

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2015. október 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

munkahelyi elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Szász József	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
Fodor János	a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Kálmánné Szabó Judit	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

**Meghívottak:**

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

**Dr. Pap Sándor:** Bejelenti, hogy előterjesztőként visszavonja a „Budapest X. kerület, Dorogi utcában található 42717 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról” szóló 505. számú előterjesztést.

**Elnök:** Jelzi, hogy a „Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, karbantartása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra.

**Hegedűs Károly:** Tájékoztatást ad arról, hogy a „Közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, karbantartása és korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról” szóló előterjesztés várhatóan a következő héten készül el, így rendkívüli ülés keretében szükséges a tárgyalása.

**Elnök:** Köszöni szépen a tájékoztatást, amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [221/2015. (X. 20.)]:

1. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2015. évi Féléves Működési Jelentéséről  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3. módosítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő Közszolgáltatási Keretszerződés  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornateremének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Kőbányai Szent László Általános Iskola épületében található 12. számú tanterem Muzsikáló Kőbánya Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
7. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjainak KŐBÁNYA név használata iránti kérelme  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti irodaházban lévő 2. emelet 9. számú helyiség térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Csilla utca 9. „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A TO & FM 98 Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti nem lakása céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

### **1. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2015. évi Féléves Működési Jelentéséről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta az anyagot és egyhangúan elfogadta a tájékoztatót. A lakáskezeléssel kapcsolatban örömmel állapították meg, hogy nőtt a lakbérfizetési hajlandóság mértéke. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2015. évi Féléves Működési Jelentéséről” szóló 503. számú előterjesztést megtárgyalta.*

### **2. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3. módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 506. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3. módosításáról” szóló 506. számú előterjesztést támogatja [222/2015. (X. 20.)].

### **3. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő Közszolgáltatási Keretszerződés**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta az anyagot. Beszámol arról, hogy ez a Közszolgáltatási Keretszerződés egy példaértékű munka eredménye. A Polgármesteri Hivatal, valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai remek együttműködés keretein belül készítettek el egy olyan anyagot, amelyet első olvasatra elfogadott a Minisztérium. Ez éves szinten 100 millió forint összegű megtakarítást jelent, amely további beruházások finanszírozására kerülhet felhasználásra. Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Dr. Pap Sándor:** A Minisztérium által elfogadott döntés értelmében a kompenzáció nem áfaköteles, amely 70-80 millió forint összegű megtakarítást jelent éves szinten. Az együttműködésért szeretne köszönetet mondani a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., valamint az Önkormányzat munkatársainak egyaránt.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 510. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő Közszolgáltatási Keretszerződésről” szóló 510. számú előterjesztést **támogatja** [223/2015. (X. 20.)].

**4. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása és egységes szerkezetbe foglalása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 511. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról” szóló 511. számú előterjesztést **támogatja** [224/2015. (X. 20.)].

**5. napirendi pont:**

**A Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornateremének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Somlyódy Csaba:** Elmondja, hogy abban az esetben tudja támogatni az előterjesztést, ha a tornatermek használatba adása nem zavarja a Kocsis Sándor Sportközpontban folyó magasszintű edzőmunkát.

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az iskolák eddig is ilyen mértékben használták ezeket a helyiségeket. Véleménye szerint egy egészséges együttműködés alakult ki a Kocsis Sándor Sportközpont, valamint az iskolák között. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 483. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornateremének a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 483. számú előterjesztést **támogatja** [225/2015. (X. 20.)].

**6. napirendi pont:**

**A Kőbányai Szent László Általános Iskola épületében található 12. számú tanterem Muzsikáló Kőbánya Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 467. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Szent László Általános Iskola épületében található 12. számú tanterem Muzsikáló Kőbánya Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról” tárgyú 467. számú előterjesztést **támogatja** [226/2015. (X. 20.)].

**7. napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szülő 474. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**8. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről” szülő 495. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**9. napirendi pont:**

**Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjainak KŐBÁNYA név használata iránti kérelme  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 482. számú előterjesztés elfogadásáról.

**227/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjainak KŐBÁNYA név használata iránti kérelemről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjai (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44, képviseli: Nagy Zoltán Péter marketing és kommunikációs igazgatóság, marketingvezető) részére a Kőbánya név használatát. A használat engedélyezett célja: Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjai nevének használata során a „Kőbánya” név feltüntetése. A használati megnevezés: „OTP Kőbánya”.

2. Az engedély érvényességének időtartama: az engedély kiadásának napjától visszavonásig, de legfeljebb a banki tevékenység folytatásáig.

3. A Kőbánya név használatáért felelős személy: Rutterschmidt Andrea marketing és kommunikációs igazgatóság, marketingkommunikációs szakértő. Az engedélyezett névhasználat ingyenes.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedélyről szóló okirat kiadására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: az aljegyző  
a Jogi Osztály

**10. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 486. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 486. számú előterjesztést **támogatja [228/2015. (X. 20.)]**.

**11. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 487. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről” szóló 487. számú előterjesztést **támogatja [229/2015. (X. 20.)]**.

**12. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 471. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 471. számú előterjesztést **támogatja [230/2015. (X. 20.)]**.

**13. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 485. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 485. számú előterjesztést **támogatja [231/2015. (X. 20.)]**.

**14. napirendi pont:**

**Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti irodaházban lévő 2. emelet 9. számú helyiség térítésmentes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 507. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti irodaházban lévő 2. emelet 9. számú helyiség térítésmentes használatba adásáról” szóló 507. számú előterjesztést **támogatja [232/2015. (X. 20.)]**.

**15. napirendi pont:**

**Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 504. számú előterjesztés elfogadásáról.



## 233/2015. (X. 20.) GPB határozat

### Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Fügedi András Tibor egyéni vállalkozó (adószáma: 65715080-2-42; nyilvántartási száma: 26302883) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 323 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 2271 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. november 1. napjától határozott időre, 2016. július 15-éig az alábbi feltételekkel bérbe adja:

- a) a bérleti szerződés határozott időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbe vett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy Fügedi András Tibor teljesítse a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel 2015. július 30-án megkötött részletfizetési megállapodásban szereplő fizetési kötelezettségét, egyetlen részlet bármilyen okból történő késedelmes megfizetése azonnali felmondási ok,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
  - la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
  - lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

- lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 472. számú előterjesztés elfogadásáról.

#### **234/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a PORMINUS Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 28. 2. emelet 6., cégjegyzékszám: 01-09-951968, adószáma: 23079711-2-42) részére iroda és raktározás céljára, 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

#### **17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 488. számú előterjesztés elfogadásáról.

**235/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a K&K Team Plus Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Rigó utca 3. cégjegyzékszám: 01-09-188901, adószáma: 24916260-2-42) részére iroda céljára, 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**18. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 490. számú előterjesztés elfogadásáról.

**236/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Borsos Levente (okmányazonosító száma: 347895 EA) részére raktározás céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**19. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Csilla utca 9. „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 491. számú előterjesztés elfogadásáról.

**237/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatti „B” lépcsőházban található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese Emília (okmányazonosító száma: 425608 KA) részére raktározás céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 266 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**20. napirendi pont:**

**A TO & FM 98 Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatásul elmondja, hogy Hegyi Sándor a TO & FM 98 Bt. ügyvezetője kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának „erőteljes mérséklését” az Újhegyi sétány felújításának idejére. Elmondja, hogy előterjesztőként javasolta az 50% mértékű bérletidíj-csökkentést, mivel a sétány felújítása miatt az üzlet vevőszáma és a forgalma drasztikusan csökkent, de a Bizottságnak lehetősége van eltérni ettől. A helyiség jelenleg csak a Harmat utca felől közelíthető meg.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Elnök:** Beszámol arról, hogy az Újhegyi sétányon lévő üzlethelyiségek valóban nagyon nehezen közelíthetők meg, ezért ő további csökkentést javasolna.

**Varga István:** Teljesen egyetért Elnökasszony véleményével. Érdeklődik, hogy az Újhegyi sétány felújítása elkészül-e 2016. január 31-ig?

**Elnök:** Igen, elkészül.

**Somlyódy Csaba:** Érdeklődik, hogy érkezett-e jelzés más vállalkozótól is a bérletidíj-csökkentéssel kapcsolatban? Véleménye szerint, ha a TO & FM 98 Bt. megkapja a bérletidíj-csökkentést, akkor a sétányon lévő többi vállalkozó is be fogja nyújtani az ez iránti kérelmét. Elmondja, hogy mivel rövid határidőn belül befejeződik a sétány felújítása, így egyetért az 50% mértékű bérletidíj-csökkentéssel.

**Dr. Pap Sándor:** Az okfejtés jogos. Elmondja, hogy a határidő rövidegére való tekintettel javasolta a bérletidíj-csökkentését.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 492. számú előterjesztés elfogadásáról.

**238/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a TO & FM 98 Bt. bérletidj-csökkentésre vonatkozó kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m<sup>2</sup> alapterületű – a TO & FM 98 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár-telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/27) bérleti díját 6 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre módosítja 2015. szeptember 16. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Gerstenbrein György:** Az előterjesztés szerint a Pesti Központi Kerületi Bíróság jogerős ítéletében kötelezte Nagy Gyulánét a helyiség kiürítésére, valamint tartozása megfizetésére. Érdeklődik, hogy a bérlő a részletfizetési kedvezményt a kilakoltatás mellett kapja-e vagy maradhat az ingatlanban?

**Belkó Judit:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a megfizetendő összeg mértéke függ attól, hogy a bérlő eleget tesz-e a kiürítési kötelezettségének. Ha végrehajtó általi kiürítésre kerül sor, akkor magasabb összeget kell megfizetnie, de a fizetési kötelezettsége attól függetlenül fennáll, hogy a későbbiekben nem jogosult a helyiség használatára.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 493. számú előterjesztés elfogadásáról.

**239/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidj-tartozás részletekben történő megfizetéséről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Nagy Gyuláné részére, a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. fszt. 60. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 479 674 Ft bérletidj-tartozás havi 30 000 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi a helyiség kiürítéséig fizetendő havi 19 560 Ft + ÁFA összegű használati díj megfizetése mellett.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 489. számú előterjesztés elfogadásáról.

**240/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a FARIANO Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Örs vezér tér 18. IV. emelet 17., cégjegyzékszám: 01-09-975956, adószám: 23737712-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015. november 1. napjától kezdődően átruházza a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszám: 01-09-928894, adószám: 14983953-2-43) részére raktárhelyiség céljára.

Határidő: 2015. október 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 473. számú előterjesztés elfogadásáról.

**241/2015. (X. 20.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a KETRIN-KER Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Füzér utca 28. fszt. 2/B, cégjegyzékszám: 01-09-994358, adószám: 24180883-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015.

november 1. napjától kezdődően átruhazza a KAT.GAB GYROS Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Füzér utca 28. fszt. 2, cégjegyzékszám: 01-09-270936, adószáma: 25365265-2-42) részére üzlethelyiség, büfé (gyros, hamburger, hotdog, szendvics, üdítő stb. árusítása) céljára.

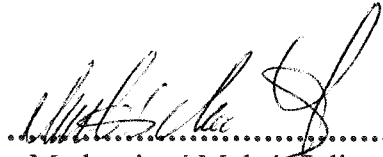
Határidő:

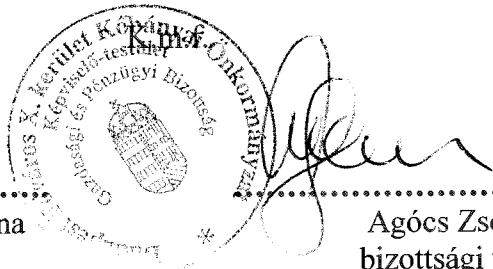
2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

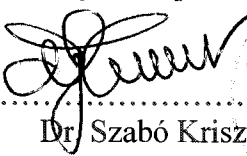
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója


**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.35** órakor bezárja.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

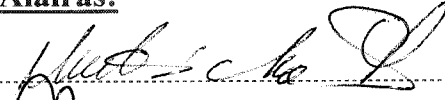

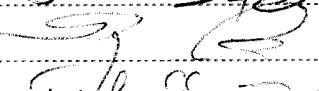
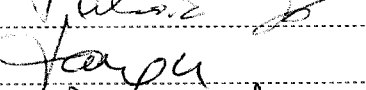
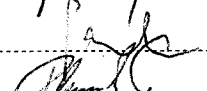
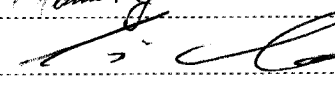
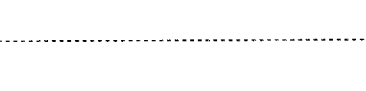

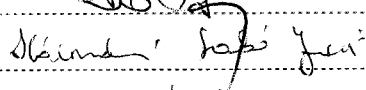
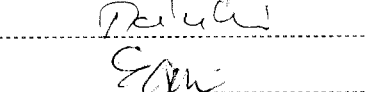
**Jelenléti ív**

2015. október 20. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

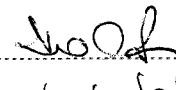
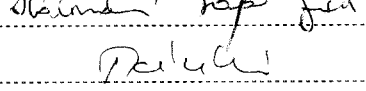
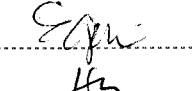
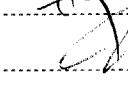
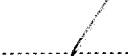
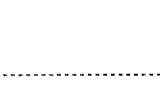
Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Tubák István  
Varga István  
Gerstenbrein György  
Pluzsik Gábor  
Tamás László  
Tábi Attila

**Aláírás:**

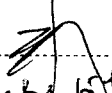
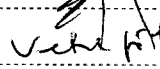
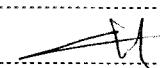
  
  
  
  
  
  
  
  
  


**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

FODOR MIHÁLY  
KALMAUNÉ SZABÓ JUDIT  
Palkó  
DR. EGERVÁRI EVA  
KISS ZSÓFIA  
DR. PAP SÁNDOR

**Meghívottak: (aláírás):**

• ~~DENI TIBOR~~   
• VENTZU JÓZSEF   
• dr. Nagy János  
• Szék József   
• BELKÓ JUDIT

