

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Népjóléti Bizottság 2014. január 14-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9³⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,
Dr. Csicsay Claudius Iván, Mihalik András, a bizottság képviselő tagjai,
Dr. Csóka Gabriella, Gagyi Róbert, Tubák István, a bizottság nem képviselő tagja.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Fejér Tibor, a bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jogi Csoport részéről
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Polgármesteri Kabinet részéről

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix	a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
Szabó Zsuzsanna	a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport részéről
Dr. Czagányi Cecília	a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Varga Ágnes	a Budapesti Vöröskereszt részéről
Berényi Anikó	a Budapesti Vöröskereszt Bihari úti telephelyének vezetője

Az ülést vezeti: Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjóléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal, az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2014. (I. 14.)]:

1. Szociális mosoda kialakításához anyagi támogatás biztosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. A Népjóléti Bizottság 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: Szabóné Gerzson Sarolta képviselő
3. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

4. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Népjelölti tárgyú fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:
Szociális mosoda kialakításához anyagi támogatás biztosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Elnök: Köszönti a Vöröskereszt megjelent munkatársait, Tájékoztatásul elmondja, hogy 2014. december 31-ig szól a megkötendő megállapodás, amely természetesen meghosszabbítható.

Varga Ágnes: Beszámol arról, hogy a Magyar Vöröskereszt közgyűlése május hónapban lesz, ahol elfogadják a beszámolót. Ha a beszámoló OBH részére történő letétbe helyezése a támogatás nyújtásának feltétele, akkor ezt követően a mosoda kialakítására és az elszámolásra rendelkezésre álló határidő június 30-ig nem lesz elegendő, még további két hónapra lenne szükség.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. melléklete 8. pontjában szereplő „2014. június 30-ig” szövegrész helyébe a „2014. augusztus 31-ig” szövegrész lépjen.

Indokolás: a támogatás nyújtásának feltétele a beszámoló OBH felé történő benyújtása, aminek határideje 2014. május 31. A szociális mosoda kialakítására ezt követően kerülhet sor, amihez több időre van szükség.

(5/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 5/1. módosító javaslatot.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. melléklete 2. pontja az alábbi szövegrésszel egészüljön ki:

„Továbbá a mosoda lehetőség szerint a szociálisan rászoruló kerületi lakosok részére is rendelkezésre áll.”

Indokolás: a megállapodásban is indokolt rögzíteni, amit az előterjesztés tartalmaz.

(5/2. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 5/2. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 5. számú előterjesztés támogatásáról az 5/1. és az 5/2. módosító javaslatok figyelembevételével.

A Népjelölti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a "Szociális mosoda kialakításához anyagi támogatás biztosításáról" szóló 5. számú előterjesztést az 5/1. és az 5/2. módosító javaslatok figyelembevételével **támogatja [2/2014. (I. 14.)].**

2. napirendi pont:
A Népjóléti Bizottság 2014. évi munkaterve
Előterjesztő: Szabóné Gerzson Sarolta képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletét képező munkaterv:

a) a II. 11-ei ülés tervezett 6. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„6. [A] Lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbe adása [bérbe adandó lakáspályázatok elbírálása]”;

b) a III. 11-ei ülés tervezett napirendi pontjai közé kerüljön felvételre egy új 9. pont az alábbiak szerint:

„9. Ápolási támogatáshoz kapcsolódó pályázat kiírása

Előterjesztő:	a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős:	a Humán Iroda vezetője”

c) a IV. 8-ai ülés tervezett napirendi pontjai közül kerüljön törlésre a „7. Tájékoztató lejárt határidejű bérleti szerződésekről” pont;

d) a V. 7-ei ülés tervezett 4. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„4. [A] Lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbe adása [bérbe adandó lakáspályázatok elbírálása]”;

e) a VIII. 26-ai ülés tervezett napirendi pontjai közül kerüljön törlésre a „3. Tájékoztató lejárt határidejű bérleti szerződésekről” pont;

f) a XI. 11-ei ülés tervezett napirendi pontjai közül kerüljön törlésre a „4. Tájékoztató lejárt határidejű bérleti szerződésekről” pont

g) a XII. 9-ei ülés tervezett napirendi pontjai közül kerüljön törlésre a „3. Tájékoztató lejárt határidejű bérleti szerződésekről” pont.

