

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
 KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
 Polgármesteri Hivatal

Iktalószám: K/4825/5/2014/IX

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2014 APR 23.

Készült a Gazdasági Bizottság 2014. április 15-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) meg tartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10⁰⁵ óra

melléklet
 K/4825/4/2014/IX. Karánczy

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,
 Marksteinné Molnár Julianna, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
 Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Élő Norbert, a Bizottság képviselő tagja
 Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
 hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Boldog Krisztina	a Jogi Csoport részéről
Pándiné Csernák Margit	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
Dr. Bánhidi Ferenc	a Dr. Printz és Társa Kft. részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Iroda részéről

Meghívottak:

Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről
Dr. Magyar Adrienn	az Ész-Ker Kft. részéről

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy első napirendi pontként a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 254. számú előterjesztést, második napirendi pontként az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 255. számú előterjesztést, és harmadik napirendi pontként a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 249. számú előterjesztést tárgyalja a Bizottság. Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a sorrendmódosításról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 254. számú előterjesztést, második napirendi pontként az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 255. számú előterjesztést, és harmadik napirendi pontként a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 249. számú előterjesztést tárgyalja **[106/2014. (IV. 15.)]**.

Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[107/2014. (IV. 15.)]**:

1. A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület, Körösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Kőbányai Idősek 2014. évi üdültetésére kiírt pályázat fedezetére céltartalékba helyezett összeg felszabadítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Az Állami Számvevőszék „Jelentés az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségi ellenőrzéséről – Budapest X. kerület Kőbánya” címmel készített intézkedési tervről szóló 470/2013. (X. 17.) KÖKT határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. A Kada Mihály Általános Iskola területén épülő kosárlabdacsarnok építéséhez felhalmozási célú visszatérítendő támogatás nyújtása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest Főváros X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti ingatlan udvarának használata
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

12. A Budapest X. kerület, Állomás utca 21. IX. emelet 42. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Füzér utca 33. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 28. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti I. számú irodaházban található 273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő helyiség bérleti jogviszonyának felmondása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Martinovics tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Maglódi út 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. és Mádi utca 132. szám alatti ingatlanok elidegenítésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. Tóth Zsanett közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
21. A Mira és Márk Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
22. A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
23. Az Apolló-R Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Mindkét pályázat eredménye jól mutatja, hogy éves szinten 80-90 millió Ft közötti megtakarítás várható a pályázatok eredményétől.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 254. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 ellenszavazattal a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 254. számú előterjesztést **támogatja** [108/2014. (IV. 15.)].

2. napirendi pont:

Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 255. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 255. számú előterjesztést **támogatja** [109/2014. (IV. 15.)].

3. napirendi pont:

A „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló napirendi pont tekintetében.

Hegedűs Károly: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a 249. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

110/2014. (IV. 15.) GB határozat

a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Hungária Med-M Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Csanády u. 6/b, cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-688789, adószáma: 12489477-2-41) ajánlattevőt hirdeti ki tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlattevők közül az ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza, és a megajánlása megfelel a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékének.

3. A Hungária Med-M Kft. megajánlása: az Önkormányzatnak a közbeszerzési eljárás megindításakor fennálló foglalkoztatotti létszámára vonatkozó éves szolgáltatási díjra: (bruttó HUF/év): 7 416 600,

- a) „A” kategóriájú foglalkozás-egészségügyi osztályba tartozó foglalkoztatotti létszámra vonatkozó foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatások éves szolgáltatási díjára foglalkoztatottanként (nettó, HUF): 7 500
- b) „B” kategóriájú foglalkozás-egészségügyi osztályba tartozó foglalkoztatotti létszámra vonatkozó foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatások éves szolgáltatási díjára foglalkoztatottanként (nettó, HUF): 5 900
- c) „C” kategóriájú foglalkozás-egészségügyi osztályba tartozó foglalkoztatotti létszámra vonatkozó foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatások éves szolgáltatási díjára foglalkoztatottanként (nettó, HUF): 5 500.

4. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön szerződést a Hungária Med-M Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
az aljegyző

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használatba adása és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 206. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használatba adásáról és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ alapító okiratának módosításáról” szóló 206. számú előterjesztést **támogatja [111/2014. (IV. 15.)]**.

5. napirendi pont:

A Kőbányai Idősek 2014. évi üdültetésére kiírt pályázat fedezetére céltartalékba helyezett összeg felszabadítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Az előterjesztés tartalmi összefoglalója részében gépelési hiba folytán 5 000 eFt helyett 5 eFt került rögzítésre. Kéri az elírás javítását.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 201. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Idősek 2014. évi üdültetésére kiírt pályázat fedezetére céltartalékba helyezett összeg felszabadításáról” szóló 201. számú előterjesztést **támogatja [112/2014. (IV. 15.)]**.

6. napirendi pont:

Az Állami Számvevőszék „Jelentés az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségi ellenőrzéséről – Budapest X. kerület Kőbánya” címmel készített intézkedési tervről szóló 470/2013. (X. 17.) KÖKT határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 247. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Állami Számvevőszék „Jelentés az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályszerűségi ellenőrzéséről – Budapest X. kerület Kőbánya” címmel készített intézkedési tervről szóló 470/2013. (X. 17.) KÖKT határozat módosításáról” szóló 247. számú előterjesztést **támogatja [113/2014. (IV. 15.)]**.

7. napirendi pont:

A Kada Mihály Általános Iskola területén épülő kosárlabdacsarnok építéséhez felhalmozási célú visszatérítendő támogatás nyújtása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 224. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) a „Kada Mihály Általános Iskola területén épülő kosárlabdacsarnok építéséhez felhalmozási célú visszatérítendő támogatás nyújtásáról” szóló 224. számú előterjesztést **támogatja [114/2014. (IV. 15.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Dr. Pap Sándor előterjesztő: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. mellékletében szereplő táblázat 4. sorában lévő „IV. emelet 1.” szövegrész helyébe „IV. emelet 11.” szöveg lépjen.

Indokolás: gépelési hiba folytán az ajtószám tévesen került meghatározásra.

(252/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 252. számú előterjesztés támogatásáról a 252/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről” szóló 252. számú előterjesztést a 252/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [115/2014. (IV. 15.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 236. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 236. számú előterjesztést **támogatja [116/2014. (IV. 15.)]**.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 225. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 225. számú előterjesztést **támogatja [117/2014. (IV. 15.)]**.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti ingatlan udvarának használata

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 244. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti ingatlan udvarának használatáról” szóló 244. számú előterjesztést **támogatja [118/2014. (IV. 15.)]**.

12. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Állomás utca 21. IX. emelet 42. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 238. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Állomás utca 21. IX. emelet 42. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 238. számú előterjesztést **támogatja [119/2014. (IV. 15.)]**.

13. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Füzér utca 33. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség
térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 237. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Füzér utca 33. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról” szóló 237. számú előterjesztést **támogatja [120/2014. (IV. 15.)]**.

14. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 28. számú nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 230. számú előterjesztés elfogadásáról.

121/2014. (IV. 15.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 28. számú nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti, 28. számú 5 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Bacsa Ferenc (okmányazonosító száma: AP 268767) részére raktározás céljára 2014. május 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 057 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2014. május 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

15. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti I. számú irodaházban található
273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 243. számú előterjesztés elfogadásáról.

122/2014. (IV. 15.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti I. számú irodaházban található
273 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti I. számú irodaház földszintjén található, 273 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 41446) a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a, megyei nyilvántartási száma: 2669/2006, országos nyilvántartásbeli azonosítója 87821/2006, adószáma: 18328143-1-02, képviseli: Boda István elnök) részére könyv raktározása, válogatása, „mozgókönyv” árusító stand elhelyezése céljára, 2014. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 317 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2014. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

16. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő helyiség bérleti
jogviszonyának felmondása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 229. számú előterjesztés elfogadásáról.

123/2014. (IV. 15.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő helyiség bérleti
jogviszonyának felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti (hrsz.: 41446) VII. épületben található 6. számú 142 m² alapterületű, a Kite-King Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42) által bérelt helyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott 6 hónapos felmondási idővel, 2014. szeptember 15. napjával fogadja el.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2014. május 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Martinovics tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 242. számú előterjesztés elfogadásáról.

124/2014. (IV. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Martinovics tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Martinovics tér 3. szám alatt lévő, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41794/A/1) Kozik József (okmányazonosító száma: 350249 CA) részére raktározás céljára, 2014. május 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 070 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2014. május 15.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 241. számú előterjesztés elfogadásáról.

125/2014. (IV. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának felülvizsgálatáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Kőbányai Közéleti Egyesület (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 20., megyei nyilvántartási száma: 10571/2011, országos nyilvántartásbeli azonosítója 19968/2003, adószáma: 18181122-1-42, képviselője: Török Tibor) által bérelt Budapest X. kerület, Maglódi út 25. szám alatti (helyrajzi szám: 41032), 157 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 2014. május 1-jétől 1 529 Ft/m²/év + Áfa (havi 20 004 Ft/hó + Áfa) összegben határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a bérlő nem fogadja el a bérletidíj-emelést, intézkedjék a bérleti szerződés felmondásáról.

Határidő: 2014. május 1.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

19. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. és Mádi utca 132. szám alatti ingatlanok
elidegenítésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 253. számú előterjesztés elfogadásáról.

126/2014. (IV. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. és Mádi utca 132. szám alatti ingatlanok elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Mádi utca 132. szám alatti (hrsz: 41151) ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadát. A Bizottság az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 6 940 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 694 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

4. A Bizottság a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. szám alatti (hrsz: 41153) ingatlanra vonatkozó vételi kérelmet elutasítja.

Határidő:

2014. május 31. (a pályázat lebonyolítása)

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

(Az árverési felhívás mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel)

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 20-23. számú napirendi pontokat.

20. napirendi pont:
Tóth Zsanett közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján „Tóth Zsanett közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

21. napirendi pont:

**A Mira és Márk Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Mira és Márk Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

22. napirendi pont:

**A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

23. napirendi pont:

**Az Apolló-R Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Apolló-R Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság ülését **10²⁵** órakor bezárja.



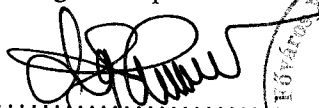
Tóth Balázs
bizottsági tag





Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

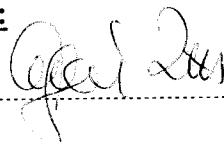
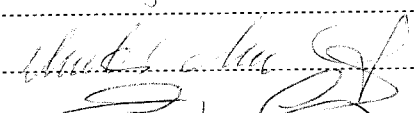
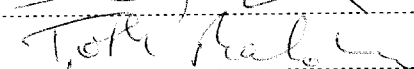
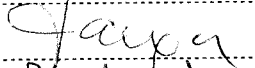
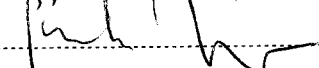
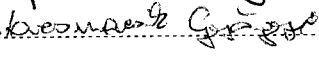
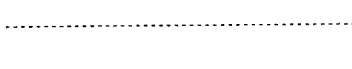
Jelenléti ív

2014. ...^{apnlis} 15. 10⁰⁰... órakor megtartott Gazdasági Bizottság üléséről.

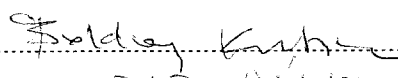
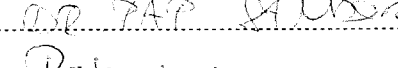
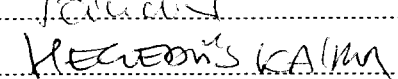
Bizottsági tagok:


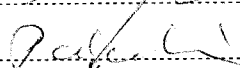
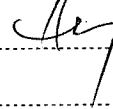
Agócs Zsolt
Élő Norbert
Marksteinné Molnár Julianna
Somlyódy Csaba
Tóth Balázs
Varga István
Gerstenbrein György
Kacsmarcsik György Istvánné
Tamás László

Aláírás:

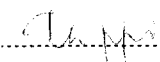

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

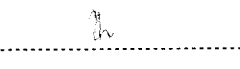
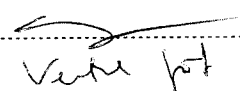
Tanácskozási joggal: (aláírás)


.....

.....

.....


.....

.....

.....

Meghívottak: (aláírás):


.....
DR. MAGYAR ANIKANN
VENYK FŐLETT
.....
DR. AZIZ-MALAK NÓRA
KÖZNEVELÉSI FELVONÓ
.....


.....

.....
dr. Aziz-Malake Nóra
Köznevelési felvonó
.....