

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi  
határozatokról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. határozat módosításáról szóló,
  - II. lejárt határidejű végrehajtott, valamint
  - III. a folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 2. melléklete a módosításra javasolt határozatot, 3. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 4. melléklete azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

**II. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztést 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. május „13.

  
Dr. Szabó Krisztián

**.../2015. (V. 21.) KÖKT határozat  
a 121/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2015. évi üzleti tervéről szóló 121/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

“2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében a Tér-Köz pályázat (Újhegyi sétány komplex felújítása) költségvetési sor 484 397 eFt + általános forgalmi adó összegű előirányzatát a Kőbányai Önkormányzat költségvetési sorai közé átcsoportosítja.”

I.

**HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA**

**121/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2015. évi üzleti tervéről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2015. évi üzleti tervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében a Tér-Köz pályázat (Újhegyi sétány komplex felújítása) költségvetési sor 484 397 + általános forgalmi adó összegű előirányzatát a Kőbányai Önkormányzat költségvetési sorai közé átcsoportosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az előirányzat átcsoportosítására 2015. április 30.  
az üzleti terv végrehajtására 2015. december 31.

Feladat körében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**A módosítás indokolása: A határozat 2. pontjában a költségvetési sor összegének helyiértéke tévesen került meghatározásra.**

II.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK**

**198/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának 2014. évi prémiumfeladatainak meghatározásáról**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója számára teljesítménykövetelményként – a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.1 pontja alapján – az alábbi 2014. évi prémiumfeladatot határozza meg:

- a) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Lakáskonceptiójának aktualizálása,
- b) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 1107 Budapest Ceglédi utca 30. szám alatti telephelye energetika szempontból történő felülvizsgálata és ez alapján javaslatok megtétele az energiafogyasztás csökkentésére, beruházási költségbecsléssel, valamint a várható megtakarítással.
- c) A Zsivaj u. 2. háziorvosi rendelő felújításának 2014. október 6. határidőre történő megvalósítása.
- d) A Szárnyas utcai csatornaépítés 2014. szeptember 30. határidőre történő megvalósítása,
- e) A Csillagfürt Bölcsőde – Rece-fice Óvoda felújítási terveinek elkészítése 2014. december 31. napjáig.
- f) A Kerepesi út 67. háziorvosi rendelő felújítási terveinek elkészítése 2014. december 31. napjáig.

2. A prémium mértéke a vezérigazgató munkaszerződésének 4.2.2 pontjával összhangban legfeljebb háromhavi munkabér, azaz bruttó 3 000 eFt.

Határidő: 2014. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési területért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Képviselő-testület 132/2015. (IV. 16.) KÖKT határozatával a 2014. évi prémiumfeladatok teljesítését elfogadta és engedélyezte a prémium összegének kifizetését.**

**199/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat**

**a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője 2014. évi prémiumfeladatainak meghatározásáról**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője számára teljesítménykövetelményként – a vezérigazgató munkaszerződésének 3.2 pontja alapján – az alábbi 2014. évi prémiumfeladatot határozza meg:

- a) a 2013-2014. évi képzéssel egybekötött, emelt létszámú téli közfoglalkoztatás lebonyolítása,
- b) „a KÖKERT Kft. legyen fogadó szervezete az iskolai közösségi szolgálatot teljesítő diákoknak!” program keretében a 2014. évben legalább egy kőbányai középiskolával együttműködés kialakítása és az iskolai közösségi szolgálat teljesítése érdekében a középiskola diákjainak fogadása,
- c) az Előd utcai játszótér felújításának lebonyolítása,
- d) a Városközpont egységes képének kialakítása érdekében a Szent László tér rendezése növényzettel, utcabútorokkal, tájékoztató eszközökkel és táblákkal,
- e) Kertvárosi játszótér felújításának kivitelezése.

2. A prémium mértéke a vezérigazgató munkaszerződésének 3.2 pontjával összhangban legfeljebb háromhavi munkabér, azaz bruttó 2 550 eFt.

Határidő: 2014. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési területért felelős alpolgármester  
A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**Intézkedés: A Képviselő-testület 133/2015. (IV. 16.) KÖKT határozatával a 2014. évi prémiumfeladatok teljesítését elfogadta és engedélyezte a prémium összegének kifizetését.**

#### **200/2014. (IV. 17.) KÖKT határozat**

#### **a Kőbányai Szivárvány Non-profit Kft. ügyvezetője 2014. évi prémiumfeladatainak meghatározásáról**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Non-profit Kft. ügyvezetője számára teljesítménykövetelményként – az ügyvezető munkaszerződésének 5 pontja alapján – az alábbi 2014. évi prémiumfeladatot határozza meg:

1.1. Önkéntes segítők bevonása a személyes gondoskodás keretében biztosított szociális szolgáltatásokba, ennek keretében

- a) önkéntesek toborzása, képzés és felkészítés a szociális szolgáltatás nyújtására, a tevékenység mentorálása,
- b) az intézményi dolgozók, szolgáltatást igénybe vevők és hozzátartozóik felkészítése az önkéntesek fogadására.

1.2. Az étkezést igénybe vevők számának növelése érdekében a főzőkonyha tárgyi feltételeinek bővítése és személyi feltételek biztosítása.

1.3. A demens, mentálisan hanyatló betegek ellátásának felülvizsgálata, ennek keretében,

- a) külső biztonságos környezet kialakítása (kamerarendszer bővítése, személyi bejárók átalakítása, portaszolgálat újragondolása),
- b) munkavállalók kiégésének megelőzését szolgáló programok kidolgozása (továbbképzések, szupervízió, művészetterápia),
- c) példaértékű modellek felkutatása és a jó gyakorlatok adaptálása.

1.4. Az intézmény internetes honlapjának fejlesztése, karbantartása, naprakészségének biztosítása.

1.5. Az ápolást, gondozást nyújtó szakfeladaton – bentlakásos intézményben – az igénybevételi napok számának növelése a 2013. évi teljesítéshez képest a bevételek növelése érdekében.

1.6. Pályázatok figyelemmel kísérése többletforrás bevonása érdekében, különös tekintettel az olyan pályázati lehetőségekre, amelyek nem járnak a működési költségek növekedésével.

1.7. A megüresedett emelt szintű férőhelyek visszaminősítése.

2. A prémium mértéke a Kft. Javadalmazási Szabályzatával és az ügyvezető munkaszerződésének 5. pontjával összhangban legfeljebb háromhavi munkabér, azaz bruttó 1 680 eFt.

Határidő: 2014. december 31.

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési területért felelős alpolgármester  
a Kőbányai Szivárvány Non-profit Kft. ügyvezetője

**Intézkedés: A Képviselő-testület 134/2015. (IV. 16.) KÖKT határozatával a 2014. évi prémiumfeladatok teljesítését elfogadta és engedélyezte a prémium összegének kifizetését.**

#### **51/2015. (II. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Ihász utca 5. I. emelet 7. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ihász utca 5. I. emelet 7. szám alatti, 41744/0/A/25 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 98%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kijelölésről a bérlő tájékoztatása megtörtént, a rendelkezésre álló határidőig nem válaszolt, így az elidegenítési folyamatot lezártuk.**

#### **52/2015. (II. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyömrői út 45. fszt. 6. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 45. fszt. 6. szám alatti, 41620/0/A/6 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 87%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kijelölésről a bérlő tájékoztatása megtörtént, a vételi szándékát fenntartotta. A Képviselő-testület a 148/2015. (IV. 16.) határozatával döntött a lakás értékesítéséről.**

**53/2015. (II. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 10. VII. emelet 31. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló utca 10. VII. emelet 31. szám alatti, 39210/51/A/119 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 85%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kijelölésről a bérlő tájékoztatása megtörtént, a vételi szándékát fenntartotta. A Képviselő-testület a 149/2015. (IV. 16.) határozatával döntött a lakás értékesítéséről.**

**54/2015. (II. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. C. lépcsőház fszt. 2. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szárnyas utca 6. C. lépcsőház fszt. 2. szám alatti, 38315/64/A/34 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 94%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kijelölésről a bérlő tájékoztatása megtörtént, a rendelkezésre álló határidőig nem válaszolt, így az elidegenítési folyamatot lezártuk.**

**55/2015. (II. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti (hrsz: 41090/3) ingatlant. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 400 000 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 40 000 000 Ft,

c) a vevő a vételárát az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,

- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) a vevő vállalja, hogy amennyiben a birtokbaadásra előbb kerül sor, mint 2015. június 30. napja, úgy biztosítja, hogy az Önkormányzat 2015. június 30. napjáig a közüzemi díjak megfizetése mellett a tornatermet bérleti díj fizetése nélkül használhassa.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. április 15.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat mellékletében szereplő árverési felhívás szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: Az árverési felhívást közzétettük, azonban jelentkezők hiányában az árverési eljárás sikertelenül zárult.**

#### **69/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi éves közszolgáltatási szerződésének 2015. március 6-áig történő hatályban tartásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületei a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a 2014. évi közszolgálati szerződés hatályának 2015. március 6-áig történő fenntartásáról szóló szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: A közszolgáltatási szerződés hatályának 2015. március 6-áig történő fenntartásáról szóló szerződés aláírása megtörtént.**

#### **71/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központtal kötendő Munkamegosztási megállapodásról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Polgármesteri Hivatal és a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ között kötendő Munkamegosztási megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2015. április 1.  
Feladatkörében érintett: Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ igazgatója

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: A szerződés aláírása 2015. március 25-én megtörtént.**

**75/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a TÉR\_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” elnevezésű projektben a projektmenedzsment-költség biztosítása tárgyában kötendő pénzeszköz-átadási szerződésről**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a TÉR\_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátásához kapcsolódó – a projektben elszámolható kereten felüli projektmenedzsment-költségeket biztosító – megbízási szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

és

**76/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a "KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projektben a projektmenedzsment-költség biztosítása tárgyában kötendő pénzeszköz-átadási szerződésről**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a "KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” elnevezésű projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásához kapcsolódó – a projektben elszámolható kereten felüli projektmenedzsment-költségeket biztosító – megbízási szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: A pénzeszköz-átadási szerződések aláírása 2015. április 7-én megtörtént.**



**77/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Törekvés Sportegyesülettel bérleti szerződés kötése**

(16 igen szavazattal, tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, teniszpálya és tenisz öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel kötendő bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: A Törekvés Sportegyesülettel kötendő bérleti szerződés aláírása 2015. április 9-én megtörtént.**

**78/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelemi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásról**

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A szerződés aláírása 2015. április 7-én megtörtént.**

**82/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Magyar Vöröskereszttel ellátási szerződés megkötéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel (1051 Budapest, Arany János u. 31.) hajléktalanok részére étkeztetés (népkonyha) és nappali ellátás (nappali melegedő) szociális szolgáltatás biztosítására – a szerződés aláírásától 2019. december 31-ig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: Az ellátási szerződés aláírásra került.**

### **84/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

#### **az Utcáról Lakásba Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Utcáról Lakásba Egyesülettel a „Kunyhóból lakásba” program megvalósítása érdekében kötendő, 2019. december 31-éig tartó időtartamra szóló együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: A megállapodás aláírásra került.**

### **93/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

#### **a TUMBA Kft. használati jogának (Budapest X., Kozma utca 7.) átruházására vonatkozó kérelméről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy 2015. március 31. napjával szüntesse meg a Budapest X., Kozma utca 42518/24 hrsz.-ú ingatlan 836 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére a TUMBA Kft.-vel (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 189. VII. 43., cégjegyzékszám: 01-09-662195) megkötött bérleti szerződést.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön Krátky Gábor egyéni vállalkozóval (székhely: 2251 Tápiószecső, Kátai út 48.; nyilvántartási száma: 13606479) a Budapest X., Kozma utca 42518/24 hrsz.-ú, 5143 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 836 m<sup>2</sup> nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevetett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év, mely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az érintett cégnek, valamint a korábbi közterület-használónak az Önkormányzat, illetve a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé a bérleti szerződés megkötésekor ne legyen tartozása,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:

la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2015. április 19-én megkötésre került a kijelölt bérlővel.**

## II.

### TOVÁBBI INTÉZKEDÉS IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

A Képviselő-testület (15 igen szavazattal, 2 tartózkodással) a **zárt ülésen** hozott **154/2012. (III. 22.) KÖKT határozatában** döntött a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai önkormányzat közötti ingatlancserékre vonatkozó hozzájárulásról.

**Intézkedés:** A Budapest Főváros Önkormányzatát tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről, aki az ingatlancserékkal egyetértett. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény jelenleg nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely alapján a két önkormányzat térítésmentesen cserélhetne ingatlanokat. Budapest Főváros Önkormányzata törvénymódosítást kezdeményezett, amellyel a feladatkörrel rendelkező minisztérium is egyetértett. A törvény módosítása után hajthatók végre az ingatlancserék. A szükséges telekalakítási vázrajzok elkészültek.

#### **358/2013. (VI. 27.) KÖKT határozat**

**a Budapest X., Újhegyi úti Uszoda telkén található magántulajdonú felépítménnyel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és úgy dönt, hogy gyakorolja az elővásárlási jogát a Budapest X. kerület, 42444/22 hrsz. alatti ingatlanon lévő 270 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény vonatkozásában a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. és a LAGUNA VENDEGLŐ Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. között 2012. január 5-én létrejött adásvételi szerződésben megjelölt 800 000 Ft + ÁFA elidegenítési áron. A vételár forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 2. sorát (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) jelöli meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a KINGSTON Söröző Vendéglátóipari Kft. (Cg.01-09-978249, székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 13., adószáma: 23795800-2-42) 2012. január 5. napjától a bérleti díjjal megegyező, kamatokkal növelt használati díjat megfizesse meg az Önkormányzat számára.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Főépítési Csoport vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Intézkedés:** A Laguna Kft. képviselői elérhetetlenek, a cég felszámolás alatt áll. 2015. április 16-án a felszámoló képviseletében eljáró budapesti irodavezető „birtokba adta” az Önkormányzat részére a Laguna Kft. által bérelt területet. További intézkedések szükségesek a területet engedély nélkül használó Kingston Kft. ellen.

**398/2014. (VI. 26.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrszt.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 88 fa ültetéséről és öt éven át tartó fenntartásáról**

(14 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzatától a Budapest X. kerület, Jászberényi út (hrszt.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 13 db Acer platanoides 'Crimson King' és 75 db Acer platanoides 'Globosum' fa 2014. évben történő ültetéséhez.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti faültetést követően a gondozásról és fenntartásról öt éven keresztül gondoskodik.

Határidő: a határozat megküldése Budapest Főváros Önkormányzata részére: azonnal

Feladatkörében érintett: a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért felelős alpolgármester  
a Jegyzői Iroda Városüzemeltetési Csoport vezetője

**Intézkedés:** A Fővárosi Közgyűlés 2015. március 23-ai Közgyűlésén hozott 363/2015. (III. 23.) Kgy. határozatával jóváhagyta a Jászberényi út (hrszt.: 42526/2) Kőbánya Kertváros melletti szakaszán 88 fa ültetésére vonatkozó fenntartási, kezelési-üzemeltetési feladatátadásról szóló megállapodást. Budapest Főváros Önkormányzatának Városüzemeltetési Főosztályától az aláírt megállapodást még nem kaptuk meg. A fák ültetésére árajánlatot kértünk a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-től. A 2015. április 21-én megküldött árajánlat alapján várhatóan 2015. május 30-ig megtörténik a fák elültetése.

**555/2014. (XII. 18.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kozma utcában található 41007/13, /14 és /15 hrszt.-ű ingatlanok elidegenítéséről**

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete együttesen árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Kozma utcában található 41007/13, 41007/14 és 41007/15 helyrajzi számú ingatlant. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlanok kikiáltási ára 163 329 642 Ft + ÁFA,
- b) az ajánlati biztosíték összege 16 332 964 Ft + ÁFA,
- c) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,

d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:

2015. március 31. (az árverés lebonyolítása)

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: Az árverés kiírása és lebonyolítása megtörtént. Egy jelentkező volt, a Lövészakadémia Zrt., amely a kikiáltási áron szerezte meg az ingatlanok tulajdonjogát. Az adásvételi szerződés előkészítése zajlik.**

#### **74/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a kőbányai önkormányzati fenntartású óvodák, a Bárka Kőbányai Humányszolgáltató Központ és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosításáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Aprók Háza Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.) alapító okiratát és a 2. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Bóbita Óvoda (1102 Budapest, Halom utca 7/b) alapító okiratát és a 4. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 5. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Csodafa Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.) alapító okiratát és a 6. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 7. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Csodapók Óvoda (1104 Budapest, Mádi u. 127.) alapító okiratát és a 8. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 9. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Csupa Csoda Óvoda (1101 Budapest, Kőbányai út 38.) alapító okiratát és a 10. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

6. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 11. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Gépmadár Óvoda (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.) alapító okiratát és a 12. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 13. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Gesztenye Óvoda (1106 Budapest, Maglódi út 8.) alapító okiratát és a 14. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

8. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 15. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Gézengúz Óvoda (1107 Budapest, Zágrábi út 13/a) alapító okiratát és a 16. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
9. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 17. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) alapító okiratát és a 18. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
10. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 19. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Gyöngyike Óvoda (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.) alapító okiratát és a 20. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
11. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 21. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Hárslevelű Óvoda (1106 Budapest, Hárslevelű u. 5.) alapító okiratát és a 22. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
12. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 23. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág u. 5.) alapító okiratát és a 24. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
13. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 25. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Kincskeresők Óvoda (1105 Budapest, Mádi u. 4-6.) alapító okiratát és a 26. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
14. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 27. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi u. 86-94.) alapító okiratát és a 28. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
15. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 29. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok u. 1-3.) alapító okiratát és a 30. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
16. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 31. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Mocorgó Óvoda (1101 Budapest, Kőbányai út 30.) alapító okiratát és a 32. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
17. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 33. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Rece-fice Óvoda (1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.) alapító okiratát és a 34. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
18. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 35. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Zsivaj Óvoda (1105 Budapest, Zsivaj u. 1-3.) alapító okiratát és a 36. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
19. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 37. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Bárka Kőbányai

Humánszolgáltató Központ (1108 Budapest, Sibrik Miklós út 76-78.) alapító okiratát és a 38. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

20. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 39. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 15-ei hatállyal módosítja a Kőbányai Egyesített Bölcsődék (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.) alapító okiratát és a 40. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

21. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 41. mellékletben foglalt tartalommal, 2015. április 1-jei hatállyal módosítja a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ (1105 Budapest, Szent László tér 7-14.) alapító okiratát és a 42. melléklet szerint kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

*(A határozat 1-42. melléklete – a 150/1. írásbeli módosító javaslat figyelembevételével – mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Intézkedés: Az intézmények alapító okiratait módosítottuk, majd aláírás után megküldtük az intézményeknek és a Magyar Államkincstárnak. A Magyar Államkincstár 7 óvoda esetében fogadta el az alapító okirat módosítását (5., 7., 9., 13., 14., 17., 18.), a többi intézmény esetében hiánypótlást kért.**

#### **94/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Budapest X., Kozma utca 7. szám alatti, 42518/24 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekalakítás elvégzéséről, magánút létesítéséről és annak hasznosításáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X., Kozma utca 7. szám alatti, 42518/24 hrsz.-ú ingatlanok a T-87439 tételszámú vázrajz szerinti megosztását és a megosztást követően újonnan kialakuló 42518/61 hrsz.-ú, 267 m<sup>2</sup> alapterületű kivett magánút nyilvános árverésen történő elidegenítését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések (változási vázrajz földhivatali átvezettetése, forgalmiérték-becslés elkészíttetése, nyilvános árverés lebonyolítása) megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 42518/24 hrsz.-ú ingatlanok a T-87439 tételszámú vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 42518/61 hrsz.-ú, 267 m<sup>2</sup> alapterületű kivett magánút elidegenítésére kiírt nyilvános árverés eredményes lefolytatását követően az adás-vételi szerződést az árverés nyertesével kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: A telekalakítási eljárás folyik, annak lezárultával lesz mód az ingatlan árverésen történő elidegenítésére.**



**99/2015. (III. 19.) KÖKT határozat**

**a Holló Levente által jogosulatlanul aláírt, társasházakkal kötött szerződésekkel kapcsolatos polgári perekről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat felperes által jogalap nélküli gazdagodás jog címén a

a) Budapest X. kerület, Román u. 10. sz. Társasház alperes ellen 63 523 Ft, valamint

b) Budapest X. kerület, Állomás u. 20. sz. Társasház alperes ellen 14 471 269 Ft megfizetése iránt indított perekben a perek megszüntetéséhez.

2. A Képviselő-testület jogalap nélküli gazdagodás jogcímén a Budapest X. kerület, Mádi u. 15/B sz. Társasház alperes ellen 2 889 743 Ft megfizetése iránt indított perben hozzájárul a fellebbezés visszavonásához, és tudomásul veszi, hogy ezáltal az elsőfokú bíróság ítélete jogerőre emelkedik.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda útján gondoskodják a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett

az aljegyző

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Román utcai peres ügy jelenleg szünetel. A legutóbbi tárgyaláson a társasház jogi képviselője felajánlotta, hogy kifizeti a ház a tőkekövetelését, májusban lesz közgyűlés, azon döntenek róla. A per magától szűnik meg, ha a szünetelés lejár. Az Állomás utcai ügyben közös permegszüntetési kérelemmel éltünk a bíróság felé, a társasháznak nincs költségigénye. A Mádi utcai ügyben a fellebbezést visszavontuk a határozat 2. pontjában foglaltak alapján.**