

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes
használatba adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X. kerület, Martinovics téri üzletház (további címek: Havas Ignác utca 1., Kápolna utca 16.) elnevezésű, 41460/9 helyrajzi számú, 1751 m² területű „kivett áruházzal” művelési ágú ingatlan. Az ingatlanon egy épület található, amelyben 5 db nem lakás céljára szolgáló helyiség-csoport van (a helyiség-csoportok alapterületei: 327, 68, 68, 77 és 58 m²).

Az elmúlt években Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) kérése alapján a helyiségek nagy része – az 58 m² alapterületű helyiség kivételével – ingyenes használatba adásra került a Kormányhivatal részére a X. Kerületi Hivatal Okmányirodája működtetése céljára.

A járási hivatal kialakításához szükséges ingatlanok használati jogának ingyenes átadásáról szóló 434/2012. (X. 18.) képviselő-testületi határozat alapján 327 m² alapterületű épületrész került átadásra 2013. január 1-jén a Magyar Állam (Kormányhivatal) részére.

Majd a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiségek ingyenes használatba adásáról szóló 536/2013. (XI. 21.) képviselő-testületi határozat alapján az ingatlan további 213 m² alapterületű földszinti része és 60 m² alapterületű pincerésze került átadásra 2014. április 3-án a Magyar Állam részére a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala bővítése érdekében.

Az át nem adott 58 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: helyiség) Önkormányzatunk tulajdonában van, ugyanakkor a helyiség bérleti jogával nem rendelkezünk, így nem volt átadható a Kormányhivatal részére. A helyiség elhelyezkedése a 2. mellékleten látható 5. sorszámmal jelölve. A helyiséget a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) megbízásából eljáró MÁTRAHOLDING Zrt. adta bérbe korábban. Jelenleg a helyiség üres. A helyiségre bérlőkijelölési jog áll fenn az úgynevezett előprivatizációs törvény (a kiskereskedelmi, a vendéglátóipari és fogyasztási szolgáltató tevékenységet végző állami vállalatok vagyonának privatizálásáról szóló 1990. évi LXXIV. törvény) alapján.

Önkormányzatunk szeretné rendezni a helyiség bérleti jogát, ezért az MNV Zrt.-vel több éve levelezésben áll.

2013-ban javasoltuk az MNV Zrt. részére, hogy a bérlőkijelölési jogokról mondjanak le Önkormányzatunk javára annak érdekében, hogy a Kormányhivatal részére átadható legyen a helyiség (illetőleg a teljes épület) figyelemmel arra is, hogy az okmányirodai tevékenység bővülése és az ügyfélfogadási idő növekedése miatt a Kormányhivatal elhelyezése érdekében a közfeladat ellátásához feltétlenül szükséges.

Az MNV Zrt. a 2013. október 17-én kelt válaszlevelében jelezte, hogy az ország egész területén 11 ingatlan bérleti joga maradt, amelyek a MÁRTAHOLDING Zrt. üzemeltetésében vannak. Valamennyi ingatlant együtt kívánják kezelni, ezért teljes körű adatgyűjtést végeznek. Ezt követően születik döntés a helyiségről.

Dr. György István kormány megbízott jelezte, hogy a Kormányhivatal a 2015. év során kialakításra kerülő budapesti kormányablakok kiemelt projektjeként kezeli az épületben kialakításra kerülő második generációs kormányablak megnyitását. Ennek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a MÁTRAHOLDING Zrt. kezelésében lévő helyiség átadása is a Kormányhivatal részére.

2015 márciusában ismét kértük az MNV Zrt.-t, hogy sürgősséggel vizsgálja meg, milyen módon lehet állami szerv javára átadni a bérleti jogot, vagy milyen más egyéb módon lehet a bérlőkijelölési jogot megszüntetni (pl. az előprivatizációs törvény hatályon kívül helyezése) annak érdekében, hogy a helyiséget Önkormányzatunk a Kormányhivatal részére mielőbb átadhassa.

Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint a bérleti jog kérdése úgy rendezhető a leggyorsabban, ha Önkormányzatunk megvásárolja a bérleti jogot. Az MNV Zrt. elkészítette a helyiség forgalmi értékbecslését, és ez alapján a bérleti jog megváltásának összege 118 000 Ft + ÁFA.

Az ügy gyors rendezése érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörében Kovács Róbert polgármester úr döntött a bérleti jog megvásárlásáról. A bérleti jog megváltásáról szóló megállapodás megkötése folyamatban van.

A bérleti jog megvásárlását követően lehetőség lesz arra, hogy ezen helyiség is átadásra kerüljön a Kormányhivatal részére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„25. § (1) Az ingatlan közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.”

II. Hatásvizsgálat

A területi közigazgatási reform mérföldkövének számító kormányablak-rendszer kialakítása a fővárosban új szakaszba lépett. A Kormányhivatal és Budapest önkormányzatai közös együttműködésének, valamint a Miniszterelnökség támogatásának eredményeképp egyre több kerületben valósul meg az új dimenziójú ügyfélszolgálat. A Kormányhivatal célja, hogy Budapest X. kerületében is, Kőbánya lakosságának megelégedésére sor kerüljön kormányablak kialakítására.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy támogassa a Kormányhivatal által tervezett korszerű kormányablak kialakítását és az ehhez szükséges helyiség részükre történő ingyenes használatba adását.

Az okmányirodai tevékenység bővülése és az ügyfélfogadási idő növekedése miatt a Kormányhivatal teljes épületben történő elhelyezése indokolt, a közfeladat ellátásához feltétlenül szükséges. A kormányablak kialakítását a Kormányhivatal végzi,

Önkormányzatunk részére költséggel nem jár. A helyiség átadásával a teljes épület a Kormányhivatal használatába kerülhet.

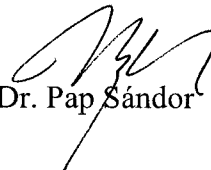
III. A végrehajtás feltételei

A helyiség bérleti jogának átvétele még nem történt meg, ezért a Képviselő-testület feltételes módban tud a Polgármester részére felhatalmazást adni a helyiség Kormányhivatal részére történő átadására.

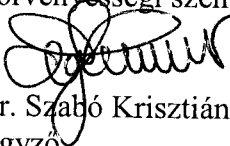
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. augusztus „13.”


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adásáról

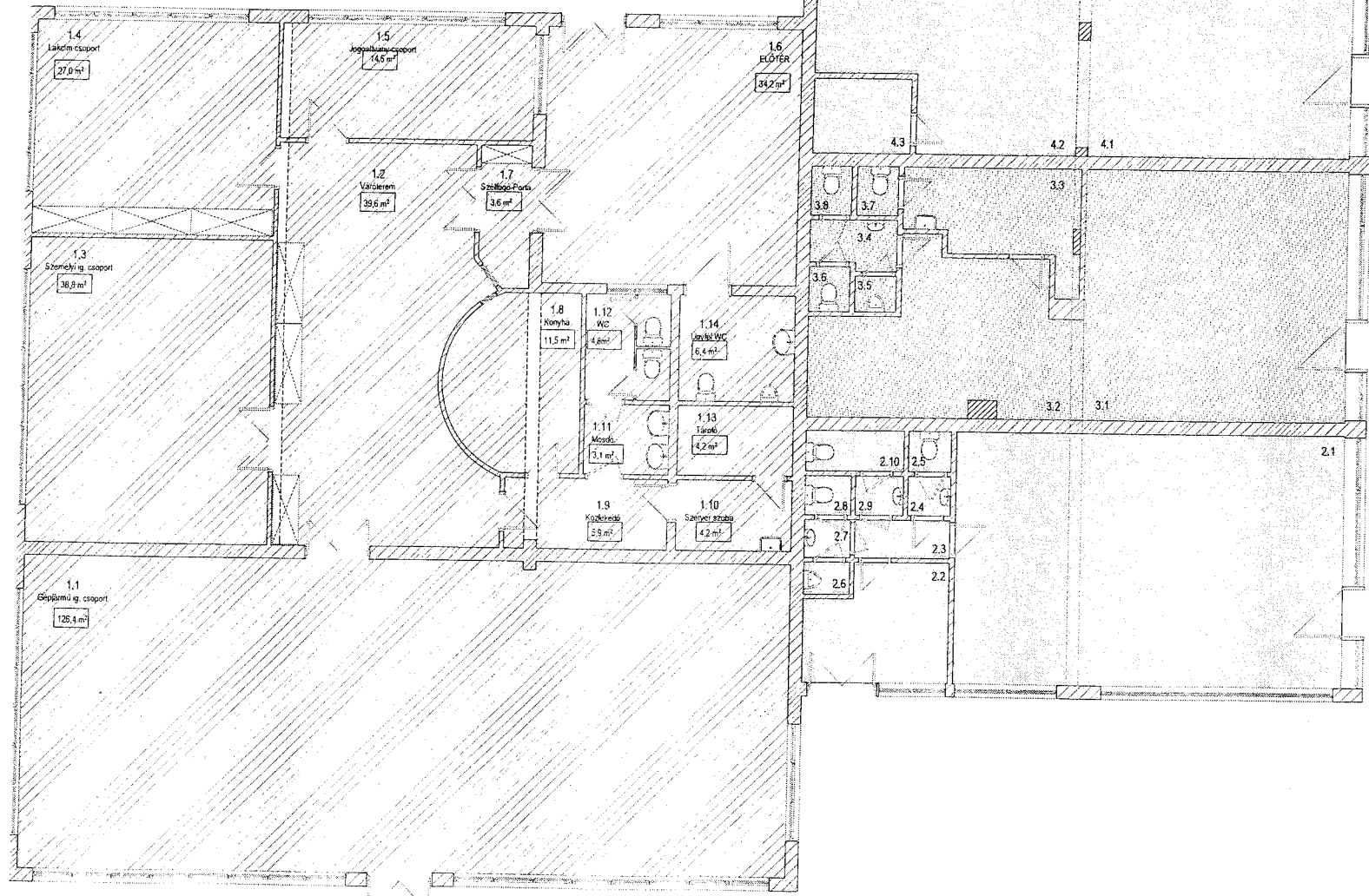
1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Havas Ignác utca 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatti, 58 m² alapterületű földszinti helyiséget (helyrajzi szám: 41460/9) – a helyiség bérleti jogának megvásárlását követően – a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala bővítése érdekében a Magyar Állam ingyenes használatába adja.
2. A helyiség térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni a helyiség karbantartását saját költségén.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség átadásával kapcsolatos megállapodás aláírására, és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő:

2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



1.

5.

4.

3.

2.

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5				
126,4	33,6	36,8	27,0	14,5	34,2	3,6	11,5	3,5	4,2	3,1	4,6	4,2	6,4																																		

2. melléklet