

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő helyiségcsoport Budapest
Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére történő ingyenes használatba
adásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X. kerület, Martinovics téri üzletház (további címek: Havas Ignác utca 1., Kápolna utca 16.) elnevezésű, 41460/9 helyrajzi számú, 1751 m² területű „kivett áruházz” művelési ágú ingatlan.

A járási hivatal kialakításához szükséges ingatlanok használati jogának ingyenes átadásáról szóló 434/2012. (X. 18.) képviselő-testületi határozat alapján 2013. január 1-jén az épületből 327 m² alapterületű rész, majd a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiségek ingyenes használatba adásáról szóló 536/2013. (XI. 21.) képviselő-testületi határozat alapján 2014. április 3-án az ingatlan további 213 m² alapterületű földszinti és 60 m² alapterületű pincerésze került átadásra a Magyar Állam (Kormányhivatal) részére.

A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére helyiség ingyenes használatba adásáról szóló 298/2015. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat alapján folyamatban van az épületből még át nem adott 58 m² alapterületű földszinti helyiség átadása a Kormányhivatal részére.

Az 58 m² alapterületű helyiség átadásával a teljes épület a Kormányhivatal használatába kerül. Az épületben jelenleg a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Okmányirodája működik.

A Kormányhivatal a 2015. év során kialakításra kerülő budapesti kormányablakok kiemelt projektjeként kezeli az épületben megvalósítandó második generációs kormányablak megnyitását.

A kormányablak kialakítása érdekében az épület teljes felújítása és átalakítása szükséges. A felújítás ideje alatt a Havas Ignác utcai ingatlanban az Okmányiroda nem működhet, ezért a Kormányhivatal az Okmányirodát ideiglenesen más – lehetőleg a kerületben lévő – épületben szeretné működtetni.

Dr. György István kormány megbízott kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az Okmányiroda ideiglenes elhelyezését engedélyezze a Képviselő-testület a Szent László tér 2-4. szám alatti irodaépületben (2. melléklet). A helyiségeket térítésmentesen, a közüzemi díjak megfizetése mellett szeretnék használni 2015. december elejétől – várhatóan hat hónap időtartamra – a Havas Ignác utca 1. szám alatti épület felújításának befejezéséig.

A Szent László tér 2-4. szám alatti, 39049/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonát képezi, az ingatlan egy részén működik a Cseperedők Bölcsőde, a másik részén a Kőbányai Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálat. Korábban az épület Halom

utca felőli jobb oldali részében található helyiségcsoportban működött az Okmányiroda (3. melléklet).

A helyiségcsoport alaprajza a 4. mellékletben látható, a kérelmezett rész területe összesen 186,66 m².

A helyiségcsoport használata során felmerülő közüzemi díjak közül az elektromos áram díja önálló főmérőn mért fogyasztás, míg a víz- és csatornahasználati díj átalányként, valamint a fűtés díja becslés alapján számlázható a Kormányhivatal felé.

A vízfelhasználás 28 fő okmányirodai dolgozóval és 180 fő ügyféllel számolva havi bruttó 35 707 Ft összegben határozható meg (5. melléklet).

A fűtés díja a helyiségcsoport fűtött térfogata alapján került kiszámításra, amelynek havonkénti bruttó összege változó (6. melléklet). 2015. december hónapra 125 390 Ft, 2016. január hónapra 142 619 Ft, február hónapra 131 133 Ft, március hónapra 100 503 Ft, április hónapra 64 131 Ft, május hónapra 19 144 Ft összegben határozható meg.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése, valamint az 52. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„34. § (1) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási, valamint gépjármű-tárolási célra – a 8. § (1) és (3) bekezdésének alkalmazásával adható bérbe.

34. § (2) A helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást – eltérő rendelkezés hiányában – a vagyongazdálkodásért felelős bizottság hozza meg.”

„52. § (1) A helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható.

(2) Nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára.

(3) Az ingyenes használatba adás közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül vagy közüzemidíj-fizetési kötelezettség esetén óvadék kikötésével történhet. Az óvadék mértékét a helyiség piaci bérleti díja alapulvételével kell megállapítani. Nem kell óvadékot fizetnie a költségvetési szervnek, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnak.

(4) Az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

II. Hatásvizsgálat

Az új kormányablak kialakításával a helyben intézhető ügytípusok köre jelentősen bővül.

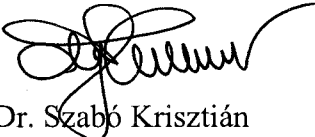
A Havas Ignác utca 1. szám alatt lévő épület felújításának idejére az Okmányiroda más helyen történő elhelyezése szükséges. Amennyiben a Kormányhivatal nem tudná a kerületben elhelyezni az Okmányirodát egy helyen, úgy a tevékenységeket bontva, akár több kerület látná el, amelynek következtében a kerületben élők az ügyeiket különböző kerületekben tudnák intézni.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy támogassa a Kormányhivatal által tervezett kormányablak kialakítását, és ennek érdekében járuljon hozzá az Okmányiroda Szent László tér 2-4. szám alatti épületben történő ideiglenes elhelyezéséhez. Javasolom a helyiségcsoport ingyenes használatba adását 2015. december 1. napjától a Havas Ignác utca 1. szám alatti épület felújításának befejezéséig tartó időre azzal, hogy a Kormányhivatal a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. november „13.”



Dr. Szabó Krisztián

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére történő ingyenes használatba adásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatti, 186,66 m² alapterületű földszinti helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39049/1) – a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Okmányirodája ideiglenes elhelyezése érdekében – Budapest Főváros Kormányhivatala ingyenes használatába adja 2015. december 1. napjától a Havas Ignác utca 1. (Martinovics tér, Kápolna utca 16.) szám alatt lévő épület felújításának befejezéséig tartó határozott időre.
2. Az 1. pont szerinti helyiségcsoport térítésmentesen kerül használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Az elektromos áram díját az önálló főmérőn mért fogyasztás alapján, a víz- és csatornahasználat díjat havi bruttó 35 707 Ft összegben, a fűtés díját 2015. december hónapra 125 390 Ft, 2016. január hónapra 142 619 Ft, február hónapra 131 133 Ft, március hónapra 100 503 Ft, április hónapra 64 131 Ft, május hónapra 19 144 Ft bruttó összegben kell megfizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség használatba adásával kapcsolatos megállapodás aláírására és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2015. december 31.
az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BPB/013/06239-4/2015
Ügyintéző: Ötvös István

Telefon: 06-1/288-5100*m3024

E-mail: Otvos.Istvan@bfkh.gov.huTárgy: A 1102 Budapest, Szent László tér 2-4.
szám alatti ideiglenes okmányirodai
helyszín elfogadása és szerződéses
rendezése

Melléklet: Alaprajz

Kovács Róbert
polgármester**Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzata****Budapest**Szent László tér 29.
1102**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest X. kerületi kormányablak kialakításával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom, valamint kérem szíves együttműködését.

A területi közigazgatási reform mérföldkövének számító kormányablak rendszer kialakítása a fővárosban új szakaszba lépett. Budapest Főváros Kormányhivatala és Budapest önkormányzatai közös együttműködésének, valamint a Miniszterelnökség támogatásának eredményeképpen egyre több kerületben valósul meg az új egységes arculatú integrált kormányzati ügyfélszolgálat. Közös célunk, hogy Budapest X. kerületében Kőbánya lakosságának is megelégedésére szolgáljon a kiemelkedő ügyfél elégedettséget eredményező, folyamatosan bővülő, jelenleg több mint 423 ügykörben rendelkezésre álló kormányablak kialakítására, illetve megnyitására.

Mint Ön előtt is ismert, mindehhez a 1105 Budapest, Havas Ignác utca 1-3 szám alatt található, az okmányirodának is helyt adó teljes épület kerül átalakításra kormányablakká, kormányzati forrásból finanszírozott megújuló ügyféltérrel, és ügyfélbarát illetve akadálymentes környezettel. Az épület-rekonstrukció, a helyiségcsoportok kormányablakká történő kialakítása és belső átalakítása várhatóan 2015. december hó közepétől max. 6 hónap időtartamot vesz igénybe.

Az átalakítás ideje alatt az okmányiroda az új kormányablak megnyitásáig zárva tart, az ügyfélfogadás és munkavégzés ezen a helyszínen szünetelni fog. Az ügyfelek fogadására helyettesítő okmányirodák (kormányablakok) kerülnek kijelölésre aktuálisan a kivitelezés megkezdése előtt. Az Önkormányzat által felajánlott, és közösen megtekintett 1102 Budapest, Szent László tér 2-4.szám alatti épület megfelel az ideiglenes (a kivitelezés idejére szóló), korlátozott mértékű ügyfélszolgálat jellegű tevékenység biztosításához. Az átalakítás alaprajzát mellékelten csatolom.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Budapest Főváros X. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van, kérem, hogy a 1102 Budapest, Szent László tér 2-4. szám alatti épület ingyenes használati jogcímen történő ideiglenes átvétele érdekében a vonatkozó megállapodás megkötésében segítséget nyújtani szíveskedjen.

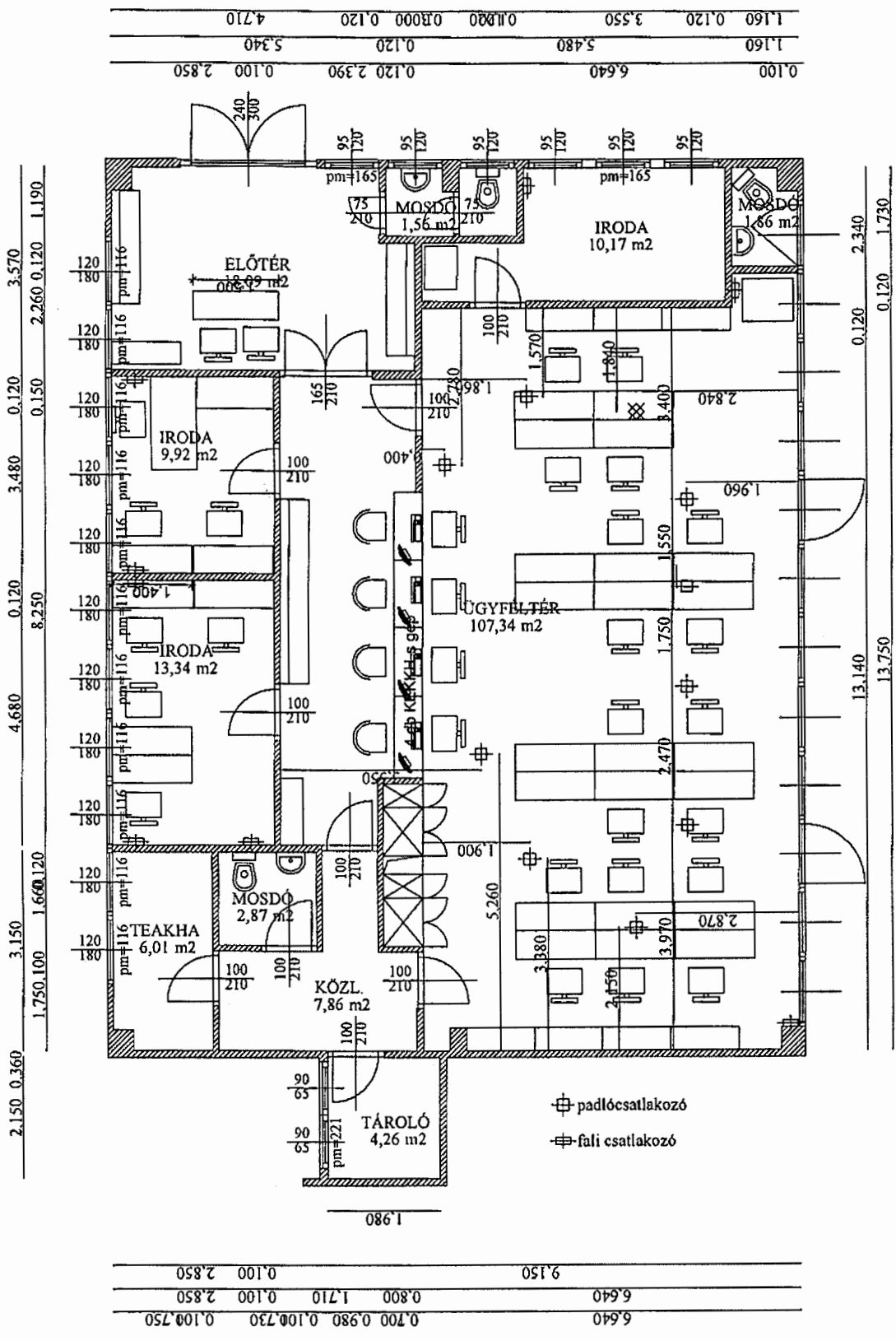
Kérem továbbá, hogy a képviselőtestület felé a fentiekben részletezett épület átadásához szükséges önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásában eljárni szíveskedjen.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2015. november „12..”

Tisztelettel:



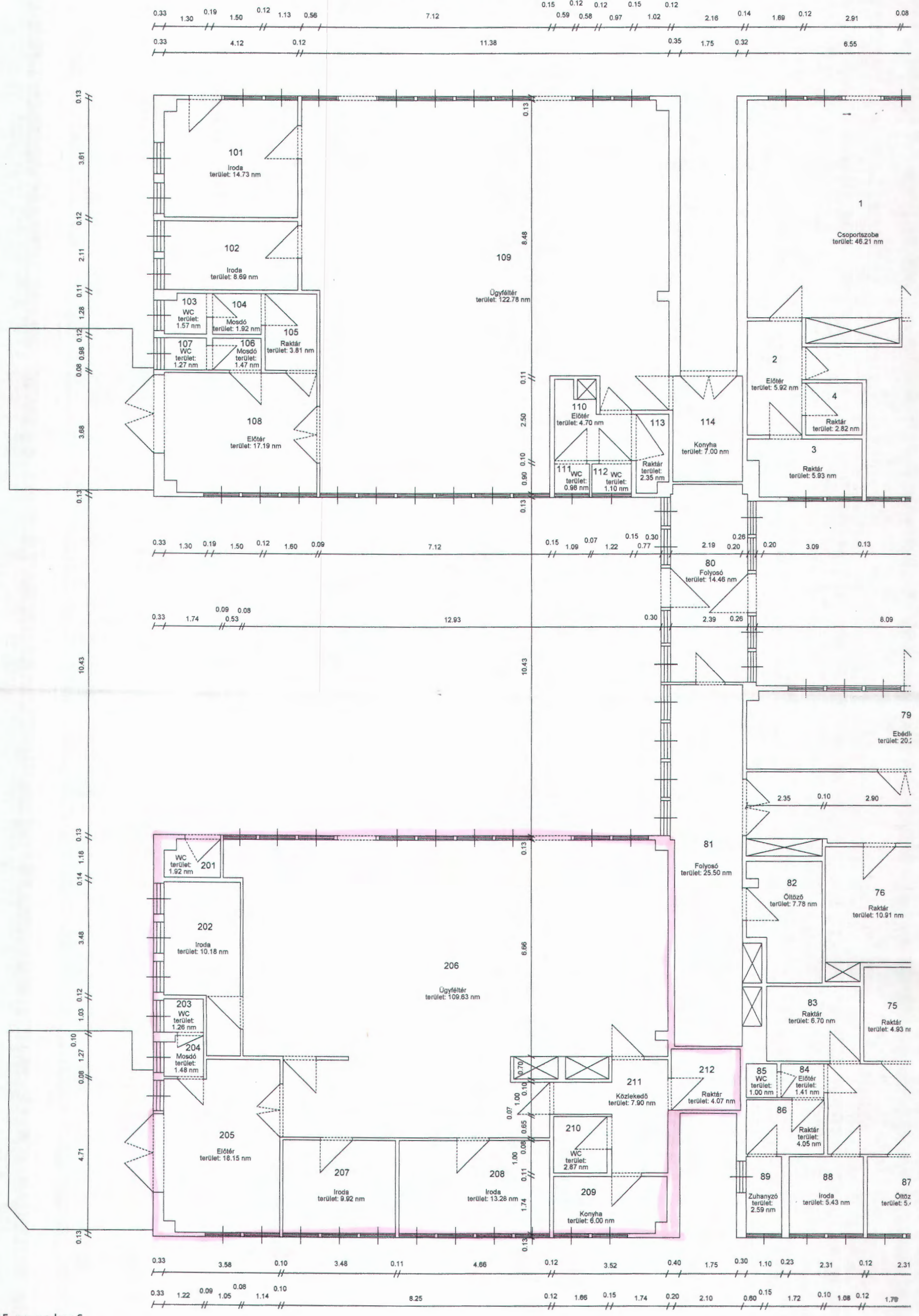


OKMÁNYIRODA ALAPRAJZ - 1102 BUDAPEST, SZENT LÁSZLÓ TÉR 2. - M=1:100 - 2015. OKTÓBER

4. melléklet

Budapest X. kerület Szent László tér 2

Alaprajz



Budapest, 2015. november 6.

Készítő: *Balla Gábor*
 Balla Gábor
 földmérő ig. száma: 3317

"L+B"
 GEODÉZIAI BT.
 1181 Budapest, Havanna u.6.

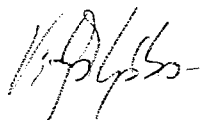
Minőséget tanúsító: *Lőrinc István*
 Lőrinc István
 Ing.rend.min.szám: 0599/1990
 Geod.terv.min.szám: 01-8762

Szent László tér 2. Okmányiroda víz általány fogyasztása/hó						
Létszám	Fő/nap	Fogyasztás liter/nap/fő	Fogyasztás liter/hó(20 nap)	Fogyasztás m3/hó(20 nap)	Fogyasztás nettó Ft/hó(20 nap)	Fogyasztás bruttó Ft/hó(20 nap)
Saját dolgozó	28	30	16800	16,8	8946	11361,42
Ügyfél	180	10	36000	36	19170	24345,9
Összesen				52,8	28116	35707,32

Megjegyzés: 1 m3 víz-csatorna díj 532,5Ft/nettó, 676,275Ft/bruttó

2015.11.12

Vityák Gábor



Munkalap1

Okmányiroda fűtési hőfelhasználása és költsége

Időszak : 2015.12.01 – 2016.05.31

Alapdíj : 555,48 Ft/lm³év

Hődíj :3.693.-Ft/GJ

Okmányiroda fűtött térfogata : 690,64 lm³Az épület 2011-2014 év átlag fűtési hőmennyisége : 0,207 GJ/lm³/év

Okmányiroda éves fogyasztása : 142,962 GJ/év

Okmányiroda távhőszolgáltatási nettó alapdíja : 383.637.-Ft/év

Okmányiroda fűtési nettó költsége : 527.959.-Ft/év

Okmányiroda távhőszolgáltatási össz. nettó költsége (Ft/év) : 911 596

Távhőszolgáltatási költség havi bontásban

Hónap	Fogyasztás aránya (%)	Nettó költség (Ft)	Bruttó költség (Ft)
december	13,1	119 419	125 390
január	14,9	135 828	142 619
február	13,7	124 889	131 133
március	10,5	95 718	100 503
április	6,7	61 077	64 131
május	2	18 232	19 144
Összes távhőszolgáltatási költség :		555 162	582 920

Budapest, 2015.11.12.



Török János
energetikus