

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A helyi építészeti és természeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és támogatásokról az önkormányzat rendeletben dönthet.

2011-ben a Képviselő-testület megalkotta az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amelynek 1. melléklete helyrajzi szám szerint rögzíti a helyi védettségű építészeti értékeket.

Jelen előterjesztés a rendelet módosítására tesz javaslatot egyrészt az 1. mellékletben rögzített helyi védettségű építészeti értékek körét érintően, másrészt a védettséggel kapcsolatos javaslatról szóló kiegészítés vonatkozásában.

2011-ben a helyi értékvédelmi kataszter I. ütemeként a kerületi szabályozási tervekben védelemre javasolt épületek és épületegyüttesek értékvizsgálata alapján készült el a kerületi helyi védelemre javasolt épületek és épületegyüttesek listája és értékvédelmi katasztere, amely alapján a Rendelet mellékletében rögzítésre került a védett értékek köre.

2014-ben a helyi értékvédelmi kataszter II. ütemeként a hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban helyi védelemre javasolt épületek, objektumok vonatkozásában, valamint az I. ütemből kimaradt egyéb területek vizsgálata alapján, előzetes értékvizsgálattal megalapozva került sor a kerületi helyi védelemre javasolt épületek, objektumok, épületegyüttesek listájának, valamint a Rendelet szerinti védetté nyilvánítási eljárás megindításához szükséges dokumentációknak az összeállítására.

2014. december 17-ei ülésén a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatást kapott a Kőbányán található műemléki és fővárosi védettségű építészeti értékek adatainak aktualizálásáról, valamint megtárgyalta a helyi értékvédelmi kataszter II. ütemében helyi védelemre javasolt épületek és épületegyüttesek körét. A bizottsági ülésen elhangzott észrevételek, javaslatok alapján megtörtént a helyi védelemre javasolt épületek és épületegyüttesek körének véglegesítése, amelyet a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. január 21-ei ülésén elfogadott.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a helyi védettség alá helyezésről a Képviselő-testület rendelettel dönt. Az eljárás elindításának első lépéseként a Rendelet 6. §-a alapján a Főépítészeti Osztály koordinálásával a Polgármester a helyi védelemre javasolt értékek listáját és azok dokumentációját a Főpolgármester részére megküldte. A Főpolgármester nyilatkozata szerint a védelemre javasolt ingatlanok közül a Fővárosi Önkormányzat egyetlen ingatlant sem kíván fővárosi helyi védettség alá helyezni (3. melléklet).

A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 10/2015. (I. 21.) KKB határozat meghozatalát követően a védettséggel kapcsolatos javaslat a helyben szokásos módon hirdetmény formájában 30 napra közzétételre került.

Annak érdekében, hogy a védelemre javasolt ingatlanok tulajdonosai mindenképpen tudomást szerezzenek a védelemmel kapcsolatos javaslatról, és lehetőségük legyen a tulajdonosi jogaik gyakorlására, a Hivatal a helyben szokásos hirdetemény formájú 30 napos kifüggesztéssel túlmenően a védelemre javasolt ingatlanok tulajdonosait a javaslatról közvetlenül is értesítette.

A védelemre javasolt ingatlanok közül 11 ingatlan esetében érkezett észrevétel, kifogás. Az előterjesztés melléklete tartalmazza az egyes ingatlanokra beérkezett vélemények kivonatát és az azokra vonatkozó szakmai állásfoglalást (2. melléklet).

A Rendelet módosítása – figyelemmel az Alapvető Jogok Biztosa erre vonatkozó állásfoglalására is – tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak a védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról történő értesítésének eljárásrendjét annak figyelembevételével, hogy az egyes védelemre javasolt ingatlanoknak a földhivatali nyilvántartás szerint hány tulajdonosa van. A tulajdonosok számára mértén közvetlenül levél formájában vagy a védelemre javasolt ingatlan helyszínén kifüggesztéssel értesítjük a tulajdonosokat az ingatlanuk védetté nyilvánítási eljárásának megkezdéséről.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosainak többsége a védettség alá helyezésre vonatkozóan kifogással él, az értékvédelmi kataszterben foglalt szakmai indokok és a tulajdonos(ok) érveinek összevetése alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy a védetté nyilvánítási javaslatot elveti vagy elfogadja.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet módosításának eredményeként az érintett ingatlanok tulajdonosai a védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról közvetlenül értesülnek, és az eddigiéknél közvetlenebb lehetőségük nyílik arra, hogy észrevételeiket, kifogásaikat az Önkormányzat tudomására hozzák.

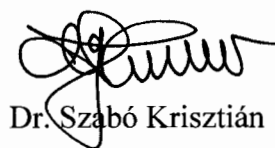
A Rendelet módosításának eredményeként Kőbánya egész területén megvalósul az építészeti értékek védelme. A döntés az Önkormányzat számára kötelezettséget nem keletkeztet, ugyanakkor az Önkormányzat pályázati úton támogatja a védett építészeti értéket képviselő épületekkel kapcsolatos egyes felújításokat, beruházásokat.

Az ingatlan tulajdonosa számára a védetté nyilvánítás az ingatlan használatában nem, a védett értéket érintő átépítésével, felújításával, illetve bontásával kapcsolatban azonban korlátozást jelent.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. április „10.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a Kőbányai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény formájában 30 napra közhírré kell tenni, és az érintett ingatlanok tulajdonosait a javaslatról írásban értesíteni kell az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,
- b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.”.

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Sor- szám	Utca, házszám:	Hrsz.:	Jelenlegi funkció:	Eredeti funkció:	Építész- tervező	Építés éve:
2.	I. Egyedileg védett épületek						
3.	1.	Korponai utca 4. – Endre utca 1/A	38965/1	Irodaház	Gottschlig Ágoston rum- és likörgyára, valamint lakása	Dura Tamás	1898
4.	2.	Korponai utca 12.	38945	Lakóépület	Lakóépület és hentesműhely	Sorg Antal	1889
5.	3.	Halom utca 9.	39068/1	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1897, jobb oldali oldalszárny: 1937, rehabilitációs felújítás: 2002
6.	4.	Füzér utca 27/A	39055/4	Lakóépület	Lakóépület	Pink Béla és Rácz Márton	1931
7.	5.	Liget utca 40. – Ónodi utca 9.	39152	Lakóépület	Lakóépület	Jakab Árpád	1900
8.	6.	Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/B	41540/116	Lakóépület műhelyekkel	Lakóépület műhelyekkel	n. a.	1930 körül
9.	7.	Martinovics tér 2.	41795	Torockó vendéglő	Szalai István, majd Routh György vendéglője	Schöntheil Richárd	1906
10.	8.	Martinovics tér 3.	41794	Lakóépület	Vendéglő	n. a.	1840 körül, átalakítás, bővítés: 1905
11.	9.	Kápolna utca 25. – Martinovics tér 10.	41811	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Lemberger Alfréd	1894
12.	10.	Kelemen utca 14.	41749	Lakóépület	Lakóépület	Pech Sámuel	1899
13.	11.	Ihász utca 12.	41760	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1898
14.	12.	Ihász utca 8-10.	41760	Asztalosárugyár	Sorg Antal asztalos gyára	n. a.	1910, valamint 1920 körül
15.	13.	Kelemen utca 5.	41549	Lakóépület és műhelyépület	Lakóépület és lakatosműhely	n. a.	1910 körül
16.	14.	Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35.	41548	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1910 körül
17.	15.	Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22.	41552	Zeneiskola	Igazgatói villa	Menyhért Miklós	1923-24
18.	16.	Gergely utca 26.	41853	Orvosi rendelő és lakások	„Jézus Mária” vendéglő (kocsma)	n. a.	1890 körül
19.	17.	Gergely utca 30. – Salamon utca 1.	41870	Lakóépület és műhelyépület	n. a.	n. a.	1890 körül lakóépület, 1900 körül műhelyépület

20.	18.	Kőér utca 7/B	41871/8	Irodák	Paszománygyár	n. a.	1920-as évek
21.	19.	Kápolna tér 4.	41454	Általános iskola	Községi elemi iskola	n. a.	1887
22.	20.	Petrőczy utca 18.	42020/3	Lakóépület	Lakóépület (villa)	n. a.	1930 körül
23.	21.	Korponai utca 9.	38960	Lakóépület	MÁV-tisztviselők lakóháza	n. a.	1887 körül, 1900
24.	22.	Sörgyár utca 16.	41028/7	Használaton kívül	Kőbányai Serfőző Rt. Igazgatói villa	Bővítés: Vidor Emil	1890 körül, bővítés: 1922-24
25.	23.	Kápolna tér 3.	41453/4	Lakóház	Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola	n. a.	1860 körül
26.	24.	Jászberényi út	41018/2	Lakóház	Irodaház	n. a.	1900-as évek eleje
27.	25.	Sírkert utca 27.	42514	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1898 körül
28.	26.	Harmat utca – Ihász utca sarok	41451/6	Lakóépület	Lakóépület (munkáslakóház)	n. a.	1880 körül
29.	27.	Harmat utca 24.	41332/4	Lakóépület	n. a.	n. a.	1870 körül későbbi kiegészítéssel
30.	28.	Gyömrői út 46-48.	42208	Richter Gedeon Gyár	Magnezit ipari művek	Hajós Miklós	1890, a gyártelep bejáratának átalakítása: 1941
31.	29.	Gergely utca – Noszlopy utca sarok	(42137/74)	Öntvényalakos kőfészület	Kőkereszt pléh-Krisztussal	n. a.	Pléh-Krisztus: 1890, öntvény: 1945
32.	30.	Márga utca – Gergely utca 46.	41889/1	Lakóépület	Szalámigyár	n. a.	1880 körül
33.	31.	Harmat utca 20. – Nyitra utca 1.	41334	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1959-60
34.	32.	Harmat utca 23.	41450/2	Lakóépület	„Jenő otthon” lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942
35.	33.	Harmat utca 26.	41332/5	Lakóépület	„Antal otthon” lakóépület	Dr. Vitéz Kiss Tibor	1942
36.	34.	Sörgyár utca 35.	41237	Lakóépület	Lakóépület	Obrist Vilmos	1924
37.	35.	Kerepesi út 81.	40690/8	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv.	1899
38.	36.	Kőbányai út 47/A	38440/25	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv.	1899
39.	37.	Kőrösi Csoma út 24-26. – Ónodí utca 15.	39135	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabilitációs osztálya	Terhes nők otthona és szülőintézete	Dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos	1928
40.	38.	Újköztemető, Kozma utca	42536/1	Bejárati épület	Bejárati épület	Cziegler Győző	1903
41.	39.	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy-Zsilinszky Kórház	Fővárosi Bajcsy-Zsilinszky Kórház	Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula	1929-34, 1945

42.	40.	Üllői út 108.	38317/1	Szálloda	Vámház	Budapest Székesfőváros Mérmőki Hiv.	1899
43.	41.	Gitár utca 21-23. Sörgyár utca 23.	41270/3	n. a.	n. a.	Vidor Emil	1910 körül
44.	42.	Gergely utca 112/C	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	1900 körül
45.	43.	Harmat utca 26.	41332/6	Lakóépület	Mezőéri lak	n. a.	XIX. század eleje
46.	44.	Kolozsvári utca 2.	(39204)	BKV áramátalakító	BKV áramátalakító	n. a.	1910 körül
47.	45.	Kőbánya-alsó vasútállomás	38925/3	Vasútállomás	Vasútállomás	Vitéz Kamarássy Jenő	1944
48.	46.	Maláta utca 14.	41014/10	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1840 körül, 1890 körül
49.	47.	Óhegy utca 50.	42090/16	Lakóépület	Vadászrak	n. a.	XIX. század eleje
50.	48.	Alkér utca 35.	41953	lakóépület	lakóépület	Fazekas István	1897
51.	49.	Bihari út – Horog utca sarok	38364/1	Vasútüzemi épület és raktár	Állomás és raktárépület	n. a.	1877
52.	50.	Bihari utca 17.	38320/3	Lakóépület	Lakóépület (bérház)	Orbán Jenő	1929
53.	51.	Cserkesz utca 78.	41670	Lakóépület	Lakóház és istálló	Jurás József	1913
54.	52.	Csucsor utca – Izraelita temető	42528/16	Ravatalozó	Ravatalozó	n. a.	n. a.
55.	53.	Dömsödi utca 19.	40842	Lakóépület	Lakóépület	Vockmer Rakmond	1911
56.	54.	Dömsödi utca 23.	40840/2	Lakóépület	Lakóépület	Strómájér Antal	1906
57.	55.	Fertő utca 8.	38358/4	Irodaépület	Irodaépület	n. a.	1960 körül
58.	56.	Halas utca 5.	40571	Lakóépület	Lakóépület	ifj. Jankó Gyula	1928
59.	57.	Kada utca 27-29.	41671/1	Iskola és óvoda	Iskola és óvoda	n. a.	n. a.
60.	58.	Keresztúri út 6/B	40565/2	Lakóépület	Lakóépület	Dudus Ernő, Máté József	1930
61.	59.	Kőbányai út 45.	38440/23	Rendelőintézet	Rendelőintézet	Molnár Pál	1949
62.	60.	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51.	41397/2	Társasház üzletekkel	Bérház üzletekkel	n. a.	1955 előtt
63.	61.	Méhes utca 4.	40578	Kórház	„Paula” nyilvános jellegű szülőotthon	Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál	1929 Bővítés: 1932
64.	62.	Óhegy utca 38.	42075/1	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1910 körül
65.	63.	Rákász utca 17/B	40600	Lakóépület	Lakóépület	Nagy István	1911
66.	64.	Szállás utca 7.	38367/6	lakóépület	Az egykori sertésszállások központi épülete	n. a.	1900-as évek eleje
67.	65.	Szállás utca 8-12.	38384	Irodaház	Állatgyógyászati oltóanyag-ellenőrző intézet	Székely Mihály	1920

68.	66.	Szlávy utca 50.	41998	Lakóépület	Lakóépület	Böhm János	1897
69.	67.	Hizlaló tér 3.	38315/83	Irodaépület	Irodaépület	n. a.	1930-as évek
70.	68.	Maglódi út 125.	42414/268	Használaton kívül	Karmelita rend tartományi háza és gyermekotthona	n. a.	1924-25
71.	II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel						
72.	E01	Gergely utca 50- 54.	41910-12	Lakóépületek	Lakóépületek	Sorg Antal	1940 körül
73.	E01-1	Gergely utca 50.	41910	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
74.	E01-2	Gergely utca 52.	41911	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
75.	E01-3	Gergely utca 54.	41912	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940 körül
76.	E02	Márga utca 9-13/B és 16-20. Petrőczy u. 25.	41902-4 41920/2 41920/1 41896 41899 41900	Kisvárosias utcaszakasz	Kisvárosias utcaszakasz	n. a.	1900-1910 között
77.	E02-1	Márga utca 13/C – Petrőczy utca 25.	42920/1	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1920 körül
78.	E02-2	Márga utca 16.	41896	Lakóépület	Lakóépület és öntöde	n. a.	1910 körül
79.	E02-3	Márga utca 18.	41899	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	n. a.
80.	E02-4	Petrőczy utca 23. – Márga utca 20.	41900	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909 körül
81.	E02-5	Márga utca 9.	41904	Raktár	Sorg Építőipari Rt., Levente egyesület tisztségviselői sportkör	n. a.	1942 körül
82.	E03	Gitár utca 4-20. és 5-19	41314/1-2 41308-12 41305-7 41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91	Lakóépületek, villák	Lakóépületek, villák	n. a.	1900-1914
83.	E03-1	Gitár utca 5.	41282/1	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1907
84.	E03-2	Gitár utca 8.	41311	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1920 körül
85.	E03-3	Gitár utca 12.	41309	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1912
86.	E03-4	Gitár utca 13.	41286/1	Kőbányai biztonsági szolgálat	Brodesser-villa	Sorg Antal	1910 körül
87.	E03-5	Gitár utca 14.	41308	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910
88.	E03-6	Gitár utca 16.	41307	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1910 körül
89.	E03-7	Gitár utca 18.	41306	Lakóépület	Nyaráló	Trebint Ágoston	1906 körül

90.	E03-8	Gitár utca 20. – Mádi utca 55.	41305	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1914
91.	E04	Hölgy utca 32-42.	38966-70 38965/2	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor	n. a.	n. a.
92.	E04-1	Hölgy utca 34.	38967	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1896
93.	E04-2	Hölgy utca 38.	38969	Lakóépület	Lakóépület és hűsfűtőlő, -szárító	n. a.	1870, emeletráépítés: 1888
94.	E04-3	Hölgy utca 40.	38970	Lakóépület	Lakóépület	Schusbeck Pál	1897
95.	E05	Füzér utca 42-46.	38992-4	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor	n. a.	n. a.
96.	E05-1	Füzér utca 42.	38994	Lakóépület	Lakóépület és rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő	n. a.	1867 körül, emeletráépítés és oldalszárny: 1909, rehabilitációs felújítás: 2003
97.	E05-2	Füzér utca 44.	38993	Lakóépület kocsmával	Lakóépület műhellyel	Grátz Dániel	1903 Homlokzat felújítás: 2003
98.	E05-3	Füzér utca 46. – Hölgy utca 25/A	38992	Gyárépület	Kommer és Székely fém- és bronzárúgyára	n. a.	1930 körül
99.	E06	Füzér utca 32- 38/B	38998-tól 39003-ig	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor	n. a.	n. a.
100.	E06-1	Füzér utca 34/A	39002	Lakóépület	Lakóépület	Lemberger Alfréd	1895
101.	E06-2	Füzér utca 38/B	38998	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1900, rehabilitációs felújítás: 2001
102.	E06-3	Füzér utca 32.	39003	Zeneiskola és lakások	Óvoda	n. a.	1880-1890 körül
103.	E07	Liget utca 42/B – 46. – Ónodi utca 8-10.	39176-tól 39180-ig	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor	n. a.	1880-1930
104.	E07-1	Ónodi utca 8.	39176	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1890 körül
105.	E07-2	Ónodi utca 10. (Liget utca 42/A)	39177	Lakóépület üzlettel	Lakóépület pékműhellyel	Massa Viktor, Dausz Ádám	1884, 1896
106.	E07-3	Liget utca 42.	39178	Lakóépület	Lakóépület műhellyel	n. a.	1880 körül
107.	E08	Ónodi utca 3-5.	39163-64	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor	n. a.	1889-94.
108.	E08-1	Ónodi utca 3.	39163	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás Emeletráépítés: Mau Ferenc	1889 emelet- ráépítés: 1940
109.	E08-2	Ónodi utca 5.	39164	Lakóépület	Lakóépület borpincével, istállókkal és műhelyekkel	n. a.	1894
110.	E09	Bolgár utca 4-14.	41769-től 41775-ig	Kisvárosias házsor	Kisvárosias házsor	n. a.	1880-1930

111.	E09-1	Bolgár utca 8.	41771	Lakóépület	Lakóépület lakatosműhellyel	Réczy Miklós	Oldalhatáron álló lakóház: 1870 körül, zártosú beépítés: 1889, emelet-ráépítés: 1927
112.	E10	Gergely utca 10., 14-18.	41822 41828-30	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
113.	E10-1	Gergely utca 10. – Ihász utca 18.	41822	VII. számú vámhivatal	X. kerületi rendőrkapitányság	Dura Tamás	1896
114.	E10-2	Gergely utca 14.	41828	Lakóépület	Lakóépület és istálló	Komor Marcell – Jakab Dezső	1898-1902
115.	E10-3	Gergely utca 16.	41829	Lakóépület	A Sorg Rt. igazgatói villája	Sorg Antal	1925
116.	E10-4	Gergely utca 18. – Kelemen utca 18.	41830	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	n. a.	1906
117.	E11	Kelemen utca 20-36. és 21-39., Petróczy utca 3.	41831-37 41838/1-2 41842-50 42029 41861/2	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	n. a.	1889 és 1930 közötti évek
118.	E11-1	Kelemen utca 20.	41833	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	Grátz Dániel	1905
119.	E11-2	Kelemen utca 24.	41833	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	Sorg Antal	1910
120.	E11-3	Kelemen utca 26.	41834	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1930 körül
121.	E11-4	Kelemen utca 30.	41836	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1910 körül
122.	E11-5	Kelemen utca 32.	41837	Lakóépület	Valószínűleg prés-ház, majd lelkészlak	Sorg Antal (átalakítás)	1910 körül
123.	E11-6	Kelemen utca 34.	41438/1	Lakóépület	Családi lakóház műhellyel, üzlettel	n. a.	1930
124.	E11-7	Kelemen utca 36.	41838/2	Lakóépület és raktárépület	Lakóépület és volt versenyistálló	Grátz Dániel	1906
125.	E11-8	Kelemen utca 27.	41047	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930
126.	E11-9	Kelemen utca 29.	41846	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930
127.	E11-10	Kelemen utca 35.	41843	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1890 körül
128.	E12	Ihász utca 7-13/B	41745/1, 41746-47 41754/1-2	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor	n. a.	1910-1930 között
129.	E12-1	Ihász utca 7.	41745	Lakóépület	Lakóépület, kőc- és kötélárugyár	n. a.	1910
130.	E12-2	Ihász utca 9.	41746	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1898
131.	E12-3	Ihász utca 13/A	41754/1	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1931
132.	E12-4	Ihász utca 13/B – Gergely utca 11.	41754/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1928

133.	E13	Salamon utca 10-18. és 3-11/B	41857/2, 41858-60 41861/4, 41869/1-2 41867-8 41866/1-2	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	n. a.	1910-1930 közötti évek
134.	E13-1	Salamon utca 7.	41868	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910
135.	E13-2	Salamon utca 9.	41867	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1880
136.	E13-3	Salamon utca 11/B	41866/1	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1930
137.	E14	Pongrác út	38911/2-3, 7-50 52-58	Kis-Pongrác lakótelep	Kislakásos munkáslakótelep	Kollár Gyula, Abos Brúnó, Virágh Pál, Benedek Frigyes, Dümmerling Ödön, Puskás Károly, Györgyi Dénes, Szabó László, Benkhard Ágost, Horváth Szabolcs	1939-41
138.	E14-1	Gyöngyike u. 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs központ	Közfürdő	Benkhard Ágost	1939-41
139.	E14-2	Salgótarjáni út 47.	38911/2	Óvoda, bölcsőde, napközi otthon	Óvoda	Szabó László	1939-41
140.	E14-3	Salgótarjáni út 53/B	38911/3	Pataky István Szakközépiskola	Iskola	Györgyi Dénes	1939-41
141.	E14-4	Csilla u. 2.	38911/33	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
142.	E14-5	Csilla u. 3.	38911/35	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
143.	E14-6	Csilla u. 4.	38911/37	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-41
144.	E14-7	Csilla u. 5.	38911/38	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
145.	E14-8	Csilla u. 6.	38911/40	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
146.	E14-9	Csilla u. 7.	38911/42	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
147.	E14-10	Csilla u. 8.	38911/44	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
148.	E14-11	Csilla u. 9.	38911/46	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
149.	E14-12	Csilla u. 10.	38911/48	Lakóépület	Lakóépület IB	Kollár Gyula	1939-41
150.	E14-13	Pongrác út 9. VII.	38911/29	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-41
151.	E-14-14	Pongrác út 9. XVII.	38911/31	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-41
152.	E14-15	Salgótarjáni út 47.	38911/8	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41
153.	E14-16	Salgótarjáni út 49.	38911/10	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41
154.	E14-17	Salgótarjáni út 51.	38911/13	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-41

155.	E14-18	Salgótarjáni út 53.	38911/14	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
156.	E14-19	Salgótarjáni út 55.	38911/16	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
157.	E14-20	Salgótarjáni út 57.	38911/18	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
158.	E14-21	Salgótarjáni út 59.	38911/20	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-41
159.	E14-22	Salgótarjáni út 61.	38911/22	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-41
160.	E14-23	Salgótarjáni út 63.	38911/24	Lakóépület	Lakóépület IA	Kollár Gyula	1939-41
161.	E15	Nyitra utca 3-15. Mádi utca 9-19. és 8-24.	41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	n. a.	n. a.
162.	E15-1	Mádi utca 9.	41387	Lakóépület	Lakóépület (villa)	n. a.	n. a.
163.	E15-2	Mádi utca 11/A	41386/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1933 körül
164.	E15-3	Mádi utca 15/B	41339	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1914 körül
165.	E15-4	Mádi utca 19.	41341	Lakóépület	Lakóépület (villa)	n. a.	1910 körül
166.	E15-5	Mádi utca 22.	41344	Lakóépület	Igazgatói villa	n. a.	1910 körül
167.	E15-6	Nyitra utca 4.	41390	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richard	1909
168.	E15-7	Nyitra utca 7.	41337	Lakóépület	Szövetkezeti lakóépület	n. a.	1914
169.	E15-8	Nyitra utca 8.	41388	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Beta Géza	1911
170.	E15-9	Nyitra utca 9/A	41338/1	Lakóépület	Lakóépület	Kallós Sándor	1935
171.	E15-10	Nyitra utca 10.	41385	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1908
172.	E15-11	Nyitra utca 12.	41384/2	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1910 körül
173.	E15-12	Nyitra utca 14.	41381	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Beta Géza	1911
174.	E15-13	Nyitra utca 16.	41380	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1911
175.	E15-14	Nyitra utca 15.	41345	Támfalkerítés	Támfalkerítés	n. a.	1930 körül
176.	E16	Mádi utca 213.	42394/2	Lakótelep	Pénzügyőr- tisztviselőtelep	n. a.	1930
177.	E16-1	Mádi utca 213.	42394/2	11 db lakóépület	Pénzügyőr- tisztviselőtelep	n. a.	1930
178.	E17	Gergely utca 38- 42.	41885 41886 41887	Kisvárosi házsor üzletekkel	Kisvárosi házsor üzletekkel	n. a.	1890 körül
179.	E17-1	Gergely utca 40.	41886	Szent Katalin patika és lakóház	Patika és lakóház	Sorg Antal	1898, 1909, 1919

180.	E18	Kőér utca 42-56/A	41877-82 41876/1-2 41874/6	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor	n. a.	1890-1895
181.	E18-1	Kőér utca 42.	41882	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1880 körül
182.	E18-2	Kőér utca 44.	41881	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1880 körül
183.	E18-3	Kőér utca 46.	41880	Lakóépület	Lakóépület	n. a.	1895
184.	E19	Óhegy utca 21/A– 23/B – Márga utca 17., 19., 24., 26. – Petrőczy utca 22– 28.	42011-16 42006-08, 42005/1-2 42004	Lakóépület- együttesként épült utca	Lakóépület- együttesként épült utca	Schöntheil Richárd	1909
185.	E19-1	Márga utca 24.	42013	Lakóépület és klub	Lakóépület	n. a.	1909
186.	E19-2	Márga utca 26.	42014	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
187.	E19-3	Márga utca 28. – Óhegy utca 21/B	42015	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
188.	E19-4	Petrőczy utca 24. – Márga utca 22.	42011	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909
189.	E19-5	Petrőczy utca 26. – Márga utca 15.	42009	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd (bizonytalan)	1909
190.	E20	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt. Igazgatói villa és irodaház	n. a.	1920 körül
191.	E20-1	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Igazgatói villa	n. a.	1920 körül
192.	E20-2	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Irodaház	n. a.	1920 körül
193.	E21	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Dreher Sörgyár Zrt. Üzemi épületek	Dreher Sörgyár üzemi épületek, korábban egy része: Király Serfőzde	Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller, Obrist Vilmos	1910 körül, Király Serfőzde épülete: 1890- es évek eleje
194.	E21-1	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	6. jelű gépház	Hüttl Dezső	1911
195.	E21-2	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	11. jelű kazánház	Hüttl Dezső, Obrist Vilmos	1929
196.	E21-3	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	12. jelű főzőház	Hüttl Dezső	1910 körül
197.	E21-4	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	14. jelű erjesztő épület	Hüttl Dezső	1910 körül
198.	E21-5	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	17. jelű fejtőház	Hüttl Dezső	1908-10
199.	E21-6	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület (használaton kívül)	40. jelű Király Ser- főzde malátagyára	n. a.	1890 körül
200.	E22	Hungária krt. 9- 11.	38900/13	Nemzeti Közszolgálati Egyetem Hadtudományi és Honvédtisztképző Kar	Pálffy János tüzérlaktanya, majd m. kir. Hadiakadémia	Orczy Gyula, Panuska László	1896-98
201.	E23	Kerepesi út 47-49.	38897	Készenléti Rendőrség	Ferenc József lovassági laktanya	Hauszmann Sándor	1884-86 1924 1948

202.	E24	Kozma utca	42511	Börtön és szolgálati lakótelep	Budapesti Fegyház és Börtön	Wagner Gyula	1894-96
203.	E25	Bihari utca 12/A, 12/B, 14/A, 14/B, 14/C, Szállás utca 11/B, 11/C	38431/3, /13-14, /17, /28, /31, /21, /24-26	Bérház- együttesként beépült utcaszakasz	Lakóépületek	Román Miklós	1929-31
204.	E25-1	Bihari utca 12/A	38431/13	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931
205.	E25-2	Bihari utca 12/B	38431/14	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930
206.	E25-3	Bihari utca 14/A	38431/31	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931
207.	E25-4	Bihari utca 14/B	38431/21	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931
208.	E25-5	Bihari utca 14/C	38431/24	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931
209.	E25-6	Szállás utca 11/B	38431/26	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930
210.	E25-7	Szállás utca 11/C	38431/3	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1929
211.	E26	Kőbányai kémények	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
212.	E26-1	Gergely utca 112/C	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	1900 körül
213.	E26-2	Gergely utca 43- 51.	41694	Gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	1965 előtt
214.	E26-3	Jászberényi út 7- 11.	41025/2	2 db gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	1935 előtt
215.	E26-4	Mádi utca	41349/3	Gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	1958
216.	E26-5	Maglódi út 47-49.	41037/1	Gyárkémény	Gyárkémény	n. a.	n. a.
217.	E26-6	Maglódi út 89-91.	41062/1	3 db kazánkémény	3 db kazánkémény	n. a.	1931
218.	E26-7	Sörgyár utca 20- 26.	41032	Kémény	Gyárkémény	n. a.	n. a.
219.	E26-8	Sörgyár utca	41028/6	2 db kémény	2 db kémény	n. a.	n. a.
220.	E27	Határkövek	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
221.	E27-1	526. sor	(42542)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	1738 (bizonytalan)
222.	E27-2	Régivám utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
223.	E27-3	Régivám utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
224.	E27-4	Régivám utca	42552	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
225.	E27-5	Tünde utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
226.	E27-6	Tünde utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
227.	E27-7	Álmos utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	1843 (bizonytalan)
228.	E27-8	Álmos utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	1833 (bizonytalan)

229.	E27-9	Álmos utca	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	1738 (bizonytalan)
230.	E27-10	Álmos utca 45.	(42550)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.
231	E27-11	Hangár utca	(42563)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	1933 (bizonytalan)
232.	E27-12	Hangár utca 65.	(42492/1)	Határkő-emplék	Határkő	n. a.	n. a.

INDOKOLÁS

A Rendelet 8. § (1) bekezdésének módosítását indokolja, hogy ezáltal az érintett ingatlanok tulajdonosai a védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról közvetlenül értesülnek, és az eddigiéknél közvetlenebb lehetőségük nyílik arra, hogy észrevételeiket, kifogásaikat az Önkormányzat tudomására hozzák.

A Rendelet 1. mellékletének bővítését indokolja, hogy ezáltal a hatályos Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban helyi védelemre javasolt épületek, objektumok vonatkozásában, valamint a korábban nem vizsgált egyéb területek vizsgálata alapján, előzetes értékvizsgálattal megalapozva Kőbánya egész területére vonatkozóan biztosított legyen az építészeti értékek védelme.

2. melléklet az előterjesztéshez

A védelemre javasolt egyes ingatlanokra beérkezett vélemények kivonata és az azokra vonatkozó szakmai állásfoglalás:

Védelemre javasolt ingatlan:	Észrevétel:	Javaslat:	Értékvizsgálat szerinti indoklás felülvizsgálata az észrevétel alapján:
I. Egyedileg védett épületek			
48.– Alkér utca 27. (41949) lakóépület	A tulajdonos Blazsanik Lászlóné álláspontja szerint az utca korábbi zárt sorú beépítése már nem érzékelhető, az épület zárványként ékelődik a későbbi építésű, szabadonálló társasházak közé, amelyek városképileg vegyes képet mutatnak. Az ingatlan beépítési paramétereit védetté nyilvánítás esetén nem használhatók ki (szintterület). A tulajdonos az épület teljes átépítését, esetleg bontását tervezi, ezért a védetté nyilvánítással nem ért egyet.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>visszavonja.</u>	Az épület és környezete már jelentős mértékben átépült, és bár kedvező lenne az eredeti homlokzat visszaállítása, a környezeti adottságok miatt a tulajdonos kérésére az előirányzott helyi védelmi javaslat visszavonható.
50.– 49. Bihari út – Horog utca sarok (38364/1) vasútüzemi épület és raktár	A tulajdonos MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság Ingatlan Fenntartás és Fejlesztés részlegének álláspontja szerint hasonló típusépületek máshol jobb állapotban, az eredeti stílusjegyeket jobban megőrizve maradtak fenn, a Kőbánya Hizlaló egykori felvételi épülete már nem vasúti funkciójú. A helyi védettség kedvezőtlenül korlátozhatja a későbbi ingatlanhasznosítást.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja.</u>	A tulajdonos MÁV Zrt. észrevételei helytállóak, jelen esetben azonban nem csak építészeti, hanem helytörténeti érték miatt is indokolt a védelem. Tekintettel arra, hogy a terület KL-VA jelű vasúti közlekedési terület keretében, a védelem nem jelent valódi korlátozást. Jelentős funkcióváltás esetén indokolt lehet a védettség felülvizsgálata.
61.– 59. Kőbányai út 45. (38440/23) rendelőintézet	A tulajdonos Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Műszaki-üzemeltetési Osztály álláspontja szerint a szakrendelő funkcionálisan jól betölti feladatát, de felújítása régóta időszerű, védetté nyilvánítását	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja.</u>	Az értékvizsgálat szerint védendő érték az eredeti épület teljes külső és belső architektúrája, az eredeti berendezési tárgyak, illetve az épület körüli, dús növényzetű

	nem kifogásolják.		kert az eredeti terepszinttel. Az észrevétel figyelembe vételével a védelem a homlokzat és az előcsarnok architektúrájára korlátozódik.
63- 61. Méhes utca 4. (40578) kórház	A tulajdonos Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Műszaki-üzemeltetési Osztály álláspontja szerint a kapuzat jelent építészeti értéket, a homlokzat energetikai felújítását megnehezítené a teljes homlokzat védetté nyilvánítása.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	Az értékvizsgálat szerint az épület helytörténeti és építészeti érték, mint Kőbánya korai nyilvános szülőotthona és Sorg Antal által tervezett épület. Kiemelt értéket képvisel az épület rizalitos főbejárata téglapillérekkel, valamint téglakeretezésben elhelyezett gyermek alakokat ábrázoló domborműves pillérfejjel.
64. Méhes utca 3. (40601) lakóépület	Az 5 tulajdonos közül 2 tulajdonos a védetté nyilvánítási javaslatról szóló értesítést nem vette át, a tulajdon felét birtokló másik 3 tulajdonos álláspontja szerint az épület gazdaságosan nehezen felújítható, az osztatlan közös tulajdon és a többi tulajdonossal fennálló peres viszony megnehezíti a lakóépület értékesítését, amelyet a helyi védettség tovább nehezítené.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>visszavonja</u> .	Az értékvizsgálat felülvizsgálata alapján az épület nem képvisel kiemelkedő értéket. A védett értékek megőrzése, helyreállítása a tulajdonosok kötelessége, a tulajdonviszonyok azonban jelen esetben ezt megnehezítik, és nem reális lehetőség az épület felújítása.
66. Pesti Gábor utca 28. (40901/14) lakóépület	A tulajdonos a tetőtér beépítését a tető megemelésével tervezi, amely a homlokzat megőrzését költségessé tenné. Ha ennek költségét a támogatási pályázat garantálná, akkor nem lenne kifogása a védetté nyilvánítás ellen.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>visszavonja</u> .	Az értékvizsgálat szerint értékes az utcai homlokzat oromzatán található íves fedélszék lezárás és a tetőarányok. Ezzel azonban egy gazdaságos tetőtér-beépítés nem valósítható meg. Mivel az épületen más védendő érték nincsen, a védelmi javaslat visszavonható.
72-	A Magyar Nemzeti	A helyi védettségre	Az ingatlanon található

68. Maglódi út 125. (42414/268) volt karmelita kolostor	Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában álló épületre a kezelő, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága Műszaki és Ellátási Főosztálya észrevételt tett, miszerint Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala kötelezte őket a baleset- és életveszélyes főépület bontására. A bontási munkálatok elmaradása miatt az eljáró hatóság részéről a közelmúltban eljárási bírság kiszabása is megtörtént, valamint hogy szándékuk szerint az épületre vonatkozó bontási munkálatokat 2015 márciusában kívánják elvégezni.	vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	karmelita kolostor helytörténeti és építészeti értéket jelent, továbbá az ingatlanon működött az egykori belügyi levélbontó, ezért az a közelmúlt történelme szempontjából is jelentőséggel bír. Az értékvizsgálat szerint a korabeli gyermekotthon tekintélyes középületként mutatkozó épülete eklektikus, de korai modern, bauhaus elemekkel. Az eredeti fa nyílászárók részben még megvannak, újragyárthatók lennének. Az értékvizsgálathoz állékonysági vizsgálat nem készült.
---	---	--	--

II. Épületegyüttesek az értékes épületekkel

E23 Kerepesi út 47-49. (38897) Készenléti Rendőrség, volt lovassági laktanya	A tulajdonos Készenléti Rendőrség álláspontja szerint a rendőrségi laktanyaként működő épületegyüttes felújítása forráshiány miatt nem lehetséges, állagmegóvást végeznek. A funkciók gyors változása során a védetség miatti külön engedélyeztetési eljárásra nincs idő. A rendőrségi objektum zárt jellege miatt az épületek megtekinthetősége sem biztosítható. A helyi védelem alá vonás a rendvédelmi alaptervékenységet veszélyeztetné és akadályozná.	A helyi védelemre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	Az értékvizsgálat megerősítette, hogy csak az épületek egy kisebb részének védelme indokolt a területen, azoké, amelyek a korabeli architektúrát megőrizték. Ez nem jelent semmiféle olyan kötöttséget, amely a rendvédelmi alaptervékenységet veszélyeztetné vagy akadályozná.
--	--	--	---

~~E27-~~

E26. Kőbányai kémények:

Gergely utca 43- 51. (41694) gyárkémény	Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan egyik tulajdonosa, a 4351/6600 tulajdoni hányadú Carbosint Kft. álláspontja szerint a kémény nem tekinthető egyedi alkotásnak, az ingatlan későbbi hasznosítását a	A helyi védelemre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	Az értékvizsgálat felülvizsgálata alapján a kémény önmagában nem képvisel értéket, ugyanakkor helytörténeti értékűként kezelendő. Minden irányból jól
---	--	--	---

	védettség megnehezítené, az esetleges pályázati támogatás nem fedezné a fenntartási költségeket. Szerintük szemle, felmérés, szakértői véleményezés nem történt. Álláspontjuk szerint a közcélú használatot kisajátításnak kell tekinteni, amely nem történt meg.		látható, és kiváló tájékozódási pontként jelenik meg a jellemzően alacsony színtszámú épületek között. Jelentős funkcióváltás esetén indokolt a védettség felülvizsgálata.
Maglódi út 89-91. (41062/1) 3 db kazánkémény	A tulajdonos Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Műszaki-üzemeltetési Osztálya a 2014-2020-as fejlesztési terv alapján a már nem üzemelő kazánház és ahhoz tartozó kazánkémények helyén tervezi kialakítani az új A+F+5 szintes traumatológiai és sürgősségi tömböt, tetején helikopter leszállóval, amely mindkettő bontásával számol, mivel a területi lehetőségek korlátozottak. A már nem üzemelő kazánház és kémény rossz állapotú, felújításuk a betegellátástól vonna el forrást.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	Az értékvizsgálat szerint a kémények építészeti értéket is képviselnek, és helytörténeti jelentőségük is van. Különlegesség, hogy három egységes építészeti megjelenésű kémény áll egymás mellett, és építészeti megjelenésük is egyedi téglarchitektúrájú. Tekintettel arra, hogy a Maglódi út mellett lehetőség nyílik további beépítésre, a helyi védelem nem jelent valódi korlátozást.
E28. E27. Határkövek	A határkövekkel kapcsolatban Fonyó Krisztián további tájékoztatást adott a határkövek iránt érdeklődők gyűjtése alapján végzett kutatásáról, amely a beazonosított határkövek fotóit, térképi pozícióját, térképkivonatait tartalmazza.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>fenntartja</u> .	A határkövekről szóló kutatási anyagot a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény részre eljuttatjuk.
E29. Kőbányai út 24-42. (38920) MÁV Északi járműjavító üzemi épületek	A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingó és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató a 26-os és 27-es jelű épület védetté nyilvánításával egyetértett. A 70-es és 62-es jelű épület védetté nyilvánítását nem javasolják, mivel azok nélkül az Északi Járműjavító Eiffel-csarnokának a tervezett Opera Műhelyházként történő hasznosítása funkcionálisan és városképileg kedvezőbben kialakíthatóvá válna.	A helyi védettségre vonatkozó javaslatot az előterjesztő <u>visszavonja</u> .	A helyi védelemre javasolt épületek a már műemlékké nyilvánított épületek kijelölt műemléki környezetében vannak, ezért a helyi védelemre tett javaslat nem indokolt.



1000066062687

Ikt. szám: FPH059 /490 - 2 /2015

Kovács Róbert polgármester

hiv. szám: K/3416/2015/XI

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat

Ügyintéző: Engedyné Juhász Veronika

1102 Budapest, Szent László tér 29.

telefon: +36 1 999-9418

e-mail: JuhaszV@budapest.hu

tárgy: Budapest X. kerület, helyi
értékvédelmi kataszter II.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm tájékoztatását Kőbánya helyi értékvédelmi kataszterének I. és II. üteméről, különösen a II. ütemben védelem alá helyezni kívánt épületekről, épületegyüttesekről.

A DVD mellékleten megküldött, a „Budapest Főváros X. kerület Kőbánya műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége” című dokumentáció, amely tartalmazza az országosan védett, valamint a fővárosi védelem alatt álló építészeti értékeket is, példa értékű összeállítás a kerületi örökségvédelem területén.


A dokumentum „Fővárosi védelem” című fejezetében szereplő adatok megfelelően tartalmazzák a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) és a Rendelet által helyi védelem alá vont X. kerületi épületek adatait és azon túlmenően további részleteket is az adott épületekre vonatkozóan. Tájékoztatom, hogy a Rendelet paragrafusaiiban 2015.II.16-án, a Rendelet 1. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében 2015.III.16-án történt változás utoljára.

A helyi értékvédelmi kataszter II. ütemében szereplő, „a védett értékek kataszterének kiegészítésére vonatkozó javaslat” kerületi és fővárosi helyi védelemre vonatkozik. A fővárosi helyi védelemre tett javaslatot kezdeményezésnek tekintem, ezért a

Rendelet 2. fejezetében foglaltaknak megfelelően megkezdem a védetté nyilvánítási eljárás előkészítését annak érdekében, hogy a Fővárosi Közgyűlés minél előbb dönthessen a szóban forgó öt épület és két épületegyüttes fővárosi helyi védelméről. A kerületi helyi védelemre szánt épületek, épületegyüttesek, kőbányai kémények, határkövek megfelelő védelmet kaphatnak a kerületi jogszabályok által is, ezért azok fővárosi helyi védelmét nem javasolom.

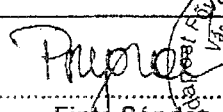
Budapest, 2015. március „30.”

Tisztelettel:


Szenczey Balázs, dr.
főpolgármester-helyettes



Szignálta: 
Nágel Ilona
aljegyző

2015.03.25.
Szignálta: 
Finta Sándor
főosztályvezető