

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

PIR száma (volt törzsszám/ törzskönyvi azonosító szám): 735737

Adószáma: 15735739-2-42

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000-00000000

Székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Képviselője: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897591

székhely: 1052 Budapest, Szervita tér 5. 3. em. 7.

levelezési cím: 1052 Budapest, Szervita tér 5. 3. em. 7.

adószám: 14296877-2-41

Képviselője: Vikár András

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1 Megrendelő 2014. március 14. napján tervezési szerződést kötött tervezővel az Állomás utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület átalakítására vonatkozó engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére. Megrendelő az épületbővítés lehetőségének vázlattervi szintű vizsgálata alapján úgy döntött, hogy az épületbővítést nem a 2014. március 14. napján megkötött szerződés alapján elkészülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján megvalósuló I. ütemű felújítást követő későbbi II. ütemben, hanem az I. ütemmel összevonva, egyszerre kívánja megvalósítani. Ehhez szükséges egyfelől az ennek megfelelő beépítési előírások jogszabályi környezetének megteremtése, másfelől az épületbővítésre vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése. Tekintettel arra, hogy a felek között 2014. március 14. napján megkötött tervezési szerződés 8.1. pontjában tervező szerzői jogait, így a tervek továbbtervezésének, átdolgozásának jogát fenntartotta, kizárólag tervező jogosult a korábbi tervek továbbtervezésére, melyre vonatkozóan Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94.§ (2) c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése*” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Tervező lett.

1.2. Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti épület bővítéséhez kapcsolódó módosított engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését.

1.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – külön fizikai csatolás nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

BSS ud

2. Tervezés díj összege, esedékessége, a fizetés módja

2.1. A Tervezőt a jelen szerződés 1. pont szerinti tevékenységéért a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján 5 700 000 forint + áfa tervezési díj illeti meg, az alábbi megosztásban:

2.1.1 Módosított építési engedélyezési terv:	2 100 000 forint + áfa
2.1.2 Kiviteli terv:	3 600 000 forint + áfa

(áfa = a mindenkor érvényes áfatartalommal)

2.2. Tervező előleghozzájárulására nem jogosult.

2.3. A tervezési díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét magában foglalja, kivéve a hatósági engedélyezési eljárás díját, illetékét.

2.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Tervező a tervezési díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.5. A Tervező kijelenti, hogy a tervezési díj fix átalánydíj. Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalja a szerződéses kötelezettségek teljesítését. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért.

2.6. A tervezési diszpozíció esetleges módosítása a Megrendelő kizárólagos joga, a Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag a Megrendelőtől fogadhat el.

2.7. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 15 napon belül köteles esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közölni, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja az észrevételeket rögzítő jegyzőkönyvben foglalt (legkevesebb a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 3 nap) határidőn belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel nem érkezik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

2.8. A tervező a szerződéstervezet 2.1. pontja alapján két számlát (egy részszámlát és egy végszámlát) állíthat ki. Az első számla (részszámla) kiállításának feltétele a 2.1.1 pontban szereplő módosított építési engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan átadása, a második számla (végszámla) kiállításának feltétele a 2.1.2 pontban meghatározott egységes szerkezetű kiviteli terv hiánytalan átadása.

2.9. A Tervező a teljesítést elismerő jegyzőkönyv (teljesítésigazolás) alapján jogosult a számláját kiállítani, amelyet egy példányban megküld a Megrendelőnek. Megrendelő a számla ellenértékét a Kbt. 130.§ (1) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján, átutalással fizeti meg Tervezőnek a K&H Banknál vezetett 10405004-00026201-00000009 számú számlájára, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel.

2.10. A kifizetés pénzneme: HUF. A teljesítést igazoló okiratok a számla kötelező mellékletét képezik.

2.11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megrendelő kijelenti, hogy szerződő hatóságnak minősül.

2.12. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

3. Teljesítési határidő

3.1. Az épületbővítés módosított engedélyezési terve elkészítésének határideje (az épület átalakításra elkészült engedélyezési tervvel összedolgozva, a Megrendelő által jóváhagyott részletes tervezési program alapján) a szerződés aláírásától számított 30 munkanap.

3.2. Az épületbővítés kiviteli terve elkészítésének határideje az épület átalakítására vonatkozó kiviteli tervvel összedolgozva, a módosított építési engedély kézhezvételétől számított 40 munkanap.

4. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

4.1. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.

A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

4.2. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak / szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

4.3. A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

4.4. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

4.5. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

4.6. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.

A Tervező köteles a technológia és az elkészült tervek alapján a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére becslést adni a Megrendelő részére.

