

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT, ALVEVE
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

2013 DEC 16.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Népjléti Bizottság 2013. december 3-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,

Dr. Csicsay Claudius Iván, Dr. Fejér Tibor, Mihalik András a bizottság képviselő tagjai,

Dr. Csóka Gabriella, Tubák István a bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Gagyai Róbert, a bizottság nem képviselő tagja

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Weeber Tibor

alpolgármester

Dr. Egervári Éva

a Jogi Csoport részéről

Horváthné dr. Tóth Enikő

a Polgármesteri Kabinet részéről

Ehrenberger Krisztina

a Humán Iroda vezetője

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix

a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

Belkó Judit

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Beszámol a novemberi bizottsági ülés óta eltelt időszak eseményeiről:

- November 12-én a szociális munka napja alkalmából ünnepi rendezvényre került sor a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban.
- Folytatódik a Nyugdíjasok Akadémiája előadássorozat a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban. Mindenkinek figyelmébe ajánlja, mivel nagyon színvonalas előadásokat tartanak a Zsigmond Király Főiskola munkatársai. Tudomása szerint december 11-én tartják meg az ez évi utolsó előadását. Nagyon nagy az érdeklődés, ezért az előadás sorozat folytatása mellett tanfolyami rendszert is fognak indítani a jövő évben.
- A Zsivaj Óvodában reformátkeztetési bemutatót vettek részt. A reformátkeztetés nagyon népszerű és egészséges, ezért véleménye szerint tavasszal kellene egy nyilvánosabb

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Távolmaradás oka: munkahelyi elfoglaltság		
Iktatószám: K/4881/21/2013/IX.		
2013 DEC 17.		
szd.		
Előszám:db	Előadó:
	melléklet	
K/4881/20/2013/IX.		Kördövényi

bemutatót tartani annak érdekében, hogy szélesebb körben megismerjék a kerületi intézményvezetők ezt a budapesti szinten is egyedülálló kezdeményezést.

- November 15-én a Kis-Pongrác telepen a Havasi Gyopár Alapítvány kezdeményezésében került sor egy civil fórumra, amelynek témaköre az önkéntesség volt. Meghívott előadók számoltak be tapasztalataikról. Véleménye szerint fontos, hogy szorosabbra fűzzük az együttműködést a civilekkel.
- A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban folyamatosan tart rendezvényeket a kerületi Stroke Klub. Nagy a látogatottság, és nagyon hasznos, mivel sok gyakorlati tapasztalatról számolnak be az előadások során.
- November 28-án a Havasi Gyopár Alapítvány civil szakmai fórumot rendezett, ahová a Századvég Alapítvány képviselőjét, a Civil Információs Centrum programigazgatóját és jogi tanácsadóját hívta meg. Nagyon sok civil szervezet képviseltette magát ezen a fórumon.
- A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban november 28-án a Bárka Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ rendezvényt tartott, amelyre meghívta azokat a szervezeteket, cégeket, vállalkozókat, amelyek adománnyal támogatják az intézmény programjait.
- November 29-én ismét ülésezett a Kőbányai Idősügyi Tanács. Tagjai egyre aktívabbak, egyre nagyobb az érdeklődés a munkájuk iránt.
- November 29-én a KÖSZI-ben tartotta rendezvényét a KÖCSONT Egyesület. A rendezvény alatt sor került szűrésekre, valamint elhangzott számos életvezetési tanács, amire megelőzőképpen, vagy a betegséggel való együttélés során szükség van.
- December 2-án az AIDS világnapja alkalmából a KÖSZI színháztermében középiskolás diákok számára került megrendezésre az ÁNTSZ szervezésében megvalósult előadás, amelyen szó esett a gyógyszerellátás, a szakmai segítségnyújtás, valamint az orvosi kezelés módjairól és lehetőségeiről.
- Advent vasárnap felállításra került a Betlehem, és sor került az első gyertya meggyújtására is.

Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [303/2013. (XII. 3.)]:

1. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. Feladatellátási szerződés kötése dr. Tabányi-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti Bizottságának 2014. évi munkaterv-tervezetéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: Szabóné Gerzson Sarolta képviselő
5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

6. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadását igénylő kérelme
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt ingatlan további jelzálogjoggal történő terheléséhez való hozzájárulás
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:

A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Az új rendelet sok olyan elemet tartalmaz, érintetlenül hagy, vagy kismértékben megváltoztat, amelyek eddig is meg voltak határozva a rendeletben. Beépültek új, elsősorban támogatásokkal kapcsolatos elemek is.

