

2014. AUG 29.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2014. augusztus 26-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 10³⁰ óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,

Élő Norbert, Marksteinné Molnár Julianna, Tóth Balázs, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,

Gerstenbrein György, Kacsmarcsik György Istvánné, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Somlyódy Csaba, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Pap Sándor

Dr. Boldog Krisztina

Pándiné Csernák Margit

Szász József

Dr. Korpai Anita

Belkó Judit

jegyző

alpolgármester

a Jogi Csoport részéről

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

a Hatósági Iroda képviseletében

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

Meghívottak:

Rappi Gabriella

Ventzl József

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda részéről

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel – harmadik napirendi pontként történő tárgyalással – napirendjére a „Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatási kérelméről” szóló 443. számú előterjesztést. Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról az említett módosítás figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [205/2014. (VIII. 26.)]:

1. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő:

dr. Pap Sándor alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/4825/12/2014/IX
Ért.	2014. AUG 29.
Előszám: db
	melléklet
K/4825/11/2014/IX	Kőbányai

2. A Budapest X., Harmat utca 41450/1 hrsz.- ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület használati jogának átadására vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatási kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Budapest X. kerület, Gergely utca 37. fszt. 10. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. Budapest X. kerület, Harmat utca 16/a fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti irodaépületben a II. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése és a bérleti jogviszony felmondása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Hölgý utca 24/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Király Béla és Társa Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
13. A Vike Team Bt. „f.a.” közterület-használati ügyével kapcsolatban benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
14. A Budapest X., Vaskő utca 3. Társasház közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
15. A Magánvállalkozók Nemzeti Fuvarozó Ipartestülete (NiT Hungary) közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
16. A Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 426. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról” szóló 426. számú előterjesztést **támogatja [206/2014. (VIII. 26.)]**.

2. napirendi pont:

A Budapest X., Harmat utca 41450/1 hrsz.- ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület használati jogának átadására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 432. számú előterjesztés elfogadásáról.

207/2014. (VIII. 26.) GB határozat

a Budapest X., Harmat utca 41450/1 hrsz.- ú ingatlanon található kutyaiskola által használt terület használati jogának átadására vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SPED-KO Bt. (1164 Budapest, Cukornád utca 52., cégjegyzékszám: 01-06-767905, adószám: 22132035-2-42) az általa bérelt Budapest X. kerület, Harmat utcában található 41450/1 helyrajzi számú ingatlanból 3000 m² nagyságú (Harmat utca – Előd utca – Előd köz – szellőző aknák által határolt) terület bérleti jogát változatlan feltételekkel átruházza Princzes Judit egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 38089880, adószám: 66719159141) részére kutyaiskola működtetése céljára.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítési Csoport vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. napirendi pont:

A Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 443. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest-Kőbányai Református Egyházközség támogatási kérelméről” szóló 443. számú előterjesztést **támogatja [208/2014. (VIII. 26.)]**.

4. napirendi pont:
Budapest X. kerület, Gergely utca 37. fszt. 10. szám alatt lévő lakás elidegenítésre
történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 419. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Gergely utca 37. fszt. 10. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 419. számú előterjesztést **támogatja [209/2014. (VIII. 26.)]**.

5. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 423. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Gergely utca 68. fszt. 14. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 423. számú előterjesztést **támogatja [210/2014. (VIII. 26.)]**.

6. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 418. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 418. számú előterjesztést **támogatja [211/2014. (VIII. 26.)]**.

7. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 424. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 424. számú előterjesztést **támogatja [212/2014. (VIII. 26.)]**.

8. napirendi pont:

Budapest X. kerület, Harmat utca 16/a fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 425. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest X. kerület, Harmat utca 16/a fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló 425. számú előterjesztést **támogatja [213/2014. (VIII. 26.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti irodaépületben a II. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 428. számú előterjesztés elfogadásáról.

214/2014. (VIII. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti irodaépületben a II. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti irodaépületben a II. emelet 210. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a G4S Biztonsági Szolgáltatások Zrt. (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., cégjegyzékszám: 01-10-044613, adószáma: 12676596-4-44) részére iroda (kivonuló szolgálat 24 órás elhelyezése) céljára, 2014. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatt lévő 15. számú, 16 m² alapterületű irodahelyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyiségbérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 057 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2014. szeptember 1.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése és a bérleti jogviszony felmondása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 429. számú előterjesztés elfogadásáról.

215/2014. (VIII. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának műszaki ok miatti elengedése és a bérleti jogviszony felmondásáról

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Somlyódy Csaba (okmányazonosító száma: 956633 PA) által bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 101 m² alapterületű helyiség 2014. június 1. és 2014. július 18. közötti időszakra vonatkozó 189 375 Ft összegű bérleti díját méltányosságból elengedi.

2. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjék a bérletidíj-előírás törléséről.

3. A Bizottság a Somlyódy Csaba (okmányazonosító száma: 956633 PA) által bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 101 m² alapterületű helyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott három hónapos felmondási idővel, 2014. november 30. napjával fogadja el.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2014. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 427. számú előterjesztés elfogadásáról.

216/2014. (VIII. 26.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/a szám alatt lévő, 112 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38955/1/A/5) a BRILLINTELL Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Hölgy utca 24/a mfszt. 1., cégjegyzékszám: Cg.01-09-672357, adószáma: 12385067-2-42, képviseli: Kaizinger Ádám ügyvezető) részére raktározás céljára 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 171 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2014. szeptember 1.
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 12-16. számú napirendi pontokat.

12. napirendi pont:

A Király Béla és Társa Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Király Béla és Társa Bt. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

13. napirendi pont:

A Vike Team Bt. „f.a.” közterület-használati ügyével kapcsolatban benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Vike Team Bt. „f.a.” közterület-használati ügyével kapcsolatban benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

14. napirendi pont:

A Budapest X., Vaskő utca 3. Társasház közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Budapest X., Vaskő utca 3. Társasház közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

15. napirendi pont:
**A Magánvállalkozók Nemzeti Fuvarozó Ipartestülete (NiT Hungary) közterület-
használati ügyében benyújtott fellebbezése**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Magánvállalkozók Nemzeti Fuvarozó Ipartestülete (NiT Hungary) közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezéséről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

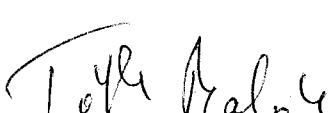
ZÁRT ÜLÉS

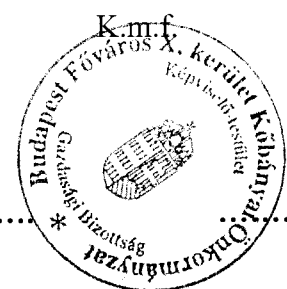
16. napirendi pont:
**A Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ közterület-használati hozzájárulás iránti
kérelme**
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

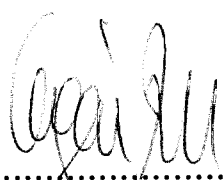
A Gazdasági Bizottság az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

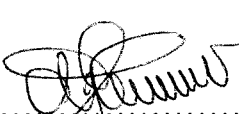
Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság ülését **10⁵⁰** órakor bezárja.


Tóth Balázs
bizottsági tag




Agócs Zsolt
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