(1/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 1. számú előterjesztés elfogadásáról az 1/1. módosító javaslat figyelembevételével.

3/2014. (I. 14.) NB határozat
a Népjóléti Bizottság 2014. évi munkatervéről
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság az 1. melléklet szerint hagyja jóvá a 2014. évi munkatervét.

I. 14.

1. Népjóléti tárgyú fellebbezések

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT

II. 11.

1. Népjóléti tárgyú fellebbezések

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT

2. Az önkormányzati kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Humán Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: KOS
Döntéshozó: KT

3. A civil szervezetek 2014. évi támogatására pályázat kiírása

Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil Csoport
vezetője
A tárgyban érintett bizottság: KOS
Döntéshozó: KT

4. Üdülési pályázat kiírása az idősek részére

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője

5. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2013. IV. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője

6. Lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbe adása

Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

III. 11.

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátások 2014. évi önköltségi és intézményi térítési díjai
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
A tárgyban érintett bizottság: GB
Döntéshozó: KT
2. A szociális és gyermekjóléti alap- és szakosított ellátások 2014. évi önköltségének meghatározása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda vezetője
a BÁRKA Kőbányai Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője
A tárgyban érintett bizottság: GB
Döntéshozó: KT
3. Tájékoztató a Lakáskonceptió végrehajtásának 2013. évi tapasztalatairól
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Döntéshozó: KT
4. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
Döntéshozó: KT
5. Gyógyászati segédeszköz pályázat kiírása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
6. Tájékoztató a 2013. évben elvégzett, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérlemény ellenőrzése alapján összegzett tapasztalatokról
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
7. Beszámoló a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2013. évi tevékenységéről
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

8. Beszámoló a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ működésének tapasztalatairól
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
9. Ápolási támogatáshoz kapcsolódó pályázat kiírása
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője

IV. 8. – Kihelyezett ülés a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-ben

1. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2013. évi számviteli beszámolója (mérleg, kiegészítő melléklet), üzleti- és közhasznúsági jelentése
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: GB
 Döntéshozó: KT
2. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2013. évi beszámolója
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 Döntéshozó: KT
3. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2014. évi Üzleti terve
 Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: GB PB
 Döntéshozó: KT
4. Átfogó értékelés a kerületi gyermekvédelmi tevékenységről
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 Döntéshozó: KT
5. A civil szervezetek 2014. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása
 Előterjesztő: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Oktatási, Kulturális, Civil Csoport vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: KOS
 Döntéshozó: KT

6. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT

V. 7.

1. A kerületi tiszti főorvos szakmai tájékoztatója
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a kerületi tiszti főorvos
Döntéshozó: KT
2. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT
3. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2014. I. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
7. Lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbe adása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

VI. 17. – Kihelyezett ülés a Kőbányai Egyesített Bölcsődék egyik tagintézményében

1. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT
2. Gyógyászati segédeszköz pályázat kiírása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: A Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője

Július tanácskozási szünet

VIII. 26.

1. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT
2. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2014. II. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

IX. 9.

1. A Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetési koncepciója
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: GB PB KKB KOS
Döntéshozó: KT
2. Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
Döntéshozó: KT
3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője
4. Gyógyászati segédeszköz pályázat kiírása
Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi
Csoport vezetője

Október – őszi helyhatósági választások

XI. 11.

1. A szociális lakásbérleti díjak mértékének emelése
Előterjesztő: a gazdasági és fejlesztési ügyekért felelős
alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
A tárgyban érintett bizottság: NB GB PB
Döntéshozó: KT

2. Népjóléti tárgyú fellebbezések
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 Döntéshozó: KT
3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
4. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2014. III. negyedéves alakulásáról
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

XII. 9.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkaterve

Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Szervezési és Ügyviteli Csoport vezetője
 A tárgyban érintett bizottság: GB PB KOS KKB
 Döntéshozó: KT

