

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA**

IKTATÁSRA ÁTVÉVE

2014. NOV 27.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Humánszolgáltatási Bizottság 2014. november 18-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 9⁰⁰ óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök,

Bányai Tibor Péter, dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Mácsik András, Varga István, a bizottság képviselő tagjai,

Almádi Krisztina, Baloghné Stadler Irén, Lakatos Béla, Vermes Zoltán, a bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Kovács Róbert

polgármester

Radványi Gábor

alpolgármester

Weeber Tibor

alpolgármester

Dr. Egervári Éva

a Jogi Osztály képviselőjében

Ehrenberger Krisztina

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Belkó Judit

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Inguszné dr. Barabás Rita

a Kőbányai Német Önkormányzat elnöke

Petrovszka Viktória

a Kőbányai Ukrán Önkormányzat elnöke

Blattner Edit

a Kőbányai Bóbita Óvoda vezetője

Czanka Lajosné

a Kőbányai Gyöngyike Óvoda vezetője

Joós Tamás

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ vezetője

Benkóné Turcsányi Ildikó

a Kőbányai Pedagógiai Szolgáltató Központ képviselőjében

Agócs Zsolt

a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Meghívottak:

Kárpáti Beatrix

a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Horváthné dr. Tóth Enikő

a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály képviselőjében

Kálmánné Szabó Judit

a Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály vezetője

Jógáné Szabados Henrietta

a Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály részéről

Timkó Lászlóné

a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály részéről

Szabó Zsuzsanna

a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály részéről

Az ülést vezeti: dr. Mátrai Gábor bizottsági elnök

KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám:	1/38831/2014/IX.	
2014. NOV 27.		
Felozár:db melléklet	Előadó: <i>Kordyja!</i>

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Humánszolgáltatási Bizottság ülését. A Bizottság elnökeként röviden bemutatkozik, és megkéri a megjelenteket szintén mutatkozzanak be.

A Bizottság tagjai és a Hivatal dolgozói bemutatkoznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [1/2014. (XI. 18.)]:

1. A Humánszolgáltatási Bizottság 2014. november-december havi munkaterve
Előterjesztő: dr. Mátrai Gábor képviselő
2. A kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Tájékoztató a kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2014/2015. nevelési-oktatási év indításáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Az „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázati támogatás elszámolása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
6. Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Az 1103 Budapest, Kőér u. 42. szám alatti lakások összevonása és bérbeadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2014. II-III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

14. A Robert Bosch Kft. kérelmére a Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész bérbeadásával kapcsolatos szándéknyilatkozat kiadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. Szolgálati lakások kijelölése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. A 2014. évi „Kőbánya Sportolója” elismerő cím jelöltjeinek megváltása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
17. Népjóléti tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

1. napirendi pont:

A Humánszolgáltatási Bizottság 2014. november-december havi munkaterve Előterjesztő: dr. Mátrai Gábor képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gál Judit: Érdeklődik, hogy a Radar Ifjúsági Szervezet következő évi működésével kapcsolatban mikor dönt a Bizottság?

Kálmánné Szabó Judit: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bizottság a 2015. évi költségvetési évben fogja tárgyalni a Radar Ifjúsági Szervezet következő évi programját. A Radar Ifjúsági Szervezet a CIKK Egyesület keretében működik, az Egyesülettel az Önkormányzatnak együttműködési megállapodása van, ami alapján az Egyesület készíti el az elszámolást.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 517. számú előterjesztés elfogadásáról.

2/2014. (XI. 19.) HB határozat

a Humánszolgáltatási Bizottság 2014. november-december havi munkatervének módosításáról
(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság az 1. melléklet szerint hagyja jóvá a 2014. november-december havi munkatervét.

(Az 1. melléklet szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

2. napirendi pont:

A kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 573. számú előterjesztés támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai nemzetiségi önkormányzatokkal a működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról kötendő Együttműködési Megállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról” szóló 573. számú előterjesztést **támogatja [3/2014. (XI. 19.)]**.

3. napirendi pont:

Tájékoztató a kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2014/2015. nevelési-oktatási év indításáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gál Judit: A hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók százalékos megjelenítését tartalmazó táblázattal kapcsolatban elmondja, hogy az előző években hátrányos helyzetűnek azok a gyerekek számítottak, akik rendszeres nevelési segélyben részesültek. Jelenleg viszont a három feltétel közül még plusz egy feltételnek teljesülnie kell ahhoz, hogy egy gyermek hátrányos helyzetűnek minősüljön. Véleménye szerint a Kőbányai Szervátusz Jenő Általános Iskolában nagyon kiugró értéket mutat a táblázat, valószínűleg ez még a régi megállapítás szerint szerepel.

Kálmánné Szabó Judit: A Kőbányai Szervátusz Jenő Általános Iskola esetében feltételezhető, hogy nem volt megfelelő az adatszolgáltatás.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Humánszolgáltatási Bizottság a „Kőbányai nevelési-oktatási intézményekben a 2014/2015. nevelési-oktatási év indításáról” szóló 516. számú előterjesztést megtárgyalta.

4. napirendi pont:

Az „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázati támogatás elszámolása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy az elszámolásra vonatkozóan nincs-e az Önkormányzatnak olyan szabálya, amely alapján a pályázati támogatás meghatározott részét lehet csak étkeztetésre fordítani?

