

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., 41451/3 helyrajzi számú ingatlan (Albert Camus utca)
tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2014. (VI. 26.) KÖKT határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41332/1 helyrajzi számú és a 41332/2 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a tulajdonba adási eljárás során javasolta Önkormányzatunknak, hogy kezdeményezzük az ingatlanok kivett közforgalmi vasút művelési ágának megváltoztatását, amelyre vonatkozó kérelmünket a Budapest 1. számú Földhivatal elfogadta és az ingatlanokat 2015. januárjában közterületté minősítette át. Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint folyamatban van a két ingatlanra vonatkozó kormányelőterjesztés készítése, a pozitív döntést követően kerülhet sor az ingyenes tulajdonba adási megállapodás aláírására.

Az Albert Camus utca harmadik, az S1 telephely bejáratáig húzódó része a 41451/3 hrsz.-ú ingatlan, mely alapterülete 1767 m², művelési ága kivett közforgalmú vasút. Tulajdonosa 1/1 arányban a Magyar Állam, az ingatlanra az MNV Zrt. vagyonkezelői joga van bejegyezve. Az ingatlan tulajdoni lapját és elhelyezkedését az előterjesztés 2-3. melléklete mutatja be.

A Kőbányai Önkormányzat stratégiai fontossággal bíró területe az S1 telephely, melynek egyik bejárata erre az útra esik. A telephely távlati hasznosításához és fejlesztéséhez nélkülözhetetlen a hivatkozott ingatlan tulajdonjogának megszerzése és a földút programban való részvétellel annak kiépítése is. Az új út megépültével könnyebbé válik az itt található garázsok megközelítése is.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze az állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonába történő ingyenes átadását.

II. Hatásvizsgálat

Az ingatlan tulajdonjogának átvétele esetén Önkormányzatunk tulajdonába kerülhet az S1 telephely egyik bejáratához vezető út, amely annak hasznosításához jobb feltételeket biztosít, továbbá könnyebbé válik az itt található garázsok megközelítése is a bérlők számára.

III. A végrehajtás feltételei

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog

átruházásának szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) határozza meg.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

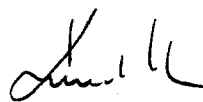
1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt és az ez által ellátandó feladatot;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A Képviselő-testület döntését követően az MNV Zrt. minősíti a beadott kérelmet, amely alapján előterjesztést készít a Kormány részére. A Kormány határozatban dönt az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. február „12”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

**a Budapest X., 41451/3 helyrajzi számú ingatlan (Albert Camus utca)
tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41451/3 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodási jog törlését. Az átruházni kért ingatlan felhasználási célja út építése, a segített közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal
Feladat körében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. Számú Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/SS411/2015

2015.02.09

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 16

Belterület 41451/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közforgalmú vasút	0	1767	0.00		

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím: tulajdonjog rendezése

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 53177/1/2014/14.02.06

jogcím:

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31222/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 46 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

p.mapper







Földmérési alaptérkép




Földrésztetek

 Közterület határ

 Telekhatár

Épületek

-  Lakóépület
-  Intézményi épület
-  Torony épület
-  Rendezetlen funkció

-  Gazdasági épület
-  Üzemi épület
-  Vegyes funkció

Épület tatózékok

-  Terasz
-  Vetített sík