



# KÖBÁNYA.INFO

X. kerületi közösségi hírlap



## Kőbányai Gyereknep május 31-én



**Kőbányai Gyereknep**

2015. május 31-én 10 órától az Újhegyi Mély-tónál

**ingyenes!**

**10:00** Kovács Róbert polgármester köszöntője  
**10:05-11:00** Újhegyi Csoportok bemutatói: Cassandra, Taekwon-do, Dance Aerobik, Zumba  
**11:00-12:00** Vándor muzsikások és Langaléta Garabonciások műsora  
**12:00-13:00** Kőbányai Kutyasuli bemutatója  
**13:00-14:00** Daniel Speer Brass - Állatok farsangja

„Ország- város” vetélkedő és kézműves foglalkozás Magyarok Madara Ijász Egyesület bemutatója

Szélsőséges időjárás esetén a programokat az Újhegyi Községi Házban tartjuk meg. (Budapest, Újhegyi sétány 16.)  
 A programváltozás jogát fenntartjuk!  
[www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) | [www.koros.org](http://www.koros.org)




**Kedves szülők, nagyszülők!**  
**Kedves gyerekek!**

Május utolsó vasárnapján szeretettel várunk minden családot, kicsit és nagyot gyermeknapi rendezvényünkön, az Újhegyi Mély-tónál. A gyermekek mosolyáért és a családok kikapcsolódásáért délelőttől kora délutánig ingyenes programokat kínálunk.

Ez a nap jól szimbolizálja mindazt, ami nekünk, kőbányaiaknak fontos: hogy gyermek- és családbarát közösségben éljünk. Ezt szolgálják az utóbbi évek fejlesztései is: többek között a megújult játszóterek, az iskolai és óvodai pályaeépítések, a közbiztonság erősítése, a parkfelújítások, az új kosárlabda csarnok, a nagycsaládos kártya és a születési támogatás bevezetése, az ösztöndíj-programok, az erdei iskolák támogatása.

Jöjjenek el erre a különleges helyszínre május 31-én, és tegyük közösen örömtelivé a gyermekek ünnepét!

**Legyenek a vendégeink! Szeretettel várom Önöket, szeretettel várlak Benneteket, Gyerekek!**

*Kovács Róbert*  
 Kovács Róbert  
 Kőbánya polgármestere



## Sajáttestsúlyos edzés Kőbányán




**A KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT „SAJÁTTESTSÚLYOS EDZÉS” KÖZÖSSÉGÉPÍTŐ PROGRAMJA,**  
 A BARTENDAZ HUNGARY KÖZREMŰRÖDÉSÉVEL.

Egyedülálló, ingyenes programsorozatot szervezünk, a mozgást és a sportot kedvelők számára. Májustól júniusig 14 alkalommal különböző helyszíneken várjuk az egyre népszerűbb saját testsúlyos edzés híveit akik profi sportolók útmutatásával dolgoztathatják meg izmaikat, tanulhatják meg a különböző fogásokat és edzésformákat. Az elmúlt években sokat tettünk a sportolási lehetőségek bővítéséért: ma már Kőbánya minden pontján elérhetőek az ingyenes, szabadtéri eszközök. Kivilágított, korszerű burkolatú futókört építettünk az Óhegy parkban, minden városrészben telepítettünk szabadtéri fitness- és saját testsúlyos edzőparkot. Felújítottuk a parkjainkban elérhető pingpong asztalokat és kosárlabda palánkjainkat.

Várjuk a mozgás szerelmeseit, várunk minden érdeklődőt! Kellemes kikapcsolódást és jó sportolást kívánok!

Kovács Róbert, Kőbánya polgármestere  
 (Helyszínek és időpontok, valamint további információ a [kobanya.hu](http://kobanya.hu) weboldalon.)

# ÖNKORMÁNYZATI HÍREK

## Virágosztás az önkormányzati kerületszépítő pályázat nyerteseinek



A Kőbányai Önkormányzat majdnem ezer lakónak, illetve lakóközösségnek adott május 8-án térítésmentesen egy-nyári virágokat, fűszernövényeket és cserjéket, hogy a közös erővel tegyék szebbé a városunkat. Összesen 22 ezer egy-nyári palántát osztottak – ebből több mint nyolcezer muskátli és muskátli palánta volt -, valamint 6,5 ezer cserjét is térítésmentesen kaptak a kerületszépítő pályázat nyertesei.