Dr. Szabó Krisztián: Alapvetően a korábban hatályos rendelet tartalmát követi az új rendelet. Ugyanakkor bizonyos tekintetben át kellett alakítani annak szerkezetét. Az önkormányzati segély jogintézményi megjelenésével egy fogalom alá kellett rendezni a korábbi önkormányzati hatáskörben létrehozott segély, illetve ellátás támogatás típusokat. Alapvetően az eljárás szabályai sem változtak meg, törekedtek az újfajta, logikus elrendezésre a törvényi változtatásokat átvezetve. Kiemeli, hogy összeghatárok, értékhatárok, valamint a támogatási, ellátási feltételek nem változtak.

Szóbeli módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy az előterjesztés 1. mellékletében található rendeletervezet 11. § (2) bekezdésében szereplő „a 300%-át” szövegrész helyébe „az 500%-át” szöveg lépjen.

Indokolás: az önkormányzati segélyt igénybevevők körének kiszélesítése az elemi károsultak esetén.

(722/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja a 722/1. módosító javaslatot.

A Népjóléti Bizottság 2 igen szavazattal, 4 tartózkodással **nem támogatja** a 722/1. módosító javaslatot [304/2013. (XII. 3.)].

Elnök: Javasolja, hogy a rendeletervezet 24. § c) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„c) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem alacsonyabb az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a **[200%-ánál]** 250%-ánál, egyedülálló esetén a **[250%-ánál]** 300%-ánál.

Ezzel egyidejűleg a rendeletervezet 26. §-a az alábbiak szerint módosuljon:

„26. §

Az ápolási támogatás összege

- a) 57 000 forint egy főre jutó jövedelemig havonta 10 000 forint,
- b) 57 001 forint és **[71 250 forint]** 85 500 forint közötti egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havonta 8 000 Ft.

(722/2. módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja a 722/2. módosító javaslatot.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a 722/2. módosító javaslatot **[305/2013. (XII. 3.)]**.

Weeber Tibor: Javasolja, hogy a rendeletervezet 28. § (6) bekezdésben szereplő a „200 000 forint” szövegrész helyébe az „50 000 forint” szöveg lépjen.

(722/3. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 722/3. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 722. számú előterjesztés támogatásáról a 722/2. és a 722/3. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a „Szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 722. számú előterjesztést a 722/2. és a 722/3. módosító javaslatok figyelembevételével **támogatja [306/2013. (XII. 3.)]**.

2. napirendi pont:

Feladatellátási szerződés kötése dr. Tabányi-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 726. számú előterjesztés támogatásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a „Feladatellátási szerződés kötése dr. Tabányi-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel” tárgyú 726. számú előterjesztést **támogatja [307/2013. (XII. 3.)]**.

3. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletében szereplő munkaterv február 20-ai ülésnap 11., valamint az április 17-ei ülésnap 31. sorszámmal szereplő tervezett napirendi pontjai vonatkozásában a tárgyban érintett bizottság megjelölése egészüljön ki a Népjóléti Bizottsággal.

Indokolás: több civil szervezet a szociális és egészségügyi ágazatban tevékenykedik, ezért a pályázat kiírása, valamint annak elbírálása a Népjóléti Bizottság feladatkörét is érinti.

(723/1. módosító javaslat)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a 723/1. módosító javaslatot [308/2013. (XII. 3.)].

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 723. számú előterjesztés támogatásáról a 723/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkatervéről” szóló 723. számú előterjesztést a 723/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja** [309/2013. (XII. 3.)].

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti Bizottságának 2014. évi munkaterv-tervezetéről szóló tájékoztató
Előterjesztő: Szabóné Gerzson Sarolta képviselő

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Elmondja, hogy a Bizottság tagjaitól nem érkezett javaslat a munkaterv-tervezethez. Belevenné a munkatervbe a „Felújítási kötelezettséggel bérbe adandó lakásokra kiírandó pályázatok elbírálását” a munkatervbe.

