

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Melléklet bizalmas!

**Előterjesztés
a Humánszolgáltatási Bizottság részére
a lakásbérleti jogviszonyok 2014. IV. negyedéves alakulásáról**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (5) bekezdése alapján elkészítette a lakásbérleti jogviszonyok 2014. év IV. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztató tartalmazza a 2014. IV. negyedévben a Vagyonkezelő nyilvántartásában szereplő lakásbérleti szerződések statisztikai állományát, az abban bekövetkezett és hónapokra kimutatott változásokat, a lakásbérleti szerződéskötések, szerződésmódosítások, szerződés felmondások, továbbá a kiürítéssel érintett lakások számát (*1. melléklet*), valamint a lakásállományból adottságaik vagy értékesítés miatt törölt ingatlanok listáját (*2. melléklet*). A *3. melléklet* a 2014. december 31. napján aktuális üres lakásállományt részletezi. Az üres lakások állománya időközben már jelentősen csökkent, hiszen a Képviselő-testület 2015. január hónapban határozott 63 darab, bérbeadással nem hasznosítható ingatlan lakásállományból történő törléséről.

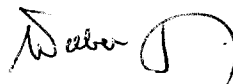
A beszámoló nyomon követi azon bérbeadói hozzájárulásokat (e tételek határozati számmal jelölt, felsorolásszerű kimutatása), ahol a bérbeadói hozzájárulás alapján az arra jogosultak 2014. december 31. napjáig szerződést kötöttek (*4. melléklet*), illetve azokat az eseteket, amikor a lakásbérleti szerződések megkötése a bérbeadói hozzájárulás ellenére nem teljesült (*5. melléklet*).

A Rendelet adta lehetőségek és az Önkormányzat, valamint a Vagyonkezelő által közösen kidolgozott feltételrendszer alapján 2013 júniusától kezdődően a Népjóléti Bizottság már számos olyan új lakásigénylő, illetve lakásmobilitás keretében továbbköltöző kérelmét tárgyalta, ahol a lakások bérbevételét helyreállítási kötelezettség vállalása mellett biztosította az Önkormányzat. Az ilyen formában bérbe adott lakásokban a helyreállítási munkálatokat a bérlők többnyire már befejezték, így a Vagyonkezelő velük a két évre szóló határozott idejű bérleti szerződést megkötötte. A *6. mellékletben* a Vagyonkezelő azokat a lakásokat szerepelteti, ahol – a tájékoztatóban érintett időszakhoz kapcsolódóan – a helyreállítási kötelezettséggel történt bérbeadás során a bérlők a lakás előírt helyreállítási munkáit még nem fejezték be, vagy a további kétéves időszakra szóló bérleti szerződést az időszak végéig nem kötötték meg.

A Vagyonkezelő a jelen beszámolóban tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű szerződések, peresítések, gyorsított végrehajtási eljárások elindításáról és azok alakulásáról is (*7. melléklet*). A mellékelt táblázat jogcím nélküli lakáshasználónként az összesített bérleti és használati díjtartozás 2014. december 31. napján érvényes záróegyenlegeit tartalmazza. A megjegyzés rovatban olvasható az adott jogcím nélküli lakáshasználóval szemben az elmúlt időszakban tett intézkedések kronológiája.

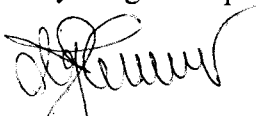
Az előterjesztés mellékletei személyes adatot tartalmaznak, ezért nem tehetők közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdésére is.

Budapest, 2015. február „13.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző