

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**

**egyres Kerületi Szabályozási Tervek, valamint a Kerületi Városrendezési Szabályzat
felülvizsgálatának kezdeményezéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A településrendezésre és az építésügyre vonatkozó jogszabályok változása miatt szükségessé vált a Budapest X. kerület, Kőbánya – Óhegy: Román utca – Kápolna utca – Kápolna tér – Óhegy utca – Kőér utca – Gergely utca – Kelemen utca – Cserkesz utca – Lámpagyár utca – Vaspálya utca által határolt rehabilitációs terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Rehabilitációs Szabályozási Tervéről szóló 2/2005. (I. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: RSZT) módosítása. A megváltozott jogszabályok miatti összhang megteremtése érdekében (pl. az engedélyköteles munkák körének kiterjesztése, elvi engedély előírása, védett épületekkel kapcsolatos egyedi előírások) szükséges a terv felülvizsgálata, és a tervezési terület kiterjesztése a Kőér utca mentén lévő két tömbre, valamint a Kápolna utcai nyolcszintes lakótelepi területre. (4. melléklet)

Szükségessé vált a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KVSZ) felülvizsgálata a hatósági munka, valamint a főépítési egyeztetések tapasztalatai alapján; így például a Kozma utcai börtön és a lakóterület telekjogi szétválasztása kapcsán az intézményi területen belül alövezetet kell változtatni.

A Mély-tó területére vonatkozó Budapest X., Harmat utca – Újhegyi út – Bányató utca – Tavas utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2003. (III. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) módosítása a területre vonatkozó környezetrendezés miatt szükséges.

II. Hatásvizsgálat

Az új településrendezési előírások alapján a felülvizsgálatoknak elvi és jogszabályi akadálya nincs. A jogszabályok nagymértékű változása miatt az RSZT területére vonatkozó terv nem tud beépülni a régi rendelkezések alapján készült KVSZ-be, így továbbra is önálló kerületi szabályozás tervként készül. A fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat elfogadását követően lesz lehetőség az új előírások figyelembevételével a KVSZ átdolgozására, és az új tervekkel történő összedolgozásra.

III. A végrehajtás feltételei

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben dönt a településrendezési terv készíttetésének kezdeményezéséről és a településrendezési terv programjáról.

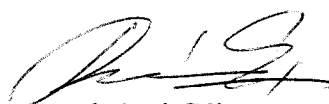
A KVSZ felülvizsgálata esetében a tervező cég kiválasztásához az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott szakmai szervezet hatáskörébe tartozó beszerzési eljárás lefolytatása szükséges, az RSZT felülvizsgálatához a közbeszerzési értékhatár figyelembevételével közbeszerzési eljárást kell megindítani. A KSZT módosításához tervező igénybevételére nincs szükség.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosított forrást az RSZT és a KVSZ felülvizsgálatára, a KSZT módosításának költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1-3. mellékleteiben foglalt határozatokat.

Budapest, 2014. szeptember 8.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2014. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Kőbánya – Óhegy: Román utca – Kápolna utca – Kápolna tér – Óhegy utca – Kőér utca – Gergely utca – Kelemen utca – Cserkesz utca – Lámpagyár utca – Vaspálya utca által határolt rehabilitációs terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Rehabilitációs Szabályozási Tervéről szóló 2/2005. (I. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X. kerület, Kőbánya – Óhegy: Román utca – Kápolna utca – Kápolna tér – Óhegy utca – Kőér utca – Gergely utca – Kelemen utca – Cserkesz utca – Lámpagyár utca – Vaspálya utca által határolt rehabilitációs terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Rehabilitációs Szabályozási Tervéről szóló 2/2005. (I. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezésével és a tervezési terület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre történő kiterjesztésével.

Határidő: 2014. október 30.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2014. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának
kezdeményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezésével.

Határidő: 2014. november 15.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2014. (... ..) határozata

a Budapest X., Harmat utca – Újhegyi út – Bányató utca – Tavasz utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2003. (III. 20.) . önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest X., Harmat utca – Újhegyi út – Bányató utca – Tavasz utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2003. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével.

Határidő: 2014. november 15.
Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítészeti Csoport vezetője

