

52-82/2015.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 25-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor a Bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Íktatószám:	K/5930/M/2015/X-
2015. SZEPT. 02.	
Előadó:	Marksteinné Molnár Julianna
Melléklet:	1 db
Íktatószám:	K/5930/10/2015/X-

Távolmaradását előre jelezte:

Mácsik András, a Bizottság képviselő tagja
Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagja
Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Szász József	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Deézsi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Magyar Adrienn	közbeszerzési tanácsadó

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [179/2015. (VIII. 25.)]:

1. Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és dokumentáció elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. Az Önkormányzat jogi személy kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 36/2015. (II. 19.) KÖKT határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosítása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére személygépjármű vásárlása és a Rendvédelmi nap lebonyolítása céljából támogatás nyújtása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére személygépjármű ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X., Albert Camus utcában létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola műfüves futballpályájának a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-IX. havi várható likviditási helyzete
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
12. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
13. A Budapest X. kerület, Hős utca 15/b I. emelet 27. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

15. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert u. 9.) rendezésére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Morrison's Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

1. napirendi pont:

**Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és dokumentáció elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Pap Sándor előterjesztő írásbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. pontjában szereplő (az ajánlattételi felhívást tartalmazó) 1. melléklet helyébe az 1. melléklet, valamint a határozattervezet 2. pontjában szereplő (ajánlati dokumentációt tartalmazó) 2. melléklet helyébe a 2. melléklet lép.

Indokolás: Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának 15. oldala, ajánlati dokumentációjának 9., 15., 16., 38. oldalai, valamint az előterjesztésben a becsült érték módosul nettó 105 767 508 Ft-ról 85 621 316 Ft-ra. Tekintettel arra, hogy piaci információk szerint jövő évtől a kötelező átviteli tarifa (a továbbiakban: KÁT) kikerül a villamos energia árából és a rendszerhasználati díjba kerül beépítésre (a rendszerirányító MAVIR által meghatározott összegben), KÁT nélküli árat éri meg versenyeztetnie az Önkormányzatnak. Mindez a becsült érték csökkenését eredményezi, a módosító javaslatban 17 Ft/kWh javasolt érték került meghatározásra. Ezáltal nem kényszerül az Önkormányzat abba a helyzetbe, hogy ha egy ajánlat van és elmarad az árlejtés, el kelljen fogadnia egy elsőköros magasabb ajánlatot.

(402/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 402. számú előterjesztés támogatásáról a 402/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és dokumentáció elfogadásáról” szóló 402. számú előterjesztést a 402/1. módosító javaslat figyelembevételével támogatja [180/2015. (VIII. 25.)].

2. napirendi pont:

A „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 395. számú előterjesztés tekintetében.

Hegedűs Károly: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a 395. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

181/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
2. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft., a Neokont Kft.

és az Orion 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft. ajánlata érvényes, mindhárom ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

3. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 1149 Budapest, Angol utca 77., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-668279, adószáma: 12350508-2-42) hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás összege: 14 980 257 forint + ÁFA.

4. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön adásvételi szerződést az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-vel 14 980 257 forint + ÁFA összegű ellenszolgáltatás fejében.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője

3. napirendi pont:

Az Önkormányzat jogi személy kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 36/2015. (II. 19.) KÖKT határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Pap Sándor írásbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. melléklete az alábbi 69. sorral egészül ki:

”

69.	032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
-----	--------	--

”

Indokolás: A módosítás oka az, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat katasztrófavédelmi munkáját helyi szinten kívánja javítani és ennek érdekében egy SUZUKI SX4 S-CROSS 1.6 GL típusú személygépjármű vásárlását kívánja támogatni.

(376/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 376. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az „Önkormányzat jogi személy kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 36/2015. (II. 19.) KÖKT határozat módosításáról” szóló 376. számú előterjesztést **támogatja [182/2015. (VIII. 25.)].**

Jegyzői törvényességi észrevétel: Az előterjesztő és a Bizottság nem döntött a 376/1. módosító javaslat támogatásáról, ezért a Bizottság a módosító javaslat figyelembevétele nélkül hozta meg döntését az előterjesztés támogatásáról.

4. napirendi pont:

A TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítása
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy az eredeti tervekhez képest milyen változások indokolják a többletforrást?

Dr. Pap Sándor: Beszámol arról, hogy az Újhegyi sétány földbe lefektetett közművel nagyon behálózott a lakótelep közelsége miatt. A feltárások után kiderült, hogy számos esetben eltérő helyen van lefektetve a közmű, mint ahogy az a közműterképen szerepel. Erre 5%-os tartalékkeret van meghatározva, mivel nem biztos, hogy az elfogadott kiviteli tervek teljes egésze megvalósítható az eredeti tervek alapján.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 422. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról” szóló 422. számú előterjesztést **támogatja [183/2015. (VIII. 25.)]**.

5. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Dr. Pap Sándor előterjesztő írásbeli módosító javaslata:

1. A határozattervezet 1. pontjában szereplő 1. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

2. A határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület a viharkár, az intézményi karbantartás és az intézményi udvarok javításának fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. soráról (általános tartalék) bruttó 30 316 011 Ft-ot, és a 12. melléklet 5. soráról (pályázatok önrésze) bruttó **[60 000 000] 63 500 000** Ft-ot biztosít.”

Indokolás: A módosítás oka az, hogy a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola kazánházát elárasztotta a víz a Bosch magánóvoda kialakítási munkálatainak során, amellyel jelentős kár keletkezett. A szeptember 1-jei iskolakezdés érdekében a karbantartás mielőbbi megkezdése szükséges, még a kár megtérítése előtt.

(400/1. módosító javaslat)

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 400. számú előterjesztés támogatásáról a 400/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosításáról” szóló 400. számú előterjesztést a 400/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [184/2015. (VIII. 25.)]**.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 380. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adásáról” szóló 380. számú előterjesztést **támogatja [185/2015. (VIII. 25.)]**.

7. napirendi pont:

A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére személygépjármű vásárlása és a Rendvédelmi nap lebonyolítása céljából támogatás nyújtása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 411. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére személygépjármű vásárlása és a Rendvédelmi nap lebonyolítása céljából támogatás nyújtása” tárgyú 411. számú előterjesztést **támogatja [186/2015. (VIII. 25.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére személygépjármű ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 404. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapesti Rendőr-főkapitányság részére személygépjármű ingyenes használatba adásáról” szóló 404. számú előterjesztést **támogatja [187/2015. (VIII. 25.)]**.

9. napirendi pont:

A Budapest X., Albert Camus utcában létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 390. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X., Albert Camus utcában létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról” szóló 390. számú előterjesztést **támogatja [188/2015. (VIII. 25.)]**.

10. napirendi pont:

A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola műfüves futballpályájának a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 410. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola műfüves futballpályájának a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 410. számú előterjesztést **támogatja [189/2015. (VIII. 25.)]**.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-IX. havi várható likviditási helyzete

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-IX. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 398. számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 416. számú előterjesztést megtárgyalta.

13. napirendi pont:
**A Budapest X. kerület, Hős utca 15/b I. emelet 27. szám alatti magántulajdonú lakás
megvásárlása**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: A Hős utcáról a Képviselő-testület elfogadott pár évvel ezelőtt egy koncepciót, amely szerint további lakásokat ezen a területen már nem szeretne bérbeadással hasznosítani. Az is látszik, hogy az épület kiürítése egy hosszadalmas feladat, ezért a százhatvan darab magántulajdonban lévő lakást szeretné az Önkormányzat megvásárolni, és ezt követően a lakásokat lefalazni. Az épület lebontása után, véleménye szerint ez egy nagyon értékes telek lesz, ezért némi visszatérülés lehetséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy a megvásárolt lakásokban a régi tulajdonosok benne maradnak-e?

Elnök: Nem maradnak a lakásban, az eladott lakások lefalazásra kerülnek.

Dr. Pap Sándor: Az Önkormányzat célja az, hogy mind a két épület kiürüljön.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 401. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/b I. emelet 27. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlásáról” szóló 401. számú előterjesztést támogatja [190/2015. (VIII. 25.)].

14. napirendi pont:
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 381. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 381. számú előterjesztést támogatja [191/2015. (VIII. 25.)].

15. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 382. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 382. számú előterjesztést **támogatja [192/2015. (VIII. 25.)]**.

16. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy az előterjesztés egészüljön ki az alábbi 4. melléklettel:

„4. melléklet az előterjesztéshez

/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti, 38924/67/A/23 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 96%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”

(419/1. módosító javaslat)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal támogatja a 419/1. módosító javaslatot [193/2015. (VIII. 25.)].

Jegyzői törvényességi észrevétel: Az SZMSZ 38. § (3) bekezdése szerint a módosító javaslatot indokolni kell. A Bizottság a módosító javaslatot indokolás nélkül támogatta.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 419. számú előterjesztés támogatásáról a 419/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 419. számú előterjesztést a 419/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [194/2015. (VIII. 25.)]**.

17. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 383. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 383. számú előterjesztést **támogatja [195/2015. (VIII. 25.)]**.

18. napirendi pont:

**A KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert u. 9.) rendezésére vonatkozó
kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 403. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a „KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert u. 9.) rendezésére vonatkozó kérelemről” szóló 403. számú előterjesztést **támogatja [196/2015. (VIII. 25.)]**.

19. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 391. számú előterjesztés elfogadásáról.

197/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú, 46 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a NOETIS Családi Kft. (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 141. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-209330,

adószáma: 25338357-2-42, képviseli: Hambalgó Tímea ügyvezető) részére raktározás céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 386. számú előterjesztés elfogadásáról.

198/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m²) és 19. (alapterülete 16 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a TÁPIÓ-PATAK-TOUR SZERVIZ Kft. (székhelye: 2711 Tápiószentmárton, Szelei út 24/a, cégjegyzékszám: 13-09-155141, adószáma: 23859630-2-13, képviseli: Csabányi László ügyvezető) részére autószerelő műhely céljára, 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 010 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

4. A Bizottság az ingatlan udvarából 20 m² nagyságú terület használatát engedélyezi 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 385. számú előterjesztés elfogadásáról.

199/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2015. szeptember 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 384. számú előterjesztés elfogadásáról.

200/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Klippel Attiláné (okmányazonosító száma: 577722 HA) részére kreatív alkotó műhely céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 423. számú előterjesztés elfogadásáról.

201/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Varga Krisztián (okmányazonosító száma: 108676 KA) részére zenekari próbaterem céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2015. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 396. számú előterjesztés elfogadásáról.

202/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti, 178 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41622) a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszám: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) részére bemutatóterem és műhely céljára, 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszám: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti épületben lévő 66 m² (hrsz.: 41540/116/A/38) és 23 m² (hrsz.: 41540/116/A/36) alapterületű helyiségekre a bérlő által benyújtott felmondást – a bérleti szerződésben meghatározott 3 hónapos felmondási időtől részben eltekintve – 2015. augusztus 31. napjával fogadja el.

Határidő: 2015. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 25-26. számú napirendi pontokat.

25. napirendi pont:

A Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Hungexpo Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

26. napirendi pont:
A Morrison's Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Morrison's Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Napirend után felszólal:

Hegedűs Károly: Bemutatja dr. Nagy Jolán jogászt, aki a bizottsági munkát fogja segíteni a következő időszakban.

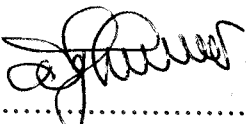
Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.50** órakor bezárja.

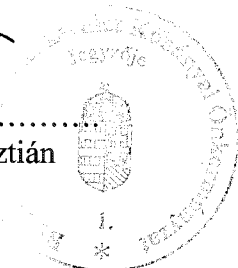

.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




.....
Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



46

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

amely a 2015. augusztus 25-én megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	✗		
2./ Gerstenbrein György	✗		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	✗		
4./ Mácsik András			
5./ Pluzsik Gábor	✗		
6./ Somlyódy Csaba	✗		
7./ Tamás László			
8./ Tábi Attila			
9./ Tubák István			✗
10./ Varga István	✗		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (5) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2015. augusztus 25. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

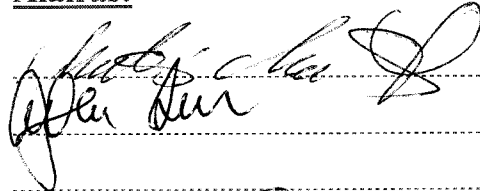
Gerstenbrein György

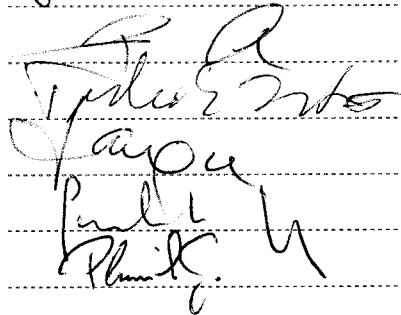
Pluzsik Gábor

Tamás László

Tábi Attila

Aláírás:





Tanácskozási joggal: (aláírás)

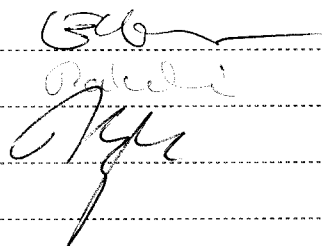
MARI KASZELLA

DR. BÓDOL PÁL

Pálfi

DR. PÁP SÁNDOR

11



Meghívottak: (aláírás):

DEBÉNYI TIBOR

BEKES JUDIT

DR. MAGYAR ANDRENNÉ

VENKŐ ZSÓFIA

DR. EGERTVÁRI ÉVA

Nagy Péter

DR. NÓZSER ÉVA

SZÉKELY ZSÓFIA

