

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben megállapított  
közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A közterületek használatával, rendjével, sajátos jellegű igénybevételével és a használatért fizetendő díjjal kapcsolatos szabályokat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. R.) állapítja meg.

Az Önk. R. 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Az elmúlt években két alkalommal került sor a közterület-használati díjtételek emelésére. Először 2011 decemberében 20%-os mértékű emelésről döntött a Képviselő-testület tekintettel arra, hogy 2007 év óta nem változtak a díjtételek. A módosítás 2012. február 1-jén lépett hatályba. Ezt követően a díjemelésről 2012 októberében döntött a Képviselő-testület. Ez a módosítás 2013. január 1-jén lépett hatályba. A díjtételek emelése differenciáltan került elfogadásra, a tartós, felépítményhez kötődő, illetve az ideiglenes jellegű közterület-használatról függően. Az előbbi esetben egy kisebb mértékű, átlagosan a 2012 évi infláció mértékéhez igazodó 5%-os emelés történt, az utóbbiban a rövidebb időszakokra korlátozódó alkalmi árusítások, illetve építkezéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok közterület-használata tekintetében viszont magasabb emelésre került sor. Ezt követően közterület-használati díj vonatkozásában változás nem történt. A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok alapján 2014. évben az infláció mértéke 0,998% volt.

A közterület-használati díjtételek felülvizsgálatához szükséges a kőbányai és a szomszédos kerületek által alkalmazott díjtételek összehasonlítása, valamint az előírányozott és a tényleges közterület-használati díjbevételek és a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek alakulásának ismerete.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány kiemeltebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében az összehasonlítás alapját – az Önk. R.-en túl – az alábbi hatályos önkormányzati rendeletekben található díjtáblázatok képezik.

VIII. kerület (Józsefváros)	18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet,
IX. kerület (Ferencváros)	16/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet,
XIV. kerület (Zugló)	16/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,
XVI. kerület	31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet,
XVII. kerület (Rákosmente)	48/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendelet,
XIX. kerület (Kispest)	9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet.

A környező kerületek összehasonlítása

*Kereskedelmi / szolgáltató tevékenység egy 32 m<sup>2</sup> alapterületű építményben*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 540 Ft/hó	33 312 Ft/hó
2014. év	42 380 Ft/hó	72 608 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó
2015. év	42 380 Ft/hó	145 216 Ft/hó	52 480 Ft/hó	108 800 Ft/hó	42 240 Ft/hó	32 800 Ft/hó	33 325 Ft/hó

*Vendéglátói előkert, terasz*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2014. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2015. év	1820 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2078 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2001 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3750 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1870 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1665 Ft/m <sup>2</sup> /hó

*Alkalmi árusítás*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	502 Ft/m <sup>2</sup> /na p	1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3600 Ft/m <sup>2</sup> /hó (!)	500 Ft/m <sup>2</sup> /na p	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, ünnepi árusítás: 280 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2014. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	502 Ft/m <sup>2</sup> /na p	1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	3600 Ft/m <sup>2</sup> /hó (!)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /na p	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 810 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap

2015. év	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 700 Ft/m <sup>2</sup> /nap	764 Ft/m <sup>2</sup> /nap (fenyőfa is)	1027 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 277 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1500 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 3000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	gk-ról árusítás: 1280 Ft/nap/gk, fenyőfa: 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap	665 Ft/m <sup>2</sup> /nap, fenyőfa: 203 Ft/m <sup>2</sup> /nap
----------	---	---	--	--	-----------------------------	--	---

*Önálló, 2 m<sup>2</sup> hirdetőfelületű reklámtábla elhelyezése*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	2780 Ft/hó	3776 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	20 320 Ft/hó
2014. év	2780 Ft/hó	3776 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	6350 Ft/hó
2015. év	2780 Ft/hó	6306 Ft/hó	4100 Ft/hó	7200 Ft/hó	7980 Ft/hó	4800 Ft/hó	6350 Ft/hó

*Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	1060 Ft/db/nap	845 Ft/hét(!)/db
2014. év	1200 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db
2015. év	1200 Ft/db/nap	5000 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap	360 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap (4. nap után)	845 Ft/hét(!)/db

