

5/156/24/2014.

210.számú előterjesztés

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Budapest, 2014. ÁPR 17.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatt lévő ingatlan Kőbányai
Sportlétesítményeket Fenntartó Központ részére történő használatba adásáról és
a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okirata módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az egyes MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az állam közötti vagyonrendezés által érintett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozat értelmében a Kormány úgy határozott, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 36. § (3) bekezdése alapján az állami vagyonba tartozó 38367/5 hrsz.-ú ingatlan (címe: 1107 Budapest X. kerület, Bihari u. 23.), amelynek területe 38 903 m², ingyenesen a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerül.

Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírása 2014. március 24-én megtörtént.

A Kormányhatározat 3. pont b) alpontja szerint az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg, az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az MNV Zrt. között megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni.

A megállapodás szerint az ingatlan-nyilvántartás az alábbi terheket tartalmazza:

- a) az ingatlan 98 m² nagyságú területére bejegyzett vezetékjog (VMB-68/2010,178020/2/2010/10.09.17.), amelynek jogosultja az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, XIII. kerület, Váci út 72-74.);
- b) az ingatlan 81 m² területére bejegyzett vezetékjog (eng. szám:VMB-156/2010, 194909/2/2010/10.10.27) amelynek jogosultja az ELMŰ HÁLÓZAT Kft. (1132 Budapest, XIII. kerület, Váci út 72-74.);

Az ingatlanon 8 db, különböző időpontokban épült, különböző tagolású épület található, valamint egy füves labdarúgópálya, egy földes labdarúgópálya, illetve egy 2000 férőhelyes lelátó.

Klubépület: 80 m²

Tenisz öltözőépület: 93 m²

Teniszpályák: 2 db, nettó alapterület: 1169 m²

Vívócsarnok épület: 492 m²

Paralimpiai sportközpont: nettó alapterület 1066 m²

Kútház épülete: 47 m²
Szolgálati lakás épülete: 50 m²
WC épület: 66 m²
Füves labdarúgópálya: 7150 m²
Földes labdarúgópálya: 4400 m²
Lelátó: 2000 férőhely

2007. november 1-jei hatállyal bérleti szerződést kötött a MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Törekvés Sport Egyesülettel.

A Kormányhatározat 3. pont f) alpontja értelmében az ingatlant a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az ingatlan felhasználási célja:

Sport, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, sportolási célok; tér biztosítása különböző rendezvényekhez.

Az Önkormányzat a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az ingatlan tulajdonosává. A tulajdonjogváltozás iránti kérelem benyújtásra került, a bejegyzés a kérelem benyújtásának időpontjára visszamenőleges hatállyal történik.

A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. képviselője bonyolítja le, az ingatlan egyéb, érvényes jogcímet igazoló használóinak a részvételével.

Javasolom, hogy az intézmény székhelye az átvett ingatlan legyen, amelynek érdekében a Képviselő-testületnek az intézmény használatába kell adnia az ingatlant. A székhely változása az alapító okirat módosítását is igényli.

Javasolom továbbá a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ részére a 20/2014. (I. 23.) KÖKT határozat 3. pontja szerint biztosított 6 álláshelyet további egy álláshellyel megemelni, ezzel párhuzamosan a Kőbányai Sportközpont engedélyezett álláshelyeinek számát eggyel csökkenteni 2014. július 1-jével.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat az ingatlant hosszú távon – legalább 15 évig – elsődlegesen sport célokra használja, az egészséges életmódra történő nevelés érdekében biztosítja a közösségi teret a különböző sporteseményekhez és rendezvényekhez.

Az Önkormányzat fenntartásában működő Kőbányai Sportközpont és a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapfeladata többek között a helyi társadalom közösségi sportéletének segítése, a sport népszerűsítése, a kerületben tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatása, az óvodai és iskolai kerületi sportversenyek szervezése, lakossági tömegsport rendezvények szervezése. A későbbiekben az óvodai, iskolai sportversenyek és a kerületi diákolimpia szervezési feladatait is a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ koordinálná.

A 2014. július 1-je és a 2014. december 31. közötti időszakra az 1 fő foglalkoztatásához az alábbi fedezet biztosítása szükséges:

jogcím	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
alapilletmény	165 700 Ft	165 700 Ft	165 700 Ft	165 700 Ft	165 700 Ft		828 500 Ft
szociális hozzájárulás (27%)	44 739 Ft	44 739 Ft	44 739 Ft	44 739 Ft	44 739 Ft		223 695 Ft
Cafetéria	9 000 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	54 000 Ft
Cafeteria járuléka és adója	3 213 Ft	3 213 Ft	3 213 Ft	3 213 Ft	3 213 Ft	3 213 Ft	19 278 Ft
Összesen	222 652 Ft	222 652 Ft	222 652 Ft	222 652 Ft	222 652 Ft	12 213 Ft	1 125 473 Ft

III. A végrehajtás feltételei

Az alapító okirat módosításával egyidejűleg az egységes szervezetbe foglalt alapító okiratról is döntenie kell a Képviselő-testületnek. Az alapító okirat módosítását a határozat 1. melléklete, az egységes szervezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete tartalmazza.

A Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okiratának módosításával az ingatlan a Sportlétesítményeket Fenntartó Központ székhelyévé válik, ami a továbbiakban a költségvetési szerv sporttal kapcsolatos feladatainak ellátását szolgálja. A nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat költségvetési szervének elhelyezését, valamint feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül.

A fentiekben túl szükséges az álláshelyváltozás, a kapcsolódó személyi juttatás és járulék előirányzat-átcsoportosításának átvezetése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendeleten.

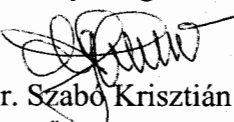
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. április „h.”


Kovács Róbert h

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (IV. 17.) határozata**

a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatt lévő ingatlan Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ részére történő használatba adásáról és a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ alapító okirata módosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bihari u. 23. szám alatti, 38367/5 helyrajzi számú ingatlant 2014. május 1-jétől a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ használatába adja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ feladatellátását szolgálja, ezért korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül.
3. A Képviselő-testület az 1. melléklet szerint, 2014. május 1-jei hatállyal módosítja a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) alapító okiratát, és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
4. A Képviselő-testület 2014. július 1-jétől a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász utca 24.) 5,9 álláshelyét egy álláshellyel csökkenti (4,9 álláshelyre), a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ engedélyezett 6 álláshelyét egy álláshellyel bővíti (7 álláshelyre).
5. A Képviselő-testület a 4. végrehajtása céljából személyi juttatásokra 1 125 473 Ft (882 500 Ft személyi juttatás + 242 973 Ft munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó) fedezetet átcsoportosít a Kőbányai Sportközpont (1105 Budapest, Ihász utca 24.) költségvetéséből a Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ költségvetésébe.
6. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az álláshelyváltozások és az előirányzat-átcsoportosítások végrehajtására, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	az alapító okirat módosítás tekintetében: azonnal az álláshelyváltoztatás és az előirányzat-átcsoportosítás tekintetében: 2014. július 1.
Feladatkörében érintett:	a humán szakterületért felelős alpolgármester a Humán Iroda vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője a Személyügyi és Bérszámfejtési Csoport vezetője

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2014. (I. 23.) határozatával jóváhagyott Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) alapító okiratát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41. § (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. A költségvetési szerv székhelye:

1107 Budapest, Bihari u. 23.”

2. Az alapító okirat Záradékanak helyébe a következő szöveg lép:

„Záradék

1. A Kőbányai Sportlétesítményeket fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a.../2014. (IV. 17.) határozata szerint 2014. május 1-jei hatállyal adta ki.

2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.”

Záradék

1. A Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) alapító okiratának módosító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (IV. 17.) határozata szerint 2014. május 1-jei hatállyal adta ki.

2. A módosító okirat az alapító okirat elválaszthatatlan részét képezi.

3. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2014. április „ ”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése:

Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ

2. A költségvetési szerv székhelye:

1107 Budapest, Bihari u. 23.

3. Alapítás napja:

2014. április 1.

4. Az intézmény alapítója, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

1102 Budapest, Szent László tér 29.

5. Közfeladata:

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) és (2) bekezdése alapján közreműködik a helyi sportfejlesztési koncepció megvalósításában. Az intézmény az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján önkormányzati költségvetési szerv közfeladatok ellátására.

6. A költségvetési szerv szakmai alaptevékenysége:

A Kőbányai Sportlétesítményeket Fenntartó Központ feladata a helyi sporttevékenység támogatása során különösen:

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítése,
- b) a szabadidő sportcélú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása (korhatár nélkül),
- c) közreműködés a sport népszerűsítésében,
- d) a hátrányos helyzetűek, fogyatékkal élők számára is sportintézmények, sportlétesítmények használatának biztosítása,
- e) a fogyatékkal élők sportjának támogatása, lehetőségeinek fejlesztése,
- f) a sportvállalkozások ösztönzése, támogatása,
- g) a célkitűzésekkel összhangban a kerületben tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatása,
- h) jelentős nemzetközi sportesemények megrendezésében való közreműködés, nemzetközi sportkapcsolatok működtetése,
- i) szakmai továbbképzések megtartása, szervezése,
- j) egyéb, sportot segítő lehetőségek biztosítása,
- k) a doppingellenes tevékenység,
- l) az utánpótlás-nevelés támogatása, fejlesztése,
- m) az amatőr versenysport támogatása,
- n) kapcsolattartás és együttműködés más sportszervekkel, sportirányítással, továbbá nevelési-oktatási intézményekkel, azok sporttevékenységeinek támogatása,
- o) az óvodai és iskolai kerületi sportversenyek szervezése,

- p) a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi feltételei fejlesztésének segítése,
- q) a tanórán kívüli sportfoglalkozások szervezése, valamint a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának segítése,
- r) a lakosság minden rétegének ösztönzése a sportolásra a prevenció és a rekreáció céljából, az egészséges, mozgásgazdag életmód iránti igény felkeltése, az ezzel kapcsolatos felvilágosító tevékenység, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálás,
- s) lakossági tömegsport rendezvények szervezése,
- t) a tulajdonát képező sportlétesítmények, sportintézmények működtetése,
- u) gondoskodás a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
- v) az intézmény ingatlanjainak, azok egyes helységeinek (nyitott, illetve fedett egységek) működtetése, bérbeadása, hasznosítása, az azokhoz tartozó kiegészítő létesítmények kiadása.

7. A költségvetési szerv államháztartási szakágazati besorolása:

931100 – Sportlétesítmény működtetése

8. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
066010	Zöldterület-kezelés
081023	Doppingellenes tevékenység
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

9. A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

Budapest Főváros X. kerület, Kőbánya és vonzáskörzete

10. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Irányítási jogkörét Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja.

11. A költségvetési szerv fenntartójának neve, székhelye:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

1102 Budapest, Szent László tér 29.

12. Vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb öt év határozott időre bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján.

13. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:

1. közalkalmazotti jogviszony a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint,
2. megbízási jogviszony a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerint.

Záradék

1. A Kőbányai Sportlétesítményeket fenntartó Központ (1107 Budapest, Bihari u. 23.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a.../2014. (IV. 17.) határozata szerint 2014. május 1-jei hatállyal adta ki.

2. Jelen okirat nem selejtezhető, az intézmény alapidokumentációjának részét képezi.

Budapest, 2014. április „ ”

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Kovács Róbert
polgármester