

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott és
 - II. a folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2015. október „14.”



Dr. Szabó Krisztián

I.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 100/2015. (III. 19.) KÖKT határozatában döntött a Pro Sanitate díj adományozására vonatkozó javaslatról.

Intézkedés: Balog Zoltán, emberi erőforrások minisztere részére a felterjesztést 2015. április 1-jén megküldtük. Bózsvariné Ferencz Irén a díjat átvette. A Képviselő-testület többekkel együtt a júniusi ülésen köszöntötte a díjazottat.

215/2015. (V. 21.) KÖKT határozat

a KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Kőbányai 'Kis-Pongrác' lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című projekt Támogatási szerződése és annak részeként a Konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról

(13 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KMOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, „Kőbányai Kis-Pongrác lakótelep szociális célú városrehabilitációja” című projekt tárgyában 2011. december 11. napján kötött Támogatási Szerződés 1., 2., 8., 11. és 14. melléklete előterjesztésben foglalt tartalmú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Támogatási Szerződés mellékleteinek módosítása 2015. június 12-én aláírásra került.

216/2015. (V. 21.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. Felügyelőbizottsága 5/2015. (IV. 1.) határozatával elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: 2015. május 30.

Feladatkörében érintett: a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: Az ügyrend jóváhagyásáról a Felügyelőbizottság tájékoztatása megtörtént.

292/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére személygépjármű vásárlása és a Rendvédelmi nap lebonyolítása céljából támogatás nyújtásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére 3 000 000 Ft támogatást nyújt egy darab Suzuki SX4 S-Cross 1.6 GL személygépjármű megvásárlása céljából, melynek fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 13. soráról (a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány soráról) biztosítja.

2. A Képviselő-testület a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére 800 000 Ft támogatást nyújt egy darab Suzuki SX4 S-Cross 1.6 GL személygépjármű megvásárlása céljából, melynek fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet 7. soráról (a polgármester általános tartalékából) biztosítja.

3. A Képviselő-testület a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány részére 1 000 000 Ft támogatást nyújt a Rendvédelmi nap lebonyolítása céljából, melynek fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 10. soráról (2015. évi rendezvények tartaléka) biztosítja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/25. ügyiratszámom megtörtént. Az 1 000 000 Ft támogatás 2015. augusztus 27-én kiutalásra került. A Suzuki gépjármű megvásárlása és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére történő átadása megtörtént. A gépjármű a jövőben a X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság helyi katasztrófavédelmi feladatainak ellátását segíti.

296/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projekt megvalósításához szükséges 82 millió forint többletforrást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2014. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet 20. melléklet 42. sorának (Bevételi kiesés tartaléka) terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítész Osztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/28. ügyiratszámom megtörtént.

297/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2015. április 23. napján megkötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a viharok, az intézményi karbantartás és az intézményi udvarok javításának fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. soráról (általános tartalék) bruttó 30 316 011 Ft-ot, és a 12. melléklet 5. soráról (pályázatok önrésze) bruttó 63 500 000 Ft-ot biztosít.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/29. ügyiratszámom megtörtént. A 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosítása 2015. szeptemberben aláírásra került.

300/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a csehországi Letovice Város Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a csehországi Letovice Város Önkormányzatával (Csehország, 679 61 Letovice, Masarykovo náměstí 19.) együttműködési megállapodást köt, amelynek szövegét a 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: Az együttműködési megállapodás 2015. szeptember 26-án a csehországi Letovicei kastélyban ünnepélyes keretek között aláírásra került.

301/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X., Albert Camus utcában létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogának átruházásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Albert Camus utcában létesítendő közvilágítási hálózat tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került.

303/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola műfüves futballpályájának a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Mádi u. 173., adószáma: 18173644-1-42, nyilvántartási száma: 9482., képviseli: Edényi László elnök) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42309/111 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti ingatlanon található műfüves pályát a Polgármesteri Hivatallal előzőleg egyeztetett időpontban legfeljebb 10 óra időtartamra térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a használati szerződés megkötésére.

3. A Képviselő-testület a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola műfüves futballpályájának a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 257/2015. (VI. 25.) határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződés 2015. szeptember 7-én megkötésre került.

304/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat elbírálásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015 szeptemberétől 2016 januárjáig terjedő időszakra 5000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg az 1. mellékletben meghatározott általános iskolai tanulóknak.

2. A Képviselő-testület a 2015 szeptemberétől 2016 januárjáig terjedő időszakra 10 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg a 2. mellékletben meghatározott középiskolai tanulóknak.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője

Intézkedés: A határozatnak megfelelően az érintetteket (nyertesek, elutasítottak), valamint az intézmények igazgatóit is tájékoztattuk. Szeptember 17-én Polgármester úr a pályázat nyertesait személyesen köszöntötte. A tanulóknak az ösztöndíj kifizetése havonta folyamatosan történik.

312/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. fszt. 9. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ónodi utca 1. fszt. 9. szám alatti, 39162/2/A/10 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 95%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőt 2015. szeptember 7-én kelt levélben tájékoztattuk az elidegenítés feltételeiről, az értékbecslés díját nem fizette meg, a folyamatot lezártuk.

313/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyalog utca 2. fszt. 132. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyalog utca 2. fszt. 132. szám alatti, 42428/3/F/43 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 92%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőt tájékoztattuk a lakás vételáráról és a megvásárlás feltételeiről, amely alapján nyilatkozott, hogy a lakást nem kívánja megvásárolni.

II.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

18/2014. (I. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek elidegenítésére vonatkozó szándék megerősítéséről

(18 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szlávy utca 44. szám alatti, 41919/0/A/1, 41919/0/A/2 és a 41919/0/A/3 helyrajzi számú albetétekre vonatkozó értékesítési szándékát megerősíti.

2. A Képviselő-testület az albetétek vételárát 3 000 Ft/m² összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás megküldésére a társasház tulajdonosai részére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő:

2014. március 31.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester

a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A társasház tulajdonosaival tárgyalásokat folytattunk. A társasház megszüntetését követően lesz lehetőség az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az önkormányzati tulajdonú rész eladására.

41/2015. (II. 19.) KÖKT határozat

a „Kőbányai Komposztálási Program – 2015” elnevezésű pályázat kiírásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete „Kőbányai Komposztálási Program – 2015” elnevezéssel természetes személyek részére pályázatot hirdet az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Kőbányai Komposztálási Program – 2015” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás megkötésére – a 2014. évben megkötött megállapodásban rögzített alapfeltételekkel – a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Kőbányai Komposztálási Program – 2015” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás megkötésére – a 2014. évben megkötött megállapodásban rögzített alapfeltételekkel – a komposztáló eszközöket használókkal.

4. A Képviselő-testület felkéri a KÖKERT Kőbányai Non-profit Kft.-t, hogy a komposztáló eszközök átadás-átvételében, kiosztásában működjenek közre.

Határidő:

1. pont: 2015. április 30.

2-4. pont: 2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Kft. vezetője

Intézkedés: Természetes személyek részére a pályázat a határozat szerinti tartalommal 2015. február 20-án meghirdetésre került. A pályázati felhívásunkra a 2015. március 31-ei benyújtási határidőig beérkezett 123 pályázatban, összesen 217 db komposztálóedény biztosítására vonatkozó kérelem szerepelt. A 2014. évben megkötött megállapodásban rögzített alapfeltételek alapján összeállított együttműködési megállapodást 2015. április 13-án megküldtük a Fővárosi Közterületfenntartó Zrt.-nek. Többszöri sürgetésünkre 2015. szeptember 24-én azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a társaságuknál a gazdasági és finanszírozási körülmények megváltozása miatti átstrukturálódások következményeképp módosult a komposztáló eszközök önkormányzatok részére való juttatásának az eddigi metodikája. Így belátható időn belül csak egy csökkentett mennyiségű komposztáló eszközt, azaz 35 db komposztálót és 57 db komposztládát tudnak biztosítani. A fentiek miatt módosítani kell a megállapodást, melynek elkészítése most történik.

94/2015. (III. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X., Kozma utca 7. szám alatti, 42518/24 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekalakítás elvégzéséről, magánút létesítéséről és annak hasznosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X., Kozma utca 7. szám alatti, 42518/24 hrsz.-ú ingatlanak a T-87439 tételszámú vázrajz szerinti megosztását és a megosztást követően újonnan kialakuló 42518/61 hrsz.-ú, 267 m² alapterületű kivett magánút nyilvános árverésen történő elidegenítését.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések (változási vázrajz földhivatali átvezettetése, forgalmiérték-becslés elkészíttetése, nyilvános árverés lebonyolítása) megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 42518/24 hrsz.-ú ingatlanak a T-87439 tételszámú vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 42518/61 hrsz.-ú, 267 m² alapterületű kivett magánút elidegenítésére kiírt nyilvános árverés eredményes lefolytatását követően az adás-vételi szerződést az árverés nyertesével kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A telekmegosztás folyamatban van, annak lezárultát követően kerülhet majd sor az árverés lebonyolítására.

298/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Havas Ignác utca l. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatti, 58 m² alapterületű földszinti helyiséget (helyrajzi szám: 41460/9) – a helyiség bérleti jogának megvásárlását

követően – a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala bővítése érdekében a Magyar Állam ingyenes használatába adja.

2. A helyiség térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni a helyiség karbantartását saját költségén.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség átadásával kapcsolatos megállapodás aláírására, és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiség bérleti jogának megvásárlása folyamatban van. A megállapodás aláírásra került, a számlát még nem küldte meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A számla kifizetését követően kerülhet sor a birtokba vételre, majd ezt követően a Kormányhivatal részére történő átadásra.

299/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

háziiorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Loós Margit háziiorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal, dr. Takács Ildikóval – a praxisjog megszerzését követően – az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300092763-as számú háziiorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület a feladat-ellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladatellátási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy az Önkormányzat az orvosi rendelő használatát térítésmentesen biztosítja dr. Takács Ildikó számára a háziiorvosi tevékenységen túl az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 9. §-ában meghatározott finanszírozási szerződés alapján nyújtandó pszichiátriai ellátás céljaira.

3. Az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a vállalkozó orvosokkal kötendő feladatellátási szerződés elfogadásáról szóló 311/2012. (VI. 21.) KÖKT határozattal elfogadott feladatellátási szerződés IV. (A Megbízott kötelezettségei) fejezetét ki kell egészíteni az alábbi pontokkal:

„17. A Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi dokumentáció megőrzésére, selejtezésére és megsemmisítésére vonatkozó, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben, valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről szóló 62/1997. (XII. 21.) NM rendeletben foglalt kötelezettségének a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan eleget tesz.

18. A Megbízott vállalja, hogy az Önkormányzat által a lakosság számára térítésmentesen biztosított védőoltások térítésmentes beadásában közreműködik.”

3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglalt feladatellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a dr. Loós Margit egyéni vállalkozóval a 300092763-as számú háziiorvosi körzet ellátása

érdekében kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: A végleges feladatellátási szerződés megkötésére még nem került sor, tekintettel arra, hogy dr. Takács Ildikó a végleges praxisjogot még nem kapta meg. A végleges praxisjog megszerzéséhez szükséges hatósági ügyintézés folyamatban van. Takács doktornő a praxis megvásárlásához pályázatot nyújtott be az Országos Egészségbiztosítási Pénztárhoz, amely elbírálás alatt áll. A testületi döntés alapján a két doktornő között a praxis megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a feladatellátási előszerződés megkötésre került. A végleges feladatellátási szerződés megkötésének várható határideje 2015. december hónap.

302/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapesti-rendőrfőkapitányság részére személygépjármű ingyenes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő NGB-309 forgalmi rendszámú Suzuki SX4 S-Cross 1.6 GL típusú személygépjárművet a Budapesti Rendőr-főkapitányság ingyenes használatba adja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használatba adásáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A használatba adási szerződést aláírásra megküldtük a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak.

306/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/b I. emelet 27. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlásáról

(13 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Melkovics Miklós (okmányazonosító száma: 174148 PA) tulajdonát képező Budapest X. kerület, Hős utca 15/b 1. emelet 27. szám alatti lakás (helyrajzi száma: 38902/B/50) megvásárlására 1 000 000 Ft összegű vételáron.

2. A lakás vételárának fedezetét, 1 000 000 Ft összeget a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.)

önkormányzati rendelet 12. melléklet 28. sorának (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére biztosítja.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/30. ügyiratszámom megtörtént. Az adásvételi szerződés várhatóan októberben aláírásra kerül.

307/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 42. alagsor 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 42. alagsor 2. szám alatti, 39178/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

308/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 39016/9/A/328 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérletet tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiségek elidegenítése a Képviselő-testület októberi ülésének tervezett napirendjén szerepel.

309/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. szám alatti, 41928/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 961 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

310/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 3. szám alatti, 38962/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 610 307 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlők részletfizetést kértek, a helyiségek elidegenítése a Képviselő-testület októberi ülésének tervezett napirendjén szerepel.

311/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c szám alatti, 38431/3/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 899 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése történik.

314/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Ihász utca 5. II. emelet 14. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ihász utca 5. II. emelet 14. szám alatti, 41744/0/A/49 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 98%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

315/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti, 38924/67/A/23 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 96%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A lakások elidegenítéséről szóló előterjesztések a Képviselő-testület októberi ülésének tervezett napirendjén szerepelnek.

316/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti, 39144/0/A/5 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 822 080 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő nyilatkozott, hogy részletre kívánja megvásárolni az ingatlant, jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése zajlik.

317/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert utca 9.) rendezésére vonatkozó kérelemről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön a KUN-KŐ Kft.-vel (székhely: 6096 Kunpeszér, Széchenyi utca 9., cégjegyzékszám: 03-09-115374) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 988 m² alapterületű telekingatlan 226 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy a Kft. által felhalmozott használatdíj-tartozás a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön;
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:

la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés előkészítés alatt van, várhatóan 2015. októberben aláírásra kerül.