

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott és
 - II. a folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2015. november „13”.



Dr. Szabó Krisztián

I.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

A Képviselő-testület (15 igen szavazattal, 2 tartózkodással) **zárt ülésen** hozott **154/2012. (III. 22.) KÖKT határozatában** döntött a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai önkormányzat közötti ingatlancserékre vonatkozó hozzájárulásról.

Intézkedés: A Fővárosi Önkormányzattal az ingatlancserére vonatkozó megállapodás nem jött létre, mert a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény nem ad lehetőséget a közterületek cseréjére.

**90/2015. (III. 19.) KÖKT határozat
a 2015. évben tervezett kerületszépítő akciókról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évre a következő kerületszépítési akciók megszervezését rendeli el:

- a) Kerületi takarítási akció a Föld napján (2015. április 18. és 22.),
- b) „Virágot a szemét helyére” akció,
- c) Zöldhulladékgyűjtés,
- d) „Virágos Kőbánya” közterületi virágültetési akció,
- e) „Madarak és Fák Napja” akció, valamint
- f) Kutya-futtatók népszerűsítési akciói keretében
 - fa) Kutyaszepségverseny (2015. május 16-17.) és
 - fb) Állatok Világnapja (2015. október 3.).

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a részletes programokat dolgoztassa ki, és intézkedjék a programok szükség szerinti meghirdetéséről, lebonyolításáról.

Határidő:

- 1. a) pont: 2015. április 22.
- 1. b-d) pont: 2015. június 15.
- 1. e) pont: 2015. október 15.
- 1. f) pont fa) alpont: 2015. május 31.
- 1. f) pont fb) alpont: 2015. október 15.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A 2015. évi kerületszépítő akciók a tervezettek szerint, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. segítségével megvalósultak. Az eseményekről szóló részletes tájékoztatás a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság novemberi ülésének tervezett napirendjén szerepel.

116/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati kiírását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázati kiírást tegye közzé.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának előkészítéséről oly módon, hogy a Rendelet 9. melléklet 18. során biztosított egyéb felhalmozási célú támogatások felett a rendelkezésre jogosult a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság legyen.

Határidő: az 1- 2. pont esetén: 2015. május 4.
a 3. pont esetén: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

340/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat támogatási keretéről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 116/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat 1. melléklet VIII. 5. pontjában meghatározott eredményhirdetési határidőt 2015. október 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatása költségvetési sor előirányzatát 5 120 611 Ft összeggel megemeli a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az értékvédelmi pályázat kiírása, eredményes lebonyolítása és a nyertesek kiértékelése megtörtént, jelenleg a támogatási szerződések megkötése történik. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint az előirányzat-átcsoportosítás a 3/35. ügyiratszámmon megtörtént.

152/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti lakás magántulajdoni hányadának megvásárlásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bányató utca 26. I. emelet 8. szám alatti, 42309/55/A/95 helyrajzi számú ingatlan Péter Róbertné tulajdonában álló 1/6-od és Kiss Ákos tulajdonában álló 2/6-od részét megvásárolja összesen 3 000 000 Ft vételáron.

2. A Képviselő-testület a lakás vételárának fedezetét – 3 000 000 Ft összeget – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete (Lakásfelújítások, lakásmobilitás előkészítése) 19. sora terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakás megvásárlásával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2015. szeptember 23-án megkötésre került.

274/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

az O-Andezit Bt. használati jogának (Budapest X., Kozma utca 7.) átruházására vonatkozó kérelmről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 30. napjával megszünteti a Budapest X., Kozma utca 42518/24 hrsz.-ú ingatlan 701 m² nagyságú terület részére az O-Andezit Bt.-vel (székhelye: 1108 Budapest, Kozma u. 7., cégjegyzékszám: 01-06-727167) megkötött bérleti szerződést.

2. A Képviselő-testület Orbán Szilveszter egyéni vállalkozó (székhely: 2131 Göd, Fácán u. 2.; nyilvántartási száma: 42182285) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/24 hrsz.-ú, 5143 m² alapterületű telekingatlan 701 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. július 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szóló hat hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérebevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- b) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációval emelkedik,
- c) a bérbeadás feltétele, hogy a korábbi bérlő által felhalmozott bérletidíj-tartozás a szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön;
- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetesen, sem jogi személy részére,

sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérlésbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

- j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
 - lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés 2015. november 4-én aláírásra került.

306/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/b I. emelet 27. szám alatti magántulajdonú lakás megvásárlásáról

(13 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Melkovics Miklós (okmányazonosító száma: 174148 PA) tulajdonát képező Budapest X. kerület, Hős utca 15/b 1. emelet 27. szám alatti lakás (helyrajzi száma: 38902/B/50) megvásárlására 1 000 000 Ft összegű vételáron.

2. A lakás vételárának fedezetét, 1 000 000 Ft összeget a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 28. sorának (Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartaléka) terhére biztosítja.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/30. ügyiratszámom megtörtént. Az ingatlan-adásvételi szerződés 2015. október 16-án megkötésre került.

311/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c szám alatti, 38431/3/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 899 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés megkötése 2015. október 13-án megtörtént.

335/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégiát elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló tájékoztatást küldje meg a Belügyminisztérium részére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról szóló tájékoztatás a Belügyminisztérium részére megküldésre került.

339/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, (40695/18) helyrajzi számú névtelen közterület elnevezéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére a Budapest X. kerület, (40695/18) helyrajzi számú névtelen közterület Vízkerék utcaként történő elnevezését.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A névtelen közterület elnevezéséről született döntést Polgármester úr a 2015. október 14-én kelt levéllel a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé történő terjesztés érdekében Tarlós István Főpolgármester úr részére megküldte.

341/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a TÉR_KÖZ pályázat – Újhegyi sétány komplex megújítása – előirányzatának átcsoportosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében a TÉR_Köz pályázat (Újhegyi sétány komplex felújítása) költségvetési sor 579 518 767 Ft + 156 469 877 Ft általános forgalmi adó, azaz bruttó 735 988 644 Ft összegű előirányzatát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. költségvetési sorai közé csoportosítja át.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/34. ügyiratszámom megtörtént.

342/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 18. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 18. számú, 131 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42) részére 2015. szeptember 24. napjától az Újhegyi sétány 16. szám alatti épület felújításának befejezéséig tartó időre használatba adja raktározás céljára.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésre került.

343/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Cselekedjünk Közhasznú Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, országos nyilvántartásbeli azonosítója: 11528) által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a szám alatti, 156 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/34) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42) részére 2015. szeptember 24. napjától az Újhegyi sétány 16. szám alatti épület felújításának befejezéséig tartó időre használatba adja klubfoglalkozások tartása céljára.

2. A használó a Cselekedjünk Közhasznú Alapítvánnyal köteles megállapodni a közüzemi díjak megfizetéséről és a helyiség használatának ütemezéséről.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk a Cselekedjünk Közhasznú Alapítványt és a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.-t. A helyiség használata folyamatos.

344/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal ellátási szerződés kötéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal (1173 Budapest, Összekötő u. 3.) családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására – 2016. január 1-jétől 2020. december 31-ig tartó időtartamra – kötetlen ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötetlen ellátási szerződés fedezetére az önkormányzat 2016. évi költségvetésében bruttó 13 700 eFt összeg tervezéséről gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ellátási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. Az ellátási szerződés fedezetére az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében bruttó 13 700 eFt összeg betervezésre kerül.

345/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületében található aula Budapest-Kőbányai Református Egyházközség részére történő térítésmentes használatba adásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 15., Magyarországi Református Egyház száma: 6.PK.63367, KIM nyilvántartási száma: 00002/2012., sorszáma: 5.) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42309/111 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 1-3. szám alatti ingatlanon található aula megnevezésű helyiséget 2015. szeptember 27. napjától az Újhegyi Közösségi Ház felújításának befejezéséig vasárnaponként 10.00 és 12.30 óra közötti, valamint a 2015. december 20-ig terjedő időszakban 4 alkalommal vasárnap 15.00 és 19.00 óra közötti időtartamban térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a használati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A határozat alapján 2015. szeptember 30-án megkötésre került a használati szerződés.