Az akcióról a polgármester a következőket írta Facebook oldalán:

„Azért dolgozunk csapattal, hogy tovább fejlődjön és szépüljön Kőbánya. Kerületszépítő mozgalmaink egyre népszerűbbek, az idén minden eddiginél több jelentkezés érkezett az önkormányzati virág, dísz- és fűszernövény pályázatra. Ma megérkezett a pályázati „nyeremény”. Szerintem gyönyörűek! :-) A héten virágba borul kerületünk!”



## Helyreállt a forgalmi rend a Népligetben

A BKK újból lezárta az illegálisan megnyitott Kismartoni utcai népligeti behajtót. Helyreállt az eredeti forgalmi rend a Kismartoni utcában, ahol korábban ismeretlenek megrongálták, illetve engedély nélkül eltávolították az autók behajtását akadályozó beton elemeket. A mentők, tűzoltók, rendőrök akadálymentesen hajthatnak be a Népligetbe.

A Budapesti Közlekedési Központ (BKK) a jelenleg hatályban lévő forgalomtechnikai szabályozásnak megfelelően május 5-én a Kismartoni útról korábban szabálytalanul eltávolított beton elemek pótlásaként útzáró fémoszlopokat helyezett el. A sétányra korábban sem lehetett behajtani gépjárművel, mert az balesetveszélyes a futókra, biciklizőkre, sétáló emberekre nézve. A Népliget teljes területére 2001 óta van hatályban behajtási korlátozás. Az autók közlekedését gátló akadályok kihelyezését a hatályos jogszabályok alapján a BKK engedélyezte. Majd miután tavaly ősszel egy népligeti sportlétesítményben sajnálatos haláleset történt - amelynek felelősségét egyébként megpróbálták a pálya üzemeltetői az önkormányzatra hárítani - a beton



tömböket ismeretlenek illegálisan eltávolították, lehetővé téve az autók szabálytalan behajtását és parkolását.

A helyzet rendezésére a Kőbányai Önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett az érdekeltek bevonásával annak érdekében, hogy a katasztrófavédelem, a mentők és a rendőrség vészhelyzet esetén akadálymentesen tudja megközelíteni a Népliget területén található ingatlanokat, miközben a ligetben pihenők nyugalma, biztonsága és a szabályok betartatása

is garantált. A Fővárosi Önkormányzat, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a kerület közös bejárása után döntött úgy a Főváros, biztosítja, hogy a Népliget egyébként forgalmtól elzárt területén található ingatlanokat a Vajda Péter út mindkét végéről akadálymentesen tudja megközelíteni a katasztrófavédelem, a tűzoltóság, a mentőszolgálat és a rendőrség.

Forrás: Kőbánya.hu

# Halmajális az Óhegy parkban



Ha május első napja, akkor Halmajális Kőbányán, az Óhegy parkban! Kőbánya egyik legnagyobb rendezvényén idén több mint tízezer látogató fordult meg és élvezte a színes programokat. Kovács Róbert polgármester teljes támogatásával és a Kőbányai Önkormányzat anyagi segítségével megvalósult majálison – a „szokásos” elemeken túl – halászlé-főzőversenyen mérték össze tudásukat a csapatok, illetve egész nap rotyogott a hallevés egy ezer literes bográcsban – a résztvevők legnagyobb öröme.



## Tisztújítás a Demokratikus Koalíció választókerületi szervezetében

Tisztújítást tartott a Demokratikus Koalíció (DK) kőbányai választókerületének alapszervezete. Április 13-án a kispesti csoport tartott vezetőválasztást, amely során Harányi Kázmér kapott bizalmat a tagságtól. A teljes választókerületi tisztújításra április 16-án került sor a párt X. kerületi irodájában. Az Állomás utcában megtartott szavazás során a két kerület közös választókerületi elnökségébe régi és új tagok is bekerültek, míg választókerületi elnöknek ismét a DK kőbányai önkormányzati képviselőjét, Patay-Papp Judit Vivient választották. A DK kőbányai alelnöke Tóth András, míg a kispesti alelnök a kispesti csoportvezető, Harányi Kázmér lett. A választókerületi elnökségbe Élő Norbert, Mustó Géza Zoltán, Tasnádi György, Teknős Ferenc és Varga Kálmánné került. Az etikai bizottság elnökévé Geibinger Győzöt, míg tagjaivá Démeth Ferencné, Dr. Jókai Oszkárt, Dr. Veres Györgyöt és Lőrincz Ernőné választották.

*Forrás és képek: Demokratikus Koalíció Kőbánya-Kispest*



## Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására

A Kőbányai Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a helyi védettségű épületek közül a lakóépületek tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására.

Az építészeti értékek védelmének célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A település értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírandó pályázat segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását.

A támogatással az Önkormányzat ösztönözni kívánja a helyi védettségű lakóépületek tulajdonosait arra, hogy az építészeti értékeket felújítsák, helyreállítsák, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A pályázati kiírás és jelentkezési lapaz Önkormányzat honlapjáról tölthető le: [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu).

# Visszaélések és kilako

A Kőbányai Önkormányzat érzékeny témában invitálta beszélgetésre a sajtó képviselőit, annak érdekében, hogy nyugodt légkörben adhasson tájékoztatást a kilakoltatásokkal kapcsolatos tényekről és információkról, rávilágítson ezeknek a sajnálatos intézkedéseknek a hátterére. A találkozó során megtudhattuk, hogy Kőbánya senkinek nem tud élethosszig ingyen lakhatást biztosítani, de maximálisan támogatja azokat a törvénytisztelő és normakövető családokat, akik önhibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, és készek együttműködni sorsuk megnyugtató rendezése érdekében. A problémás bérlők által okozott károk jóval meghaladják az 1 milliárd forintot.

## Ki jogosult önkormányzati bérlakásra?

Kovács Róbert polgármester az eseményen először áttekintést adott a kőbányai önkormányzati bérlakásállományáról, valamint tájékoztatást adott arról, hogy ki jogosult a kerületben önkormányzati bérlakásra. Elmondta, hogy Kőbánya lakásrendelete értelmében önkormányzati bérlakásba az költözhet, akinek tulajdonában vagy résztulajdonában nincs lakás. A lakbér a jövedelem, a komfortfokozat és a lakásméret függvényében havonta 2-20 ezer forint. (Ehhez is igényelhető lakhatási támogatás, illetve ezen túl a gyermekek ingyen étkezhetnek, stb.; vagyis az önkormányzat több módon is segíti a nehéz sorsú családokat.)

Az önkényes lakásfoglaló, illetve akit kilakoltattak, 10 évig nem jogosult bérlakásra. Az sem kaphat, akinek lakbér- vagy közüzemi díjtartozása van, kivéve, ha részletfizetési kedvezményt kapott. A bérlő 90 napon túli közüzemidíj-tartozást nem halmozhat fel. A lakás karbantartása a bérlő kötelessége. A lakó köteles megtéríteni annak költségét, ha a lakás a visszaadásakor nem alkalmas rendeltetésszerű használatra. Ezek a károk azonban a tapasztalatok szerint behajthatatlanok.

A lakhatáshoz kapcsolódó kiadások támogatására, illetve a hátralékot felhalmozók részére korábban lakásfenntartási-, illetve adósságkezelési támogatást és önkormányzati segítyt igényelhetek a rászorulóknak. A szociális törvény módosításaival 2015. március 1-jétől megszűnt a lakásfenntartási és az adósságkezelési támogatás, az önkormányzati segítyt felváltotta a települési támogatás. Utóbbi keretében a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére támogatást ad a kerület. Ehhez a fedezetet az önkormányzatunknak kell biztosítania, az állam nem járul hozzá a költségekhez.

Tavaly a kerület 227 millió forintot költött saját forrásaiból szociális kiadásokra, további 300 millió forintba került a rászorulóknak ingyenes étkeztetése. Idén 50 millióval többet, 277 milliót költ Kőbánya a szociálpolitikai támogatásokra, és marad a 300 millió forintos étkezési támogatás is.

## Miért kerül sor a kilakoltatásokra?

Tájékoztatást kaptunk arról is, hogy a bérlakás határozott idejű, 1-2 éves odaítéléséről az önkormányzat humánszolgálati bizottsága dönt. A kerületnek 2454 bérlakása van, a bérlők 90 százaléka becsülettel fizet és vigyáz arra a lakásra, ahol él. Jelenleg mintegy 50 bérlakás áll üresen, ezekre 500 (!) igénylő várakozik. Az üres bérlakások jó részében azért nem él senki, mert az az ott élők számának és életmódjának „köszönhetően” lakhatatlanná vált. Nem egyszer bosszúból, a kilakoltatást megelőzően tették tönkre az önkormányzat vagyonát, hogy ha ők nem maradhatnak, akkor ne élhessen ott másik rászoruló sem. A bérbeadott lakások nem ilyen állapotban voltak, amikor oda beköltöztek a lakók, ugyanis az önkormányzatnak a lakástörvény írja elő a feltételeket – ez 1,5-2 millió forintos ráfordítást is jelenthet egy-egy ingatlan esetében. Az embertelenné fajuló körülményekhez a jogcím nélkül beköltöző rokonok – sőt, időnként egész családok – és a nem rendeltetésszerű használat vezetnek.