4.7. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) teljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. Jelen pont alapján szükséges módosításokat a Megrendelő kockázatára és költségére kell elvégezni azzal, hogy a Tervező köteles a 4.8 pont alapján eljárni.

4.8. A Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).

4.9. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 8 napos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni (Igénybejelentés).

Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést a 8 napos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 15 naponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.

A Felek az Igénybejelentés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek.

4.10. A szerződés tárgya szerinti tervezési feladat módosítása kizárólag a szerződés módosításával történhet, kizárólag abban az esetben, ha a szerződés szerinti feladat a módosítás hiányában nem teljesíthető.

4.11. A Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges. Mindez a Tervező saját költségére történik.

4.12. A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

4.13. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy az engedélyezés folytán helyébe lépő jogutódja felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

5. Alvállalkozók

5.1. A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a szolgáltatás azon része(i), amelyekkel összefüggésben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vesz igénybe (amellyel összefüggésben szerződést fog kötni): statika/tartószerkezet, víz-csatorna, gáz, fűtés, szellőzés, elektromos, tűzvédelem, környezetvédelem, lift, környezetrendezés, tervfeldolgozás, költségvetés kiírás.

5.2. A közbeszerzési eljárásban adott ajánlatnak megfelelően a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

5.3. A Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

5.4. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt írásban nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alatt.

5.5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó, mint ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a jelen szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.6. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, jogosítvánnyal, amely a rá vonatkozó szerződéses feladatok teljesítéséhez szükséges.

5.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

6. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel a nettó tervezési díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó tervezési díj 10%-át. Megrendelő a késedelmi kötbért 10 napig érvényesíti, ezt követően jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani és a megíúsulási kötbért érvényesíteni.

6.2. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így

különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen az engedélyezési, szakhatósági eljárások elhúzódásáért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

- 6.3. Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 % hibás teljesítésenként, alapja a nettó tervezési díj.
- 6.4. A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 25 %, alapja a nettó tervezési díj.
- 6.5. Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben a Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 6.6. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és kártérítést követelni, ha a Tervező jelen szerződés 4.6. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 6.7. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Tervező jelen szerződés 5.5. pontjában foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.A fentiekben hivatkozott felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.9. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Formai követelmények

Tervező elkészült tervdokumentációkat 2-2 db nyomtatott és 1-1 db digitális (pdf. formátumban) példányban köteles Megrendelőnek átadni. Tervező a kiviteli tervből 6 db nyomtatott és 1 db digitális (pdf. formátumban) példányt köteles szolgáltatni a Megrendelőnek. További példányok kérése esetén Megrendelő viseli a sokszorosítás költségét.

8. Szerzői jogok

- 8.1. Jelen szerződés alapján elkészült tervdokumentáció és annak alátámasztó munkarészeiben foglalt szellemi alkotás szerzői jogi védelem alatt áll. A Tervező a jelen szerződés alapján általa elkészített tervdokumentációra és annak alátámasztó munkarészeire felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. Ennek megfelelően az átadásra kerülő tervdokumentációra és munkarészeire vonatkozóan szerzői jogait kifejezetten fenntartja. Ennek megfelelően a jelen szerződés alapján biztosított felhasználási jog nem terjed ki különösen, de nem kizárólagosan az átadott tervek és azok munkarészeinek áttervezésére, továbbtervezésére.
- 8.2. A Tervező szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy az általa elkészített tervdokumentációk vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga (így különösen szellemi alkotásokra vonatkozó jogvédelme), amely a tervdokumentáció jelen szerződés szerinti felhasználását, illetve a terv kivitelezését korlátozza, vagy akadályozza. A Tervező továbbá szavatosságot vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés során tervhibából adódó tervmódosítás szükséges, a szükséges módosításokat elvégzi.
- 8.3. A Tervező a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás, csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.
- 8.4. A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a szerződő Felek hozzájárulása esetén.
- 8.5. Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak.
- 8.6. Mindkét Szerződő Fél a kész terveket nyilvánosságra hozhatja. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő a Tervezőt előzetesen írásban figyelmeztette erre.
- 8.7. A Megrendelő köteles a Tervező nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.
- 8.8. Felek a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak megfelelően rögzítik, hogy – amennyiben a jogszabályban körülírt eset fenn áll - a

nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

9. Szerződő felek együttműködése

- 9.1. A Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzített adatokat. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelőnek viselnie kell.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

10. A teljesítés helye:

Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály, 1102 Bp. Szent László tér 29

11. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 11.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről: Hegedűs Viktória

Telefon: 06-1-4338-368, Fax: 06-1-4338-390,

E-mail: hegedus_viktoria@kobanya.hu

Tervező részéről: Vikár András és Lukács István

Telefon: 06-1-4850765, Fax: 06-1-318-3225,

E-mail: vikluk@vikluk.hu

Nevezett személyek a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

- 11.2 A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről: Mozsár Ágnes főépítész. Telefon: 06-1-4338-389, Fax: 06-1-4338-390, E-mail: mozsar_agnes@kobanya.hu

12. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 12.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 12.2. Tervező a szerződés aláírásával elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Tervező tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Tervező tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg.
- 12.3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

13. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

13.1. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.2. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel.

14. Hatály

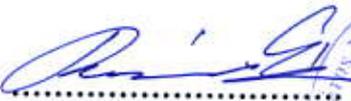
Jelen szerződés az aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

15. Mellékletek:

1.: Tervezési feladat

Jelen 10 számozott oldalból álló szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

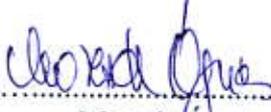
Budapest, 2014. december 11.

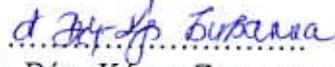
 Megrendelő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kovács Róbert Polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester	 Tervező Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft. Vikár András ügyvezető Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft. 1052 Budapest, Széchy tér 5.
--	--

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
2014. DEC 03.
Rappi Gabriella
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:


.....
Mozsár Ágnes
főépítész


.....
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
jogász
2014. 12. 03

Tervezési program:

Az Állomás utca 26. szám alatti, jelenleg használaton kívüli épület fővárosi védettségű az Állomás utcai épületegyüttes részeként¹. Ebben az épületben, illetve az épületbővítéssel létrejövő új épületrészben kerülnek elhelyezésre az Kőbányai Polgármesteri Hivatal azon szervezeti egységei, amelyek jelentős ügyfélforgalmat bonyolítanak:

- Hatósági Főosztály, Hatósági Osztály (hagyaték, ipari és kereskedelmi ügyek)
- Hatósági Főosztály, Adóhatósági Osztály (adóügyek, építmény- és telekadó)
- Hatósági Főosztály, Igazgatási Osztály (ügyfélszolgálat, anyakönyv)
- Jegyzői Főosztály, Informatikai és Iratkezelési Osztály (részben)
- Humán szolgáltatási Főosztály, Szociális és Egészségügyi Osztály (lakásügy, szociálpolitika)

Az egyes csoportokban dolgozó munkatársakkal egy helyiségben kerülnek elhelyezésre a csoportvezetők is.

Kialakítandó funkciók:

Új épületrész pince:

- Szociális helyiségek
- Teakonyha
- Gépészet
- Raktár, irattár

Új épületrész földszint:

- Ügyfélszolgálati pultos ügyintézői helyiség (8 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - szociálpolitika)
- Vezetői iroda (2 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály)
- Ügyfeleket is fogadó ügyintézői iroda (3-4 fő: Szociális és Egészségügyi Osztály - lakásügy)

Új épületrész emelet:

- Irodai, ügyfeleket is fogadó ügyintézői helyiségek (3 db 1-1 fős: vezetői, birtokvédelem, lakcímnnyilvántartás, 4 db 2-2 fős: hagyatéki ügyek, ipari-, kereskedelmi ügyek)
- Iktató helyiség (5 fős iktató-iratkezelő helyiség kézi irattárral)

Udvar: A kert értékes növényállománya megőrzendő.

¹ Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet alapján



Parkolás: az új épületrész parkolószámát az épület 500 m-es körzetében kell biztosítani, amelyre a Megrendelő megfelelő helyszínt kijelöl.

Tervezési szempontok:

Az épület bővítését olyan módon kell megtervezni, hogy:

- a fővárosi védettségű épület építészeti értékei maradéktalanul érvényre jussanak;
- az ügyfelek akadálymentesen közelíthessék meg az épület ügyfélforgalmi részeit;
- az épület felújítása-átépítése és üzemeltetése gazdaságosan megoldható legyen: az önkormányzat az épület felújítására-átépítésére összesen maximum bruttó 480 millió forintot kíván fordítani.
- az építészeti megfogalmazás és anyaghasználat legyen a helyszínhez és a funkcióhoz igazodóan értékálló.

Adatszolgáltatás:

- Állomás utca 16-26. fővárosi védett épületegyüttes értékvédelmi kataszter és 1:100 homlokzati ortofotó és felmérés (teljes felmérési terv nem áll rendelkezésre);
-
- A tervezés alapját képező szabályozási előírások
- TAKARNET tulajdoni lap, nem hivatalos helyszínrajz.
- Részletes tervezési program.

Tervező feladata a tervek ÉTDR-re feltöltése és az ajánlatkérő felhatalmazása alapján a engedélyezési eljárásra történő benyújtása. Az engedélyezési eljárás költségeit az ajánlatkérő viseli.