

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés**  
**a Gazdasági Bizottság részére**  
**a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő**  
**energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan**  
**napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai**  
**átalakítások, tetőszigetelés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi**  
**felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által benyújtott „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázatot 2013 júliusában a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága 71 631 209 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt keretében az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése keretében 56 db napkollektor kihelyezésére kerül sor.

A Támogatási Szerződés megkötése megtörtént, a projekt megkezdés dátuma a kivitelezési szerződés hatályba lépésével egyezik meg.

A várható költségek figyelembevételével a projekt keretében a kivitelezés 50 520 952 Ft összegű előzetesen becsült nettó értékkel kerül meghatározásra, amely alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a közbeszerzési tanácsadással megbízott Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. – a vezetői egyeztetést követően – a Jegyzői Iroda közreműködésével elkészítette a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kivitelező beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívás és a szerződés tervezetét. A fentiekben megjelölt feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívás szerint javasolunk vállalkozási szerződést kötni.


A közbeszerzési eljárás becsült értékére és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott számítási szabályokra figyelemmel a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra irányadó eljárási szabályok szerint került összeállításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást és szerződéstervezetet elfogadni szíveskedjék.


**II. Döntési javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2014. június „4.”

  
Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**... /2014. (... ..) határozata**

**a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a szerződéstervezet elfogadásáról**

1. A Gazdasági Bizottság a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**A „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.”**  
tárgyú közbeszerzés eljárás

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

### **1. Ajánlatkérő neve, címe telefon-és telefaxszáma:**

Hivatalos név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Postai cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Aziz-Malak Nóra

Telefon: 06-1-433-8250

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax: 06-1-433-8230

Ajánlatkérő általános internetcíme: www.kobanya.hu

### **2. Közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:**

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont alapján, figyelemmel a 122. § (7) bekezdés a) pontjára.

### **3. Dokumentáció**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, a jelen Ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi Ajánlattevők részére.

### **4. Közbeszerzés tárgya, mennyisége**

Építési beruházás: KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan 56 darab napkollektor beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés a dokumentációban részletesen meghatározottak szerint.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.000000-7□

### **5. A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés keretében a KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.

#### **6. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat**

A jelen közbeszerzési eljárásban nincs lehetőség sem részajánlat, sem többváltozatú ajánlat benyújtására.

#### **7. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje**

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés teljesítésének határideje: a szerződés megkötésétől számított 3 hónap, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

#### **8. A teljesítés helye**

A teljesítés helye: Újhegyi Uszoda és Strandfürdő, cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 13-17.  
HRSZ.: 42444/22.

NUTS-kód: HU 0101

#### **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban foglaltakra figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a alapján kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

Ennek megfelelően:

I./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra.

II./ Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

Részszámla benyújtására a szerződés-tervezetben foglaltak szerint van lehetőség.

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél jogosult előleg kifizetését kérni a Kbt. 131. §-a alapján, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

#### **10. Kizáró okok**

**Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

**Megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlatban ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont *kc)* pontját a Korm. rendelet 2. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 4. § *f)* pont *fc)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdésében előírtak szerint kell nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

## **11. Alkalmassági követelmények**

### **11.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles csatolni

A Kbt. 55. § (1) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a számlát;
- az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 éven belül volt-e a számlán 30 napon túli sorbanállás.

Amennyiben bármely pénzügyi intézménynél az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 évnél rövidebb ideje vezeti folyószámláját, úgy csatolni kell a korábbi számlavezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozatát is a meghatározott időtartamra vonatkozóan.

### **11.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő köteles csatolni

A Kbt. 55. § (1) bekezdés valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

A referencia igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:

- szerződést kötő másik fél neve;
- szerződést teljesítő gazdasági szereplő neve;
- teljesítés ideje;
- teljesítés helye;
- a teljesítés tárgya, ennek körében megadva az uszoda és/vagy strandfürdő célú létesítménynek uszodagépészeti- és uszodatechnológiai kivitelezésre is kiterjedő építési-szerelési munkáit magában foglaló teljesítésre vonatkozó, továbbá a napkollektor és/vagy napelemek beépítését és az ehhez kapcsolódó teljeskörű építési-szerelési munkák kivitelezését magában foglaló teljesítésre vonatkozó adatokat;
- ellenszolgáltatás összege (nettó összegben);
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az igazolás módja: 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében előírtak szerint.

Ajánlatkérő olyan referencia igazolások benyújtását kéri ajánlattevőktől, amelyek alapján ajánlatkérő számára az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető.

## **12. Alkalmassági minimumkövetelmények**

### **12.1. Gazdasági és pénzügyi minimumkövetelmények**

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben bármely számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozata alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 éven belül bankszámláján 30 napon túli sorbanállás volt.

### **12.2. Műszaki, illetve szakmai minimumkövetelmények**

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben összesen

- legalább egy darab, minimum nettó 30.000.000 HUF értéket elérő, uszoda és/vagy strandfürdő célú létesítménynek uszodagépészeti- és uszodatechnológiai kivitelezésre is kiterjedő építési-szerelési munkáit magában foglaló, szerződésszerűen teljesített referenciával

és

- legalább egy darab, minimum nettó 10.000.000 HUF értéket elérő, napkollektor és/vagy napelemek beépítését és az ehhez kapcsolódó teljeskörű építési-szerelési munkák kivitelezését magában foglaló, szerződésszerűen teljesített referenciával.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

## **13. Szerződésben megkövetelt biztosítékok**

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és jótállási biztosíték az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, melynek összege 150.000 Ft/nap. Késedelemnek minősül, ha Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap.

A szerződésben vállalt feladatok teljesítése Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Ajánlatkérő meghiúsulási kötbért köt ki. A kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű biztosítéket köt ki a jótállás időtartamára (36 hónap).

A jótállási biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

#### **14. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

#### **15. Hiánypótlás:**

A Kbt. 67. §-ában, valamint 98. § (2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség hiánypótlásra.

#### **16. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az eljárásban a bírálat tárgyát a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) vonatkozó megajánlás képezi.

#### **17. Az ajánlattételi határidő:** 2014. .... 10 óra 00 perc (CET).

##### **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Személyes benyújtás esetén: Ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címén, az I. em. 131. szobában munkanapokon 8-14.30 óráig; az ajánlattételi határidő utolsó napján 8-.... óráig az I. emelet 133. számú tárgyalóban.

Postai feladás esetén: Ajánlatkérő 1. pontban meghatározott postai címére kérjük az ajánlatok küldését.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye: 2014. ...., 10 óra 00 perc (CET).**

Helye: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 133. számú tárgyalóban.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében megjelölt személyek lehetnek jelen.

**19. Tárgyalás**

A tárgyalás időpontja: **2014. ...., 14 óra 00 perc.** Helyszíne: ajánlatkérő 1. pontban meghatározott címén az I. emelet 133. számú tárgyalóban. A tárgyalás időkerete 120 perc.

A tárgyalás célja, hogy az ajánlatkérő a számára a bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevővel a szerződést megkösse.

A tárgyaláson az ajánlattevőt a cégjegyzésre jogosult személy, vagy az általa adott, a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattételre jogosító írásbeli meghatalmazással rendelkező személy képviselheti. A tárgyaláson az ajánlattevőt csak olyan személy képviselheti, aki a jelen beszerzés tárgyát képező kötelezettség vállalására jogosult.

Ajánlatkérő két tárgyalási fordulót tart, azonos napon.

Az első tárgyalási fordulóban ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal, melynek során a szerződéses és műszaki(szakmai) feltételek egyeztetése és véglegesítése történik. A tárgyaláson kialakított feltételek szerint kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés.

Az ajánlattevőknek a végleges műszaki(szakmai) ajánlatát ebben a tárgyalási fordulóban kell megtenniük.

A második fordulóban ajánlatkérő az ajánlattevőkkel közösen tárgyal az általuk benyújtott kereskedelmi ajánlatról (bírálati szempont alapján értékelésre kerülő megajánlások). Ebben a tárgyalási fordulóban az ajánlattevőknek egy alkalommal van lehetőségük az írásban benyújtott ajánlatukat az ajánlatkérő által a tárgyaláson nyomtatott formában rendelkezésre bocsátott Felolvasó lap megfelelő kitöltésével módosítani. Az ajánlati ár módosítása esetén az ajánlatban benyújtott árazott költségvetést is megfelelően módosítani szükséges.

Amennyiben az ajánlati árra vonatkozóan az ajánlattételi határidőben benyújtott ajánlat Felolvasó lapján tett (eredeti) megajánlást nem módosítja ajánlattevő, azaz a tárgyaláson rendelkezésre bocsátott Felolvasó lapon ugyanazon megajánlást teszi, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetést ismételtelen kitölteni nem szükséges.

A Felolvasó lapon az ajánlati árra vonatkozóan az (eredeti) megajánlás módosítása esetén ajánlatkérő javasolja ajánlattevőknek, hogy a módosításnak az ajánlatban benyújtott (eredeti) árazott költségvetésen történő mihamarabbi átvezetése érdekében hozzanak magukkal számológépet, amire előzőleg feltöltötték az ajánlatban benyújtott (eredeti) árazott költségvetést. A megfelelő módosítások átvezetését követően ennek kinyomtatását ajánlatkérő biztosítani tudja.

Ajánlatkérő a tárgyaláson rendelkezésre bocsátott Felolvasó lapok ajánlattevők általi kitöltésével tett végleges ajánlatokat azok felbontását követően ismerteti.



A tárgyalásos eljárásban az eljárás lefolytatása során nem áll fenn ajánlattevők ajánlati kötöttsége, de a tárgyalás befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, mely a tárgyalás lezárását követő 60. napig tart.

Amennyiben ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, úgy eredeti ajánlata vonatkozásában áll be az ajánlati kötöttség. Ebben az esetben, ha a szerződéses és műszaki feltételek a tárgyalás során az eredetileg kiírtakhoz képest változnak, úgy az ajánlattevő tárgyalásról való távolmaradása az ajánlat érvénytelenségéhez vezethet.

A tárgyalásról (mindkét tárgyalási fordulóról) ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet minden jelenlévő köteles aláírni.

## **20. Helyszíni bejárás**

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2014. ...., 10.00 óra, találkozó helyszíne: Újhegyi Uszoda és Strandfürdő, cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 13-17., főbejárat.

## **21. A szerződés a következő EU Alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos KMOP-3.3.3-11-2011-0090**

## **22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről az arról készített írásbeli összegezés megküldésével értesíti ajánlattevőket.

## **23. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Az írásbeli összegezés megküldése napját követő 11. napon, amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.

## **24. Kiegészítő információk**

1) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlást.

A hiánypótlásként benyújtandó iratokra az ajánlatra előírt formai követelményeket megfelelően kell alkalmazni.

2) Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények alapján kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján az ajánlatot írásban és zártan, egy papír alapú példányban, a jelen eljárást megindító felhívásban megadott címre (lásd 17. pont) kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egy elektronikus másolati példány benyújtását CD-n. Az elektronikus másolati példánynak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lennie.

3) A Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók.

4) Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A borítólapot és az esetleges hátlapot nem kell, de lehet számozni; Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani. A csomagoláson/borítékon fel kell tüntetni az eljárás tárgyát és a következő szöveget: „**Közbeszerzési ajánlat, kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel.**”. A benyújtott ajánlat példányához borítólapot kell készíteni. A benyújtott ajánlat példányának borítólapján tüntessék fel a beszerzés tárgyát, az „ajánlat” kifejezést, az ajánlattevő nevét, címét. A papír alapú és az elektronikus másolati példány közötti eltérés esetén a papír alapú példány tartalma az irányadó.

Az ajánlatban lévő minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlattétel és az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás teljes anyagát elektronikus adathordozón (CD) is be kell nyújtani, amit az ajánlat, illetve az esetleges hiánypótlás, indokolás, felvilágosítás zárt csomagolásában kérünk elhelyezni. Az elektronikus adathordozón benyújtott dokumentumoknak jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf, vagy azzal egyenértékű kiterjesztésű file-nak kell lenniük. Az elektronikus adathordozón (CD) a kitöltött árazatlan költségvetést kérjük szerkeszthető és nem szerkeszthető formában egyaránt benyújtani.

5) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolni kell:

a) a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot,

b) a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pont szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is),

c) a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot ajánlattevőnek a - 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a szerinti - kis- és középvállalkozás szerinti minősítésére vonatkozóan,

d) a Kbt. 55. § (5) bekezdése nyomán az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó

pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

e) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek), az ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k), valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) alábbi iratait:

- amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.
- a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát.
- egyéni vállalkozók egyéni vállalkozói igazolványának sorszámát, továbbá az egyéni vállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

f) a képviseletre nem jogosult személy által tett nyilatkozat esetén a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó szabályszerű meghatalmazást;

g) a dokumentációban található Adatlapot az Ajánlattevőre/10% feletti alvállalkozóra/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról;

h) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott Felolvasólapot és árazatlan költségvetést kitöltve;

i) ajánlattevőnek a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ban meghatározottak alapján az Ajánlattételi dokumentációban részletezett felelősségbiztosításhoz kapcsolódó nyilatkozatát;

j) ajánlattevőnek az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatát.

k) ajánlattevő azon nyilatkozatát, amely szerint az ajánlathoz valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye nyilatkozatát csatolta.

i) a jótállási biztosíték határidőre történő nyújtásáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot.

6) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli.

7) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a

szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

8) Ajánlatkérő a Kbt. 125. § (1) bekezdés alapján a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan sajátos környezetvédelmi feltételeket határoz meg, amelyekről részletesen az Ajánlattételi dokumentációban rendelkezik.

9) A 11. és 12. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak (igen/nem): Igen. Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (11. és 12. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: 11.1. és 11.2. pont, továbbá 12.1. és 12.2. pont.

10) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben): Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdasági társaság (projekttársaság) létrehozását.

11) Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014. június .....**

## 4. SZERZŐDÉS-TERVEZET

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-11030001, Adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a(z) ..... (székhelye: .....  
....., cégjegyzékszáma: .....  
, adószáma: .....  
számlaszám képviseli: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) .....

között az alábbi feltételekkel:

#### **Előzmények**

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya:

**a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanyszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.” (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.**

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

#### **I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a Megrendelő mint ajánlatkérő által lefolytatott, „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanyszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő elvállalja az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 13-17. HRSZ.: 42444/22) épülete energetikai korszerűsítésének kivitelezését – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítését,

villanszerelést, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés elvégzését a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja tárgyalás befejezésekor tartalmának, továbbá Vállalkozó ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően.

**I.2** A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéshez és a szállítás teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot átadta Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával elismer.

**I.3** A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés alapjául szolgáló KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívását és útmutatóját átadta Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával elismer.

**I.4.** A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban
- 3. sz. melléklet: A próbaüzemmel kapcsolatos szabályok.
- 4. sz. melléklet: a KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívása és útmutatója
- 5. sz. melléklet: Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés

## **II. VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**II.5.** A Vállalkozó feladata az Ajánlattételi dokumentáció szerint, az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő épülete energetikai korszerűsítése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés kivitelezésének megvalósítása a vonatkozó előírásoknak és a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi dokumentációjának megfelelően. A szükséges munkafolyamatokat és a Megrendelő által becsült mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

**II.6.** Vállalkozó a teljesítés során köteles alkalmazni az ajánlatában bemutatott, vagy tanúsítvánnyal igazolt, a környezetvédelem biztosítása érdekében tett intézkedéseket, ill. teljesíteni a fenntarthatósági követelményeket.

**II.7.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. E körben különösen köteles biztosítani a vállalkozás elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani azok folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

**II.8.** A dokumentációban feltüntetett szükséges anyagokat (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt – legalább az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó előzetes műszaki ellenőri és tervezői jóváhagyással jogosult azonos használati értékű és azonos áru - egyenértékűnek tekinthető - más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is ilyen esetben.

**II.9.** Vállalkozó köteles az erőgépeit, szállítóeszközeit, egyéb gépeit a környezetet nem szennyező állapotban kiállítani, tartani. Vállalkozó a gépek üzemeléséből eredő környezetszennyezést (pl.: olaj elfolyások) köteles megakadályozni, megszüntetni. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó munkaterületekre bevitt gépeiben, berendezéseiben kár keletkezik, az teljes egészében a Vállalkozó felelőssége, Megrendelőt erre hivatkozva fizetési kötelezettség nem terhelheti, kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott kár esetét.

**II.10.** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és formában, elektronikus építési naplót (e-építési napló) vezetni, a hivatkozott Korm. rendelet 24 – 27. §-aiban rögzítetteknek megfelelően. Az építési naplót a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni jogosult, ill. köteles. Az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos közlések fő szabályként az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

**II.11.** A Megrendelő képviselője, ill. műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető (különösen: elszállítást, visszatöltést, tereprendezést stb. megelőző, szennyezés megállapítását célzó mintavételek) munkák várható időpontjáról.

Vállalkozó a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok betartásával az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott munkákat tartozik elvégezni úgy, hogy a beépített berendezések rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

### **III. Teljesítési határidő**

**III.12.1.** A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának - a szerződésben meghatározott - napja.

**III.12.2.** A jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok teljesítésének határideje a jelen vállalkozási szerződés megkötésétől számított három hónap.

**III.12.3.** Felek az átadás-átvételi eljárásra próbaüzemet kötnek ki, amelynek időtartama harminc nap. A próbaüzemmel kapcsolatos előírásokat jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. Az átadás-átvételi eljárás a próbaüzem lezárásakor fejeződik be. Sikeres próbaüzem esetén annak befejezésekor Megrendelő köteles a teljesítést elismerni és a teljesítésigazolást kiadni azzal, hogy a jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a teljesítési igazolás kiadásának és a végszámla kiegyenlítésének további feltétele. Amennyiben a teljesítésigazolás kiadásának feltételei nem állnak fenn Megrendelő a próbaüzem befejezésekor az átvételt megtagadja.

**III.12.4.** Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát az 5. számú melléklet szerinti ütemezésnek megfelelően, az alábbiakra figyelemmel hajtja végre.

**Első ütem:** Megvalósult teljesítés: tetőjavítás. A teljesítés határideje (első kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 3. hét vége.

**Második ütem:** Megvalósult teljesítés: napkollektorok elhelyezése. A teljesítés határideje (második kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 9. hét vége.

**Harmadik ütem:** Megvalósult teljesítés: gépészeti szerelés az uszodaterben. A teljesítés határideje (harmadik kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 3. hónap vége.

**Végteljesítés:** Megvalósult teljesítés: próbaüzem befejezése, oktatási jegyzőkönyv és a teljes átadási dokumentáció bemutatása, a teljesítés Megrendelő általi igazolása. A teljesítés határideje (kötbérterhes véghatáridő): a szerződés megkötésétől számított 4. hónap vége.

**III.12.5.** A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

Felek a munkaterület átadásakor, az ehhez esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatása során együttműködni kötelesek.

**III.13.** Amennyiben a vállalkozó a IV. 26. pont szerint, neki fel nem róható okból nem tud munkát végezni, úgy ezen leállás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik. A meghosszabbodás tényét, az új határidőkkel a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és a szerződéses feltételekhez csatolják.

**III.14.** A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezésének határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

#### **IV. A VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE ÉS GARANCIÁVÁLLALÁSA**

**IV.15.** Vállalkozó vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatokat, a III. pontban meghatározott határidőre elvégzi.

**IV.16.1.** Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződésben részletezett feladatokat kiemelkedő szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható különleges gondossággal végrehajtani. A teljesítés során Vállalkozó köteles a hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe venni, különös tekintettel 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásaira. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződéses feltételekben foglalt munkákat a szerződésben rögzített feltételekkel és határidőre a jogszabályi, hatósági, és megrendelői előírásoknak is mindenben megfelelően elvégezte és a megfelelő munkavégzést az utógondozási tevékenység tapasztalatai is igazolják.

**IV.16.2.** Vállalkozó a kivitelezés során köteles figyelembe venni a kivitelezéssel érintett ingatlanban működő intézmény tevékenységének és működésének sajátosságait. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles törekedni arra, hogy ezen intézmény működését csak a kivitelezés szerződés szerű teljesítéséhez feltétlenül szükséges mértékben zavarja. Ennek teljesítése érdekében Felek a szükséghez képest egyeztetni és együttműködni kötelesek.

**IV.16.3.** A kivitelezés során a kivitelezéssel érintett intézményben a folyamatos üzemeltetést és az intézmény rendeltetésszerű működését biztosítani kell. Minden leállás csak üzemidőn kívül lehet. Az ÁNTSZ által kiadott működési és üzemeltetési engedélyben rögzítetteket a kivitelezés során is folyamatosan be kell tartania a Vállalkozónak. A próbaüzem során Vállalkozó az üzemeltetők részére oktatást köteles tartani, ami alapján 4 fővel végig kell csinálni egy öblítési ciklust. Az oktatás teljesítésének tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felek rögzítik. A 30 napos próbaüzem során a Vállalkozónak a működésről naplót kell vezetnie. A próbaüzem során mért értékeket dokumentálni kell.

**IV.17.** A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi dokumentációt előzetesen az ajánlattétel



keretében megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését és a próbaüzem elvégzését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartásával végzi el. A Vállalkozó a dokumentáció szerinti kivitelezésért és a próbaüzemért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.

**IV.18.** A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel történő együttműködést-kapcsolattartást úgy alakítja ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó mindennemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

**IV.19.** Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a közterület-foglalási engedély beszerzése, a díj vonzat megfizetésével a Vállalkozó kötelezettsége.

**IV.20.** A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséggel tartozik.

**IV.21.** A jótállás időtartama a jelen szerződés szerinti kivitelezés sikeres átadás-átvételének (próbaüzem) lezárásától számított 36 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Az egyes épületszerkezetek vonatkozásában alkalmazandó szavatosság az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő erejéig érvényes. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az általa beszerelésre kerülő tartós fogyasztási cikkek üzemképes állapotának vonatkozásában a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, vagy a műszaki ellenőr igénye szerint – nem

szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

**IV.22.** Vállalkozó a jelen szerződéses feltételekben foglalt, vagy jogszabályi előírásból következő kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó e körben köteles az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott mértékű felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása bármilyen okból megszűnne, köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt. A biztosítási kötvény(ek) másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi(k).

**IV.23.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez a hatályos közbeszerzési törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően vonhat be alvállalkozót. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Az alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**IV.24.** A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó: .....

A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe és a közbeszerzésnek azon része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködnek: .....

**IV.25.** Vállalkozó kártérítési és kártalanítási felelőssége tudatában kijelenti, hogy szigorúan titokban tart minden olyan üzleti jellegű információt, amelyet Megrendelő a vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan Vállalkozó tudomására hozott, illetve átadott, továbbá amely információk a tárgyi vállalkozási szerződés kapcsán jutnak Vállalkozó birtokába. Kijelenti továbbá, hogy ezen információkat nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használja fel. Vállalkozó felelős azért is, hogy a szerződéses feltételek teljesítése során alkalmazottai, illetve esetleges közreműködői, szakértői, alvállalkozói a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállal.

**IV.26.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti,

vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a Vállalkozó neki nem felróható okból – például a teljesítést ellehetetlenítő időjárási körülmények, vagy harmadik személy, ill. hatóság által okozott késedelem okán – munkát nem tud végezni. Az értesítést a tény építési naplóban történő dokumentálása mellett a Megrendelő felé külön levélben (fax vagy postai út) is meg kell tenni.

**IV.27.** Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a II. pontban, illetve a közbeszerzési Ajánlattételi dokumentációban nem szerepel, és a feladat jelentkezésére a szerződéskötéskor rendelkezésre álló valamennyi információ alapján, megfelelő szakmai felkészültséggel, és körültekintéssel való eljárás esetén sem lehetett számítani, vagyis a feladat nem volt előre látható, azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű. A feladatot Vállalkozó azonban csak akkor végezheti el, ha a Felek ebben a megfelelő eljárás alapján, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, írásban megállapodtak (ha erre jogszabály szerint van lehetőség, illetve, amennyiben erre Megrendelő pénzügyi fedezettel rendelkezik).

**IV.28.** Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződésben vállaltak hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként jótállási biztosítékot, továbbá a szerződésben vállaltak késedelmes teljesítése vagy meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, a következők szerint.

**IV.29.1.** Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta **150.000,- Ft.** Késedelemnek minősül, ha Vállalkozó a III. pontban meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi naptári napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. 30 napot elérő késedelem a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat alapot, a VIII. pontban foglaltak szerint.

**IV.29.2.** Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű biztosítékot köt ki a jótállás időtartamára.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

**IV.29.2.1.** Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

**IV.29.2.2.** A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén az ezt tartalmazó dokumentum Megrendelő részére történő átadásával történik, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles

másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.

**IV.29.2.3.** A jótállási időszakra vonatkozó jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a teljesítési igazolás kiadásának és a vég számla kiegyenlítésének feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával / kötelezvénnel / óvadékkal, egyéb dokumentummal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát arra vonatkozóan, hogy a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon a Szerződéstől.

**IV.29.2.4.** A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

**IV.29.2.5.** A Vállalkozó a jótállási biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a jótállási biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadékok határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a jótállási biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A jótállási biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

**IV.29.2.6.** A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték teljes összege a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra úgy, hogy az a vég számla alapján járó ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra. Erre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni

**IV.29.2.7.** A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási biztosíték a jótállási igazolás kiadását követő 30. napon jár le.

**IV.29.3.** A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj **30 %**-a. A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

**IV.29.4.** A Megrendelő a kötbér igényét a Vállalkozó felé írásban jelzi, amely levélre válaszolva a Vállalkozó - egyet nem értése esetén - 3 napon belül egyeztető tárgyalás tartását kérheti, amelyen igény esetén a műszaki ellenőr, a Támogató, vagy a Közreműködő Szervezet

is jogosult részt venni. Ennek eredményeként Megrendelő a kötbér igénytől elállhat, ellenkező esetben azt az eredeti határidőtől követelheti.

Megrendelő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt Vállalkozó köteles nyolc napon belül Megrendelő részére egy összegben, teljes egészében megfizetni. Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a kötbér megfizetése.

## **V. MEGRENDELŐ FELADATAI**

**V.30.** A Megrendelő köteles a munkaterület legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nyolcadik napig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr köteles részt venni, és elérhetőségi adatait Vállalkozóval közölni.

**V.31.** A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyoni védelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

**V.32.** Megrendelő, ill. a kijelölt Műszaki Ellenőr jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

**V.33.** A Megrendelő – illetve képviselőjében a megbízott Műszaki Ellenőr - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, környezetvédelmi (fenntarthatósági) követelmények érvényesítése eléréséhez elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

**V.34.** Amennyiben Megrendelő képviselőjének, vagy a kijelölt műszaki ellenőr megítélése szerint valamely munkafolyamat kivitelezése nem Vállalkozó által vállalt, ill. szerződésben rögzített formában, vagy minőségben történik, jogosult az adott munkafolyamat leállítását kezdeményezni, a munkafolyamat maximum 3 napra történő felfüggesztésével, Megrendelő, és Vállalkozó képviselőjének (lásd IX.59. pont) haladéktalan, egyidejű értesítésével. Amennyiben Megrendelő kijelölt képviselője egyetért a műszaki ellenőr kezdeményezésével, az adott munkafolyamat további folytatását a kifogásolt résztvevő/készség/részeredmény kijavításáig/kiigazításáig leállíthatja.

**V.35.** Amennyiben a nem megfelelő, ill. nem szerződésszerű teljesítés okán történt leállításból késedelem adódik, az Vállalkozónak felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget von maga után.

## **VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

**VI.36.** A Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a III. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás (próbaüzem) keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, és az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

**VI.37.** A Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek

jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a terület átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt garanciális igényeket.

**VI.38.** A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. Az átadás-átvételi eljárás (próbaüzem) további szabályait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

**VI.39.** A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés célját nem befolyásoló kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a költséget a számlából/ végszámlából visszatartani.

**VI.40.** Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Késedelmi kötbér az átvétel jogszerű megtagadásától kezdődően jár Megrendelő részére.

## **VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**VII.41.** A szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi feladat teljesítésének vállalási díja Vállalkozónak mint ajánlattevőnek a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata és az annak részét képező, Vállalkozó mint ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetési kiírás alapján ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint és huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg, bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint, amely tartalmazza valamennyi teljesítéshez szükséges részfeladat ellenértékét, beleértve adott esetben az egyes munkarészekhez kapcsolódóan esetlegesen a szolgáltatók felé keletkező engedélyezési és egyéb költségét is (pl.: szakvélemények költsége, stb.).

**VII.42.1.** A szerződő felek rögzítik, hogy az VII.41. pont szerinti díj a teljes II. pont, és a közbeszerzési dokumentáció szerinti feladatra vonatkozó egyösszegű átalányár, amely a megadott, és azok alapján megfelelő szakmai felkészültséggel várható részfeladatok alapján került meghatározásra.

**VII.42.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy tudomásul veszi, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

**VII.43.** A szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 131. § alapján előleg igénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére, amelynek összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz ..... HUF + ÁFA.

Az igényelt előleg összege az első részszámla összegéből levonásra kerül. Az igényelt előleget Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

**VII.44.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint.

**VII.45.** A részszámla akkor nyújtható be, ha a jelen szerződés 5. sz. mellékletében a részszámlázás feltételeként meghatározott kivitelezési munkákat szerződés szerűen teljesítette a Vállalkozó. A végszámla akkor nyújtható be, ha valamennyi szerződéses feladat szerződés szerűen teljesült és Megrendelőnek nincs kiegyenlített kötbérvisszatérítése Vállalkozóval szemben. A jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a végszámla kiegyenlítésének további feltétele.

**VII.46.** Részszámla vagy végszámla csak teljesítés-igazolás (vagy teljesítést igazoló jegyzőkönyv) alapján állítható ki, amelyet a Műszaki ellenőr ír alá.

**VII.47.1.** A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban foglaltakra figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a alapján kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

**VII.47.2.** A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

**VII.47.3.** Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően:

**VII.47.3.1.** Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra.

**VII.47.3.2.** Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

**VII.47.3.4.** Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítése ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**VII.47.4.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő kivitelezéshez kapcsolódó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdése szerinti fedezettel rendelkezik.

**VII.47.5.** A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunkáról, annak díja elszámolásának módjáról a Felek külön, írásban állapodnak meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre - ideértve a Kbt. előírásait is – figyelemmel.

**VII.47.6.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen építési beruházás megvalósítására tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret összege a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a, azaz ..... HUF (azaz ..... forint) + ÁFA, azaz bruttó ..... HUF (azaz ..... forint). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a

rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges és a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására nyújt fedezetet és kizárólag erre használható fel.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A jelen pont szerint elrendelt pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás Felek között ezen az egységáron történik. Amennyiben az árazott költségvetés az elrendelt pótmunkára nem tartalmaz egységárat, úgy Vállalkozó egységárelemzést köteles készíteni és Megrendelővel jóváhagyatni. Vállalkozó a megrendelt és elvégzett, jelen pont szerinti pótmunka összegét a végszámlában jogosult feltüntetni. Többletmunka nem számolható el a tartalékkeret terhére.

### **VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

**VIII.48.** Megrendelő a vállalkozási szerződésest 30 napos felmondási idővel jogosult rendes felmondással felmondani. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján (teljesítményarányosan) öt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

**VIII.49.** Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha Vállalkozó nem veszi át a meghatározott időn belül a munkaterületet.

**VIII.50.** Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a jelen szerződéses feltételekben rögzített részteljesítési, ill. végteljesítési határidők előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy Vállalkozó olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés, illetve a pályázat célját (támogatást) veszélyezteti. Azonnali hatályú felmondásnak van helye továbbá, ha egy részfeladat teljesítéséhez kapcsolódó késedelem, vagy az ajánlatban Vállalkozó által vállalt, vagy a végteljesítésre Megrendelő által megadott késedelem eléri a 15 napot.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, ha a teljesítés során olyan előre nem látható, de a teljesítéshez megvalósítani szükséges feladat merül fel, amely megvalósításával a szerződés ellenértéke meghaladná a VII. pont szerinti vállalkozói díj összegét, és a Megrendelőnek nem áll módjában, vagy szándékában a szerződés módosítása.

**VIII.51.** Megrendelői azonnali hatályú felmondásnál a Vállalkozó a megkezdett munkarészeket legkésőbb 5 munkanapon belül lezárja, és vállalkozói díjra kizárólag a már teljesen kész, lezárt munkarészek után jogosult. Ezzel szemben azonban Megrendelő a felmondásból eredő kötbér igényét és teljes kárigényét érvényesíti.

**VIII.52.** Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint



jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**VIII.53.** Vállalkozó a vállalkozási szerződést 60 napos felmondási határidővel jogosult felmondani abban az esetben, ha valamely, a szerződéskötéskor előre nem látható, neki fel nem róható ok miatt a vállalt feladatot nem tudja a tőle elvárható magas színvonalon elvégezni, és ezáltal a szerződés célja veszélybe kerül. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján őt megillető vállalkozói díj leszámlázására jogosult.

## **IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK**

**IX.54.** A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

**IX.55.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**IX.56.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződéses feltételek bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a szerződéses feltételek többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és rendelkezései - az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően - érvényesekké váljanak, illetve érvényesek maradnak.

**IX.57.** A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatosan magára kötelezőként vállalja a Kbt. 128-131. §§-ban rögzített irányadó előírások érvényesítését.

**IX.58.** A szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A fax írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás fő szabályként az építési naplóba történő bejegyzéssel, illetve faxon történik, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek.

**IX.59.** Felek rögzítik, hogy szerződéssel kapcsolatos, új kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozattételre a bevezető részben rögzített képviselők jogosultak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt képviselők jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a szerződés

módosítását, és nem jár új kötelezettség vállalásával.

A **Megrendelő** eljáró, szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult képviselője (műszaki ellenőr):

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A Vállalkozó képviseletében eljáró **Felelős Műszaki Vezető**:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

**Vállalkozó** nevében további, a szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult személyek:

Név:

Értesítési cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A kijelölt képviselők adatainak változásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a szerződéshez csatolják.

#### **IX.60.**

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést, közleményt, vagy nyilatkozatot a következő címre, és fax számra küldik:

#### **Megrendelő részéről:**

Cím: ..... Név: .....

Fax szám: ..... Telefon: .....

**Vállalkozó részéről:**

Cím: ..... Név: .....

Tel.: ..... Fax: ..... E-mail:

.....

**IX.61.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Az jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések megítélésében elsődlegesen a következő iratokat kell figyelembe venni: ajánlattételi felhívás, ajánlatételi dokumentáció, Vállalkozó ajánlata. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen dokumentumok tartalmát maradéktalanul ismerik, és a teljesítés során ezeknek mindenben megfelelően járnak el.

A felek a tárgyalások eredménytelensége esetén – min. 30 napos egyeztetési időszakot követően - alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének. Mediátort, választottbírósgót a Felek nem vesznek igénybe.

**IX.62.** Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a IX. ponton túl a Kbt., a Ptk., és a környezetvédelmi, ill. az építési jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

**IX.63.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéses feltételek teljesítésének és érvényességének időtartama alatt Megrendelő megszűnik, akkor a Vállalkozó a Megrendelő jogutódja felé az általa jelen szerződéses feltételekben vállalt kötelezettségeket magára nézve teljes felelősséggel kötelező erejűnek ismeri el, kivéve, ha Felek szerződésmódosítás keretében ettől eltérően rendelkeznek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéses feltételeket a jogszabályok keretei között Vállalkozó jogutódja is köteles teljesíteni, kivéve, ha felek egybehangzóan másként nem rendelkeznek.

**IX.64.** Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

Jelen szerződés és mellékletei 4, azaz négy eredeti példányban készültek, melyből 3 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Felek e megállapodást együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt, .....

Kelt: .....

Megrendelő  
Név

Vállalkozó  
Név

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata
3. sz. melléklet: A próbaüzemmel kapcsolatos szabályok
4. sz. melléklet: a KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívása és útmutatója
5. sz. melléklet: Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés

## **A próbaüzem szabályai**

A kivitelezés során az uszoda folyamatos üzemét biztosítani kell.

Minden műszakilag indokolt leállás csak üzemidőn kívül lehet. Az ÁNTSZ által kiadott működési és üzemeltetési engedélyben foglaltakat a kivitelezés során is folyamatosan be kell tartani a Vállalkozónak.

A kivitelezési munkák befejezését követően Kivitelezőnek oktatást kell tartani a visszaöblítés új módjáról az uszodagépészeknek.

Az oktatás során egy visszaöblítési ciklust meg kell csinálnia közösen az uszodagépészekkel.

Az oktatást követően kivitelező 30 napos próbaüzemet köteles végigcsinálni a szolgálatban lévő uszodagépészekkel.

Ez magába foglalja naponta a zárást követően a hővisszanyeréssel történő visszaöblítést.

Ez naponta 2-3 órás művelet, amely során a mellékelt adatrögzítő táblázatot is ki kell tölteni.

Az adatok alapján a próbaüzem alatt el kell végezni a rendszer beállítását. ( szivattyú fordulatszám, vízsebességek , hőmérsékletek, öblítési időciklus beállítása, optimalizálása)

Erről a próbaüzem leteltével egy jelentést kell készíteni, ahol a folyamatokat és az eredményeket be kell mutatni.

Ez az összegző jelentés , ami az utolsó teljesítés alapjául szolgál.

Ettől a dátumtól számít a 36 hónap jótállás.

Visszamosást végző:

Dátum:

Távhőmérő állása:

20:00 -kor a mérő állása

Távhő fogyasztás előző napi álláshoz képest

Vízóra állása

Visszamosások előtt

Visszamosások után

**Tanmedence**

Visszamosás előtti hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

ezt az értéket a szivattyúk elindítása után 2-3 perccel kell leolvasni

Visszamosás utáni hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

**Úszómedence**

Szűrő száma:

Visszamosás előtti hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

ezt az értéket a szivattyúk elindítása után 2-3 perccel kell leolvasni

Visszamosás utáni hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

5. számú melléklet

## **Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés**

Vállalkozó a kivitelezést az alábbi ütemterv szerint teljesíti és részszámla, továbbá végszámla benyújtására az alábbi ütemezés szerint jogosult:

### **1./ Első ütem és első részszámla benyújtása:**

Megvalósult teljesítés: tetőjavítás. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 3. hét vége. Az első ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 10 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

### **2./ Második ütem és második részszámla benyújtása:**

Megvalósult teljesítés: napkollektorok elhelyezése. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 9. hét vége. A második ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 40 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

### **3./ Harmadik ütem és harmadik részszámla benyújtása:**

Megvalósult teljesítés: gépészeti szerelés az uszodatérben. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 3. hónap vége. A harmadik ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 35 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

### **4./ Végszámla benyújtása:**

Megvalósult teljesítés: próbaüzem befejezése, oktatási jegyzőkönyv és a teljes átadási dokumentáció bemutatása, a teljesítés Megrendelő általi igazolása. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 4. hónap vége. A végszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 15 százalékának megfelelő mértékben jogosult.