Kálmánné Szabó Judit: Az elkészített támogatási megállapodásban nem kötöttek ki étkezésre vonatkozó szabályozást. Az intézmények 2013-ban nyertek pályázati támogatást az „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázat kapcsán, a támogatás kifizetése pedig 2014-ben történt meg.

Radványi Gábor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Nemzetiségi Önkormányzatok programja kapcsán volt szabályozva az, hogy a pályázati támogatás mekkora része fordítható étkezésre.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 556. számú előterjesztés elfogadásáról.

4/2014. (XI. 18.) HB határozat

az „56-os Forradalom és Szabadságharc” pályázati támogatás elszámolásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak a 2013. évi „56-os Forradalom és Szabadságharc” című pályázaton nyert támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

5. napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 521. számú előterjesztés támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásáról” szóló 521. számú előterjesztést támogatja [5/2014. (XI. 19.)].

6. napirendi pont:

Gyógyászatisegédeszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Lakatos Béla: Elmondja, hogy a kérelmezők szociális rászorultság alapján kérték a támogatásokat, ezért véleménye szerint nem kellene luxuscikkeket vásárolniuk. Hargitai Sándorné majdnem 300 000 Ft értékben szeretne szemüveget, valamint 85 000 Ft értékben keretet vásárolni. A megvásárolni kívánt lencsét nagyon kevesen engedhetik meg maguknak. Szécsi Lajos szintén nagyon drága szemüveget szeretne vásárolni. Véleménye szerint nem indokolt a vékonyított lencse megvásárlása. Perina Péter Jánosné esetében az árajánlatot nem lehet tisztán kiolvasni.

Weeber Tibor: Tájékoztatásul elmondja, hogy amikor aláírta az előterjesztést, akkor azt feltételezte, hogy a szemüvegek esetében a magas dioptria miatt ilyen magasak az árak. Véleménye szerint lehet, hogy a kérelmezők sem tudták, milyen lencsét ajánlottak nekik az optikusok.

Vermes Zoltán: Beszámol arról, hogy a tegnapi nap folyamán végigtelefonálta az optikai üzleteket, és a legmagasabb árajánlat lencsére 60 000 Ft, míg keretre 20 000 Ft volt. Tápai Melinda

kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy nagyon drágának találja a megvásárolni kívánt hallókészüléket. Véleménye szerint ez a valós ár hatszorosa.

Ehrenberger Krisztina: Tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázat feltételei között szerepel, hogy szakorvostól kapott árajánlattal együtt kell benyújtania mindenkinek a kérelmét.

Lakatos Béla: Elmondja, hogy szemüvegek esetében a látszerész adott árajánlatot ezekben az esetekben. Véleménye szerint nem indokoltak a magas árak.

Gál Judit: A támogatás összege csak a lencse 90%-ára vonatkozik, ezért a 85 000 Ft értékű keretet a kérelmezőnek önerőből kell megvásárolnia.

Vermes Zoltán: Elmondja, hogy a hallókészülékek esetében a hallókészüléket gyártó cég ad árajánlatot. Tudomása szerint a hallókészülékek ára 75 000 Ft és 150 000 Ft között mozog.

Varga István: Érdeklődik, hogy a Németh Ibolya által megvásárolni kívánt funkcionális elektrostimulátort mire szokták alkalmazni?

Dr. Fejér Tibor: Az elektrostimulátor alkalmazására az agyi bénultak esetében, valamint a gerincvelői sérültek esetében van szükség. A perifériára menő, mozgató ideg nem ad impulzust az izomsejteknek, ennél fogva elsorvadnak. Ha van rá esély, hogy visszatér a központi idegrendszer működése, akkor ezt úgy lehet kivárni, ha addig elektromosan stimulálják az izmot, hogy ne sorvadjon el teljesen. A Németh Ibolya által megvásárolni kívánt funkcionális elektrostimulátort drágának találja, TENS-készüléket 200 000 Ft alatt lehet kapni.

Varga István: Érdeklődik, hogy a készülék hiánya okozhat-e jelentős romlást a beteg életében? Tájékoztatásul elmondja, hogy az elektromágneses bemer termékek is már 300 000 Ft-tól kaphatóak.

Dr. Fejér Tibor: Az elve ezeknek a készülékeknek is ugyanaz, de fizioterápia keretein belül mindenkinek ingyen jár. Véleménye szerint sokkal kényelmesebb, és könnyebb, ha ilyen esetekben a beteg otthon adja magának ezt a kezelést.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a határozattervezet 2., 5., 11., 19., valamint 22. pontjai kerüljenek törlésre.

(526/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 526/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 526. számú előterjesztés elfogadásáról az 526/1. módosító javaslat figyelembevételével.

6/2014. (XI. 18.) HB határozat

a gyógyászatisegédesszköz-támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság Baráth Józsefné részére ortopéd cipő megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédesszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 16 000 Ft.

