

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére
az Utcáról Lakásba Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Város Mindenkié (a továbbiakban: AVM) csoportból kivált Utcáról Lakásba Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Egyesület célja a hajléktalanságból kivezető „elsőként lakhatást” szemléletű programok szakmai támogatása és megvalósítása, olyan összetársadalmi szinten is gazdaságos programok kidolgozása, amelyek révén hajléktalan emberek ismét a társadalom teljes jogú tagjaivá válhatnak.

Tagjai közt elsősorban szociális szakemberek, szociális munkások vannak, de tapasztalati szakértőként együtt dolgoznak olyan érintettekkel is, akik a hajléktalanságból lakhatási programok résztvevőiként kerültek ki.

Az Önkormányzat 2013-tól együttműködik az AVM-mel a „Kunyhóból lakásba” program keretében. A Népjóléti Bizottság a 2013. január 15-i és október 3-i ülésén négy, a Terebesi erdőben élő hajléktalan pár részére adott bérbe önkormányzati lakást. Az AVM munkatársai és a leendő bérlők közösen újítták fel a lakásokat, illetve a szociális munkások a beköltözés után is figyelemmel kísérték és segítették a családok életét.

A „Kunyhóból lakásba” program megvalósítását 2014-től az Egyesület végzi.

Az Utcáról Lakásba Egyesület részére kiadandó együttműködési szándéknyilatkozatról szóló 155/2014. (VIII. 27.) NB határozat alapján aláírt együttműködési szándéknyilatkozatban az Önkormányzat vállalta, hogy a 2015. évben két felújításra szoruló önkormányzati lakást felújítási kötelezettséggel bérbe ad korábban kőbányai lakcímmel rendelkező hajléktalan személyeknek a „Kunyhóból lakásba” program keretében.

A Humánszolgáltatási Bizottság a 2015. február 17-i ülésén is adott bérbe két lakást két korábban hajléktalan pár részére.

Az Egyesület az együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó javaslatában a „Kunyhóból lakásba” program eddig kialakult gyakorlati tapasztalatait foglalja össze és rögzíti az megállapodás keretei között.

II. Hatásvizsgálat

Az „elsőként lakhatást” megközelítést először az 1990-es évek elején az USA-ban próbálták ki. Követői felismerték, hogy hiányoznak a hajléktalanságból kivezető utak, és komolyan vették a rászoruló emberek által megfogalmazott igényt, hogy legfőképpen otthonra van szükségük, ahol élhetnek. Ebben a modellben a hajléktalan embereknek első lépésként önálló lakást biztosítanak, ahol szociális munkások segítik őket a lakás megtartásában, szociális és egészségügyi problémáik megoldásában és az álláskeresésben. Ez a megközelítés nem átmeneti megoldást kínál – például ideiglenes elhelyezést egy hajléktalanszállón –, hanem a hajléktalan emberek helyzetének tartós megoldását.

A szociális munka megvalósításához szükséges anyagi forrást az Egyesület pályázati úton teremti meg, ezért is fontos számukra a szabályos működés igazolása, az együttműködés kereteinek írásba foglalása.

Az Önkormányzat lakásállománya nagyon rossz állapotú, így az Egyesület kezdeményezése a lakások felújítására számunkra is kedvező. A lakásokba korábban kőbányai laccímmel rendelkező, jelenleg Kőbánya területén élő hajléktalanok kerülnek, akik a többi igénylőhöz hasonló feltételekkel, bérleti szerződés alapján kapják meg a lakásokat. Ezáltal az Önkormányzat azon szándéka is teljesül, hogy elsősorban kerületi laccímmel rendelkezők kapjanak önkormányzati lakást, illetve a közterületeinken élő hajléktalanok száma is csökken.

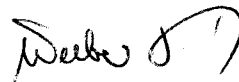
III. Végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat lakásállományában számos felújítandó, bérbe adható lakás van, amelyek felújítása az Önkormányzat költségvetéséből a közeljövőben nem várható.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. március „13.”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (III. 19.) határozata

az Utcáról Lakásba Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Utcáról Lakásba Egyesülettel a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében kötendő, 2019. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítására

amely egyrészt a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseletében Kovács Róbert polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt **az Utcáról Lakásba Egyesület** (1139 Budapest, Rőppentyű u. 7. III/12., nyilvántartási szám: 15604) képviseletében Bende Anna (a továbbiakban: Egyesület, együtt: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint jött létre.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a „Kunyhóból lakásba” program (a továbbiakban: Program) megvalósítása céljából. A Program keretén belül a X. kerület közterületén élő, és az Egyesület utcai gondozó szolgálatával kapcsolatban álló hajléktalan emberek részére önkormányzati bérlakások kerülnek bérbeadásra olyan módon, hogy a bérbeadás előtt a lakások az Egyesület és a leendő bérlők bevonásával felújításra kerülnek.

2. Az Önkormányzat minden év március 31. napjáig kijelöli a következő évi Program megvalósításába bevonható legalább két üresen álló ingatlant.

A kijelölés során az Önkormányzat figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a) a kijelölt lakás alacsony fenntartási költségű legyen (pl.: nem távfűtéses),
- b) feltöltős villany- és gázóra vagy PB gáz rendelkezésre álljon,
- c) a közüzemi díjak fizetése ne legyen átalánydíjas (a mérőórák állása alapján történjék az elszámolás).

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben szükséges – a lakások kéményeinek bélelését és a közművek mérőóráinak bekötését, szükség esetén hitelesítését a felújítások megkezdéséig biztosítja, valamint a felújítás teljes időtartama alatt elszállíttatja a konténeres építési hulladékot. Az Önkormányzat az üresen álló helyiségeinek szabad kapacitása függvényében biztosítja az Egyesület számára az adományozott építőanyagok tárolásának lehetőségét.

4. A Felek megállapítják, hogy a 2-3. pontokban foglaltakat az Önkormányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. útján látja el. Az Egyesület a felújítási munkálatok megvalósításához kivitelezői partnereket is bevonhat.

5. Az Önkormányzat a felújított lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján adja bérbe. A leendő bérlők személyére az Egyesület az 1. pontban foglaltakat figyelembe véve írásban javaslatot tehet.

6. Amennyiben a lakás felújítását követő öt éven belül a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül, az Egyesület javaslatot tehet az új bérlő személyére. A javaslatot a bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül írásban kell eljuttatni a Kőbányai Polgármesteri Hivatal lakásügyekért felelős szervezeti egységéhez (Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály).

7. Az Egyesület vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követően egy évig aktív kapcsolatban marad a bérlővel, számára életvezetési tanácsokat ad, valamint segítséget nyújt az ügyei intézésében, az álláskeresésben, az egyéni problémái kezelésében. Az egyéni szociális munka megvalósításának anyagi fedezetét az Egyesület biztosítja.

8. A Felek az együttműködés keretében a feladatok végrehajtását rendszeresen egyeztetik és értékelik.

9. Az Egyesület az együttműködés időtartama alatt minden év január 31-éig írásban tájékoztatást ad az Önkormányzatnak a Program keretében vállaltak megvalósításáról.

10. Az Egyesület a jelen együttműködési megállapodás alapján nem jogosult pénzbeli térítésre, és nem igényel pénzbeli támogatást az Önkormányzattól.

11. A Felek a jelen együttműködési megállapodást határozott időre, 2019. december 31. napjáig kötik.

A felek az együttműködési megállapodást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2015. március „ ”

Budapest, 2015. március „ ”

Weeber Tibor
alpolgármester

Bende Anna
az Egyesület elnöke

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos