

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. és 2015. évi forrásbiztosító döntése alapján 2014 júniusától parkőri szolgálatot működtet a kerület zöldfelületű közterületein. Fő feladata Kőbánya zöldfelületű közterületein a jogsértések megelőzése személyes jelenléttel és lakossági kapcsolattartással. A járőrözést nagyrészt kerékpárral végzik elsősorban a kerület parkjaiban és játszóterein.

A Feladat-ellátási Szerződés módosításának indoka:

A Társaság feladata kiegészült a parkőri szolgálat működtetésével.  
Az Előterjesztéshez csatoljuk a módosított, egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést, amelyben a változtatások dőlt betűvel jelöltek.

**II. Hatásvizsgálat**

A módosítás elfogadásával a feladat-ellátási szerződés tükrözi a Társaság által ténylegesen ellátott feladatokat. A módosításnak költségvetésre gyakorolt hatása nincs, a Társaság 2015. évi elfogadott működési költségvetése a parkőri szolgálat feladat figyelembevételével készült.

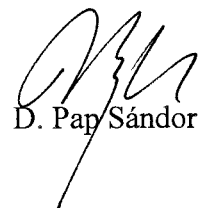
**III. A végrehajtás feltételei**

A feladat-ellátási szerződés módosításának aláírását követően a parkőri szolgálat a Társaság folyamatosan ellátandó közhasznú feladatává válik.


**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. április „9.”

  
D. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (.... ....) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. május 30.

Feladatkörében érintett: a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

1. melléklet a .../2015 (...) KÖKT határozathoz

# FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS,

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseletében eljáró Kovács Róbert polgármester, mint fenntartó (a továbbiakban „**Fenntartó**”),

másrészről

a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószám: 14324130 – 2 – 42) képviseletében eljáró Hancz Sándor ügyvezető igazgató, mint szolgáltató (a továbbiakban „**Szolgáltató**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

## Preambulum

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megszüntette a Kőbányai Szociális Foglalkoztatót, mint költségvetési intézményét, és az 1990. évi LXV. törvény („**Ötv.**”) 8. §-ának (1) bekezdésében foglalt kötelező feladatait az 1992. évi XXXVIII. törvény („**Áht.**”) 89. – 91/A. §-ai alapján 2008. április 17. napján alapított KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság útján látja el 2008. június havának 1. napjától. A feladatok folyamatos ellátása érdekében a Fenntartó és a Szolgáltató a jogelőd és jogutód munkaáltató között lefolytatták a különös munkaügyi jogutódlási eljárást, a Fenntartó és a Szolgáltató vagyonkezelési szerződést kötött a feladat-ellátáshoz kapcsolódó ingatlanvagyon kezelésére.

A Szerződő Felek az első bekezdésben meghatározott jogszabályok alapján 2011. július 11. napján megkötött és 2012. április 2. napján módosított Feladat-ellátási Szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („**Mötv.**”) rendelkezéseiben foglalt új fogalmak és meghatározások alapján módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

## I. A Feladat-ellátási Szerződés tárgya

- 1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Mötv. 13. § (1) bekezdésében és a 23. § (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatok ellátására Feladat-ellátási Szerződést kötnek.
- 1.2. A Feladat-ellátási Szerződés alapján a Szolgáltató által ellátandó feladatok az Mötv. 13. § (1) bekezdésében és a 23. § (5) bekezdésében foglalt önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan, a mindenkor hatályos jogszabályokban, így különösen a Fenntartó rendeleteiben, határozataiban, valamint a Szolgáltató Alapító Okiratában foglalt szabályok alapján:

- (i) A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:  
A helyi közterületek fenntartásában:
- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyommentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása,
  - magassági gallyazás,
  - kerületi nyárfák rendezése,
  - közutak úrszelvény biztosítása,
  - virágkosarak kihelyezése,
  - növényvédelem,
  - jégmentesítés,
  - játszóterek gondozása,
  - játszószerkek karbantartása, szabványosítása,
  - parki berendezési tárgyak karbantartása,
  - parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
  - Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
  - Bányató szökőkút üzemeltetése,
  - egynyári virágok kiültetése,
  - kiszáradt fák kivágása,
  - *parkőri szolgálat.*
- (ii) Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:
- Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
  - fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
  - síkosság mentesítő anyag biztosítása,
  - szállítás;
- (iii) A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:
- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása,
  - illegális szemét elszállítása,
  - kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése;
  - köztéri illemhely üzemeltetése
- (iv) A helyi környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján]:
- Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
  - közterületek szépítése a lakosság bevonásával;
  - lakossági kerületszépítés (akciók);
  - lakossági komposztálás elősegítése;
- (v) A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:
- Közfoglalkoztatás,
  - közérdekű munkavégzés,

- hajléktalanok foglalkoztatása;
- (vi) Közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja és 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján];
- Térfigyelő-rendszer működtetése.

**1.3.** A Szolgáltató kötelezettséget vállal továbbá az alábbiakra:

- (i) A Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésétől biztosítja a feladatok ellátásához mindenkor szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- (ii) A feladatok ellátásához szükséges engedélyeket beszerzi, és a működése során biztosítja.

**1.4.** Az 1.2. pontban meghatározott és a Szolgáltató által ellátandó feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet alapján a következő:

031030 Közterület rendjének fenntartása  
041232 Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás  
066010 Zöldterület-kezelés

A Szolgáltató az éves költségvetéseit és azok módosításait (beleértve az átmeneti gazdálkodás költségvetését is) oly módon készíti el és nyújtja be, hogy az abban szereplő önkormányzati támogatási igényt a kormányzati funkció kódok szerint, százalékban kifejezve is megosztja.

## **II. A Feladat-ellátási szerződés időtartama**

- 2.1.** A Feladat-ellátási Szerződés határozatlan időre jön létre.
- 2.2.** A Feladat-ellátási Szerződés időtartamának kezdő napja a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésének napja.

## **III. A Szolgáltató, illetve alkalmazottai rendelkezésre állásának, személyes feladat ellátásának előírásai**

A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződést a vele munkaviszonyban, illetőleg munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt számú, szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével teljesíti.

## **IV. Együttműködési feltételek**

- 4.1.** A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatellátás érdekében a Feladat-ellátási Szerződés teljesítése során együttműködnek egymással.

- 4.2. A Szolgáltató mindenkor működési engedélyében meghatározott telephelyen a működési feltételeket – a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között – a Szolgáltató belső szabályzatai határozzák meg.

#### V. A Szerződő Felek egyéb járulékos kötelezettségei

- 5.1. A Szolgáltató köteles a Fenntartó részére évente beterjeszteni pénzügyi és vagyonmérlegét, illetve haladéktalanul bejelenteni hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait.
- 5.2. A Szolgáltató vállalja, hogy folyamatos szakmai ellenőrzési lehetőséget biztosít a Fenntartó számára.
- 5.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési rendjére vonatkozó szabályzatokat folyamatosan karbantartja.
- 5.4. A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott feladatok ellátására további szerződést köthet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a Fenntartó előzetes jóváhagyásával.

#### VI. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 6.1. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítésének bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése nem eredményezheti a folyamatos feladatellátás veszélyeztetését, és a működése egy napig sem szünetelhet.
- 6.2. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnik:
- (i) rendkívüli felmondással,
  - (ii) közös megállapodással,
  - (iii) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,
  - (iv) ha a Fenntartó a kötelező feladatainak működtetését más formában kívánja biztosítani.
- 6.3. A Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződés megszűnésekor az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul átadni a Fenntartónak, illetőleg a Fenntartó által kijelölt szervezeti egységnek.

#### VII. Rendkívüli felmondás

- 7.1. A Feladat-ellátási Szerződés súlyos megszegése esetén a Fenntartó, vagy a Szolgáltató a másik Félhez intézett, ajánlott, tértivevényes levélben elküldött nyilatkozattal a Feladat-ellátási Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Záróleltár határidejének tüzésével (a továbbiakban: „**Rendkívüli Felmondás**”).
- 7.2. A Fenntartó számára a Rendkívüli Felmondás oka lehet különösen, ha a Szolgáltató:

- (i) a Szolgáltató a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési feladatok ellátását bármilyen neki felróható okból szünetelteti, vagy megszünteti,
- (ii) nem teljesíti a Feladat-ellátási szerződésben írt határidőre a működési engedélyhez szükséges tárgyi és személyi minimumfeltételeket,
- (iii) a Fenntartó felszólítása ellenére megszegi a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét,
- (iv) a Fenntartó felszólítása ellenére nem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat,
- (v) nem teljesíti hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait és a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. § (2-3) bekezdése szerinti fizetéseképtelensége fenyeget,

7.3. Felmondás esetén a Fenntartó és a Szolgáltató a felmondási jogát jogszerűen gyakorló Fél által meghatározott időpontban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: „Záróleltár”) és a Záróleltár szerint megállapított:

- (i) a Szolgáltató tulajdonában álló Tárgyi Eszközök és készlet beszerzési értékén,
- (ii) legalább a Szolgáltató hatályos működési engedélye szerint a hatályos jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány könyv szerinti értékén és
- (iii) a Szolgáltató informatikai rendszere (hardware és software) könyv szerinti értékén

(a továbbiakban együttesen: „Záróleltár Érték”) a Fenntartó tulajdonába száll és erről a Szolgáltató és a Fenntartó képviselői jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „Záróleltár Jegyzőkönyv”) vesznek fel.

7.4. Felmondás esetén a Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben foglaltak szerint a Záróleltár napjáig köteles teljesíteni.

7.5. A Feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Fenntartó a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési kötelezettségéből adódóan az ellátás folyamatos biztosításáról a Fenntartó köteles gondoskodni.

7.6. Felmondás esetén a Záróleltár napján a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Fenntartó – az által kijelölt szervezeti kereteken belül, - Fenntartó munkavégzésre irányuló jogviszonyt köteles létesíteni, és köteles minden juttatást az érintett dolgozóknak megadni.

## VIII. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítése megszüntetésének és megszűnésének más esetei

8.1. A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Szolgáltató és a Fenntartó közösen állapítják meg.

A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

- 8.2. Ha a Szolgáltató azért szűnik meg jogutód nélkül, mert a Fenntartó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Áht.”) alapján megszünteti, és a jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátására új szervezetet hoz létre, a Feladat-ellátási Szerződés nem szűnik meg, hanem a Feladat-ellátási Szerződés vonatkozásában a létrejött új szervezet a Szolgáltató jogutódjának tekintendő.
- 8.3. Ha a Feladat-ellátási Szerződés azért szűnik meg, mert a Szolgáltató működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonta, a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napja a működési engedély visszavonásáról szóló határozat, vagy annak bírósági megtámadása esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napja.

A Feladat-ellátási Szerződés ezen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

### IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Feladat-ellátási Szerződés tartalma hatályba lépésétől közérdekű adat.
- 9.2. A Feladat-ellátási Szerződés irányadó joga a mindenkor hatályos magyar jog.
- 9.3. A Szerződő Felek a Feladat-ellátási Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság eljárásának.
- 9.4. A jelen egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg minden korábbi szerződésmódosítás hatályát veszti.

Alulírott Szerződő Felek a jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal, aláírják.

Budapest, 2015. április „ ” napján

.....  
Kovács Róbert polgármester  
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önk. Fenntartó képviselőjében

.....  
Hancz Sándor ügyvezető igazgató  
KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.  
Szolgáltató képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Pándiné Csernák Margit  
főosztályvezető

dr. Nemes Dénes  
ügyvéd

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly dr. Boldog Krisztina  
aljegyző jogtanácsos