

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest X. kerület, Kőbánya – Ligettelek: Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Rehabilitációs Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 54/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt területre jelenleg a Budapest X. kerület, Kőbánya – Ligettelek: Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Rehabilitációs Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 54/2004. (X. 15.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: RSZT) a hatályos.

Az RSZT jóváhagyását követően számos magasabb szintű jogszabályváltozás történt. A rendelet áttekintése során megállapítást nyert, hogy több előírás is eltér a hatályos magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoktól, pl.: az engedélyköteles munkák körének kiterjesztése, elvi engedély előírása, védett épületekkel kapcsolatos egyedi előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Állami Főépítésszel történt egyeztetés alapján a rendelet összetettsége miatt az egyes rendelkezéseket önállóan nem lehet hatályon kívül helyezni, csak a teljes rendelet hatálytalanításával lehet megszüntetni a jogi ellentmondásokat.

**II. Hatásvizsgálat**

Időközben elindult a területre az új kerületi szabályozási terv készítése, amelynek elfogadása 2015 júniusának végére várható. A rendelet hatálytalanítását követően az új terv elfogadásáig az egyéb, magasabb szintű jogszabályok együttesen határozzák meg a létesítés építészeti feltételeit, a következők szerint:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat vagy az nem szabályoz – a 13. § (2) bekezdésében előírt, illetőleg azok végrehajtására vonatkozó egyéb jogszabályokban rögzített követelményeknek megfelelően – teljeskörűen,

építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke – beépítettség és építménymagasság – valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.

Az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok körébe tartozik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet és a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet.

A területen az engedélyköteles építési tevékenység esetén a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet alapján a polgármester településképi véleményt ad, amely a vonatkozó építésügyi követelmények betartása mellett lehetőséget biztosít a városkép védelmére.

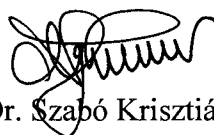
### **III. A végrehajtás feltételei**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése lehetőséget ad véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a magasabb szintű előírásokkal ellentétes rendelet hatályon kívül helyezésére.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest X. kerület, Kőbánya – Ligettelek: Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Rehabilitációs Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 54/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2014. november 14.



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2014. (...) önkormányzati rendelete**

**a Budapest X. kerület, Kőbánya – Ligettelek: Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Rehabilitációs Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 54/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, Kőbánya – Ligettelek: Kolozsvári utca – Harmat utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Szent László tér – Állomás utca – Korponai utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Rehabilitációs Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 54/2004. (X. 15.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## **Általános indokolás**

2013. január 1-jét követően számos magasabb szintű jogszabályváltozás történt. A rendelet több előírása is eltér a hatályos magasabb szintű jogszabályban foglalt előírásoktól. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése lehetőséget ad véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a magasabb szintű előírásokkal ellentétes – helyi önkormányzati – előírások hatályon kívül helyezésére.

A rendelet összetettsége miatt az egyes rendelkezéseket önállóan nem lehet hatályon kívül helyezni, csak a teljes rendelet hatálytalanításával lehet megszüntetni a jogi ellentmondásokat.