2. A Bizottság Bittó Károlyné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék vételárának 90%-a, legfeljebb 85 725 Ft, amelyet az Önkormányzat átutalással fizet ki a forgalmazó részére.
3. A Bizottság Nyerges Istvánné részére vérnyomásmérő megvásárlásához támogatást biztosít, amely a vérnyomásmérő vételárának 90%-a, legfeljebb 18 900 Ft.
4. A Bizottság Bányai Catoca Zoltán részére kk. Bányai Catoca Boglárka gyermeke szemüvegének (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 26 965 Ft.
5. A Bizottság Niazi Mohammad Yamin részére gyermekének fogszabályzó készülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógyászati segédeszköz vételárának 90%-a, legfeljebb 85 500 Ft.
6. A Bizottság Budai Tiborné részére olvasó, távollátó szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencsék vételárának 90%-a, legfeljebb 10 800 Ft.
7. A Bizottság Novák Jenő Istvánné részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 5 400 Ft.
8. A Bizottság Kovács Mihályné részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék vételárának 90%-a, legfeljebb 172 025 Ft.
9. A Bizottság Mohácsi Andrásné részére olvasó és monitor szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencsék vételárának 90%-a, legfeljebb 29 665 Ft.
10. A Bizottság Ibrahim Saly részére kk. Tarcheh Sofie gyermeke szemüvegének (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 22 950 Ft.
11. A Bizottság Dimény Lehel Levente részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék vételárának 90%-a, legfeljebb 86 480 Ft.
12. A Bizottság Naszvadiné Oláh Mária részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 14 230 Ft.
13. A Bizottság Tarcheh Julietta részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 7 785 Ft.
14. A Bizottság Kesztyűs Sándor részére hallókészülék megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék vételárának 90%-a, legfeljebb 139 235 Ft, amelyet az Önkormányzat átutalással fizet ki a forgalmazó részére.
15. A Bizottság Horváth Andrásné részére olvasó, távollátó szemüveg (lencse) megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencsék vételárának 90%-a, legfeljebb 21 420 Ft.
16. A Bizottság Bábelya Anna Erzsébet részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 16 785 Ft.
17. A Bizottság Indiné Brutóczki Klára részére szemüveg megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 90%-a, legfeljebb 5 400 Ft.
8. A Bizottság megállapítja, hogy Fodor Józsefné családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a jogszabályban meghatározott összeget, ezért a pályázata érvénytelen.
19. A Bizottság megállapítja, hogy Juhász Istvánné a kifizetett fogpótlásra kérte a támogatást, ezért a pályázata érvénytelen.

20. A Bizottság megállapítja, hogy Kaszás Szilvia a korábban kifizetett szemüveg vásárlásához kérte a támogatást, ezért a pályázata érvénytelen.

21. A Bizottság megállapítja, hogy Viola Anna Mária pályázatát hiányosan nyújtotta be, ezért a pályázata érvénytelen.

22. A Bizottság megállapítja, hogy Thassy Ilona a korábban kifizetett protézis vásárlásához kérte a támogatást, ezért a pályázata érvénytelen.

23. A Bizottság megállapítja, hogy Zöld Katalin Ilona pályázatát a benyújtási határidőn túl nyújtotta be, ezért a pályázata érvénytelen.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Lakatos Béla elhagyta az üléstermet.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes.

7. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 520. számú előterjesztés elfogadásáról.

7/2014. (XI. 18.) HB határozat
az ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság Leflinger Ágnes részére ápolási támogatást állapít meg 2014. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

2. A Bizottság Szegedi István részére ápolási támogatást állapít meg 2014. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Bizottság Széphegyi Ferenc részére ápolási támogatást állapít meg 2014. december 1-jéről 12 hónapos időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft

4. A Bizottság Kállai Tibor részére ápolási támogatást állapít meg 2014. december 1-jétől 12 hónapos időtartamra havi 8 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 96 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

8. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Vermes Zoltán: Javasolja, hogy az 5. mellékletben szereplő határozattervezet az alábbiak szerint módosuljon:

„.../2014. (XI. 18.) HB határozat az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti lakás bérbeadásáról [bérbeadása iránti kérelemről]

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti kettőszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Prónai Gáborné sz.: Ibler Zsuzsanna számára szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a fennálló vízdíj-tartozását a szerződéskötésig megfizeti [bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja].”

Indokolás: a kérelmező csak a vízdíj október havi részletfizetésének nem tett eleget, más lakbér- és közüzemidíj-tartozása nincs.

(540/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja az 540/1. módosító javaslatot.

Elnök: Kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 540/1. módosító javaslatról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az 540/1. módosító javaslatot (*érvénytelen szavazás*).

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 540. számú előterjesztés elfogadásáról az 540/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az „Önkormányzati lakást igénylők kérelmeiről” szóló 540. számú előterjesztést az 540/1. módosító javaslat figyelembevételével (*érvénytelen szavazás*).

Belkó Judit: Jelzi a Bizottság felé, hogy a módosító javaslatban nem szerepel az, hogy mennyi időre adja bérbe a lakást Prónai Gáborné részére.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 61. § (1) bekezdése alapján kéri a Bizottságot, szavazzon a napirendi pont újbóli megnyitására, és az ismételt szavazás elrendeléséről.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal újra megnyitja az Önkormányzati lakást igénylők kérelmeiről” szóló 540. számú előterjesztés vitáját és ismételt szavazást rendel el [8/2014. (XI. 18.)].

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy az 5. mellékletben szereplő határozattervezettel kapcsolatban elhangzott 504/1. módosító javaslat az alábbiak szerint módosuljon:

„.../2014. (XI. 18.) HB határozat az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti lakás bérbeadásáról [bérbeadása iránti kérelemről]

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti kettőszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Prónai Gáborné sz.: Ibler Zsuzsanna számára határozott időre, 2015. május 31-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel,

hogy a fennálló vízdíj-tartozását a szerződéskötésig megfizeti [bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja].”

Indokolás: a kérelmező csak a vízdíj október havi részletfizetésének nem tett eleget, más lakbér- és közüzemidíj-tartozása nincs.

