

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola
udvarán sportcsarnok létesítéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (a továbbiakban: KDSE) pályázni kíván a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a Magyar Kosárlabda Szövetség által meghirdetésre kerülő TAO-pályázaton kosárlabdacsarnok építése céljából. A csarnokot a TAO pályázati támogatásból kívánják megvalósítani oly módon, hogy a Kőbányai Önkormányzat biztosítja a pályázati önrészt, valamint az ingyenes területhasználatot.

A Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlan, amelyen a Harmat Általános Iskola található. Az iskola igénye alapján tervezett tornacsarnok korábban forráshiány miatt nem valósulhatott meg, a TAO pályázat azonban újabb lehetőséget teremt arra, hogy a kosárlabdacsarnok megvalósulásával napközben az általános iskolások által is használható sportcsarnok jöjjön létre.

A pályázatot a KDSE-nek 2016 tavaszán kell benyújtania. A KDSE elkészíti a pályázathoz szükséges sportfejlesztési programot, ezen felül azonban a sikeres pályázathoz el kell készíteni a Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódó új kosárlabdacsarnok építési engedélyezési tervdokumentációját is, amely alapján a pályázat benyújtásáig jogerős építési engedélyt kell szerezni.

A beruházás tervezett költsége jelenleg még nem ismert, azt az engedélyezési tervek alapján készítendő költségbecslés alapozza meg. A Kada utcai kosárlabdacsarnok beruházásához hasonlóan 150 millió forint önrész biztosítását javaslom, ezt az Önkormányzat a jövő évi költségvetésben, külön megállapodás alapján biztosítaná a KDSE részére. A fennmaradó összeget – nyertes pályázat esetén – a támogató gazdasági társaság a társasági adójából bocsájtja rendelkezésre.

A Kada utcai sportcsarnok működéséhez hasonlóan e csarnokot is minden hétköznap reggeltől délután 16 óráig az iskola diákjai vehetnék igénybe, ezen időszakot követően és hétvégén pedig a KDSE használhatja azt.

A tulajdoni helyzet rendezett, az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll.

Műszaki szempontból a pályázat feltétele többek között az, hogy a KDSE jogerős építési engedéllyel rendelkezzen a megépíteni kívánt sportcsarnokkal kapcsolatban. A kosárlabdacsarnokot olyan módon kell megtervezni, hogy az épület építése és üzemeltetése a lehető leggazdaságosabban megoldható legyen.

A projekt lényeges eleme, hogy a kosárlabdacsarnok építési projektje az általános iskolától elkülönítve működjön. Ezért az iskolaépülethez lehetőleg nyaktaggal kell kapcsolódnia a

csarnoknak, mégpedig oly módon, hogy emiatt az iskola épületében a lehető legkevesebb beavatkozás legyen szükséges (gondnoki lakás megközelítése, közműszolgáltatások külön mérése). A korábban itt megvalósított KEOP-pályázat miatt szükséges a csatlakozó épület energiafelhasználása külön mérhetősége, hogy az iskola energiamegtakarítását továbbra is ki lehessen mutatni. A kosárlabdapálya III. kategóriába sorolt (minden az I. és II. kategóriába nem sorolt) országos versenyrendszerben lejátszott mérkőzésekre lesz alkalmas azzal, hogy a pálya küzdőterén keresztben két külön edzőpálya is elfér. A kosárlabdacsarnok akadálymentes kialakítású lesz oly módon, hogy a csarnok nyaktaggal kapcsolódik az iskola épületéhez, és az utca felől közvetlenül is megközelíthetővé válik.

Pénzügyi háttér

A szükséges önrész biztosítása érdekében az Önkormányzat 2016. évi költségvetésébe 150 M Ft-ot kell betervezni a projekt támogatásához, amely összegnek a KDSE TAO-beruházás elnevezésű elkülönített alszámláján kell rendelkezésre állnia a pályázat benyújtásának pillanatában. Ahhoz, hogy a pénzeszközátadás ténylegesen megtörténhessen, részletes megállapodást kell kötni az Önkormányzat és a KDSE között. Továbbá 20 M Ft-ot szükséges elkülöníteni a pályázati forráson kívül eső munkálatokra (előkészítés, tereprendezés, közművek stb.).

II. Hatásvizsgálat

A TAO-pályázaton elnyerhető támogatással és a Kőbányai Önkormányzat önrészeivel és területbiztosításával olyan új kosárlabdacsarnok jöhet létre a Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódóan, amely egyaránt szolgálni fogja a kőbányai kosárlabdacsarnokban részt vevő diákok és a Harmat Általános Iskola diákjainak igényeit.

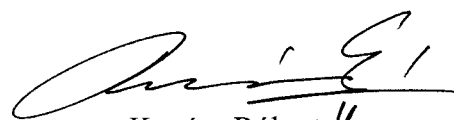
III. A végrehajtás feltételei

A beruházás előfeltétele, hogy a benyújtás pillanatában rendelkezésünkre álljon jogerős építési engedély, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert a tervezéssel kapcsolatos előkészítő munkák elvégzésére. Az engedély megszerzésével kapcsolatos költségek a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre állnak. Az ingatlan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában van, a hozzájárulásukat kell kérnünk a beruházás megvalósításához.

IV. Döntési javaslat:

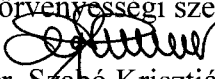
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. november „13”



Kovács Róbert H.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola udvarán sportsarnok létesítéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24.) a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázatot nyújtson be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez kosárlabdacsarnok építése céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. pont szerinti pályázat benyújtásakor rendelkezésre álljon a kosárlabdacsarnok építéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázat önrészt, 150 millió forintot, továbbá a pályázati forráson kívül eső munkálatokra (előkészítés, tereprendezés, közművek stb.) 20 millió forintot terveztesse be az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetébe.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője,

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője