

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Népjóléti Bizottság 2014. augusztus 27-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 100.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 11⁰⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök,
dr. Csicsay Claudius Iván, Mihalik András a bizottság képviselő tagjai,
dr. Csóka Gabriella, Gagyai Róbert, Tubák István a bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Fejér Tibor, a bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jogi Csoport képviselőjében
Horváthné dr. Tóth Enikő	a Polgármesteri Kabinet képviselőjében
Ehrenberger Krisztina	a Humán Iroda vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix	a Humán Iroda Szociális és Egészségügyi Csoport vezetője
Dr. Czagányi Cecília	a Humán Iroda részéről

Az ülést vezeti: Szabóné Gerzson Sarolta bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Népjóléti Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Népjóléti Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [153/2014. (VIII. 27.)]:

1. Tanévkezdési támogatás nyújtása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. Az Utcáról Lakásba Egyesület részére kiadandó együttműködési szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

3. Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. A Pro-Caritate-díj adományozására vonatkozó javaslat
Előterjesztő: Kovács Róbert alpolgármester

**1. napirendi pont:
Tanévkézdési támogatás nyújtása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Az Önkormányzat és a Bizottság is részt vállalt abban, hogy Kőbánya minden korosztálya támogatásban részesüljön. Az Önkormányzat Babakötvény formájában támogatja az újszülötteket, tanévkézdési támogatással és a „Kőbánya számít Rád” programmal támogatja az általános iskolásokat és középiskolásokat, a Bursa Hungarica ösztöndíjjal a főiskolásokat és egyetemistákat, valamint különböző lehetőségeket biztosít az idősek számára is. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 430. számú előterjesztés elfogadásáról.

**154/2014. (VIII. 27.) NB határozat
a tanévkézdési támogatás nyújtásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság az általános iskolás korú, 2014. augusztus 1. napján kőbányai lakcímmel rendelkező tanulóknak Erzsébet-utalvány formájában 5 000 Ft támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**2. napirendi pont:
Az Utcáról Lakásba Egyesület részére kiadandó együttműködési szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Weeber Tibor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Város Mindenkié csoportból kivált az Utcáról Lakásba Egyesület. Az Egyesület szeptember folyamán pályázatot szeretne benyújtani lakások felújításához forrás biztosítására, amelyhez az Önkormányzat támogatására van szükségük szándéknyilatkozat formájában.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 431. számú előterjesztés elfogadásáról.

155/2014. (VIII. 27.) NB határozat az Utcáról Lakásba Egyesület részére kiadandó együttműködési szándéknyilatkozatról (6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjeléti Bizottság az Utcáról Lakásba Egyesület részére kiadandó együttműködési szándéknyilatkozatot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

(A szándéknyilatkozat szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

3. napirendi pont: Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 410. számú előterjesztés elfogadásáról.

156/2014. (VIII. 27.) NB határozat a gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjeléti Bizottság Csombók Gézáne részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 149 505 Ft.
2. A Bizottság Nagy József részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 67 500 Ft.
3. A Bizottság Tasnádi Zsombor részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 72 000 Ft.
4. A Bizottság Adamcsók Istvánné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszközök vételárának 90%-a, legfeljebb: 150 875 Ft.
5. A Bizottság Baranyai János részére fogpótlás elkészítéséhez támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszközök vételárának 90%-a, legfeljebb 180 000 Ft.
6. A Bizottság Szécsi Lajos részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 149 505 Ft.
7. A Bizottság Galambos Elemérné részére szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 5 400 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

4. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 408. számú előterjesztés elfogadásáról.

157/2014. (VIII. 27.) NB határozat
az ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjóléti Bizottság Kovács Zsuzsanna részére ápolási támogatást állapít meg 2014. szeptember 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

2. A Bizottság Babári Piroska részére ápolási támogatást állapít meg 2014. szeptember 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft..

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

5. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Javasolja, hogy az egyes kérelmeket külön-külön tárgyalják.

1. Az 1106 Budapest, Maglódi út 49-51. 1/1/B szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy az új lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelmet késedelmesen nyújtották be, a lakáson lakbér- és közüzemidíj-tartozás nincs. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

158/2014. (VIII. 27.) NB határozat
az 1106 Budapest, Maglódi út 49-51. 1/1/B szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 49-51. 1/1/B szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Kutiné Ádám Szilvia és Kuti Tamás számára határozott időre, 2016. szeptember 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy Szlavkovics Lászlóné élettársa 2007-ben elhunyt. Ebben az időben kezdett felhalmozódni a lakbér- és közüzemidíj-hátraléka. A Hálózat Alapítvány 400 000 Ft támogatást ítélt meg számára, valamint nagykorú fia segítségével 675 000 forinttal csökkentette a lakbér- és a vízdíj-tartozását. A fennmaradt lakbértartozást szeretné 36 havi részletben megfizetni. Kicséréltette a vízórát, jelenleg a közszolgáltatók felé nincs tartozása.

Belkó Judit: Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenleg 2 630 000 Ft lakbértartozása van Szlavkovics Lászlónénak, amelyet havi 60 000 Ft törlesztéssel tudna kiegyenlíteni.

Dr. Csicsay Claudius Iván: Érdeklődik a lakbér havi összegéről.

Belkó Judit: A kérelmező lakbérfizetési kötelezettsége szociális alapdíj, amelynek mértéke 47 000 Ft + 3 298 Ft.

Szövebi módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„1. A Népjléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti három szoba, 100 m² alapterületű, komfortos lakást Szlavkovics Lászlóné számára határozott időre, **[2016. szeptember 30-ig]** 2015. február 28-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a lakással kapcsolatos közüzemidíj-tartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti.”

(435/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 435/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 2. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról a 435/1. módosító javaslat figyelembevételével.

159/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Népjléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti három szoba, 100 m² alapterületű, komfortos lakást Szlavkovics Lászlóné számára határozott időre, 2015. február 28-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a lakással kapcsolatos közüzemidíj-tartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti.

2. A Bizottság a bérlő részére a fennálló lakáshasználati díj tartozására 36 havi részletfizetést

engedélyez. Egy részlet elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik, amit a késedelmi kamatával együtt kell megfizetni, továbbá ez olyan szerződésszegésnek minősül, ami a lakásbérleti szerződés felmondását eredményezi.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 17. szám alatti lakás bérbeadása

Dr. Czagányi Cecília: A bérlők kapcsolata megromlott, Lakatos Annát élettársa többször bántalmazta, amelyről kórházi és rendőrségi jelentések is készültek. Lakatos Anna 2012 tavaszán elmenekült a bérleményből, jelenleg ismerősöknél, rokonoknál lakik. Ezt követően Németh István idegen személyeket vitt a lakásba, akikkel nem tartották be a házirend szabályait. A bérlők lakásbérleti jogviszonya 2013. június 30-án lejárt, ezért a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kérte a bíróságtól a lakás kiürítését. A lakással kapcsolatban jelenleg 419 980 Ft lakbér-, és 191 020 Ft gázdíj-tartozás áll fenn, amelyet Lakatos Anna részletekben megfizet, amennyiben a Bizottság bérbe adja számára a lakást.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

A Népjóléti Bizottság 3 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem fogadja el a 435. számú előterjesztés 3. mellékletében foglalt határozattervezetet [160/2014. (VIII. 27.)]

4. Az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy Márton Györgyné részletfizetési megállapodást kötött a FŐGÁZ szolgáltatóval 24 hónapra. Véleménye szerint tisztázni kellene, hogy a kérelmező valóban életvitelszerűen lakja-e a bérbe adott lakást.

Belkó Judit: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. több alkalommal ellenőrizte a bérleményt. Minden esetben azt tapasztalták, hogy a kérelmező nem lakja a lakást. Tudomásuk szerint a lányánál lakik az Ihász utcában, aki kilakoltatás alatt áll.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Ügyrendi javaslata, hogy amíg a függő kérdések nem kerülnek megválaszolásra, ne szavazzon a Bizottság a kérelem elbírálásáról.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról a függő kérdések megválaszolása után hozza meg döntését. [161/2014. (VIII. 27.)]

5. Az 1101 Budapest, Csilla u. 2/B 1/792. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Beszámol arról, hogy Mergl Ferencné az új lakásbérleti jogviszony létesítése iránti kérelmét késedelmesen nyújtotta be. A Díjbeszedő Faktorház Zrt.-nél tartozása van, amelyre részletfizetési megállapodást kötött, lakbér- és áramdíjtartozása nincs. Amennyiben nincs

hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 5. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

162/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1101 Budapest, Csilla u. 2/B 1/792. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Csilla u. 2/B 1/792. szám alatti egy+fél szoba, 38 m² alapterületű, komfortos lakást Mergl Ferenc Lászlóné sz.: Simondán Mária számára határozott időre, 2016. augusztus 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 11-13. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy Garáné Paár Magdolna hátralékát rendezte, peres eljárás nincs vele szemben. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 6. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

163/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 11-13. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 11-13. szám alatti kettő+fél szoba, 74 m² alapterületű, komfortos lakást Garáné Paár Magdolna számára határozott időre, 2016. augusztus 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. Az 1101 Budapest, Hős u. 15/A 1/31. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Beszámol arról, hogy a lakáson 886 600 Ft áramdíjhátralék van, amelyre a Zelkó és Társa Ügyvédi Irodával 39 havi részletfizetési megállapodást kötött a kérelmező. A további tartozások felhalmozásának elkerülése érdekében kezdeményezte az előrefizetős mérőóra felszerelését. Lakbér- és más közüzemidíj-tartozása nincs. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központtal együttműködik, és az esedékes részleteket is határidőben fizeti. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 7. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

164/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1101 Budapest, Hős u. 15/A 1/31. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012.

(IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hős u. 15/A 1/31. szám alatti egy szoba, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Makkai György és Makkainé Dobor Szilvia számára határozott időre, 2016. szeptember 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. Az 1101 Budapest, Hős u. 15/A mfszt. 78. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. peres eljárást kezdeményezett a hátralék megfizetésére és a lakás kiürítésére. A jelenleg is folyamatban lévő perben jogerős ítélet még nem született. A kérelmező részletfizetési megállapodást kötött a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-vel, valamint az áramszolgáltatóval is. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 8. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

165/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1101 Budapest, Hős u. 15/A mfszt. 78. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hős u. 15/A mfszt. 78. szám alatti egy szoba, 25 m² alapterületű, félkomfortos lakást Glonczy Zsuzsanna számára határozott időre, 2015. augusztus 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. Az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/45. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lakáson laktér- és gázdíj-hátralék van. A kérelmező előrefizetős gázmérőórával rendelkezik, így a további hátralék felhalmozását el tudja kerülni. A Hálózat Alapítvány támogatásával szeretné megfizetni a laktérhátralékot, amelynek feltétele a lakásbérleti jogviszony. A kérelmező jelezte, hogy amennyiben ismét bérlővé válik, szeretné házon belül egy kisebbre cserélni lakását, amit könnyebben fenn tud tartani. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 9. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

166/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/45. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 2/45. szám alatti egy szoba, 51 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Dávid Károly és Dávid Károlyné számára határozott időre, 2016. szeptember 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a laktér- és közüzemidíj-tartozásukat a Hálózat Alapítvány megfizeti, illetve arra részletfizetési megállapodást kötnek.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. Az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A 2/9. szám alatti lakás bérbeadása

Elnök: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a lakásbérleti jogviszonyt felmondta lakbérhátralék miatt, és peres eljárást kezdeményezett a hátralék megfizetésére, valamint a lakás kiürítésére. A peres eljárás során első fokon ítélet született, amelyet az alperes megfellebbezett. A másodfokú tárgyalás szeptember elején lesz. A lakbértartozást kiegyenlítették, elmaradásuk nincs. Jelenleg használati díjat fizetnek a lakás után. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 10. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

167/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A 2/9. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A 2/9. szám alatti kettő szoba, 74 m² alapterületű, komfortos lakást Balatoni Lászlóné sz.: Kuklis Judit számára határozott időre, 2015. augusztus 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. Az 1101 Budapest, Noszlopy út 15-17. D ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság kötelezte Nyíri Etelkát az önkormányzati bérlakás kiürítésére. A lakásban az áramszolgáltatás megszűnt. A kérelmező 2014. júniustól nem fizet lakáshasználati díjat. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 11. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

168/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1101 Budapest, Noszlopy út 15-17. D ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság Nyíri Etelka 1103 Budapest, Noszlopy út 15-17. D ép. fszt. 4. szám alatti egy+fél szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. Az 1103 Budapest, Alkér u. 5. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnt. Az elmúlt évek során a házban lakó egyik család több alkalommal is panaszbejelentéssel élt, mivel Jónás Ödönné az önkormányzat hozzájárulása nélkül is befogadott személyeket. A család nem tartja be a házirendet és az együttélés szabályait. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 12. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

169/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1103 Budapest, Alkér u. 5. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság Jónás Ödönné sz.: Csercsa Julianna és Jónás Ödön 1103 Budapest, Alkér u. 5. fszt. 1. szám alatti egy szoba, 40 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. Az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/215. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 13. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

170/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/215. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Népjóléti Bizottság Markó László az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/215. szám alatti egy szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. Az 1102 Budapest, Bánya u. 20. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 435. számú előterjesztés 14. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

171/2014. (VIII. 27.) NB határozat

az 1102 Budapest, Bánya u. 20. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(5 igen, szavazattal, 1 tartózkodással)

A Népjóléti Bizottság Horváth Zsófia Olga 1102 Budapest, Bánya u. 20. fszt. 5. szám alatti egy szoba, 28 m² alapterületű, félkomfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. napirendi pont:
Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Javasolja, hogy az egyes kérelmeket külön-külön tárgyalják.