348/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

az MLSZ Országos Pályaépítési Programja keretében létesítendő műfüves pályák járulékos költségeinek fedezetéről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben bruttó 4000 eFt összeget tervezzen a műfüves pályák kivitelezéséhez szükséges esetleges járulékos költségek, valamint a talajmechanikai szakvélemények fedezetére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A műfüves pályák kivitelezéséhez szükséges esetleges járulékos költségek, valamint a talajmechanikai szakvélemények fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettervezetbe 4 000 eFt összegben betervezésre kerül. A talajmechanikai szakvélemények elkészültek.

349/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján az Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportudvarával történő részvételről
(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében az Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (1105 Budapest, Cserkesz u. 10-14.) sportudvarán (hrsz.: 41790 és 41791) 20x40 méter nagyságú műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzatától az 1. pont szerinti beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kérje meg a 41791 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására a 41790 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

5. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Prizma Oktatási és Kulturális Alapítványa által nyújtott 9750 eFt összegű támogatást a pályázat pozitív elbírálása esetén a Kőbányai Önkormányzat átvegye.

6. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy abban az esetben, ha a nyertes pályázatot követő szerződés megkötése az Orchidea Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a 200 000 Ft biztosítékot az Prizma Oktatási és Kulturális Alapítvány köteles átutalni az Önkormányzat részére.

7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben 9750 eFt összeget tervezzen.

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a pályázat jogi, pénzügyi és számviteli feltételeit, és ezek mérlegelése alapján nyújtsa be az 1. pont szerinti pályázatot.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

350/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján a Zrínyi Miklós Gimnázium sportudvarával történő részvételtől

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Zrínyi Miklós Gimnázium (1108 Budapest, Mádi u. 173.) sportudvarán 12x24 méter nagyságú műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzatától az 1. pont szerinti beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kérje meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben 5040 eFt összeget tervezzen.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a pályázat jogi, pénzügyi és számviteli feltételeit, és ezek mérlegelése alapján nyújtsa be az 1. pont szerinti pályázatot.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője”

Intézkedés: A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjára a pályázatok 2015. október 9-én benyújtásra kerültek. A tervezett futballpályák részben, illetve egészben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területen kerültek volna kialakításra. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőig nem sikerült megszerezni a Fővárosi Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulást, ezért a pályázatainkat visszavontuk.

352/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt található, 41090/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

(13 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti (hrsz: 41090/3) ingatlant. A Képviselő-testület az árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 400 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 40 000 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatának megérkezését követő 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárat a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverési felhívás közzétételre került, azonban az árverés jelentkezők hiányában elmaradt.

2. melléklet az előterjesztéshez

II.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

146/2015. (IV. 16.) KÖKT határozat

a szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása című pályázaton történő részvételről (17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont ab) alpontja szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására pályázatot nyújt be terápiás szoba kialakítása céljából a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

2. A Képviselő-testülete a pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából 4 746 eFt összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 5. sora terhére. A fenti összegből 850 eFt-tal a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ támogatása kerül megemelésre. A Képviselő-testület egyben felkéri a polgármestert az előirányzat-módosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A Nemzetgazdasági Minisztériumtól 2015. június 11-én kapott tájékoztatás szerint, Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter döntése alapján a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ Gyermek Átmeneti Otthonában terápiás szoba kialakítására benyújtott 252796 azonosító számú pályázatunk 2015. évben – forráshiány miatt – tartalék listára került.

267/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 83. III. emelet 10. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Mádi utca 83. III. emelet 10. szám alatti, 41203/21/A/37 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 6 667 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

268/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. fszt. 11. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyömrői út 42. fszt. 11. szám alatti, 42206/0/A/11 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 3 954 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

269/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. fszt. 2. szám alatti, 41928/0/A/2 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 3 382 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

270/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 2. fszt. 1/a szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 2. fszt. 1/a szám alatti, 38972/10/A/1 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 4 746 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

271/2015. (VI. 25.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bihari utca 7/b fszt. 2. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 7/b fszt. 2. szám alatti, 38319/12/A/2 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan minimális kikiáltási árát 3 013 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázatok érvényesek és eredményesek voltak, az adásvételi szerződések előkészítése történik.

293/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámának telephelyek közötti módosításáról és az ehhez kapcsolódó előirányzat rendezésről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde (Budapest, Vaspálya utca 8-10.) engedélyezett létszámát 2015. szeptember 1-jétől 5,5 fővel csökkenti, és a csökkentés miatt felszabaduló 2 688 452 Ft személyi juttatás, valamint 745 627 Ft járulék összegét, összesen 3 434 079 Ft összeget a Közalkalmazottak és Köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kiadásainak tartalékába helyezi.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde engedélyezett létszámát 2015. szeptember 1-jétől további 11,5 fővel csökkenti, és a Kőbányai Cseperedők Bölcsőde (Budapest, Szent László tér 2-4.) engedélyezett létszámát 10 fővel megemeli, a Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde (Budapest, Zsivaj utca 1-3.) engedélyezett létszámát 1,5 fővel megemeli.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban megállapított létszámátrendezés fedezetére 4 504 100 Ft személyi juttatást, valamint 1 244 991 Ft járulékot, összesen 5 749 091 Ft-ot átcsoportosít a Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde költségvetéséből a Kőbányai Cseperedők Bölcsőde költségvetésébe, 633 250 Ft személyi juttatást, valamint 174 458 Ft járulékot, összesen

807 708 Ft-ot átcsoportosít a Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde költségvetéséből a Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde költségvetésébe.

4. A Képviselő-testület a Kőbányai Csillagfürt Bölcsőde dologi és felhalmozási kiadásainak 2015. augusztus 31-ei előirányzat-maradványát átcsoportosítja a Kőbányai Cseperedők Bölcsőde költségvetésébe.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetése tervezésekor a Kőbányai Egyesített Bölcsődék engedélyezett álláshelyeinek felülvizsgálatára.

Határidő: az 1-3. pontokra 2015. szeptember 1.
a 4. pontra 2015. szeptember 30.
a 6. pontra a 2016. évi költségvetés tervezése

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

Intézkedés: A létszámmódosítás a 2015. szeptember 30-ai költségvetési rendeletmódosításban került átvezetésre. A létszámrendezés fedezetére az előirányzat-átcsoportosítás a 3/26. ügyiratszám, a dologi és felhalmozási kiadások előirányzat-átcsoportosítása a 3/26/1. ügyiratszám megtörtént. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék álláshelyeinek felülvizsgálatára 2016. évi költségvetési koncepció készítése során kerül sor.

307/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 42. alagsor 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 42. alagsor 2. szám alatti, 39178/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő vételi szándékát megerősítette, a Képviselő-testület a 376/2015. (X. 22.) határozatában döntött a helyiség elidegenítésről, jelenleg az árajánlat kiküldése történik.

308/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 39016/9/A/328 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő vételi szándékát megerősítette, a Képviselő-testület a 375/2015. (X. 22.) határozatában döntött a helyiség elidegenítésről, jelenleg az ajánlat kiküldése történik.

309/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Petrőczy utca 39. szám alatti, 41928/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2 961 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a 377/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában a vételár kifizetésére részletfizetési kedvezményt engedélyezett, jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése történik.

310/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 7. fszt. 3. szám alatti, 38962/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 610 307 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület a 378/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában a vevő részére részletfizetési kedvezményt engedélyezett, jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése történik.

**314/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Ihász utca 5. II. emelet 14. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Ihász utca 5. II. emelet 14. szám alatti, 41744/0/A/49 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 98%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bentlakó bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő vételi szándékát megerősítette, a Képviselő-testület a 373/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában döntött a lakás elidegenítéséről. Jelenleg az árajánlat kiküldése történik.

**315/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Pongrác út 17/a III. lépcsőház fszt. 20. szám alatti, 38924/67/A/23 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 96%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A forgalmi érték ismeretében a bérlő vételi szándékát megerősítette, a Képviselő-testület a 372/2015. (X. 22.) KÖKT határozatában döntött a lakás elidegenítéséről. Jelenleg az árajánlat kiküldése történik.

316/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bánya utca 18. fszt. 5. szám alatti, 39144/0/A/5 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 4 822 080 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2015. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Jelenleg az adásvételi szerződés előkészítése történik.

317/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat

a KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert utca 9.) rendezésére vonatkozó kérelmről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön a KUN-KŐ Kft.-vel (székhely: 6096 Kunpeszér, Széchenyi utca 9., cégjegyzékszám: 03-09-115374) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 988 m² alapterületű telekingatlan 226 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérebevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,

d) a bérbeadás feltétele, hogy a Kft. által felhalmozott használatdíj-tartozás a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön;

e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére,

sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérlésbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:

la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíráson törlési eljárás indul,

lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítészeti Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződéstervezetet a bérlőjelölt elvitte az ügyvédjével átnézetni, azóta nem jelentkezett.

336/2015. (IX. 24.) határozata

a Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályáztatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az 1. melléklet szerinti tartalommal 2016. január 1-jétől 2020. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Hárslevelű Óvoda (1106 Budapest, Hárslevelű utca 5.) magasabb vezetői tevékenységének ellátására.

2. A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, az Emberi Erőforrások Minisztériumának hivatalos lapjában, továbbá a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

3. A Képviselő-testület a pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerint bizottságot hoz létre, amelynek tagjává választja

a) Almádi Krisztinát,

- b) Baloghné Stadler Irént,
- c) Bányai Tibor Pétert,
- d) Dr. Fejér Tibort,
- e) Gál Juditot,
- f) Lakatos Béla Lajost,
- g) Mácsik Andrást,
- h) Dr. Mátrai Gábor Imrét,
- i) Radványi Gábort,
- j) Varga Istvánt,
- k) Vermes Zoltán Lászlót és
- l) Agócs Zsoltot.

Határidő: 2015. október 2.
 Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetői álláshelyének a pályázata kiírásra kerül, előreláthatólag a Képviselő-testület decemberi ülésén dönt a pályázat elbírálásáról.

346/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján a Kőbányai Szent László Gimnázium sportudvarával történő részvételről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Kőbányai Szent László Gimnázium (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 28-34.) sportudvarán műfüves futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint megállapodások aláírására.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben 9750 eFt összeget tervezzen.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

347/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programján a Balatonlellei Nyári Tábor sportudvarával történő részvételről

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítő programjára, amelynek keretében a Balatonlellei Nyári Tábor (8638 Balatonlelle, Úszó u. 1-3.) sportudvarán műfüves

futballpálya kerül kihelyezésre, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint megállapodások aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesülő futballpálya fenntartási költsége az Önkormányzatot terheli.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sportpálya telepítéséhez szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben 5040 eFt összeget tervezzen.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjára a pályázatok benyújtása 2015. október 9-én megtörtént. A pályázatok elbírálásának határideje 2015. december 31. Pozitív elbírálás esetén a sportpályák telepítéséhez szükséges önrész biztosítása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettervezetbe betervezésre kerül.

351/2015. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. fszt. 2. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Tárna utca 4. fszt. 2. szám alatti, 41003/2/A/15 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

3. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 84%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az értékbecslés elkészült, a bérlő a vételi szándékát megerősítő nyilatkozatot még nem nyújtotta be.

A Képviselő-testület (16 igen, egyhangú szavazattal) zárt ülésen hozott 354/2015. (IX. 24.) KÖKT határozatában döntött a Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/36. ügyiratszámom megtörtént. A szerződéstervezet elkészült, jelenleg annak jogi véleményezése zajlik.