

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk.R.) hatálybalépése óta bekövetkezett jogszabályváltozások, illetve az Önk.R. alkalmazásának gyakorlati tapasztalatai indokolják az Önk.R. módosítását.

1. Az Önk.R. hatálybalépése óta hatályát veszítette a bejelentésköteles ipari tevékenységeket szabályozó, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet. A jelenleg hatályos jogszabály a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet. A jogszabály megváltozása miatt szükséges az Önk.R. 1. § 1. pontjának módosítása.

2. Ezen túlmenően az Önk.R. 1. § 2. pontjában foglalt szeszes italra vonatkozó értelmező rendelkezést is módosítani kell, mivel ez az értelmező rendelkezés a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben került szabályozásra.

3. 2015. március 15-én hatályba lépett a kiskereskedelmi szektorban történő vasárnapi munkavégzés tilalmáról szóló 2014. évi CII. törvény (a továbbiakban: Kszvmtv.), amely szerint a Kszvmtv. szabályozási körébe tartozó üzletek főszabály szerint kiskereskedelmi napokon 6 óra és 22 óra között tarthatnak nyitva, illetve vasárnap és munkaszüneti napokon zárva tartanak. Az Önk.R. szabályozása szerint a szeszes italt forgalmazó üzlet 22 órától 6 óráig nem tarthat nyitva, ugyanakkor az Önk.R. rendelkezést tartalmaz a fenti korlátozás alóli mentesítésre. A Kszvmtv. rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében szükséges az Önk.R. pontosítása, vagyis annak egyértelmű rögzítése, hogy az Önk.R. által biztosított 22 óra 6 óra közötti nyitva tartásra csupán azok az üzletek jogosultak, amelyek a Kszvmtv. rendelkezései alapján egyébként nyitva tarthatnak az említett időszakban.

4. Az Önk.R. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi tv.) felhatalmazása alapján szabályozást tartalmaz a szeszes ital forgalmazására, valamint a bejelentésköteles ipari tevékenység végzésére a nem lakás céljára szolgáló helyiségben. Az Önk.R. 5. §-a a fent megjelölt tevékenységek esetében a társasházi közgyűlésnek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel meghozott határozatát írja elő. A gyakorlati tapasztalat azt mutatja, hogy az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbség megkövetelése túl szigorú előírás tekintettel arra, hogy a társasházi közgyűléseken történő tulajdonosi részvétel alacsony arányú, a közgyűlési határozatok gyakran a megismételt közgyűléseken születnek. Mindezek alapján indokolt az Önk.R. szavazati arányt

rögzítő rendelkezését hatályon kívül helyezni, amelynek következtében érvényesül a Társasházi tv. 38. § (2) bekezdésében szereplő általános szabály, mely szerint a közgyűlés vagy a megismételt közgyűlés a fent megjelölt határozatot a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozhatja meg. A legfeljebb hatlakásos társasház működésére főszabály szerint a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.


## **II. Hatásvizsgálat**

A rendelet megalkotása az Önk.R. rendelkezéseinek a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja megteremtését szolgálja, illetve a jogalkalmazást segítő pontosítást tartalmaz a társasházi döntésekre vonatkozóan, amely megkönnyíti az Önk.R. alkalmazását. Egyebekben a rendeletmódosítás elfogadásával jelentős változás nem várható.

## **III. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2015. május „15.”

  
Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet alkalmazásában

1. *Bejelentés-köteles ipari tevékenység*: a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ipr.) 1. mellékletében felsorolt tevékenységek.

2. *Szeszes ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben (a továbbiakban: Kertv.) meghatározott szeszes ital.”.

**2. §**

A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik a szeszes italt forgalmazó olyan üzletre, amely a kiskereskedelmi szektorban történő vasárnapi munkavégzés tilalmáról szóló 2014. évi CII. törvény szerint 22.00 óra és 6.00 óra között nyitva tarthat, ha a szeszes ital árusítását 22.00 óra és 6.00 óra között szünetelteti, és erről a jegyző felé írásbeli nyilatkozatot tesz. Az üzemeltető ebben az esetben a vásárlókat tájékoztatja a szeszes ital éjszakai forgalmazásának szüneteltetéséről. A tájékoztatást az üzlet bejáratánál és az üzletben a vásárlók által jól látható helyen és jól olvasható felirattal kell megadni.”.

### 3. §

A Rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) vagy a (2) bekezdés előírásainak megsértése esetén a Kertv. és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ker.) által meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni.”.

### 4. §

Hatályát veszti a Rendelet 5. §-a.

### 5. §

Ez a rendelet 2015. június 1-jén lép hatályba.

Kovács Róbert  
polgármester

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

## INDOKOLÁS

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról szóló 44/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk.R.) hatálybalépése óta bekövetkezett jogszabályváltozások, illetve az Önk.R. alkalmazásának gyakorlati tapasztalatai indokolják az Önk.R. módosítását.

1. Az Önk.R. hatálybalépése óta hatályát veszítette a bejelentésköteles ipari tevékenységeket szabályozó, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet. A jelenleg hatályos jogszabály a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet. A jogszabály megváltozása miatt szükséges az Önk.R. 1. § 1. pontjának módosítása.

2. Az Önk.R. 1. § 2. pontjában foglalt szeszes italra vonatkozó értelmező rendelkezést módosítani kell, mivel ez az értelmező rendelkezés a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben került szabályozásra.

3. 2015. március 15-én hatályba lépett a kiskereskedelmi szektorban történő vasárnapi munkavégzés tilalmáról szóló 2014. évi CII. törvény (a továbbiakban: Kszvmtv.), amely szerint a Kszvmtv. szabályozási körébe tartozó üzletek főszabály szerint kiskereskedelmi napokon 6 óra és 22 óra között tarthatnak nyitva, illetve vasárnap és munkaszüneti napokon zárva tartanak. Az Önk.R. szabályozása szerint a szeszes italt forgalmazó üzlet 22 órától 6 óráig nem tarthat nyitva, ugyanakkor az Önk.R. rendelkezést tartalmaz a fenti korlátozás alóli mentesítésre. A Kszvmtv. rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében szükséges az Önk.R. pontosítása, vagyis annak egyértelmű rögzítése, hogy az Önk.R. által biztosított 22 óra 6 óra közötti nyitva tartásra csupán azok az üzletek jogosultak, amelyek a Kszvmtv. rendelkezései alapján egyébként nyitva tarthatnak az említett időszakban.

4. Az Önk.R. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi tv.) felhatalmazása alapján szabályozást tartalmaz a szeszes ital forgalmazására, valamint a bejelentésköteles ipari tevékenység végzésére a nem lakás céljára szolgáló helyiségben. Az Önk.R. 5. §-a a fent megjelölt tevékenységek esetében a társasházi közgyűlésnek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel meghozott határozatát írja elő. A gyakorlati tapasztalat azt mutatja, hogy az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbség megkövetelése túl szigorú előírás tekintettel arra, hogy a társasházi közgyűléseken történő tulajdonosi részvétel alacsony arányú, a közgyűlési határozatok gyakran a megismételt közgyűléseken születnek. Mindezek alapján indokolt az Önk.R. szavazati arányt rögzítő rendelkezését hatályon kívül helyezni, amelynek következtében érvényesül a Társasházi tv. 38. § (2) bekezdésében szereplő általános szabály, mely szerint a közgyűlés vagy a megismételt közgyűlés a fent megjelölt határozatot a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozhatja meg. A legfeljebb hatlakásos társasház működésére főszabály szerint a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.