(540/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja az 540/1. módosító javaslatot.

A Humánszolgáltatási Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal elfogadja az 540/1. módosító javaslatot [9/2014. (XI. 18.)].

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 540. számú előterjesztés elfogadásáról az 540/1. módosító javaslat figyelembevételével.

1. Az 1105 Budapest, Előd u. 18 fszt. 1. (1105 Budapest, Bebek u. 1. fszt. 5.) szám alatti lakás bérbeadása

10/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1105 Budapest, Előd u. 18 fszt. 1. (1105 Budapest, Bebek u. 1. fszt. 5.) szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Előd u. 18 fszt. 1. (1105 Budapest, Bebek u. 1. fszt. 5.) szám alatti egy+félszobás, 40 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Maka Gézáné sz.: Pintér Katalin és Maka Géza számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a villanydíj-tartozásra részletfizetési megállapodást kötnek.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása

11/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kelemen u. 14. fszt. 2. szám alatti háromszobás, 100 m² alapterületű, komfortos lakást Szlavkovics Lászlóné sz.: Staszal Julianna számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a lakással kapcsolatos közüzemidíj-tartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti.

2. A Bizottság a bérlő részére a fennálló lakáshasználati díj tartozására 36 havi részletfizetést engedélyez. Egy részlet elmulasztása esetén a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik, amit a késedelmi kamatával együtt kell megfizetni, továbbá ez olyan szerződésszegésnek minősül, ami a lakásbérleti szerződés felmondását eredményezi.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Az 1103 Budapest, Gergely u. 46. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása

12/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1103 Budapest, Gergely u. 46. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely u. 46. fszt. 1. szám alatti egyszobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást Szolga Zsolt és Szolga Zsoltné sz.: Tóth Gyöngyi számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. október 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. Az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. 1/9. szám alatti lakás bérbeadása

13/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. 1/9. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Hölgly u. 22. 1/9. szám alatti egyszobás, 53 m² alapterületű, komfortos lakást Szabó Zsuzsanna számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

5. Az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

14/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 19. 8/37. szám alatti kettőszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Prónai Gáborné sz.: Ibler Zsuzsanna számára határozott időre, 2015. május 31-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a fennálló vízdíj-tartozását a szerződéskötésig megfizeti.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1102 Budapest, Halom u. 15. 1/24. szám alatti lakás bérbeadása

15/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Halom u. 15. 1/24. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Halom u. 15. 1/24. szám alatti kettőszobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást Bartók Róbert számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. Az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/216. szám alatti lakás bérbeadása

**16/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/216. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Hatház u. 3. 2/216. szám alatti egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást Oszláncziné Kolompár Erzsébet számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

8. Az 1103 Budapest, Kada u. 24. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása

**17/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1103 Budapest, Kada u. 24. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kada u. 24. fszt. 5. szám alatti egyszobás, 24 m² alapterületű, komfortos lakást Zsingor Mátyás Zsolt számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

9. Az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadása

**18/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Füzér u. 31. fszt. 12. szám alatti egyszobás, 24 m² alapterületű, komfortos lakást Kurtesch Amarilis Farah számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. Az 1105 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lh. 2/23. szám alatti lakás bérbeadása

**19/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1105 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lh. 2/23. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kozma u. 15. 3. ép. 2. lh. 2/23. szám alatti egyszobás, 39 m² alapterületű, komfortos lakást Berényi-Tóth Ingrid számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. Az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadása

20/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 2. szám alatti egyszobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást Jónás Éva számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. Az 1101 Budapest, Hős u. 15/B mfszt. 83. szám alatti lakás bérbeadása

21/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1101 Budapest, Hős u. 15/B mfszt. 83. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hős u. 15/B mfszt. 83. szám alatti egyszobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Káté Lea számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a lakbér- és lakáshasználatdíj-tartozását, valamint a közüzemidíj-tartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti, illetve arra részletfizetési megállapodást köt.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. Az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadása

22/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Hős u. 15/B fszt. 10. szám alatti egyszobás, 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakást Danyi József számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

14. Az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadása

23/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló

32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4. szám alatti egyszobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást Márton Györgyné sz.: Zsolnai Rózsa számára határozott időre, 2015. május 31-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

15. Az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása

24/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 5. szám alatti egyszobás, 27 m² alapterületű, komfortos lakást Mervel Éva számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16. Az 1102 Budapest, Liget u. 26. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadása

25/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1102 Budapest, Hölgy u. 29-31. fszt. 16. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Hölgy u. 29-31. fszt. 16. szám alatti egyszobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakást Katona Ferencné sz.: Pataki Judit számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 6. szám alatti egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást jelenlegi állapotában a Vagyonkezelőnek átadja.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. Az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 22. szám alatti lakás bérbeadása

26/2014. (XI. 18.) HB határozat
az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 22. szám alatti lakás bérbeadásáról
(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 22. szám alatti egyszobás, 24 m² alapterületű, komfortos lakást Varga Etelka számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy a lakással kapcsolatos lakbér- és lakáshasználatdíj-, valamint közüzemidíj-tartozását a Hálózat Alapítvány megfizeti, illetve arra részletfizetési megállapodást köt.

Határidő: 2014. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. Az 1103 Budapest, Vasgyár u. 12. fszt. 22. szám alatti lakás bérbeadása

27/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 17. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Maláta u. 14. fszt. 17. szám alatti egyszobás, 42 m² alapterületű, komfortos lakást Lulay Zsuzsanna számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

19. Az 1108 Budapest, Maglódi út 38. I. ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadása

28/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1108 Budapest, Maglódi út 38. I. ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 38. I. ép. fszt. 4. szám alatti kettőszobás, 55 m² alapterületű, komfortos lakást Tóthné Horváth Ottília számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. Az 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

29/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság Mezei István József 1106 Budapest, Tárna u. 4. fszt. 12. szám alatti egyszobás, 28 m² alapterületű, félkomfortos lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. Az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelem

30/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 10. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság Torma Zsolt 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 10. szám alatti egyszobás, 24 m² alapterületű, komfort nélküli lakás bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Lakatos Béla megérkezett az ülésterembe.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes.*

9. napirendi pont:
Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 519. számú előterjesztés elfogadásáról.

1. Az 1102 Budapest, Endre utca 8/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadása

31/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Endre utca 8/B fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Bakró Ferencnének az 1107 Budapest, Bihari utca 8/C mfszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Endre utca 8/B fszt. 3. szám alatti kettő szoba, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakást Bakró Ferencné sz.: Tóth Cecilia számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Bihari utca 8/C mfszt. 7. szám alatti lakást tisztán, kifestve, legkésőbb 2015. január 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Az 1102 Budapest, Kolozsvári utca 29-31. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadása

32/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Kolozsvári utca 29-31. fszt. 12. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Vécsei Éva az 1102 Budapest, Kolozsvári utca 29-31. 3/53. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári utca 29-31. fszt. 12. szám alatti egy+fél szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakást Vécsei Éva számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1102 Budapest, Kolozsvári utca 29-31. 3/53. szám alatti lakást tisztán, kifestve, legkésőbb 2015. január 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Az 1106 Budapest, Gyakorló utca 22. 1/4. szám alatti lakás bérbeadása

33/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1106 Budapest, Gyakorló utca 22. 1/4. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Vadász Dezső és Vadász Dezsőné sz.: Horváth Erika az 1107 Budapest, Árpá utca 24. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gyakorló utca 22. 1/4. szám alatti kettő+fél szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakást Vadász Dezső és Vadász Dezsőné sz.: Horváth Erika számára határozott időre, 2015. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Árpá utca 24. fszt. 6. szám alatti lakást tisztán, kifestve, legkésőbb 2015. január 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadják.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. Az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása

34/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Danó Attiláné sz.: Hábersdorfer Magdolna az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/19. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Bánya u. 7. fszt. 1. szám alatti egy szoba, 23 m² alapterületű, komfortos lakást Danó Attiláné sz.: Hábersdorfer Magdolna számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Bihari u. 8/C 1/19. szám alatti lakást tisztán, kifestve, legkésőbb 2015. január 31-ig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadja.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

5. Az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadása

35/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 7. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Madár Margitnak az 1103 Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 14. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 7. szám alatti kettő szoba, 59 m² alapterületű, komfortos lakást Madár Margit és Buzás József számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1103

Budapest, Noszlopy u. 15-17/A fszt. 14. szám alatti lakást jelenlegi állapotában az 1105 Budapest, Vaspálya u. 11. fszt. 7. szám alatti lakás helyreállítási munkálatainak a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. általi befejezését követően átadják.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 1. 8/32. szám alatti lakás bérbeadása

36/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 1. 8/32. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Lakatos László Barna és Lakatos László Barnáné sz.: Horváth Angéla 1104 Budapest, Vörösdinka u. 7. I. lh. 1/3. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és a 20/A. §-a alapján az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 1. 8/32. szám alatti kettő szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást Lakatos László Barna és Lakatos László Barnáné sz.: Horváth Angéla számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, de legfeljebb 2015. május 31-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1104 Budapest, Vörösdinka u. 7. I. lh. 1/3. szám alatti lakást jelenlegi állapotában az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 1. 8/32. szám alatti lakás helyreállítási munkálatainak befejezését követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadják. A helyreállítási kötelezettség igazolt teljesítése esetén a Bizottság az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 1. 8/32. szám alatti lakást újabb határozott időre, két éves időtartamra szociális alapon bérbe adja Lakatos László Barna és Lakatos László Barnáné részére.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

6. Az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 2/10. szám alatti lakás bérbeadása

37/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 2/10. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Vass Erzsébetnek az 1105 Budapest, Vaspálya u. 57. 3/19. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 2/10. szám alatti kettő szoba, 72 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Vass Erzsébet és Farkasné Nagy Alexandra számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy Vass Erzsébet az 1105 Budapest, Vaspálya u. 57. 3/19. szám alatti lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

7. Az 1108 Budapest, Sírkert út 27. 1/3. szám alatti lakás bérbeadása

38/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1108 Budapest, Sírkert út 27. 1/3. szám alatti lakás bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján Kótai Attilának az 1103 Budapest, Kőér utca 34. 3/10. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Sírkert út 27. 1/3. szám alatti kettő+fél szoba, 83 m² alapterületű, komfortos lakást jelenlegi állapotában Kótai Attila számára határozott időre, 2016. november 30-ig, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Kőér u. 34. 3/10. szám alatti lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a lakásbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére átadja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

10. napirendi pont:

Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 523. számú előterjesztés elfogadásáról.

1. Lévay Balázs, Lévay Gabriella Noémi és Balázs Krisztina lakáscsere iránti kérelme

39/2014. (XI. 18.) HB határozat

Lévay Balázs, Lévay Gabriella Noémi és Balázs Krisztina lakáscsere iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Lévay Balázs és Lévay Gabriella Noémi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1106 Budapest, Maglódi út 25. 1/5. szám alatti három szoba, 131 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Balázs Krisztinának az 1201 Budapest, Atléta utca 27. (hrsz.: 177410) szám alatt található kettő szoba, 40 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan a 4/68 arányú tulajdonjogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1106 Budapest, Maglódi út 25. 1/5. szám alatti három szoba, 131 m² alapterületű, összkomfortos lakást a csere folytán Balázs Krisztina számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Turi Krisztián, Koczák Sándor és Tilinger Rita lakáscsere iránti kérelme

40/2014. (XI. 18.) HB határozat

Turi Krisztián, Koczák Sándor és Tilinger Rita lakáscsere iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Turi Krisztián a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Állomás u. 13. 2/8. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Koczák Sándor és Tilinger Rita 3358 Erdőtelek, Árpád Fejedelem utca 27. (hrs.: 534) szám alatt található kettő szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan a 1/2-1/2 arányú tulajdonjogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Állomás u. 13. 2/8. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a csere folytán Koczák Sándor és Tilinger Rita számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Potor Attila, Somogyvári Bernadett és Horváth Gézáne lakáscsere iránti kérelme

41/2014. (XI. 18.) HB határozat

Potor Attila, Somogyvári Bernadett és Horváth Gézáne lakáscsere iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Potor Attila és Somogyvári Bernadett a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1102 Budapest, Állomás 1. 10/48. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti jogát Horváth Gézáne sz.: Nagy Irén 1105 Budapest, Cserkesz u. 17. fszt. 7. (hrs.: 41539/0/A/7) szám alatt található 27 m² alapterületű társasházi öröklakás a 1/1 arányú tulajdonjogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1102 Budapest, Állomás u. 1. 10/48. szám alatti kettő szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a csere folytán Horváth Gézáne sz.: Nagy Irén számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

4. Hosszú Melinda Diána és Korsós Zoltán lakáscsere iránti kérelme

42/2014. (XI. 18.) HB határozat

Hosszú Melinda Diána és Korsós Zoltán lakáscsere iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint hozzájárul, hogy Hosszú Melinda Diána a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1101 Budapest, Kőbányai út 47. 2/4. szám alatti egy+fél szoba, 38 m² alapterületű, komfortos lakás bérleti jogát Korsós Zoltán 6332 Uszód, Árpád u. 19. (hrs.: 10) szám alatt található 504 m² kivett lakóház, udvar ingatlan a 1/1 arányú tulajdonjogára elcserélje.

2. A Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-ában foglaltak szerint az 1101 Budapest, Kőbányai út 47. 2/4. szám alatti egy+fél szoba, 38 m² alapterületű, komfortos lakást a csere folytán Korsós Zoltán számára határozott időre, 2016. november 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

11. napirendi pont:

Bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 522. számú előterjesztés elfogadásáról.

1. Kökény Vanessza és Benes Gizella bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelme

43/2014. (XI. 18.) HB határozat

Kökény Vanessza és Benes Gizella bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Kökény Vanessza bérlőnek a lakáson határozott időre fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Benes Gizella számára az 1101 Budapest, Csilla utca 5/C fszt. 631. szám alatti egy+fél szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként határozott időre 2016. június 30-ig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. Lévai Mária és Magda László bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelme

44/2014. (XI. 18.) HB határozat

Lévai Mária és Magda László bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Humánszolgáltatási Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a alapján Lévai Mária bérlőnek a lakáson határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyára tekintettel Magda László számára az 1102 Budapest, Liget utca 29. fszt. 6. szám alatti egy szoba, 31 m² alapterületű, komfortos lakást bérlőtársként határozatlan időre szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2014. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

12. napirendi pont:
Az 1103 Budapest, Kőér u. 42. szám alatti lakások összevonása és bérbeadása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 524. számú előterjesztés elfogadásáról.

45/2014. (XI. 18.) HB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 42. szám alatti lakások összevonásáról és bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság hozzájárul az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 8. szám alatti, egyszobás, komfortos, 28 m² alapterületű önkormányzati bérlakás és az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 9. szám alatti egyszobás, komfortos, 28 m² alapterületű önkormányzati bérlakás összevonásához azzal a feltétellel, hogy az összevonás valamennyi költsége, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlőt terheli.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulásról állítson ki okiratot az összevonáshoz szükséges építésügyi hatósági eljárásban történő felhasználás céljából.

3. A tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje egy év.

4. Az összevonás kivitelezésének megkezdése előtt a bérlő lakásbérleti szerződését módosítani kell a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél, az összevonás során az abban foglaltak szerint kell eljárni.

5. A tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a hatósági engedélyeket, és a bővítmény lakhatási célú használatára nem jogosít.

6. A Bizottság a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint a 20/A. §-a és a 20/B. §-a alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 9. szám alatti lakást az 1103 Budapest, Kőér u. 42. fszt. 8. szám alatti lakás bővítményeként Fehér Róbertné sz.: Haffner Ágota számára határozott időre, az összevonással kapcsolatos munkálatok elvégzésének időtartamára, legfeljebb 2015. május 31-ig, továbbá ha a Vagyonkezelő által ellenőrzött módon az összevonásnak eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, két évre szociális alapon bérbe adja. Fehér Róbertné a munkálatok idejére a Budapest X., Kőér u. 42. fszt. 9. szám alatti lakásra mint bővítményre vonatkozó lakbérfizetési kötelezettség alól mentesül.