Ha a bérlő 3 hónapnyi vagy 50 ezer forintot meghaladó lakbértartozást halmoz fel, akkor az önkormányzat felszólítást küld, 15 napos határidőt szabva a rendezésre, illetve a részletfizetési kérelem benyújtására. Az esetek túlnyomó többségében a tartozást a bérlők 6-12 hónapon belül rendezik.

Amennyiben a bérlő együttműködésének hiányában csak a jogi eljárás marad, akkor az évekig elhúzódhat – bár az önkormányzat a jogerős ítélet megszületéséig újrakötheti a szerződést, ha a bérlő mégis fizet. A tapasztalat azonban az, hogy ilyenkor a tartozás tovább nő, a lakás állapota pedig egyre romlik. Az esetek kis hányadában előfordul, hogy a lakók szabálytalanul vételezik az áramot vagy a gázt, ilyenkor a szerződés felmondása mellett rendőrségi eljárásra is sor kerül.

Mivel korábban volt arra példa, hogy a távhő-szolgáltató a nem fizető bérlők tartozását egy összegben, egyik évben például 79 millió forint értékben terhelte az önkormányzat számlájára, ma már a szerződéskötéskor meghatalmazza a bérlő a vagyonkezelőt, hogy lekérhesse az adatokat a közmujszolgáltatótól. Így most már milliós tartozások kisebb valószínűséggel tudnak felhalmozódni.

## Minden eset egyedi

Kőbányának az az érdeke, hogy a tisztességes, a kerület vagyona-ra vigyázó bérlőit megtartsa, ezért az önkormányzat minden egyes élethelyzetet külön próbál megoldani. Például ha egy bérlő számára túl magasnak bizonyul a bérlemény fenntartási költsége, igyekszik kisebb lakásba helyezni.

Ha valakinek anyagi gondjai támadnak, a családsegítő központ tájékoztatást kap a tartozásról, és felveszi a kapcsolatot a bérlővel. Tapasztalat szerint azok a családok, akik együttműködők, és igénybe veszik az önkormányzat adta lehetőségeket, nem jutnak el a kilakoltatásig, hiszen számtalan mód van arra, hogy a nehézségeket az önkormányzattal közösen megoldják.

# koltatások Kőbányán

Bérleti díj nem fizetése, vagy áramlopás, gázlopás, illetve nagyobb közüzemi díjtarozás esetén a vagyongazdálkodó felszólítást küld a 15 napon belüli a rendezésre, illetve a részletfizetési kérelem benyújtására. A vagyongazdálkodó akkor is megadja a részletfizetési kedvezményt, ha csak 12 hónapon belül képes rendezni a tartozását a bérlő. Ha azonban a részlettel elmarad, és nem tudja kifizetni a bérleti díjat, illetve az említett 15 napon belül nem reagál, akkor a jogi eljárás megindul. A szerződés felmondásra kerül, a vagyongazdálkodó tértivevényes levélben értesíti a bérlőt a teendőkről és a lehetőségekről. A bíróság ezekben a perekben rendszerint 2-3 tárgyalási nap után hoz csak ítéletet, mely szerint jellemzően a bérlőnek vagy fizetnie kell, vagy ki kell költöznie. A jogerős ítélet megszületéséig legalább fél, de sok esetben 2-3 év is eltelik. Ezt követően kerül sor a végrehajtási lap benyújtására, amelyről a bíróság külön dönt, majd elküldi a kijelölt végrehajtónak. A végrehajtási díjakat az önkormányzat kifizeti, majd a végrehajtó kitűzi a dátumot, erről értesíti a bérlőket, felméri a helyzetet, végül a kilakoltatás megtörténik. A bérlő minden fázisról értesül, a tényleges kilakoltatásig legalább 5-6 alkalommal, így a végrehajtás nem érheti váratlanul.

Kőbányának nincs anyagi lehetősége, sem jogosultsága arra, hogy bárkinek közpénzből élethosszig ingyen lakhatást biztosítson. Mindemellett az önkormányzat maximálisan támogatja azokat a családokat, akik önhibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, és készek együttműködni sorsuk megnyugtató rendezése érdekében. Ők nem kerülhetnek hátrányba azokkal szemben, akik bár kaptak egy esélyt helyzetük javítására, nem kívánják élni a lehetőséggel, viszont semmibe veszik a társadalom írott és íratlan szabályait. Az önkormányzat továbbra is elkötelezett abban, hogy a leghatározottabban fellépjen azokkal szemben, akik nem akarnak megfelelni a társadalmi elvárásoknak, és viselkedésükkel megkeserítik a jogkövető állampolgárok életét.

## Hogyan történik a kilakoltatás?

Kilakoltatásra csak jogerős bírósági ítélet birtokában kerülhet sor, és a végrehajtás 100 ezer forintos nagyságrendű költségét is az önkormányzatnak kell kifizetnie, nem beszélve az ügyvédi díjakról, amelyek csak 2014-ben meghaladták a 9 millió forintot. Ezeket a költségeket, a bérleti- és közüzemi díjtarozásokat, valamint az ingatlanokban keletkezett károkat az önkormányzat egyszerűen nem tudja behajtani.

Éves szinten 300 jogi eljárás indul a bérlőkkel szemben lakbértarozás miatt – az összeférhetetlenséget, az emberi együttélés alapvető szabályainak be nem tartását jogi szempontból nehéz bizonyítani –, de az elmúlt 5 évben így is összesen történt 300 kilakoltatás. Ugyanis a bérlők többsége együttműködő, és hajlandó a tartozások részleteiben történő rendezésére. Azonban a nem fizetők így is évi 600 millió forintjába kerültek a kőbányaiaknak az elmúlt években. Ezeket a tartozásokat, a károkozásokból fakadó költségeket pedig képtelenség behajtani.

Az önkényes lakásfoglalók viszont már jóval kisebb károkat tudnak okozni, miután az elmúlt 3 évben az önkormányzat folyamatosan őrizteti az üresen álló, gyakran lebontásra váró ingatlanokat – ezek a költségek jóval kisebbek, mint korábban az önkényes lakásfoglalók által okozott károk és tartozások rendezése volt.

## Kőbánya nem engedi el az együttműködő családok kezét

Mindenki arra törekszik, hogy a kilakoltatásra ne kerüljön sor, az évekig tartó különféle eljárások során az önkormányzati intézmények és szervek folyamatosan próbálnak segíteni és kommunikálni a bajba jutottakkal, mégis vannak olyanok, akikkel egyszerűen nem lehet együttműködni. Általában ezekben az esetekben kerül sor kilakoltatásra. A városvezető beszélt azokról is, akiket azért kellett kilakoltatni, mert a folyamatos nem fizetés mellett „notóriusan nem hajlandók betartani az együttélés szabályait”. Egy ilyen esetről megjegyezte: „nem akarok ironizálni, de megköszönték a szomszédok”. Weeber Tibor alpolgármester is kiemelte a szomszédok szerepét. Úgy véli, hogy a médiának a kilakoltatásokról szóló tudósításaiban meg kellene kérdezni a szomszédokat is arról, hogy mi az igazság. Beszélt speciális esetről, amikor egy olyan lakásról, ahol hivatalosan ugyan nem volt áram, de akkora plazmatévé állt ott, ami Weeber Tibor szerint „sokunknak nincsen”. Említette a gyerekek helyzetét, úgy látja, hogy „ha valakinek gyerekei vannak, akkor nem mögójük kell bújni, hanem pont fordítva: a szülőknek lehetővé kell tennie, hogy a gyerekek tudjanak mögójük bújni”.

Dr. Széll Richárd, a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. jogtanácsosa is felhívta a figyelmet arra, hogy sokan nem hajlandóak még a legelemibb együttműködésre sem. Az ügyfelek sokszor nem veszik át a levelet, ha látják, hogy az a vagyongazdálkodótól jött. „Velük nem lehet kommunikálni, pedig megpróbáljuk elmondani, hogy mi lesz, emberként is, szakemberként is” – mondta. Úgy látja, hogy általában azok esetében történik meg a kilakoltatás, akikkel nem tud az önkormányzat vagy a vagyongazdálkodó kommunikálni. Viszont ha már jogerős ítélet van egy ügyben, akkor onnan nincs visszaút. Ez már a végrehajtók és a bíróság terepe, ahol az önkormányzat már nem tehet semmit, csak kifizeti a végrehajtónak a kilakoltatás díját.

## A hajléktalanokat külön is segíti Kőbánya

Kőbánya büszke arra, hogy elsők között csatlakozott az „Elsőként lakhatást!” programhoz. 2013 óta a Város Mindenkié csoporttal, Az Utcáról Lakásba Egyesülettel és a HabitatforHumanity-vel együttműködve minden évben, így idén is két lakást ad fedél nélküli bérlőknek az önkormányzat. A kerület más módon is segíti a hajléktalanokat, tavaly például 1 millió forinttal támogatta a Magyar Vöröskereszt Bihari úti épületében szociális fürdő- és mosóhelyiség kialakítását. Emellett a Kőbányai Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési, Közösségi Program (LÉLEK) keretében – állami támogatással – lakást és munkát is ad a beköltözőknek, valamint a beilleszkedést is segítik. A programban már több mint százan vettek részt; 12 lakást adtak bérbe 18 hajléktalannak, és közülük csak egy morzsolódott le. Jelenleg 24 lakó él a LÉLEK-házban. Az önkormányzat nem engedi el senkinek a kezét, aki tud és akar is tenni a sorsa rendezése érdekében.

*Forrás: Kőbánya.hu*

## Pályázat: eladó garázs a Noszlopy utcában

A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az 1/1 arányban tulajdonát képező 41637/0/A/19 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest X. kerület Noszlopy utca 20. szám alatti garázst:

- A garázs alapterülete: 16 m<sup>2</sup>
- A garázshoz tartozó közös tulajdoni hányad: 259/10000
- A garázs műszaki állapota: átlagos
- Az ingatlan közös költsége: 4 157 Ft/hó
- Az ingatlan kikiáltási ára: 734 988 Ft

A pályázatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megbízásából a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, statisztikai számjel: 10816772-6810-114-01, adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-70593/2013, képviselőjében eljáró személy: Szabó László vezérigazgató) mint Pályázató írja ki.

A pályázatra jelentkezés helye, módja és határideje: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. főépület, I. emelet 102-es számú irodában átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével, 2015. június 3. (szerda) 16:00 óráig beérkezéskor lehet jelentkezni.

A pályázati biztosíték mértéke, megfizetésének határideje és módja: A pályázati biztosíték mértéke a kikiáltási ár 10%-a (73 500 Ft). A biztosítékot a jelentkezés határidejéig kell megfizetni, mely történhet a Pályázató pénztárába történő készpénz-befizetéssel vagy a pályázató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008 – 20508524 számú számlájára átutalással.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. főépület, II. emeleti tárgyaló, 2015. június 10. (szerda) 9 óra.

Az ingatlan megtekintése: Előzetes időpont egyeztetés alapján (Rácz Szilvia, tel.: 06-1-666-2725)

Pályázati tárgyaláson való részvétel feltételei:

- a) a jelentkezési lap teljes körű kitöltése,
  - b) a szükséges dokumentumok bemutatása, illetve becsatolása, valamint
  - c) a pályázati felhívásban megjelölt időpontig a pályázati biztosíték megfizetése.
1. A pályázatra a jelentkezési lap teljes körű kitöltésével és határidőben történő leadásával lehet jelentkezni, amihez a szükséges mellékleteket csatolni kell. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
  2. A jelentkezési lapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
    - a) a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismerte és elfogadja,
    - b) a természetes személyazonosító adatai és a lakcíme kezeléséhez a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárul,
    - c) 3 hónapról régebben lejárt köztartozása nincs,

d) a tulajdonszerzési képessége nem korlátozott, e) az ingatlant megtekintette, illetve annak műszaki állapotát megismerte,

f) legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű vételi ajánlatot tesz az ingatlan megvásárlására,

g) tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a pályázató megbízásából a Dr. Nagy Judit Ügyvédi Iroda készíti és jár el a tulajdonjog-változás bejegyzése során a Földhivatalnál; a pályázó vállalja, hogy az Ügyvédi Iroda részére 35 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat megfizet az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

h) a Pályázó – amennyiben belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet feltételeinek maradéktalanul megfelel.

3. Természetes személy pályázónak és a képviselőnek a jelentkezési lap leadásakor igazolnia kell a személyazonosságát, képviselő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni.

4. Jogi személy, illetve egyéni vállalkozó esetén a jelentkezési lap benyújtásakor be kell mutatni

a) az eredeti vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve

b) a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy a cégbejegyzés folyamatban lévő igazoló cégbírósági igazolást, valamint

c) a társaság cégjegyzésére jogosult képviselő aláírási címpéldányát (aláírási mintáját), továbbá mindezen iratokat fénymásolatban csatolni kell a jelentkezési laphoz.

5. Amennyiben a pályázó (vevő) külföldi, (Európai Unió tagállamainak állampolgárai kivételével) úgy ez esetben a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítási földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 20.) Kormányrendelet rendelkezései szerint a Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélyét be kell szerezni.

6. A pályázati biztosíték határidőben történő megfizetését igazolni és az erről szóló dokumentumot csatolni kell a jelentkezési laphoz.

7. A pályázati tárgyalás megkezdéséig a Pályázató hiánypótlási lehetőséget biztosít, ami nem terjed ki a pályázati biztosíték határidőn túli megfizetésére.

8. A jelentkezési lapot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., kijelölt munkatársa veheti át a pályázótól a pályázati felhívásban megjelölt időpontig. A jelentkezési lap benyújtása előtt a pályázónak lehetősége van az ingatlant megtekinteni.

9. A pályázati biztosíték összege, valamint a vételár kizárólag magyar forintban határozható és fizethető meg. A pályázati biztosíték nem kamatozik.

10. Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem kerül értékesítésre.

A pályázat az ingatlan vételárára vonatkozó licitálással történik. A licit érvényes, ha a pályázati tárgyaláson legalább egy pályázó a kikiáltási árat megajánlja. A licitlépcső 50 000 Ft, a licitálást addig kell folytatni, amíg a licitálók érvényes ajánlatot tesznek. A pályázati tárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó.

11. Ha a pályázati felhívásra kizárólag egy ajánlat érkezik, a licit akkor is érvényes, ha az ajánlatot tevő pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg.

12. A Pályázató képviselőjében eljáró ügyvédi iroda a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt a nyertes pályázóval a licitálás során ajánlott összegű vételáron. A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig kell megfizetni. A pályázat nyertese az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 35 000 Ft + áfa összegű ügyvédi munkadíjat, valamint 6 600 Ft ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Pályázató jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda részére.

13. Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben a Pályázató jogosult az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke az 5 000 000 Ft összegű értékhatárt meghaladja. A Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására nyitva álló határidő 35 nap, az ingatlan ezt követően adható birtokba.

14. A pályázat eredménytelen, ha:

- a) a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a Pályázató az eljárás bármely szakaszában, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítja,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel a Pályázató nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás személyesen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) főépület, II. emelet 207-es számú irodájában félfogadási időben, illetve telefonon a (06-1) 666-2725-ös számon kérhető.

Félfogadási idő: hétfő: 14:00 - 17:30, szerda: 8:00 - 16:00, péntek: 8:00 - 11:30

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

	<b>Impresszum</b>
	ISSN 2062-8331
	Kiadja: Infogo Kft.
	1134 Budapest, Kassák Lajos u. 10.
	A kiadásért felelős: Dankó József
	Szerkeszti: szerkesztőbizottság
+36-30-350-0860   szerk@kobanya.info	
www.kobanya.info	
Nyomdai előállítás: Kölcsény Nyomda Kft.	
Megjelenik havonta 10 000 példányban	

## Kerülettakarítási akció a Föld Napja alkalmából

A Kőbányai Önkormányzat felhívására kerülettakarítási, hulladékgyűjtő akciót tartottak Kőbányán a Föld Napján alkalmából. A tavaszi nagytakarítás célterülete a Népliget mögötti földút, a Kőbányai út és a Vajda Péter út közötti szakasz volt. A liget megtisztítása a hétvége mindkét napján zajlott: szombaton a Kőbányai út irányából indult a – döntően polgármesteri hivatal munkatársai alkotta – csapat, míg vasárnap a Vajda Péter utca felől veselkedtek neki a munkának az FTC sportolói, munkatársai és a szurkolók. Takarítással sajnos bőven, ám az nem foghatott ki a nagyszámú önkéntes elszántságán. A Népligeti Sporttelep melletti területen több százan vettek részt a munkában, amelyből a Ferencvárosi Torna Club sportolói is kivették a részüket, köztük Lipcsei Péter, Varga Zsolt, Szántó Öcsi bácsi, Bácsi Péter vagy éppen Kókény Bea.

Radványi Gábor kőbányai alpolgármester a vasárnapi akció alkalmából tartott beszédében kiemelte, hogy 2010-ben „a rend a trend” volt a jelszavuk. Azt tapasztalták ugyanis, hogy ahol tisztaság és rend van, ott az emberek is vigyáznak arra. A takarítási akció nem csak a hulladékgyűjtésről szól, hanem a csapatszellemet is erősíti. „Ezzel az eseménnyel a szívünkben is jobb embe-  
reké válunk.” – zártagondolatait Radványi Gábor.

A Kőbányai Önkormányzat közreműködésében kivitelezett sikeres akcióhoz szükséges eszközöket a Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. biztosította.

*Forrás és képek: Marksteinné Molnár Julianna önkormányzati képviselő, Jankovich Tibor, Fradi.hu*



### APRÓ

#### Ezermester Kőbányán

A kőbányai Orol Kft.-ben a következő munkák, teendők és feladatok szakszerű elvégzésében lelhet korrekt partnerre: víz-, gáz-, fűtés- és villanszerelés. Komplet lakásfelújítás, ács, kőműves és lakatos, valamint kül- és beltéri munkák, kertkarbantartás, burkolás. Autó, kiskép és kerékpár-szerelés.

Elérhetőség: Orol Kft., tel.: 06-70-504-3069,

web: [www.ezermester.kobanya.info](http://www.ezermester.kobanya.info)

#### Autóvizsgáztatás gyorsan, olcsón és pontosan

Ne várja meg amíg lejár, bízva ránk autója vizsgáztatását! – A Car Vizsga Bt. autóvizsgáztatást vállal gyorsan, olcsón és pontosan: „Hozzuk és visszük”. Telefon: 06-70-504-3069

#### Termelői piac Újhegyen minden kedden és pénteken

Az Újhegyi Termelői Piac minden kedden és pénteken 14-18:00 óra között várja mindazokat, akik szeretnének hazai gazdálkodásból származó, egészséges termékeket közvetlenül a termelőtől vásárolni. Helyszín: Újhegyi sétány 14./A. Szervező: Cselekedjünk Közhasznú Alapítvány, [www.cselekedjunk.hu](http://www.cselekedjunk.hu)

#### Felhívás kirakodó vásárra a Szent László Napokon

Idén újra megrendezik a Szent László Napokat Kőbányán. A három napos eseménysorozaton lesz kézműves kirakodó vásárt is, amelyre a szervező Kőrösi Kulturális Központ kiállítók jelentkezését várja. Időpont: 2015. június 26., 27. és 28. Információ és kapcsolat: Szigeti Mónika, 260-9959, email: [szigeti.monika@korosi.org](mailto:szigeti.monika@korosi.org)

## 1000 like-ért ingyenes edzés az Óhegy Parki Futókörben

Az Óhegy Parki Futókör Facebook oldalán lázas like-gyűjtögetés zajlik hetek óta. Az oldalon olvasható információk szerint minden hétfőn ingyenes futóedzések lesznek az Óhegyparkban abban az esetben, ha legalább ezren látogadják az oldal felhívást tartalmazó képet. Eddig 649-en „tetszikeltek” a fotót! Aki szeretné támogatni a kőbányai futó közösséget, az látogasson el az Óhegy Parki Futókör Facebookoldalára és látogassa meg a felhívást!



- ❖ Esztétikai fogászat
- ❖ Fogsorkészítés
- ❖ Fémmentes pótlások
- ❖ Fogbeültetés
- ❖ Fogfehérítés
- ❖ Szájsebészet
- ❖ Gyermekfogászat
- ❖ Digitális röntgen
- ❖ Garancia
- ❖ Rövid határidő

## FOGÁSZAT

Teljeskörű gyermek- és felnőtt fogászati ellátás Kőbánya centrumában

**1102 Bp., Hölgútca 16.**

06/30/221-9241 és 06/30/382-3471

[WWW.FOGORVOS.CO.HU](http://WWW.FOGORVOS.CO.HU)

## Kerthelyiség

### Torockó Vendéglő

**Esküvők, családi ünnepek, ballagás, céges rendezvények, bankettek, baráti összejövetelek 120 főig.**

1105 Bp., Martinovics tér 2.  
264 5845, 06 30 746 0020, nyitva 10-22-ig  
[www.torockovendeglo.hu](http://www.torockovendeglo.hu)

## Szolizone Szolárium

### Szolizzon a Szolizone-ban!

- Pótolja nálunk a szervezetének szükséges D vitamint
- XXI. századi megjelenés
- Profesionális és folyamatosan ellenőrzött gépek
- Bőrkímélő, de intenzíven természetes barnaságot adó csövek
- Maximális higiénia
- Szakképzett személyzet
- Kedvező áru bérlet

keressen minket a Facebook-on!

Hétfő - Péntek	9.00 - 21.00
Szombat	9.00 - 20.00
Vasárnap	9.00 - 18.00

**TEL.: 06 20 282 35 35, 06 1 720 81 89**  
**Budapest X. ker. Tavasz u. 1/c**