

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Szárnyas utcai csatornahálózat tulajdonjogának
Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X., Szárnyas utcai parkolási és csapadékvíz-elvezetési problémák megoldása érdekében 2014-ben Önkormányzatunk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével megépíttette közel 500 fm hosszban a Szárnyas utcai csapadékelvezető csatornát, mellyel megoldódott a Szárnyas utcában az útburkolatra hullott csapadék elvezetése. A csatornarendszer felhasználásával épült ki a Szárnyas utcában 237 darab parkoló, jelentősen megkönnyítve az itt élők közlekedését és parkolását.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata) mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat, így a beruházónak Budapesten a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzata részére kell átruháznia.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint a műtárgyak értéke minden járulékos költséggel együtt (tervezés, engedélyezés, régészet stb.) 42 050 110 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Budapest X., Szárnyas utcai csatornahálózat kiépítésével megoldódott a Szárnyas utcában az útburkolatra hullott csapadék elvezetése, a tulajdonjognak a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadása pedig annak szakszerű üzemeltetését és szükség szerinti javítását is biztosítja.

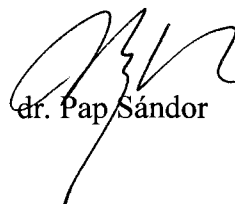
III. A végrehajtás feltétele

Az átadásra kerülő csatornahálózat értéke 42 050 110 Ft. Az ötmillió forintot meghaladó nettó forgalmi értékű ingó vagyonelem ingyenes átruházása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköre.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. január 14.


dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

**a Budapest X., Szárnyas utcai csatornahálózat tulajdonjogának
Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes átruházásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Szárnyas utcában elkészült csatornahálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

1. melléklet az előterjesztéshez

Kovács József

Feladó: "Szarvasi Ákos" <szarvasi.akos@kvzrt.hu>
Dátum: 2014. december 9. 12:09
Címzett: "Kovács, József" <kovacsj@kobanya.hu>
Másolatot kap: "Tarró, Zsolt" <tarro.zsolt@kvzrt.hu>
Melléklet: 141209140710_0001.pdf
Tárgy: Szárnyas utca
Szervusz Józsi!

Hivatkozva telefonbeszélgetésünkre, ezúton az alábbi kéréssel fordulok hozzád.

Az idén elkészült az ún. Szárnyas utcai csapadék csatorna, mellyel megoldódott a Szárnyas utcában az útburkolatra hullott csapadék elvezetése, megteremtve a megfelelő alapot a parkolók kiépítésének. A csatorna üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek lesz, akik viszont november 26-án kelt levelükben azt jelezték, hogy:

"A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (Vksztv.) 6.§(1) bekezdése alapján a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata), mint ellátásért felelőstulajdonába tartozhat, így a Vksztv. 8§(1) bekezdése alapján a beruházónak Budapesten a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatra kell átruháznia."

Végleges üzemeltetésre csak ezután veszik át a víznyelőktől a csatorna rendszert (víznyelők, földalatti csatornák és az aknák). Ezen műtárgyak értéke a minden járulékos költséggel együtt (tervezés, engedélyezés, régészet stb.) számításaink szerint bruttó 53.403.640.-Ft.

Ezúton kérek a tulajdonjog átruházáshoz szükséges intézkedések szíves megtételére.

Ha bármilyen kérdésed van kérek, szólj.

csatoltan küldök egy átnézeti helyszínrajzot és egy rövid leírást.

Üdvözlettel és köszönettel: Ákos

Néhány szó a műszaki megoldásról.

A Szárnyas utca egyoldali lejtésű változó szélességű (4,80 – 5,00 m) utca a magas oldalán kiemelt szegélykő sorral, az utca a zöldterület felé lejt. Az útról összefolyó vizeket a zöldterület felőli oldalon a meglévő útpálya szerkezethez kapcsolódó folyókával gyűjtjük, ehhez 0,5 m széles stabilizált padka csatlakozik. A parkoló kialakítások során a padkafolyóka-elemhez lehetett csatlakozni. A tervezés során a rendelkezésre álló parkoló építési tervekben szereplő új felületeket is figyelembe vették, így a kidolgozott megoldás hosszútávra szól. A padkafolyóka elemek víznyelőaknába gyűjtik a vizet, ahonnan gyűjtőcsatornával a meglévő gyűjtőcsatornára kötve a Zágrábi utca főgyűjtőcsatornájára csatlakozik. A területen közel 500 fm csatorna és 35 db akna elhelyezésére, illetve kiépítésére került sor.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/3485/2015/XI
2015 JAN 15.	
Előszám:db melléklet
Előadó:	Kovács J.



SZ 1-0-1 és SZ 1-0-2

SZ 2-0-1

SZ 3-0-1

SZ 4-0-1

SZ 5-0-1 és SZ 5-0-2

Sonfja köz

Zágrábi út

Üllői út

Szárnyas utca

Száva utca

IX

IX

METRO

METRO

METRO

Arany

Köztársaság

V. sz.

Arany

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

2014 DEC 30.

Készült: Budapest, / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 05

Az átadás-átvételi eljárás tárgya:

Budapest, X. ker. Szárnyas utca

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: KDVVH: 241-5/2014.; 2014.03.31.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

008997/2014.; 2014.02.05.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2014.08.19. (Dokumentáció érkezett: 2014.08.26.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2014.08.29.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 12 hónap

Átvételi szakaszok:

1. X. Szárnyas utca
(4. sz. előtt)
egyesített
2. X. Szárnyas utca
(6. sz. előtt)
egyesített
3. X. Szárnyas utca
(8. sz. előtt)
egyesített
4. X. Szárnyas utca
(12/a .sz. előtt)
egyesített
5. X. Szárnyas utca
(12/a sz. – 3 aknaköz a 10/a felé)
egyesített
6. X. Szárnyas utca
(16. sz. – 14. sz.)
egyesített
7. X. Szárnyas utca
(20. sz. – 24. sz.)
egyesített

Az átadás-átvételi eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Mező Ferenc, Tóth Attila
Kovács Gábor, Bartók Klára**

Megbízó / Építtető képviselőjében:

SZARVASI ÁKOS, TARRÓ ZSOLT

Kivitelező képviselőjében:

TUSOR GÁBOR

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó (átadó) neve: BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
címe: 1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 29...
műszaki ellenőre neve:

Megbízó (építtető) neve: KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
címe: 1107 BUDAPEST, CEGLEDI U. 30.
műszaki ellenőre neve: TARRÓ ZSOLT.....

Kivitelező neve: Bácskai Elemér.
címe: 2194 Tura, Kossuth Lajos u. 143.-145.sz.
felelős építésvezető neve: Tusor Gábor

Tervező neve: INNOBER-WAVE ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
címe: 1087 Bp. Baross tér 2

A műszaki átadás-átvételi eljárás dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	1 pld.
5. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulása	1 pld.
6. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
7. Készrejelentés	1 pld.
8. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
9. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
10. Megvalósulási helyszínrajz	1 pld.
11. Megvalósulási hossz-szelvény	1 pld.
12. Bontási terv	pld.
13. Geodéziai bemérési helyszínrajz	1 pld.
14. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
15. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
16. Építési napló másolata	1 pld.
17. Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
18. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
19. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
20. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
21. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:**

1. Átvételi szakasz utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: **4. sz. előtt**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	82,80	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	20,50	3
víznyelő akna		48 x 48	b	3,10	3
tisztítóakna			b	6,51	4

2. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: 6. sz. előtt
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	18,00	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	12,10	1
víznyelő akna		48 x 48	b	1,20	1
tisztítóakna			b	1,70	1

3. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: 8. sz. előtt
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	39,30	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	11,70	1
víznyelő akna		48 x 48	b	0,90	1
tisztítóakna			b	4,57	3

4. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: 12/a. sz. előtt
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	3,60	1
víznyelő akna		48 x 48	b	0,55	1

5. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: 12/a sz. – 3 aknaköz a 10/a sz. felé
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	71,00	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	14,10	2
víznyelő akna		48 x 48	b	1,70	2
tisztítóakna			b	3,74	3

6. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

átvételi határok: 16. sz. – 14. sz.
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	94,40	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	39,10	4
víznyelő akna		48 x 48	b	3,70	4
tisztítóakna			b	4,38	3

7. Átvételi szakasz

utcakód: /

befogadó kód:
szelvénytípus:

X. Szárnyas utca

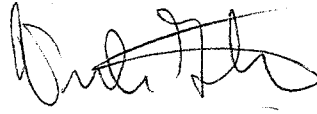
átvételi határok: 20. sz. - 24. sz.
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	75,90	
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	28,10	3
víznyelő akna		48 x 48	b	2,45	3
tisztítóakna			b	5,93	4

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

A műszaki átadás ezen utóbórt NEM EMELIK.



Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint I. osztályú minőségben elkészítettük, azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Az érvényben lévő törvények és rendeletek alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően kezdeményezni fogja.

Arra az átmeneti időre, amíg a szerződés tárgyát képező közcsatorna a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába nem kerül, Beruházó a közcsatorna üzemeltetéséhez fűződő jogok gyakorlását átengedi FCSM Zrt.-nek, az új rákötések és a közcsatorna meghosszabbításának engedélyezése vonatkozásában.

Beruházás nettó összege: 42.050.110,-
..... *Szabó János* aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerával megvizsgálta.



A csatorna I. osztályú minőségben üzemeltetésre alkalmas.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatorna vízgyűjtő területén keletkező szennyvizeket a tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatási pontban fogadni tudja. Társaságunk a csatornahálózaton keresztül a szennyvízelvezetést, a szükséges átemelést és tisztítást biztosítja, ezért az érintett vízgyűjtő területen lévő fogyasztóktól a csatornahasználati díj számlázására jogosult.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
212

K. m. f.

Szabó János
.....
Beruházó
.....
[Signature]

Útkezelő

KÖRANYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
1475 PF/56

.....
[Signature]
Megbíró

[Signature]
.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Bácskai Elemér
vállalkozó
2194 Tura, Dózsa Gy. út 8.
Adószám: 49616541-2-33
Szlsz.: 65900107-13000000
.....
[Signature]

Kivitelező