Határidő: 2014. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

13. napirendi pont:
Tájékoztató a lakásbérleti jogviszonyok 2014. II-III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy készült-e olyan kimutatás, hogy hány lakás van Kőbányán, amelyek kiadhatók, bérletre alkalmasak, és ebből mennyi üres?

Kovács Róbert: Van ilyen kimutatás, kéri Belkó Juditot adjon erről tájékoztatást.

Belkó Judit: Elmondja, hogy a tájékoztatóban az üres lakások listáját is összeállították. Ez egy teljes lista, szerepelnek benne azok a lakások is, amelyek a későbbiekben bérbeadással már nem hasznosíthatóak. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. készíteni fog a közeljövőben egy előterjesztést azzal kapcsolatban, hogy a lakásállományból mely lakások törlendők. Jelenleg körülbelül 50 db üres lakás van az Önkormányzat lakásállományában, ami hasznosítható.

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy van-e lehetőség a „lakhatásért felújításra”?

Belkó Judit: Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzat 2013-ban indította el azt a lehetőséget, hogy helyreállítási kötelezettséggel ad bérbe lakást az igénylőknek. Eddig kb. 40 lakás került így bérbeadásra. Az eddigi tapasztalatok pozitívak, a bérlők eleget tettek a helyreállítási kötelezettségüknek, és további két év időtartamra szóló bérleti szerződés került velük aláírásra. A következő év elején ismét jelölnek ki lakásokat helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadásra.

Weeber Tibor: Szeretné, ha januárban elkészülne a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által említett előterjesztés. Jelzi, hogy megkereste a Város Mindenkié Csoport, és szeretnék, ha a következő évben két lakást kijelölne számukra az Önkormányzat.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Humánszolgálati Bizottság a „Lakásbérleti jogviszonyok 2014. II-III. negyedéves alakulásáról” szóló 518. számú előterjesztést megtárgyalta.

14. napirendi pont:

A Robert Bosch Kft. kérelmére a Budapest X. kerület, Sütőde utca 4. szám alatt lévő épületrész bérbeadásával kapcsolatos szándéknyilatkozat kiadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Vermes Zoltán: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagja. Véleménye szerint az előterjesztésben leírtak hátrányosan érintenék a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-t. Szerepel az előterjesztésben, hogy a bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatalakor a Bosch Kft. részére bérbe adandó helyiséget a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe kell átadni. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nek alig van üres helyisége. Jelenleg konyhakialakítás folyik, a kisépületbe átkerülhetne a konyha egyik része. Jelenleg is működik ebben a helyiségben egy mosoda, valamint itt tárolják az idős emberek bútorait is. Ha a kisépületbe át tudják rakni a kőbányai idősek klubjának a rendezvényeit, akkor felszabadulnának azok a helyiségek, amelyekben most folynak ezek a foglalkozások. A felszabadult helyiségekben meg tudnák tartani az idősek mentálhigiéniai foglalkozásait. Véleménye szerint a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.-nél kellene maradnia a kisépületnek, mivel ez bevételi forrás is lehetne az intézmény számára. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy a Bosch Kft. szándéknyilatkozatában leírta, hogy a helyiséget hosszútávra szeretné bérbe venni, ezért a gazdasági társaság dologi biztosítékot, zálogjogot szeretne. Javasolja, hogy az Önkormányzat gondolkozzon el azon, hogy milyen biztosítékot tud adni a Bosch Kft. részére.

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe csak az az épületrész kerülne, amelyet utána a Bosch Kft. venne bérbe. Ez nem szükséges feltétlenül, ez egy lehetőség arra, hogy a bérbe adott épületek kezelését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lássa el. Az épület azon része, amely a Bosch Kft. részére kerülne bérbe adásra, nem maradhat a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. kezelésében, mivel azt az Önkormányzat kivonja a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. feladatellátása alól, és ezután tudja bérbe adni. A zálogjoggal kapcsolatban elmondja, hogy a Bosch Kft. számol a tervei között minden olyan eshetőséggel, amely miatt nem tudja hasznosítani eredeti céljaira a beruházást. Erre az esetre kéri a gazdasági társaság a biztosítékot.

Vermes Zoltán: Érdeklődik, hogy ha az Önkormányzat bérbe adja az épületet teljes felújításért cserébe, akkor is kötelező-e jogi formában az épület felett a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek rendelkeznie? Lehet-e olyan megállapodást kötni, amely alapján azt a részt, amelyet a leendő óvoda nem használ, azt csak a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. használhassa?

Dr. Szabó Krisztián: A korábbi tárgyalásokon már tisztázták a gazdasági társasággal, hogy az a rész, amelyet a leendő óvoda nem fog használni, továbbra is a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. kezelésében és használatában fog maradni. Azt az igényt is kifejezték a tárgyalások során, hogy a felújítás a teljes épületben történne meg. Amennyiben sor került a szerződéskötésre, akkor a szerződő fél az Önkormányzat lesz a gazdasági társasággal szemben. Ennek a szerződésnek mint hosszú távú és bonyolult bérleti konstrukciónak van olyan eleme, amelyet még ki kell dolgozni. Ilyen például a bérbeszámítás módja is. Sehol nem hangzott el, hogy a bérletért cserébe átadja az Önkormányzat az ingatlant a Bosch Kft. részére. Komoly számításoknak kell történnie a tekintetben, hogy a bérleti díj és a bérlő által végzett beruházás milyen arányban áll egymással. Az Önkormányzatnak mérlegelnie kell az ezzel kapcsolatos gazdasági érdekeit, és ezt követően a bérleti díjat az Önkormányzat szabadon határozza meg.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 534. számú előterjesztés támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Robert Bosch Kft. kérelmére a Budapest X. kerület, Sütőde utca 4. szám alatt lévő épületrész bérbeadásával kapcsolatos szándéknyilatkozat kiadásáról” szóló 534. számú előterjesztést **támogatja [46/2014. (XI. 19.)]**.

15. napirendi pont:
Szolgálati lakások kijelölése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését az 539. számú előterjesztés támogatásáról.

A Humánszolgáltatási Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Szolgálati lakások kijelöléséről” szóló 539. számú előterjesztést **támogatja [47/2014. (XI. 19.)]**.

Elnök: Bejelenti, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 16. és a 17. számú napirendi pontokat.

16. napirendi pont:
A 2014. évi „Kőbánya Sportolója” elismerő cím jelöltjeinek megválasztása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Humánszolgáltatási Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „2014. évi „Kőbánya Sportolója” elismerő cím jelöltjeinek megválasztásáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

17. napirendi pont:
Népjóléti tárgyú fellebbezések
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Humánszolgáltatási Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Népjóléti tárgyú fellebbezésekről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

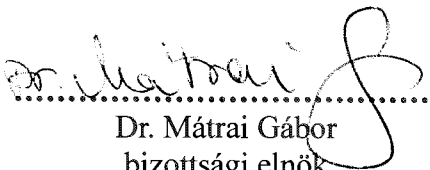
ZÁRT ÜLÉS

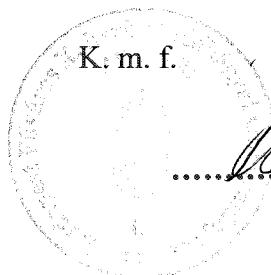
Napirend utáni felszólalás:

Vermes Zoltán: A Pedagógiai Szolgáltató Központ október végén átköltözött az új helyre, sokkal jobb körülmények közé. Néhány problémát azonban panaszolt az igazgató asszony. Egyik ilyen panasz az ablakok helyzete. Kéri, hogy az ablakcsere előtt az esővető deszkákat cseréljék ki, pótolják, hogy addig, amíg az ablakok nincsenek kicserélve, ne essen be az eső. Mivel elavult a fűtési rendszer, ezért villanyradiátorokat helyeznek le az ott dolgozók a földre, viszont ez a beesett esővel együtt életveszélyes. Visszajelzést kér, hogy mikor történik meg az ablakok kicserélése és a deszkák pótlása?

Weeber Tibor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a beköltözésre meg volt rendelve a csavaros ablakszárny, amelynek a külső részére kell szerelni az esővetőt. Ez a csavaros ablakszárny a közeljövőben el fog készülni és fel fogják szerelni.

Elnök: Megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **10⁴⁰ órakor** bezárja.

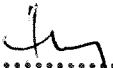

.....
Dr. Mátrai Gábor
bizottsági elnök

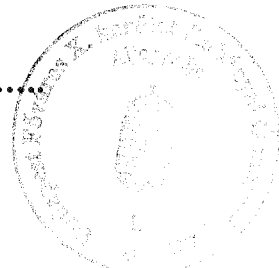



.....
Vermes Zoltán
bizottsági tag



Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző /h.



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2014. ...11....18....^{9⁰⁰}..... órakor megtartott Humánszolgáltatási Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

- Dr. Mátrai Gábor
- Bányai Tibor Péter
- Dr. Fejér Tibor
- Gál Judit
- Mácsik András
- Varga István
- Almádi Krisztina
- Baloghné Stadler Irén
- Lakatos Béla
- Vermes Zoltán

Aláírás:

Dr. Mátrai Gábor
Bányai Tibor Péter
Dr. Fejér Tibor
Gál Judit
Mácsik András
Varga István
Almádi Krisztina
Baloghné Stadler Irén
Lakatos Béla
Vermes Zoltán

Tanácskozási joggal: (aláírás)

- Kóvics Éva, vezetője
- HORVÁTHNÉ DR. TÓTH ENIKŐ
- DR. ECERVÁRI EVA
- PETROVSUKA Viktória (nyelvtan)
- BLATTNER EDIT /BŐRRA. ÖV. /
- CRANIKA LAJOSNÉ (NYELVTAN) ÖV.
- BENKŐNÉ TURCSÁNYI ILDIKÓ

Kóvics Éva, vezetője
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Dr. Ecervári Eva
Petrovsuka Viktória
Blattner Edit
Cranika Lajosné
Benkőné Turcsányi Ildikó

Meghívottak: (aláírás):

- JÓGÁRNÉ SZABADOS HENRIETTA
- RADVÁNYI GÁBOR
- AGÓCS ZSOLT
- DR. NABÓ KULCSÁR
- WEEBER TIBOR
- ZALMANNÉ SZABÓ JUDIT
- JOOS TAMÁS

Jógariné Szabados Henrietta
Radványi Gábor
Agócs Zsolt
Dr. Nábó Kulcsár
Weeber Tibor
Zalmanné Szabó Judit
Joos Tamás

- KOVÁCS ROBERT

Kovács Robert