*12 m<sup>2</sup> hirdetőfelületű óriásplakát elhelyezése*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	42 000 Ft/db/hó	20 183 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	43 200 Ft/hó	tilos	28 800 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó
2014. év	42 000 Ft/db/hó	20 183 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	nincs díjtétel	tilos	nincs díjtétel	15 240 Ft/db/hó
2015. év	42 000 Ft/db/hó	25 201 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó	nincs díjtétel	tilos	nincs díjtétel	15 240 Ft/db/hó

*Üzemképtelen személygépkocsi tárolása*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	16 630 Ft/db/hó	25 201 Ft (1 hónap)	11 278 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	1060 Ft/db/nap	12 700 Ft/db/hó
2014. év	16 630 Ft/db/hó	25 201 Ft (1 hónap)	7000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	12 700 Ft/db/hó
2015. év	16 630 Ft/db/hó	30 241 Ft (1 hónap)	9000 Ft/db/hó	5000 Ft/db/hó	1000 Ft/db/nap	19 610 Ft/db/hó	19 050 Ft/db/hó

*Rendezvények megtartásához igénybevett terület után fizetendő díjak*

	<b>Kőbánya</b>	VIII. kerület	IX. kerület	XIV. kerület	XVI. kerület	XVII. kerület	XIX. kerület
2013. év	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap	186 Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	nincs díjtétel	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	270 Ft/m <sup>2</sup> /nap	166 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2014. év	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap	186 Ft/m <sup>2</sup> /nap	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap	nincs díjtétel	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	270 Ft/m <sup>2</sup> /nap	166 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2015. év	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap	317 Ft/m <sup>2</sup> /nap	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap	nincs díjtétel	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	270 Ft/m <sup>2</sup> /nap	166 Ft/m <sup>2</sup> /nap

A fentiek alapján megállapítható, hogy a díjtételeink nem maradnak el a szomszédos kerületekétől, a vizsgált közterület-használat díjtételei tekintetében a középmezőnyben helyezkedünk el.

A tervezett közterület-használati díjbevételek a 2013. évre bruttó 100 400 000 forint volt. A befolyt közterület-használati díj összege 2013. december 31. napjáig bruttó 124 355 884 forint volt.

A 2013 évre mutatkozó kimagasló díjbevételek az Új köztemetőnél lévő közterület-használati díjfizetések kifizetéséből, valamint több olyan utólag felderített közterület-használatból eredt, amelyek esetében visszamenőlegesen öt évre a 2013. évben fizették meg a közterület-használati díjat. Az előirányzat ezért a 2014. évre mérséklésre került, figyelembe véve azt is, hogy a 2014. évben egy nagyobb tétel kiesett a bevételből (Hungexpo Zrt.).

A 2014. évre tervezett közterület-használati díj előirányzata bruttó 90 000 000 forint volt. Az előirányzat teljesítése 72 685 209 forint bevételt mutatott.

A 2015. évben a tervezett bevétel bruttó 72 000 000 forint, amelyből 2015. szeptember 30. napjáig bruttó 45 244 133 forint folyt be.

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek, az ezekről hozott döntések, valamint a helyt adó döntések vonatkozásában a díjfizetés alakulását az alábbi táblázat mutatja be.

	<b>Méltányossági kérelmek száma</b>	<b>Elutasító döntések száma</b>	<b>Helyt adó döntések száma</b>
<b>2013. év</b>	31	9	22
			ebből mérséklés 11 részletfizetés 7 mindkettő 3 elengedés 1

<b>2014. év</b>	13	3	10
			ebből mérséklés 2 részletfizetés 5 elengedés 3
<b>2015. év</b>	6	1	5
			ebből mérséklés 1 részletfizetés 3 elengedés 1

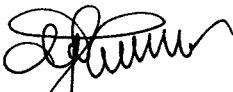
A fentiekre tekintettel a közterület-használati díjtételek módosítására nem teszek javaslatot.

Budapest, 2015. november „13”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző