

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-szám: 735737, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-11030001, Adószám: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából dr. Pap Sándor alpolgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a LAMO Épületgépészeti Kft. (székhelye: 2030 Érd, Szép Ilonka u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-091899, adószáma: 12881628-2-13, számlaszám: 11742111-20060910 képviseli: Szöllösi László) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásaira figyelemmel közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya:

a „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.” (a továbbiakban: projekt). Ezen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

A fentiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a Megrendelő mint ajánlatkérő által lefolytatott, „KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú, „Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés.” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján, mint a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő elvállalja az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 13-17. HRSZ.: 42444/22) épülete energetikai korszerűsítésének kivitelezését – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítését, villanszerelést, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés elvégzését a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja tárgyalás befejezésekor tartalmának, továbbá Vállalkozó ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően.

I.2 A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezéshez és a szállítás teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot átadta Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó jelen vállalkozási

szerződés aláírásával elismer.

I.3 A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen közbeszerzés alapjául szolgáló KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívását és útmutatóját átadta Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó jelen vállalkozási szerződés aláírásával elismer.

I.4. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban
- 3. sz. melléklet: A próbaüzemmel kapcsolatos szabályok.
- 4. sz. melléklet: a KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívása és útmutatója
- 5. sz. melléklet: Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés

II. VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

II.5. A Vállalkozó feladata az Ajánlattételi dokumentáció szerint, az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő épülete energetikai korszerűsítése – ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanszerelés, uszodagépészeti-, uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés kivitelezésének megvalósítása a vonatkozó előírásoknak és a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi dokumentációjának megfelelően. A szükséges munkafolyamatokat és a Megrendelő által becsült mennyiségeket a dokumentáció tartalmazza.

II.6. Vállalkozó a teljesítés során köteles alkalmazni az ajánlatában bemutatott, vagy tanúsítvánnyal igazolt, a környezetvédelem biztosítása érdekében tett intézkedéseket, ill. teljesíteni a fenntarthatósági követelményeket.

II.7. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. E körben különösen köteles biztosítani a vállalkozás elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani azok folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

II.8. A dokumentációban feltüntetett szükséges anyagokat (termékeket, berendezéseket) a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhető be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt – legalább az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó előzetes műszaki ellenőri és tervezői jóváhagyással jogosult azonos használati értékű és azonos áru - egyenértékűnek tekinthető - más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is ilyen esetben.

II.9. Vállalkozó köteles az erógépeit, szállítóeszközeit, egyéb gépeit a környezetet nem szennyező állapotban kiállítani, tartani. Vállalkozó a gépek üzemeléséből eredő környezetszennyezést (pl.: olaj elfolyások) köteles megakadályozni, megszüntetni. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó munkaterületekre bevitt gépeiben, berendezéseiben kár keletkezik, az teljes egészében a Vállalkozó felelőssége, Megrendelőt

erre hivatkozva fizetési kötelezettség nem terhelheti, kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott kár esetét.

II.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és formában építési naplót vezetni, a hivatkozott Korm. rendelet 24 – 27. §-aiban rögzítetteknek megfelelően. Az építési naplót a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrizni és ellenjegyezni jogosult, ill. köteles. Az építési beruházás teljesítésével kapcsolatos közlések fő szabályként az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

II.11. A Megrendelő képviselője, ill. műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető (különösen: elszállítást, visszatöltést, tereprendezést stb. megelőző, szennyezés megállapítását célzó mintavételek) munkák várható időpontjáról.

Vállalkozó a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok betartásával az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott munkákat tartozik elvégezni úgy, hogy a beépített berendezések rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

III. Teljesítési határidő

III.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának - a szerződésben meghatározott - napja.

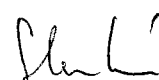
III.2. A jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok teljesítésének határideje a jelen vállalkozási szerződés megkötésétől számított 90 nap.

III.3. Felek az átadás-átvételi eljárásra próbaüzemet kötnek ki, amelynek időtartama harminc nap. A próbaüzemmel kapcsolatos előírásokat jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. Az átadás-átvételi eljárás a próbaüzem lezárásakor fejeződik be. Sikeres próbaüzem esetén annak befejezésekor Megrendelő köteles a teljesítést elismerni és a teljesítésigazolást kiadni azzal, hogy a jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a teljesítési igazolás kiadásának és a végszámla kiegyenlítésének további feltétele. Amennyiben a teljesítésigazolás kiadásának feltételei nem állnak fenn Megrendelő a próbaüzem befejezésekor az átvételt megtagadja.

III.4. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát az 5. számú melléklet szerinti ütemezésnek megfelelően, az alábbiakra figyelemmel hajtja végre.

Első ütem: Megvalósult teljesítés: tetőjavítás. A teljesítés határideje (első kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 4. hét vége.

Második ütem: Megvalósult teljesítés: napkollektorok elhelyezése. A teljesítés határideje (második kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 9. hét vége.



Harmadik ütem: Megvalósult teljesítés: gépészeti szerelés az uszodaterben. A teljesítés határideje (harmadik kötbérterhes részhatáridő): a szerződés megkötésétől számított 90 nap.

Végteljesítés: Megvalósult teljesítés: próbaüzem befejezése, oktatási jegyzőkönyv és a teljes átadási dokumentáció bemutatása, a teljesítés Megrendelő általi igazolása. A teljesítés határideje (kötbérterhes véghatáridő): a szerződés megkötésétől számított 120 nap.

III.5. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

Felek a munkaterület átadásakor, az ehhez esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatása során együttműködni kötelesek.

III.6. Amennyiben a vállalkozó a IV. 14. pont szerint, neki fel nem róható okból nem tud munkát végezni, úgy ezen leállás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik. A meghosszabbodás tényét, az új határidőkkel a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és a szerződéses feltételekhez csatolják.

III.7. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezésének határideje a késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.

IV. A VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE ÉS GARANCIÁVÁLLALÁSA

IV.1. Vállalkozó vállalja, hogy a II. pontban meghatározott feladatokat, a III. pontban meghatározott határidőre elvégzi.

IV.2. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződésben részletezett feladatokat kiemelkedő szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható különleges gondossággal végrehajtani. A teljesítés során Vállalkozó köteles a hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe venni, különös tekintettel 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásaira. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződéses feltételekben foglalt munkákat a szerződésben rögzített feltételekkel és határidőre a jogszabályi, hatósági, és megrendelői előírásoknak is mindenben megfelelően elvégezte és a megfelelő munkavégzést az utógondozási tevékenység tapasztalatai is igazolják.

IV.3. Vállalkozó a kivitelezés során köteles figyelembe venni a kivitelezéssel érintett ingatlanban működő intézmény tevékenységének és működésének sajátosságait. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles törekedni arra, hogy ezen intézmény működését csak a kivitelezés szerződésszerű teljesítéséhez feltétlenül szükséges mértékben zavarja. Ennek teljesítése érdekében Felek a szükséghez képest egyeztetni és együttműködni kötelesek.

IV.4. A kivitelezés során a kivitelezéssel érintett intézményben a folyamatos üzemeltetést és az intézmény rendeltetésszerű működését biztosítani kell. Minden leállás csak üzemidőn kívül lehet. Az ÁNTSZ által kiadott működési és üzemeltetési engedélyben rögzítetteket a kivitelezés során is folyamatosan be kell tartania a Vállalkozónak. A próbaüzem során Vállalkozó az üzemeltetők részére oktatást köteles tartani, ami alapján 4 fővel végig kell

csinálni egy öblítési ciklust. Az oktatás teljesítésének tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felek rögzítik. A 30 napos próbaüzem során a Vállalkozónak a működésről naplót kell vezetnie. A próbaüzem során mért értékeket dokumentálni kell.

IV.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi dokumentációt előzetesen az ajánlattétel keretében megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését és a próbaüzem elvégzését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. környezetvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartásával végzi el. A Vállalkozó a dokumentáció szerinti kivitelezésért és a próbaüzemért tartozik felelősséggel. Ha a műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény utóbb felmerülő tervezési hiba következtében válik hibássá, ezért a Vállalkozó csak abban az esetben lesz felelős, ha a terv hibáját gondos megvizsgálással felismerhette volna.

IV.6. A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel történő együttműködést-kapcsolattartást úgy alakítja ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó mindennemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

IV.7. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a közterület-foglalási engedély beszerzése, a díj vonzat megfizetésével a Vállalkozó kötelezettsége.

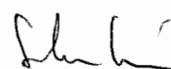
IV.8. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséggel tartozik.

IV.9. A jótállás időtartama a jelen szerződés szerinti kivitelezés sikeres átadás-átvételének (próbaüzem) lezárásától számított 36 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a jótállási határidő lejárta időpontjától számított 36 hónap.

A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Az egyes épületszerkezetek vonatkozásában alkalmazandó szavatosság az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő erejéig érvényes. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az általa beszerelésre kerülő tartós fogyasztási cikkek üzemképes állapotának vonatkozásában a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán



- belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet, vagy a műszaki ellenőr igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

IV.10. Vállalkozó a jelen szerződéses feltételekben foglalt, vagy jogszabályi előírásból következő kötelezéseinek megszegésével Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni. Vállalkozó e körben köteles az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott mértékű felelősségbiztosítását a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása bármilyen okból megszűnne, köteles erről haladéktalanul írásban tájékoztatni Megrendelőt. A biztosítási kötvény(ek) másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi(k).

IV.11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez a hatályos közbeszerzési törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően vonhat be alvállalkozót. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Az alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

IV.12. A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe Vállalkozó: szakipari munkák, elektromos munkák és gépészeti munkák.

A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe és a közbeszerzésnek azon része(i) és százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködnek: -

IV.13. Vállalkozó kártérítési és kártalanítási felelőssége tudatában kijelenti, hogy szigorúan titokban tart minden olyan üzleti jellegű információt, amelyet Megrendelő a vállalkozási

szerződéshez kapcsolódóan Vállalkozó tudomására hozott, illetve átadott, továbbá amely információk a tárgyi vállalkozási szerződés kapcsán jutnak Vállalkozó birtokába. Kijelenti továbbá, hogy ezen információkat nem hozza nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatja ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használja fel. Vállalkozó felelős azért is, hogy a szerződéses feltételek teljesítése során alkalmazottai, illetve esetleges közreműködői, szakértői, alvállalkozói a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállal.

IV.14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyennek minősül különösen, ha a Vállalkozó neki nem felróható okból – például a teljesítést ellehetetlenítő időjárási körülmények, vagy harmadik személy, ill. hatóság által okozott késedelem okán – munkát nem tud végezni. Az értesítést a tény építési naplóban történő dokumentálása mellett a Megrendelő felé külön levélben (fax vagy postai út) is meg kell tenni.

IV.15. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a II. pontban, illetve a közbeszerzési Ajánlattételi dokumentációban nem szerepel, és a feladat jelentkezésére a szerződéskötéskor rendelkezésre álló valamennyi információ alapján, megfelelő szakmai felkészültséggel, és körültekintéssel való eljárás esetén sem lehetett számítani, vagyis a feladat nem volt előre látható, azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez szükséges, illetve célszerű. A feladatot Vállalkozó azonban csak akkor végezheti el, ha a Felek ebben a megfelelő eljárás alapján, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, írásban megállapodtak (ha erre jogszabály szerint van lehetőség, illetve, amennyiben erre Megrendelő pénzügyi fedezettel rendelkezik).

IV.16. Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy a szerződésben vállaltak hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként jótállási biztosítékot, továbbá a szerződésben vállaltak késedelmes teljesítése vagy meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, a következők szerint.

IV.17. Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke naponta **150 000,- Ft.** Késedelemnek minősül, ha Vállalkozó a III. pontban meghatározott teljesítési határidőt, vagy bármilyen, teljesítés kijavítására kitűzött határidőt neki felróható okból elmulasztja, és a megadott időpontra nem teljesít. Az első kötbér által terhelt nap a megadott teljesítési időpontot követő első munkanap. Erre, illetve ezt követően a késedelem valamennyi naptári napjára kötbér érvényesítendő, a szerződésnek, illetve a megrendelői követelményeknek megfelelő teljesítés időpontjáig. 30 napot elérő késedelem a szerződés azonnali hatályú felmondására adhat alapot, a VIII. pontban foglaltak szerint.

IV.18. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű biztosítékot köt ki a jótállás időtartamára.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

IV.19. Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

IV.20. A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén az ezt tartalmazó dokumentum Megrendelő részére történő átadásával történik, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.

IV.21. A jótállási időszakra vonatkozó jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a teljesítési igazolás kiadásának és a végszámla kiegyenlítésének feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával / kötelezvényvel / óvadékkal, egyéb dokumentummal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát arra vonatkozóan, hogy a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon a Szerződéstől.

IV.22. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

IV.23. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a jótállási biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadékat határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a jótállási biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A jótállási biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

IV.24. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték teljes összege a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra úgy, hogy az a végszámla alapján járó ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra. Erre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni

IV.25. A jótállási biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási biztosíték a jótállási igazolás kiadását követő 30. napon jár le.

IV.26. A II. pontban foglalt feladatok teljesítésének Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj **30 %-a**. A megfelelő teljesítést a Megrendelő általi elfogadás igazolja. A meghiúsulási kötbér összege a késedelmi kötbér összegén felül értendő. A feladat teljesítésének meghiúsulását jelentheti különösen, ha a késedelem okán a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a teljesítés Vállalkozónak felróható okból egyébként ellehetetlenül.

IV.27. A Megrendelő a kötbér igényét a Vállalkozó felé írásban jelzi, amely levélre válaszolva a Vállalkozó - egyet nem értése esetén - 3 napon belül egyeztető tárgyalás tartását kérheti, amelyen igény esetén a műszaki ellenőr, a Támogató, vagy a Közreműködő Szervezet is jogosult részt venni. Ennek eredményeként Megrendelő a kötbér igénytől elállhat, ellenkező esetben azt az eredeti határidőtől követelheti.

Megrendelő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt Vállalkozó köteles nyolc napon belül Megrendelő részére egy összegben, teljes egészében megfizetni. Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a kötbér megfizetése.

V. MEGRENDELŐ FELADATAI

V.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nyolcadik napig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadás-átvételi eljárásán a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr köteles részt venni, és elérhetőségi adatait Vállalkozóval közölni.

V.2. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

V.3. Megrendelő, ill. a kijelölt Műszaki Ellenőr jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni,

és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

V.4. A Megrendelő – illetve képviselőjében a megbízott Műszaki Ellenőr - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, környezetvédelmi (fenntarthatósági) követelmények érvényesítése eléréséhez elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terheesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

V.5. Amennyiben Megrendelő képviselőjének, vagy a kijelölt műszaki ellenőr megítélése szerint valamely munkafolyamat kivitelezése nem Vállalkozó által vállalt, ill. szerződésben rögzített formában, vagy minőségben történik, jogosult az adott munkafolyamat leállítását kezdeményezni, a munkafolyamat maximum 3 napra történő felfüggesztésével, Megrendelő, és Vállalkozó képviselőjének (lásd IX.6. pont) haladéktalan, egyidejű értesítésével. Amennyiben Megrendelő kijelölt képviselője egyetért a műszaki ellenőr kezdeményezésével, az adott munkafolyamat további folytatását a kifogásolt résztvevőkenység/részeredmény kijavításáig/kiigazításáig leállíthatja.

V.6. Amennyiben a nem megfelelő, ill. nem szerződésszerű teljesítés okán történt leállításból késedelem adódik, az Vállalkozónak felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget von maga után.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

VI.1. A Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a III. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás (próbaüzem) keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, és az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

VI.2. A Megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a terület átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt garanciális igényeket.

VI.3. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. Az átadás-átvételi eljárás (próbaüzem) további szabályait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

VI.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés célját nem befolyásoló kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó

költségére mással elvégeztetni, és a költséget a számlából/ végszámlából visszatartani.

VI.5. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Késedelmi kötbér az átvétel jogszerű megtagadásától kezdődően jár Megrendelő részére.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

VII.1. A szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi feladat teljesítésének vállalási díja Vállalkozónak mint ajánlattevőnek a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata és az annak részét képező, Vállalkozó mint ajánlattevő által beárazott árazatlan költségvetési kiírás alapján **67 900 000 Ft + Áfa**, azaz **hatvanhétmillió-kilencszázezer** forint és huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg, bruttó **86 233 000 Ft**, azaz bruttó **nyolevanhatmillió-kettőszázharmincháromezer** forint, amely tartalmazza valamennyi teljesítéshez szükséges részfeladat ellenértékét, beleértve adott esetben az egyes munkarészekhez kapcsolódóan esetlegesen a szolgáltatók felé keletkező engedélyezési és egyéb költségét is (pl.: szakvélemények költsége, stb.).

VII.2. A szerződő felek rögzítik, hogy az VII.1. pont szerinti díj a teljes II. pont, és a közbeszerzési dokumentáció szerinti feladatra vonatkozó egyösszegű átalányár, amely a megadott, és azok alapján megfelelő szakmai felkészültséggel várható részfeladatok alapján került meghatározásra.

VII.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy tudomásul veszi, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

VII.4. A szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 131. § alapján előleg igénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére, amelynek összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, azaz **3 395 000 HUF + ÁFA**.

Az igényelt előleg összege az első részszámla összegéből levonásra kerül. Az igényelt előleget Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

VII.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, a jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározottak szerint.

VII.6. A részszámla akkor nyújtható be, ha a jelen szerződés 5. sz. mellékletében a részszámlázás feltételeként meghatározott kivitelezési munkákat szerződésszerűen teljesítette

a Vállalkozó. A vég számla akkor nyújtható be, ha valamennyi szerződéses feladat szerződés szerűen teljesült és Megrendelőnek nincs kiegyenlített kötbérkövetelése Vállalkozóval szemben. A jótállási biztosíték nyújtása (átadása) a vég számla kiegyenlítésének további feltétele.

VII.7. Rész számla vagy vég számla csak teljesítés-igazolás (vagy teljesítést igazoló jegyzőkönyv) alapján állítható ki, amelyet a Műszaki ellenőr ír alá.

VII.8. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Szerződés szerinti és igazolt teljesítés ellenértékének kifizetésére szabályszerűen kibocsátott számla alapján, a Kbt. 130. §-ban foglaltakra figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a alapján kerülhet sor, a szerződés-tervezetben részletesen meghatározottak szerint.

VII.9. A kifizetésre megfelelően irányadóak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak.

VII.10. Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően:

VII.11. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésére a fentieknek megfelelő számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakra.

VII.12. Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás megfizetésének határideje tizenöt nap a Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott szabályoknak megfelelően.

VII.13. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljesítése ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VII.14. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő kivitelezéshez kapcsolódó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. § (5) bekezdése szerinti fedezettel rendelkezik.

VII.15. A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunkáról, annak díja elszámolásának módjáról a Felek külön, írásban állapotnak meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre - ideértve a Kbt. előírásait is – figyelemmel.



VII.16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen építési beruházás megvalósítására tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó szerződéses ellenszolgáltatás 5%-a, azaz 3 395 000 HUF (azaz hárommillió-háromszázkilencvenötezer forint) + ÁFA, azaz bruttó 4 311 650 HUF (azaz négymillió-háromszáztizenegezer-hatszázötven forint). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges és a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására nyújt fedezetet és kizárólag erre használható fel.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A jelen pont szerint elrendelt pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás Felek között ezen az egységáron történik. Amennyiben az árazott költségvetés az elrendelt pótmunkára nem tartalmaz egységárat, úgy Vállalkozó egységárelemzést köteles készíteni és Megrendelővel jóváhagyatni. Vállalkozó a megrendelt és elvégzett, jelen pont szerinti pótmunka összegét a végszámlában jogosult feltüntetni. Többletmunka nem számolható el a tartalékkeret terhére.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

VIII.1. Megrendelő a vállalkozási szerződésest 30 napos felmondási idővel jogosult rendes felmondással felmondani. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján (teljesítményarányosan) őt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

VIII.2. Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, ha Vállalkozó nem veszi át a meghatározott időn belül a munkaterületet.

VIII.3. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a jelen szerződéses feltételekben rögzített részteljesítési, ill. végteljesítési határidők előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy az Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy Vállalkozó olyan súlyos szerződésellenes magatartást tanúsít, amellyel a szerződés, illetve a pályázat célját (támogatást) veszélyezteti. Azonnali hatályú felmondásnak van helye továbbá, ha egy részfeladat teljesítéséhez kapcsolódó késedelem, vagy az ajánlatban Vállalkozó által vállalt, vagy a végteljesítésre Megrendelő által megadott késedelem eléri a 15 napot.

Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, ha a teljesítés során olyan előre nem látható, de a teljesítéshez megvalósítani szükséges feladat merül fel, amely megvalósításával a szerződés ellenértéke meghaladná a VII. pont szerinti vállalkozói díj összegét, és a Megrendelőnek nem áll módjában, vagy szándékában a szerződés módosítása.

VIII.4. Megrendelői azonnali hatályú felmondásnál a Vállalkozó a megkezdett munkarészeket legkésőbb 5 munkanapon belül lezárja, és vállalkozói díjra kizárólag a már teljesen kész, lezárt munkarészek után jogosult. Ezzel szemben azonban Megrendelő a felmondásból eredő kötbér igényét és teljes kárigényét érvényesíti.

VIII.5. Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.6. Vállalkozó a vállalkozási szerződést 60 napos felmondási határidővel jogosult felmondani abban az esetben, ha valamely, a szerződéskötéskor előre nem látható, neki fel nem róható ok miatt a vállalt feladatot nem tudja a tőle elvárható magas színvonalon elvégezni, és ezáltal a szerződés célja veszélybe kerül. Vállalkozó ez esetben a megkezdett munkarészeket lezárja, és az addig ténylegesen elvégzett munka alapján őt megillető vállalkozói díj leszámolására jogosult.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK

IX.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

IX.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IX.3. Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződéses feltételek bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a szerződéses feltételek többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést olyan módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon. E pont alkalmazásának feltétele, hogy a szerződés lényeges része és

Ph Cs *Am*

rendelkezései - az érvénytelenség miatt végrehajtott változásokat követően - érvényesekké válnak, illetve érvényesek maradnak.

IX.4. A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatosan magára kötelezőként vállalja a Kbt. 128-131. §-ban rögzített irányadó előírások érvényesítését.

IX.5. A szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény megtétele, továbbá a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A fax írásos közlésnek számít. A teljesítés során az egyeztetések, folyamatos kapcsolattartás fő szabályként az építési naplóba történő bejegyzéssel, illetve faxon történik, amelyek adott esetben bizonyító erőt képviselnek.

IX.6. Felek rögzítik, hogy szerződéssel kapcsolatos, új kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozattételre a bevezető részben rögzített képviselőik jogosultak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt képviselőik jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a szerződés módosítását, és nem jár új kötelezettség vállalásával.

A **Megrendelő** eljáró, szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult képviselője (műszaki ellenőr):

Név: Palkovics László Istvánné építész, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Cím: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Telefon: 06-1-666-2733

Mobil: 06-30-474-3877

E-mail: palkovicsne.agnes@kvzrt.hu

Név: Kertész Imre gépész, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Cím: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Telefon: 06-1-666-2736

Mobil: 06-30-788-9616

E-mail: kertesz.imre@kvzrt.hu


Név: Veszeli Béla elektromos, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Cím: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.

Telefon: 06-1-666-2766

Mobil: 06-30-490-8722

E-mail: veszeli.bela@kvzrt.hu



A Vállalkozó képviselőjében eljáró Felelős Műszaki Vezető:

Név: Brodár Zita

Értesítési cím: 1223 Budapest, Nebuló u. 5.

Tel.: 06-20-4299-003

Fax: 06-1-424-5251

E-mail: brodar.zita@gmail.com

Vállalkozó nevében további, a szerződés keretein belül nyilatkozattételre jogosult személyek:

Név: Szöllösi László

Értesítési cím: 2030 Érd, Szép Ilonka u. 2.

Tel.: 06-30-990-4274

Fax: 06-23-390-0720

E-mail: lamokft@t-online.hu

A kijelölt képviselők adatainak változásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a szerződéshez csatolják.

IX.7.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést, közleményt, vagy nyilatkozatot a következő címre, és fax számra küldik:

Megrendelő részéről:

Cím: 1102 Budapest, Szent László ér 29.

Név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Fax szám: 06-1-4338-219

Telefon: 06-1-4338-266

Vállalkozó részéről:

Cím: 2030 Érd, Szép Ilonka u. 2.

Név: Lamo Kft.

Tel.: 06-23-390-0720

Fax: 06-23-390-0720

E-mail: lamokft@t-online.hu



IX.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Az jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések megítélésében elsődlegesen a következő iratokat kell figyelembe venni: ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, Vállalkozó ajánlata. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen dokumentumok tartalmát maradéktalanul ismerik, és a teljesítés során ezeknek mindenben megfelelően járnak el.

A felek a tárgyalások eredménytelensége esetén – min. 30 napos egyeztetési időszakot követően - alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének. Mediátort, választott bíróságot a Felek nem vesznek igénybe.

IX.9. Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a IX. ponton túl a Kbt., a Ptk., és a környezetvédelmi, ill. az építési jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

IX.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéses feltételek teljesítésének és érvényességének időtartama alatt Megrendelő megszűnik, akkor a Vállalkozó a Megrendelő jogutódja felé az általa jelen szerződéses feltételekben vállalt kötelezettségeket magára nézve teljes felelősséggel kötelező erejűnek ismeri el, kivéve, ha Felek szerződésmódosítás keretében ettől eltérően rendelkeznek.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéses feltételeket a jogszabályok keretei között Vállalkozó jogutódja is köteles teljesíteni, kivéve, ha felek egybehangzóan másként nem rendelkeznek.

IX.11. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

Jelen szerződés 18 számozott oldalból áll, és 4, azaz négy eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Megrendelőt, 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Felek e megállapodást együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2014.08.22



Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

Kovács Róbert polgármester megbízásából
Dr. Pap Sándor alpolgármester

Kelt: 2014.08.22

LAMO Épületgépészeti Kft.

2030 Érd, Szép Ilonka u.2.

Adószám: 12881628-2-13

Banksz. sz.: 11742111-20060910-00000000

Vállalkozó

LAMO Épületgépészeti Kft.

Szöllösi László

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Páncs L. 2014.08.19.

Pándiné Csernák Margit
irodavezető

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly

aljegyző

dr. Aziz-Malak Nóra 2014.08.19.

dr. Aziz-Malak Nóra
jogász

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás igazolására vonatkozó dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata
3. sz. melléklet: A próbaüzemmel kapcsolatos szabályok
4. sz. melléklet: a KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívása és útmutatója
5. sz. melléklet: Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés

Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
Contact Center: 06-40-421-421



Biztosítási kötvény
Építésbiztosításhoz
Szerződésszám: AHB731342197

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő fél: **LAMO Épületgépészeti Kft.**
címe: 2030 Érd, Szép Ilonka u. 2.
adószáma: 12881628-2-13
cégj.száma: 13 09 091899

Biztosítottak: **LAMO Épületgépészeti Kft. (2030 Érd, Szép Ilonka u. 2.)**
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk
értékét.

**Budapest Főváros 10. ker. Kőbányai önkormányzat (1102 Budapest, Szent
László tér 29.),**
mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi
ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő
károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2014.08.19,
Kockázatviselés vége: 2014.12.29
Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint

A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere: nem elszámolós biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya:

"KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosítói számú, "Újhegyi Uszoda és Strandfürdő energetikai korszerűsítése" című pályázat kivitelezése - ehhez kapcsolódóan napkollektorok beépítése, villanyszerelés, uszodagépészeti - uszodatechnológiai átalakítások, tetőszigetelés"

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 13.

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

Szerelésbiztosítás (EAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)
Szerelésbiztosítás (EAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11701/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): - engedelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	EAR (szerelés) eFt 67 900 0
Felvonulási létesítmények, segédstruktúrák, segédanyagok	500
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	60 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap)	133 400

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 65 000 eFt/ bizt.esemény és 90 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a 119. záradéokra, a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradéokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I. Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek (AHE-11734/2P)
Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4hét

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)
Kártérítési limit: 15 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 5 hét

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)
Kártérítési limit: 65 000 eFt/ bizt.esemény és 90 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a 119. záradékra, a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

206. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

207. A felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek (AHE-11749/2P)
Kártérítési limit: 500 eFt/ bizt.esemény / tartam

221. A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

Egyedi záradékok

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak,
a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanosságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti

meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

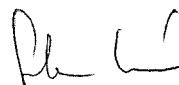
Díj:

	díjalap eFt	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
EAR I.II. a 119. záradék és építőgépek nélkül	73 400	1,4	102 760
119. záradék	60 000	1,7	102 000
Összesen	133 400	-	204 760

Kelt: Veszprém, 2014.08.15

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
3.


Allianz Hungária Zrt.



A próbaüzem szabályai

A kivitelezés során az uszoda folyamatos üzemét biztosítani kell.

Minden műszakilag indokolt leállítás csak üzemidőn kívül lehet. Az ÁNTSZ által kiadott működési és üzemeltetési engedélyben foglaltakat a kivitelezés során is folyamatosan be kell tartani a Vállalkozónak.

A kivitelezési munkák befejezését követően Kivitelezőnek oktatást kell tartani a visszaöblítés új módjáról az uszodagépészeknek.

Az oktatás során egy visszaöblítési ciklust meg kell csinálnia közösen az uszodagépészekkel.

Az oktatást követően kivitelező 30 napos próbaüzemet köteles végigcsinálni a szolgálatban lévő uszodagépészekkel.

Ez magába foglalja naponta a zárást követően a hővisszanyeréssel történő visszaöblítést.

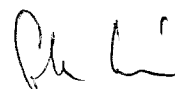
Ez naponta 2-3 órás művelet, amely során a mellékelt adatrögzítő táblázatot is ki kell tölteni.

Az adatok alapján a próbaüzem alatt el kell végezni a rendszer beállítását. (szivattyú fordulatszám, vízsebességek, hőmérsékletek, öblítési időciklus beállítása, optimalizálása)

Erről a próbaüzem leteltével egy jelentést kell készíteni, ahol a folyamatokat és az eredményeket be kell mutatni.

Ez az összegző jelentés, ami az utolsó teljesítés alapjául szolgál.

Ettől a dátumtól számít a 36 hónap jótállás.



Visszamosást végző:

Dátum:

Távhőmérő állása:

--

20:00 -kor a mérő állása

Távhő fogyasztás előző napi álláshoz képest

--

Vízóra állása

Visszamosások előtt

--

Visszamosások után

--

Tanmedence

Visszamosás előtti hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

ezt az értéket a szivattyúk elindítása után 2-3 perccel kell leolvasni

Visszamosás utáni hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

Úszómedence

Szűrő száma:

--

Visszamosás előtti hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

ezt az értéket a szivattyúk elindítása után 2-3 perccel kell leolvasni

Dr. L.

Visszamosás utáni hőmérsékletek:

	Kézi Hőmérő	Meglévő digitális mérő	Szabályozásról leolvasható érték
Medence			
Tartály			

Parti

4. melléklet

KMOP-3.3.3-11-2011-0090 azonosító számú pályázat felhívása és útmutatója

Letölthető:

http://palyazat.gov.hu/download/32816/Palyazati%20felhivas_Megujulo%20energiahordofo%20felhasznalas%20novelese%20Kozep-Magyarorszagon.pdf.

http://www.nfu.hu/download/32817/Projekt%20adatlap_Megujulo%20energiahordofo%20felhasznalas%20novelese%20Kozep-Magyarorszagon.pdf

5. számú melléklet

Műszaki ütemterv és számlázási ütemezés

Vállalkozó a kivitelezést az alábbi ütemterv szerint teljesíti és részszámla, továbbá vég számla benyújtására az alábbi ütemezés szerint jogosult:

1./ Első ütem és első részszámla benyújtása:

Megvalósult teljesítés: tetőjavítás. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 4. hét vége. Az első ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

2./ Második ütem és második részszámla benyújtása:

Megvalósult teljesítés: napkollektorok elhelyezése. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 9. hét vége. A második ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 40 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

3./ Harmadik ütem és harmadik részszámla benyújtása:

Megvalósult teljesítés: gépészeti szerelés az uszodatérben. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 90 nap. A harmadik ütem megvalósításához kapcsolódó részszámla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 20 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

4./ Vég számla benyújtása:

Megvalósult teljesítés: próbaüzem befejezése, oktatási jegyzőkönyv és a teljes átadási dokumentáció bemutatása, a teljesítés Megrendelő általi igazolása. A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 120 nap. A vég számla kibocsátására Vállalkozó az áfa nélküli szerződéses érték 15 százalékának megfelelő mértékben jogosult.

Dh L