Weeber Tibor: Decemberben kerüljön fel a honlapra az a lakáscsoport, amelyet meg tud pályáztatni az Önkormányzat. A pályázatok elbírálására februárban kerüljön sor.

Elnök: Ennek alapján javasolja, hogy a munkaterv-tervezetbe február, valamint május hónapra kerüljön be a „Felújítási kötelezettséggel bérbe adandó lakásokra kiírandó pályázatok elbírálása”.

Javasolja, hogy márciusban a Bizottság látogasson el a Lélek Házba, valamint tájékoztatásul elmondja, hogy az áprilisi ülés a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nél, a júniusi ülés pedig a Kőbányai Egyesített Bölcsődék egyik tagintézményében kerül lebonyolításra.

Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Népjóléti Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti Bizottságának 2014. évi munkaterv-tervezetéről” szóló 724. számú előterjesztést megtárgyalta.

5. napirendi pont:
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szövebi módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy az előterjesztés 1. mellékletében lévő határozattervezet 56. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„56. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” típusú Ösztöndíjra pályázók közül Czece Barbara 1107 Budapest, Balkán utca 8. fsz. 1. szám alatti lakos [**pályázatát érvénytelennek nyilvánítja**] részére havi 5 000 Ft ösztöndíjat biztosít 10 hónapon keresztül a 2013/2014. tanév második és a 2014/2015. tanév első félévének időtartamára.”,

továbbá az előterjesztés 2. mellékletében lévő határozattervezetben szereplő „3 175 000 Ft” szövegrész helyébe a „3 225 000 Ft” szöveg lépjen.

Indokolás: a hiányzó adatot a hiánypótlási felhívásban megadott határidőn belül pótolta a pályázó, ezért a pályázat érvényes, így az ennek fedezetéül szolgáló 50 ezer forinttal meg kell növelni az előterjesztés 2. mellékletében foglalt összeget.

(716/1. módosító javaslat)

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 716/1. módosító javaslatot **támogatja [310/2013. (XII. 3.)]**.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 716. számú előterjesztés támogatásáról a 716/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról” szóló 716. számú előterjesztést a 716/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [311/2013. (XII. 3.)]**.

6. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 717. számú előterjesztésben foglalt határozattervezetek elfogadásáról.

1. 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása

312/2013. (XII. 3.) NB határozat
az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012.

(IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. fszt. 5. szám alatti kettő szoba, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakást Schneider Gabriella számára határozott időre, 2014. július 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. 1101 Budapest, Hős u. 15/B 3/137. szám alatti lakás bérbeadása

313/2013. (XII. 3.) NB határozat az 1101 Budapest, Hős u. 15/B 3/137. szám alatti lakás bérbeadásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjelölési Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hős u. 15/B 3/137. szám alatti egy szoba, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Szabó Erika számára határozott időre, 2014. június 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti lakás bérbeadása

Szövegi módosító javaslat:

Weeber Tibor: Javasolja, hogy a határozattervezet egészüljön ki egy 2. ponttal az alábbiak szerint:

„2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy lakásigénylés benyújtása esetén jelöljön ki Szárokne Deres Szilvia részére, egy kettő szobás, maximum 50 m² alapterületű lakást.”

314/2013. (XII. 3.) NB határozat az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti lakás bérbeadásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjelölési Bizottság Szárokne Deres Szilviának az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/5. szám alatti kettő+fél szoba, 72 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy lakásigénylés benyújtása esetén jelöljön ki Szárokne Deres Szilvia részére, egy kettő szobás, maximum 50 m² alapterületű lakást.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. 1106 Budapest, Maglódi út 32-36. IV. ép. 1/52. szám alatti lakás bérbeadása

315/2013. (XII. 3.) NB határozat

**az 1106 Budapest, Maglódi út 32-36. IV. ép. 1/52. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság Fehér Jánosnének az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36 IV. ép. 1/52. szám alatti kettő szoba, 56 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. 1102 Budapest, Endre u. 8/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadása

316/2013. (XII. 3.) határozata

**az 1102 Budapest, Endre u. 8/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság Kozári Csabánének sz.: Lakatos Annamária az 1102 Budapest, Endre u. 8/B fszt. 3. szám alatti kettő szoba, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. napirendi pont:

**Bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 718. számú előterjesztés elfogadásáról.

317/2013. (XII. 3.) NB határozat

**Megyesi Istvánné és Megyesi Rajmund bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-ában foglaltak alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 23. fszt. 3. szám alatti, egy szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakást Megyesi Istvánné sz.: Mucha Ágnes bérlőtárs lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Megyesi Rajmund számára bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

8. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 719. számú előterjesztés elfogadásáról.

318/2013. (XII. 3.) NB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 1/7. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Magyariné Orbán Ilona 1106 Budapest, Tárna u. 4. 1/54. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 1/7. szám alatti kettőszobás, 76 m² alapterületű, összkomfortos, költözhető lakást Magyariné Orbán Ilona és Magyar Imre számára határozott időre, 2015. december 31-ig, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy Magyariné Orbán Ilona az 1106 Budapest, Tárna u. 4. 1/54. szám alatti lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

Határidő:

2013. december 31.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

319/2013. (XII. 3.) NB határozat

az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Kállai Tiborné 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 14. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. fszt. 2. szám alatti egyszobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakást Kállai Tiborné sz.: Fazekas Erika Borbála számára határozott időre, 2015. december 31-ig, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 14. szám alatti lakást jelenlegi állapotában a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja. Az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. fszt. 2. szám alatti lakást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozza.

Határidő:

2013. december 31.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**320/2013. (XII. 3.) NB határozat
az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Varju Ildikó 1105 Budapest, Maláta u. 21. fszt. 5. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti egy+fél szobás, 45 m² alapterületű, félkomfortos lakást Varju Ildikó számára határozott időre, 2015. december 31-ig, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1105 Budapest, Maláta u. 21. fszt. 5. szám alatti lakást jelenlegi állapotában az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti lakás helyreállítási munkálatainak befejezését követően, de legkésőbb 2014. március 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadja. A helyreállítási munkák idejére az 1101 Budapest, Csilla u. 7/A fszt. 552. szám alatti bérleményre lakbérfizetési kötelezettség nem terheli a bérlőt.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**9. napirendi pont:
Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadását igénylő kérelme
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 720. számú előterjesztés elfogadásáról.

**321/2013. (XII. 3.) NB határozat
az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/7. szám alatti egy+fél szoba, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakást Szűcs Jusstina Viktória és Bernát Krisztián számára határozott időre, 2014. november 30-ig, piaci alapon bérbe adja.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

**10. napirendi pont:
Az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt ingatlan további jelzálogjoggal történő
terheléséhez való hozzájárulás
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek a napirendi ponttal kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van,

jelezzé. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 721. számú előterjesztés elfogadásáról.

322/2013. (XII. 3.) NB határozat

az Önkormányzat jelzálogjogával terhelt 1103 Budapest, Alkér u. 35. szám alatti ingatlan további jelzáloggal történő terheléséhez való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az 1103 Budapest, Alkér u. 35. (hrsz.: 41953) szám alatti ingatlanból Cságoly Anikót megillető 3/8 tulajdoni illetőségre a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyrt. (1103 Budapest, Gyömrői út. 19-21.) javára legfeljebb 2 000 000 Ft lakáscélú kölcsön és járulékai erejéig a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 3 000 000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogát követő ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: 2013. december 31.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **10⁴⁰ órakor** bezárja.



.....
Szabóné Gerzson Sarolta
bizottsági elnök



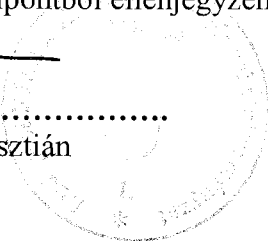


.....
Dr. Csicsay Claudius Iván
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2013. 12. 03. 9⁰⁰..... órakor megtartott Népjóléti Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Szabóné Gerzson Sarolta

Dr. Csicsay Claudius Iván

Dr. Fejér Tibor

Mihalik András

Dr. Csóka Gabriella

Gagyai Róbert

Tubák István

Aláírás:

Szabóné Gerzson Sarolta

Csicsay

Fejér

Mihalik

Csóka

Gagyai

Tubák

Tanácskozási joggal: (aláírás)

KÁRÁTI BEATRIX

EHRENBERGER KRISTINA

WEBER TIBOR

HORVÁTHNÉ DR. TÓTH ENIKŐ

DREGERVÁRI EVA

Káráti

Ehrenberger

Weber

Horváthné

Dregervári