1. Petra József, Petra Józsefné sz.: Simon Zsuzsanna és Németh Rita lakáscsere iránti kérelme

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 434. számú előterjesztés 1. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

172/2014. (VIII. 27.) NB határozat

Petra József, Petra Józsefné sz.: Simon Zsuzsanna és Németh Rita lakáscsere iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjelölési Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Petra József és Petra Józsefné sz.: Simon Zsuzsanna a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Halom utca 40/A 1/2. szám alatti egy szoba, 77 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti jogát Németh Rita bérlőnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Hölgly u. 29-31. fszt. 15. szám alatt található egy szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti jogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Halom utca 40/A 1/2. szám alatti egy szoba, 77 m² alapterületű, komfortos lakást Németh Rita számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

3. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Hölgly u. 29-31. fszt. 15. szám alatt található egy szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakást Petra József és Petra Józsefné sz.: Simon Zsuzsanna számára határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a humán szakterületért felelős alpolgármester

a Humán Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Czentnár Józsefné és Palócz Zita Katalin lakáscsere iránti kérelme

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 434. számú előterjesztés 2. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

173/2014. (VIII. 27.) NB határozat

Czentnár Józsefné és Palócz Zita Katalin lakáscsere iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Népjelölési Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Czentnár Józsefné sz.: Komlósi Ilona a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A fszt. 1. szám

alatti egy szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti jogát Palócz Zita Katalin bérlőnek a Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzat tulajdonában álló, 1138 Budapest, Madarász V. u. 29. 7/42. szám alatt található egy+kettő fél szoba, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakáson fennálló bérleti jogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1103 Budapest, Gyömrői út 88/A fszt. 1. szám alatti egy szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakást Palócz Zita Katalin számára határozatlan időre szociális alapon bére adja.

Határidő: 2014. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a humán szakterületért felelős alpolgármester
a Humán Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Kissné Papp Mária, Kecskés István és Kecskés Istvánné sz.: Havlik Mária lakáscsere iránti kérelme

Dr. Csicsay Claudius Iván: Érdeklődik, hogy az előterjesztő miért javasolja a kérelem elutasítását?

Ehrenberber Krisztina: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Humán Iroda konkrétan nem ismeri a két családot. Az Önkormányzat elsődleges célja, hogy a kerületben lakó bérlők életkörülményeinek javítása érdekében kerüljenek hasznosításra a nagyobb méretű lakások.

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 434. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról.

*A Népjóléti Bizottság 2 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással **nem fogadja el** a 434. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezetet [174/2014. (VIII. 27.)].*

Gagy Róbert: Az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján kéri, hogy a Bizottság ismételt szavazást rendeljen el, mivel a tájékoztatás nem volt egyértelmű.

A Népjóléti Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján új szavazást rendel el [175/2014. (VIII. 27.)].

Szóbeli módosító javaslat:

Dr. Csicsay Claudius Iván: Javasolja, hogy a Bizottság járuljon hozzá a lakások cseréjéhez.
(434/1. módosító javaslat)

*A Népjóléti Bizottság 2 igen, 1 ellenszavazattal, 3 tartózkodással **nem fogadja el** a 434/1. módosító javaslatot [176/2014. (VIII. 27.)].*

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 434. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezet elfogadásáról. Felhívja a figyelmet arra, hogy az igen szavazat a kérelem elutasítását jelenti.

*A Népjóléti Bizottság 1 igen, 5 tartózkodással **nem fogadja el** a 434. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő határozattervezetet [177/2014. (VIII. 27.)].*

**7. napirendi pont:
Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a "Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálásáról" szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

**8. napirendi pont:
A Pro-Caritate-díj adományozására vonatkozó javaslat
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Népjóléti Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a "Pro-Caritate-díj adományozására vonatkozó javaslatról" szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **12⁰⁵ órakor** bezárja.

K. m. f.

Szabóné Gerzson Sarolta
.....
Szabóné Gerzson Sarolta
bizottsági elnök



Dr. Csicsay
.....
Dr. Csicsay Claudiús Iván
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó
.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2014. ...augusztus 27. 11⁰⁰ órákor megtartott Népjóléti Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

- 13 Szabóné Gerzson Sarolta
- 3 Dr. Csicsay Claudius Iván
- 5 Dr. Fejér Tibor
- 9 Mihalik András
- 14 Dr. Csóka Gabriella
- 2 Gagyi Róbert
- 15 Tubák István

Aláírás:

Szabóné Gerzson Sarolta
Csicsay Claudius Iván
Fejér Tibor
Mihalik András
Csóka Gabriella
Gagyi Róbert
Tubák István

Tanácskozási joggal: (aláírás)

Dr. Gyapjai Gábor
JREGERYÁRI HVA
EISENBERGER KRISZTIANA
HORVÁTHÉ DR. TÓTH ENKŐ
LALPÁR BEATRIX
Dr. Gábor Kulcsár
WEBER TIBOR

Egyi
Dr. Gábor R.
Lalpar
Kulcsár
Gábor