

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai
részére irodahelyiség biztosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Dr. Pap Sándor alpolgármester mint a FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a képviselői munka végzésére irodahelyiség biztosítását kérte az Önkormányzat 5. számú választókerülete területén. A választókerületben nincs képviselői munkavégzés céljára kialakított iroda. A körzetben nagy számban lakó választók a lakóhelyük közelében szeretnék kérdéseikkel, kérelmeikkel megkeresni a körzet képviselőjét.

A helyiség biztosítása érdekében áttekintettük az 5. számú választókerület területén lévő üres helyiségeket, amelyek bejárás keretében bemutatásra kerültek a képviselő részére. Több helyiség megtekintése után a Hatház utca 5/a szám alatt lévő, 80 m² nagyságú helyiség került kiválasztásra képviselői irodának.

A kérelemben szereplő helyiség a Hatház utca 1-11. szám alatt lévő társasházi ingatlan egyik önálló (két albetétes) épületében helyezkedik el. A helyiség önálló albetét, amelynek helyrajzi száma: 39210/8/A/384, alapterülete: 80 m². A helyiség a földszinten helyezkedik el, felújítandó állapotú. Az épület a társasház udvaráról közelíthető meg, az udvaron kiépített belső úton.

A helyiség 2015. július 1-je óta üres, korábban az MSZDP bérelte. A helyiség leromlott műszaki állapotú, felújításra szorul, az előző bérlő több éven át nem fűtötte a helyiséget, a fűtési rendszer a téli időszakban szétfagyott, csőtörés keletkezett, az elázás következtében a parketta felpúposodott.

A társasház egészére vonatkozóan az Önkormányzat tulajdoni illetősége: 10 677/100 000 (10,68%). A társasházban összesen 398 db albetét (376 db lakás és 22 db helyiség) található, ebből az Önkormányzat tulajdonában 12 db lakás és 13 db nem lakás céljára szolgáló helyiség (garázsok, 1db óvóhely, 1 db konditerem és 2 db iroda) van.

Az Önkormányzat által fizetett helyiségre eső havi közös költség (10 638 Ft/hó) és felújítási alap (6 638 Ft/hó) összege 17 276 Ft/hó.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„34. § (5) A helyiség ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.”

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról szóló 91/2015. (III. 19.) határozat 3. pontjában határozta meg, hogy az egyes képviselők részére hol biztosít a képviselői munka végzésére (3. melléklet) irodát.

II. Hatásvizsgálat

A képviselők munkájának zavartalan végzéséhez és a fogadóórák megtartásához az Önkormányzat korábban is biztosította a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek használatát.

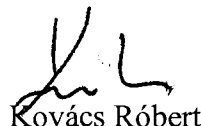
A helyi képviselő választópolgárokkal történő közvetlen kapcsolattartása érdekében célszerű a körzeten belül biztosítani helyiséget, amely alkalmas képviselői munkavégzésre.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy adja a Polgármesteri Hivatal használatába a Hatház utca 5/a szám alatt lévő, 80 m² alapterületű helyiséget képviselői iroda céljára, és ezzel egyidejűleg módosítsa a 91/2015. (III. 19.) KÖKT határozat 3. pontját.

III. Döntési javaslat

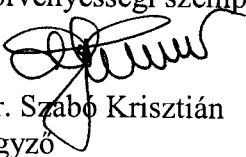
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2015. december „11.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti helyiség használatába adásáról és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete képviselői munka végzésére 2016. január 1. napjától a Budapest X. kerület, Hatház utca 5/a szám alatti (hrsz.: 39210/8/A/384), 80 m² alapterületű helyiséget a Kőbányai Polgármesteri Hivatal használatába adja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület a tagjai számára a Polgármesteri Hivatal használatában lévő helyiségek használatát az 1. melléklet szerint biztosítja képviselői munka végzésére.

Határidő:

2016. január 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a .../2015. (...) KÖKT határozathoz

	A	B	C
1.	Cím	Képviselő neve	Helyiség területe (m ²)
2.	Budapest X., Állomás u.5.	Tóth Balázs	56
3.	Budapest X., Állomás u. 9.	Patay-Papp Judit Vivien	73
4.	Budapest X., Állomás u. 15.	Bányai Tibor Péter	37
5.	Budapest X., Gyömrői út 49.	Tubák István	51
6.	Budapest X., Halom u. 37/b	Dr. Fejér Tibor, Gazdag Ferenc, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Varga István	173
7.	Budapest X., Kada u. 120.	Somlyódy Csaba	157
8.	Budapest X., Újhegyi stny. 14/a	Agócs Zsolt, Mácsik András, Dr. Mátrai Gábor Imre	52
9.	Budapest X., Hatház u.5/a	Dr. Pap Sándor	80

91/2015. (III. 19.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tagjai részére irodahelyiség biztosításáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete képviselői munka végzésére 2015. április 1. napjától a Budapest X. kerület, Állomás utca 15. szám alatti (hrsz: 39016/9/A/383), 37 m² alapterületű helyiséget a Kőbányai Polgármesteri Hivatal használatába adja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület a tagjai számára a Polgármesteri Hivatal használatában lévő helyiségek használatát az 1. melléklet szerint biztosítja képviselői munka végzésére.

Határidő:

2015. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 91/2015. (III. 19.) KÖKT határozathoz

	A	B	C
1.	Cím	Képviselő neve	Helyiség területe (m ²)
2.	Budapest X., Állomás u.5.	Tóth Balázs	56
3.	Budapest X., Állomás u. 9.	Patay-Papp Judit Vivien	73
4.	Budapest X., Állomás u. 15.	Bányai Tibor Péter	37
5.	Budapest X., Gyömrői út 49.	Tubák István	51
6.	Budapest X., Halom u. 37/b	Dr. Fejér Tibor, Gazdag Ferenc, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Varga István	173
7.	Budapest X., Kada u. 120.	Somlyódy Csaba	157
8.	Budapest X., Újhegyi stny. 14/a	Agócs Zsolt, Mácsik András, Dr. Mátrai Gábor Imre	52