1. Népjóléti tárgyú fellebbezések
 Előterjesztő: a humán szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
 Döntéshozó: KT
2. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 2015. évi munkaterv-tervezetéről
 Előterjesztés: képviselő, a Bizottság elnöke
 Szakmai felelős: a Jegyzői Iroda Szervezési Csoport vezetője

3. napirendi pont:

Önkormányzati lakást igénylők kérelmei Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri a Bizottságot, külön-külön hozza meg döntését a kérelmekről. Kéri, akinek az előterjesztés 1. pontjával kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

1. Az 1102 Budapest, Kápolna u. 17. 5/36. szám alatti lakás bérbeadása

Dr. Csicsay Claudius Iván: Véleménye szerint a család havi nettó jövedelme és az egy főre jutó havi nettó jövedelem között óriási különbség van.

Dr. Czagányi Cecília: Elmondja, hogy az ellentmondás abból származik, hogy nem mindegyik gyerek költözik, mivel albérletben laknak, de nem tudtak abba az albérletbe bejelentkezni.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Érdeklődik, hogy tizenketten, vagy csak négyen fognak-e a lakásban lakni?

Dr. Czagányi Cecília: Négyen fognak ebben a lakásban lakni.

Elnök: Érdeklődik, hogy mit értünk a család havi nettó jövedelme alatt?

Szabó Zsuzsanna: A család havi nettó jövedelmének az életvitelszerűen a lakásban lakók jövedelmét kell tekinteni.

Dr. Egervári Éva: Jelzi, hogy az előterjesztésben szociális alapú lakbér szerepel, de mivel a 112 000 Ft meghaladja a 87 000 Ft-ot, így az egy főre jutó nettó jövedelem is változott, ezért a család a jövedelme 87 000 Ft feletti rész 20%-ával növelt lakbért fog fizetni.

Szabó Zsuzsanna: 11 160 Ft-tal magasabb lakbért kell fizetnie a családnak.

Dr. Egervári Éva: Javasolja a jövedelem- és lakbér-számítás felülvizsgálatát.

Elnök: További hozzászólás nem érkezett, kéri a Bizottságot hozza meg a döntését a 2. számú előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

4/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1102 Budapest, Kápolna u. 17. 5/36. szám alatti lakás bérbeadásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kápolna u. 17. 5/36 szám alatti három szoba, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakást Oroszi Béláné sz.: Samu Erzsébet és Csikó Krisztofer számára határozott időre, 2015. január 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. február 15.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 2. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

5/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/B fszt. 2. szám alatti kettő szoba, 61 m² alapterületű, komfortos lakást Eszterhai Istvánné sz.: Cseh Éva Mária és Eszterhai István számára határozott időre, 2015. január 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/ 24. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

6/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/ 24. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/ 24. szám alatti kettő szoba, 57 m² alapterületű, komfortos lakást Csámpai Dezsőné sz.: Oláh Margit számára határozott időre, 2016. január 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. Az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 2-4. 3/26. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 4. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

7/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 2-4. 3/26. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 2-4. 3/26. szám alatti egy+fél szoba, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakást Körtvélyesi Tiborné sz.: Arnóth Klára Mária számára határozott időre, 2015. január 31-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a használatdíj-tartozására a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel részletfizetési megállapodást köt.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

5. Az 1103 Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 13. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 5. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

8/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1103 Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 13. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 13. szám alatti egy szoba, 27 m² alapterületű, félkomfortos lakást Hutira Gábor számára határozott időre, 2014. június 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 29. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 6. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

9/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 29. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 29. szám alatti egy szoba, 27 m² alapterületű, komfortos lakást Kerékgyártó Sándorné sz.: Hajdú Gizella számára határozott időre, 2015. január 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. Az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 6/28. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztés 7. pontjával kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Dr. Szabó Krisztián képviselőjében **dr. Egervári Éva:** Javasolja, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

„.../2014. (I. 14.) NB határozat

az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 6/28. szám alatti lakás bérbeadásáról

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 6/28. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Doroginé Győri Hajnalka és Dorogi Attila számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre 30 napra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, egy évre szociális alapon

bérbe adja. A helyreállítási kötelezettség keretében a bérlőknek a villanyvezetékekkel kapcsolatos munkálatokat kell elvégezniük, és beszerezni az érintésvédelmi jegyzőkönyvet. A helyreállítás időtartama alatt a bérlők a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.

(2/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 2/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 7. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról a 2/1. módosító javaslat figyelembevételével.

10/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 6/28. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 15. 6/28. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Doroginé Győri Hajnalka és Dorogi Attila számára helyreállítási kötelezettséggel határozott 30 napra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, egy évre szociális alapon bérbe adja. A helyreállítási kötelezettség keretében a bérlőknek a villanyvezetékekkel kapcsolatos munkálatokat kell elvégezniük, és beszerezni az érintésvédelmi jegyzőkönyvet. A helyreállítás időtartama alatt a bérlők a lakásba nem költözhetnek be, ott életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.

Határidő:

2014. február 15.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. Az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztés 8. pontjával kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Elnök: A lakásban villanyóra nincs, díjhátralékkal nem rendelkezik a bérlő. Gázdíj-hátralékára nyolc havi részletfizetési megállapodást kötött.

Weeber Tibor: A kérdés az, hogy bérbe lehet-e adni úgy a lakást, hogy le van szerelve a villanyóra? A költségvetésbe betervezésre kerül az előretöltős mérőórák kialakításának költsége.

Belkó Judit: Villanyóra nélkül nem adható bérbe a lakás.

Elnök: Kéri, hogy készüljön egy felmérés azzal kapcsolatban, hogy hova lehet átköltöztetni Horváth János Lászlót, miért nincs felszerelve villanyóra a lakásban, tud-e valaki segíteni az ellátásában, van-e hozzátartozója, el lehet-e helyezni egy otthonban, valamint arról, hogy kommunikációképes-e. Ha nincs villanyóra, azt pótolni kell előretöltős formában.

Szóbeli módosító javaslat:

Előterjesztő módosító javaslata, hogy a határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

„.../2014. (I. 14.) NB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 7. szám alatti egy szoba, 21 m² alapterületű, komfortos lakást Horváth János László számára határozott időre, [2015. január 31-ig] 2014. április 30-ig szociális alapon bérbe adja.”

(2/2. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 8. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról a 2/2. módosító javaslat figyelembevételével.

11/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 5. fszt. 7. szám alatti egy szoba, 21 m² alapterületű, komfortos lakást Horváth János László számára határozott időre, 2014. április 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. február 15.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. Az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 9. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

12/2014. (I. 14.) NB határozat

az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 8. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság Dudás Csabának az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 8. szám alatti egy szoba, 27 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevitelére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2014. február 15.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. Az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 2. számú előterjesztés 10. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

**13/2014. (I. 14.) NB határozat
az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Népjóléti Bizottság Balog Attilának az 1105 Budapest, Bolgár u. 10. fszt. 5. szám alatti egy szoba, 26 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**4. napirendi pont:
Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 3. számú előterjesztés elfogadásáról.

**14/2014. (I. 14.) NB határozat
az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/10. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Népjóléti Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Magyar Sándor Csabáné sz.: Huszár Erzsébet 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/11. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/10. szám alatti kettőszobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Magyar Sándor Csabáné sz.: Huszár Erzsébet és Veres Sándor számára határozott időre, 2016. január 31-ig, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy Magyar Sándor Csabáné sz.: Huszár Erzsébet a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 4/11. szám alatti lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

Határidő: 2014. február 15.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja az 5. számú napirendi pontot.

**5. napirendi pont:
Népjóléti tárgyú fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Népjóléti tárgyú fellebbezés elbírálásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a bizottság az elfogadott napirendet megtárgyalta, és a Népjóléti Bizottság ülését **11⁰⁵ órakor** bezárja.

K. m. f.

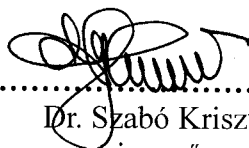


.....
Szabóné Gerzson Sarolta
bizottsági elnök



.....
Dr. Csicsay Claudius Iván
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy