

SZ-124/2015  
IKTATÁSRA ÁTVÉVE  
2015 NOV 30.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2015. november 17-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X. kerület, Szent László tér 29. I. em 115.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,  
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
iktatószám:	4/5930/16/2015/IX.
2015 NOV 30.	
old.	
Előadó: Varga István, a Bizottság képviselő tagja melléklet	
	4/5930/15/2015/IX. Kónaly

**Távolmaradását előre jelezte:**

Pluzsik Gábor, a Bizottság nem képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

betegség

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Mózer Éva	a Hatósági Főosztály vezetője
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Herbai Csilla	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály képviselőjében
Dr. Czagányi Cecília	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Kovács József	a Főépítési Osztály képviselőjében
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében
Bellovics Péter	a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara képviselőjében
Morassi László	a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. képviselőjében

**Meghívottak:**

Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Kürtös Réka Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Végh Erzsébet	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Dr. Magyar Adrienn	közbeszerzési tanácsadó

**Az ülést vezeti:** Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

**Elnök:** Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel napirendjére utolsó napirendi pontként történő tárgyalással a „Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről” szóló 564. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére utolsó napirendi pontként történő tárgyalással a „Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről” szóló 564. számú előterjesztést [245/2015. (XI. 17.)].

**Elnök:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban harmas sorszámmal jelölt „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési koncepciójáról” szóló előterjesztés, valamint a hatos sorszámmal jelölt „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [246/2015. (XI. 17.)]:

1. Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
3. Tájékoztató a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó 2015. évi pályázati kiírás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen udvarrész és gépkocsi-beálló időszakos bérbeadása, illetve a pincében rendezvények helyszínének biztosítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. A Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére történő ingyenes használatba adása  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
8. A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola udvarán sportcsarnok létesítése  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
9. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ által fenntartott európai uniós projektek  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosítása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

11. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
12. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Dorogi utcában található 42717 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A meg nem valósult beruházásokról történő lemondás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Tárna utca 4. fszt. 12. szám alatti lakás elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. III. negyedéves alakulásáról  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Tájékoztató az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény épületében található helyiségek közfeladat ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő kedvezményes használatba adásáról  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
20. A HŰR Kft. bérbeszámítási kérelme  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Endre utca 7/b szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. Az NV Transz 2001. Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Paizs Reklám Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
27. A Colas Alterra Zrt. részére közterület-használati díj megállapítása  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

28. Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetése  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

**1. napirendi pont:**

**Az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés leglényegesebb pontja az, hogy a közbeszerzési eljárás az elektronikus árlejtésnek köszönhetően az előző közbeszerzési eljáráshoz képest 4 millió forint megtakarítást eredményezett.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 533. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal az „Általános felhasználású villamos energia beszerzése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról” szóló 533. számú előterjesztést **támogatja** [247/2015. (XI. 17.)].

**2. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 549. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 549. számú előterjesztést **támogatja** [248/2015. (XI. 17.)].

**3. napirendi pont:**

**Tájékoztató a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:**

**Dr. Pap Sándor:** Beszámol arról, hogy a díjtételek az előző évekhez képest nem változtak.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használati díjtételek felülvizsgálatáról” szóló 551. számú előterjesztést megtárgyalta.*

#### **4. napirendi pont:**

**Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

#### **A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Bellovics Péter:** A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara (a továbbiakban: Iparkamara) kerületi tagcsoportjának elnökeként elmondja, hogy az Iparkamara fő célkitűzése a vállalkozások helyi érdekképviselete. Az építményadó már a tavalyi évben is nagymértékben – 28,5%-kal – emelkedett a kerületben. A most tervezett emelkedés 13%-os adónövekedést jelentene. Ez a 2014. évhez képest 45,5% adótöbbletet róna a helyi vállalkozásokra, amely számszakilag 531 Ft/m<sup>2</sup>. Egy 1000 m<sup>2</sup> alapterületű raktár esetén ez 531 000 Ft éves többlet lenne. Ez az összeg egy szakmunkás két-háromhavi bére. További problémájuk az is, hogy az alacsony inflációs szint miatt az ilyen adóemeléseket az értékesítés oldalán nehéz érvényesíteni. Azt is figyelembe kell venni, hogy a gazdasági mutatók javulása nem egyenletes, ezért az adóterhek ilyen mértékű növelése nem biztos, hogy minden vállalkozásra egyformán hat. Kezdeményezni szeretnék, hogy az Iparkamarával közösen hozzanak létre egy munkacsoportot annak érdekében, hogy kidolgozzanak egy olyan módozatot, amely kedvező a vállalkozások és az Önkormányzat részére is.

**Dr. Pap Sándor:** Elmondja, hogy az adható mentességek rendszere tekintetében a törvényi háttér az Önkormányzat mozgásterét behatárolja. Az elmondottak nagy részével nem ért egyet, mivel ismeretei szerint az alacsony kamatok miatt a vállalkozások kivonják a bankszférából a pénzt, és a gazdaságba fektetik. Ebből következik, hogy a tőke egy működő tőke, tehát a gazdaságoknak növekedni kellene. Beszámol arról, hogy Kőbányán 2009 óta nem volt adóemelés. Úgy gondolja, hogy a kerületnek is szüksége van a bevételekre, mivel az Önkormányzat a feladatait egyre magasabb színvonalon kívánja elvégezni.

**Elnök:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 562. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 3 tartózkodással az „Építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 562. számú előterjesztést **támogatja [249/2015. (XI. 17.)]**.

#### **5. napirendi pont:**

**A lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó 2015. évi pályázati kiírás**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 556. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó 2015. évi pályázati kiírásról” szóló 556. számú előterjesztést **támogatja [250/2015. (XI. 17.)]**.

**6. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen udvarrész és gépkocsi-beálló időszakos bérbeadása, illetve a pincében rendezvények helyszínének biztosítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 547. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen udvarrész és gépkocsi-beálló időszakos bérbeadásáról, illetve a pincében rendezvények helyszínének biztosításáról” szóló 547. számú előterjesztést **támogatja [251/2015. (XI. 17.)]**.

**7. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére történő ingyenes használatba adása**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 555. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala részére történő ingyenes használatba adásáról” szóló 555. számú előterjesztést **támogatja [252/2015. (XI. 17.)]**.

**8. napirendi pont:**

**A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola udvarán sportcsarnok létesítése**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 548. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola udvarán sportcsarnok létesítéséről” szóló 548. számú előterjesztést **támogatja [253/2015. (XI. 17.)]**.

**9. napirendi pont:**  
**A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ által fenntartott európai uniós projektek**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 553. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ által fenntartott európai uniós projektekről” szóló 553. számú előterjesztést **támogatja** [254/2015. (XI. 17.)].

**10. napirendi pont:**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 557. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének módosításáról” szóló 557. számú előterjesztést **támogatja** [255/2015. (XI. 17.)].

**11. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 561. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**12. napirendi pont:**  
**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 539. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Dorogi utcában található 42717 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

**A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:**

**Tamás László:** Bejelenti, hogy személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

**Elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 523. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal (1 fő személyes érintettség miatt nem szavazott) a „Budapest X. kerület, Dorogi utcában található 42717 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról” szóló 523. számú előterjesztést **támogatja [256/2015. (XI. 17.)]**.

**14. napirendi pont:**

**A meg nem valósult beruházásokról történő lemondás  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 541. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról” szóló 541. számú előterjesztést **támogatja [257/2015. (XI. 17.)]**.

**15. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások  
elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 538. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölésről” szóló 538. számú előterjesztést **támogatja [258/2015. (XI. 17.)]**.

**16. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Tárna utca 4. fszt. 12. szám alatti lakás elidegenítése  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 531. számú előterjesztés támogatásáról.



A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Tárna utca 4. fszt. 12. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 531. számú előterjesztést **támogatja** [259/2015. (XI. 17.)].

**17. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 532. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről” szóló 532. számú előterjesztést **támogatja** [260/2015. (XI. 17.)].

**18. napirendi pont:**

**Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. III. negyedéves alakulásáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. III. negyedéves alakulásáról” szóló 543. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**19. napirendi pont:**

**Tájékoztató az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény épületében található helyiségek közfeladat ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő kedvezményes használatba adásáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény épületében található helyiségek közfeladat ellátásával összefüggő tevékenység céljából történő kedvezményes használatba adásáról” szóló 560. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**20. napirendi pont:**

**A HÜR Kft. bérbeszámítási kérelme**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 542. számú előterjesztés elfogadásáról.

**261/2015. (XI. 17.) GPB határozat  
a HÜR Kft. bérbeszámítási kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszám: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti helyiségben (helyrajzi szám: 41622) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 360 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 517. számú előterjesztés elfogadásáról.

**262/2015. (XI. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/35/A/2) a BALAHÁZAK Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 4. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-09-983922, adószáma: 23914186-1-42, képviseli: Balatoni Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Endre utca 7/b. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 518. számú előterjesztés elfogadásáról.

**263/2015. (XI. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Endre utca 7/b. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Endre utca 7/b szám alatt található, 332 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 52 m<sup>2</sup> alapterületű részt (helyrajzi szám: 38988/A/1)

Kis Krisztián (okmányazonosító száma: 305806 TA) részére tárolás céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe ad.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 297 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 519. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **264/2015. (XI. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Lakatos Mónika (okmányazonosító száma: 104385 TA) részére zenei próbaterem céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 520. számú előterjesztés elfogadásáról.

### **265/2015. (XI. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) az EFHÁ KER Bt. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 30., cégjegyzékszám: Cg.01-06-787657, adószáma: 24860114-1-43, képviseli: Fritz Gergely üzletvezetésre jogosult tag) részére raktározás céljára 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 250 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**25. napirendi pont:**  
**Az NV Transz 2001 Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 521. számú előterjesztés elfogadásáról.

**266/2015. (XI. 17.) GPB határozat**  
**az NV Transz 2001 Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről**  
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű – az NV Transz 2001. Bt. (székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Arany János utca 16., cégjegyzékszám: Cg. 05-06-012187, adószáma: 21089518-2-05) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) bérleti díját 260 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 13 000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2015. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Javasolja, hogy a Bizottság 26. napirendi ponként tárgyalja a „Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről” szóló 564. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen, egyhangú szavazattal 26. napirendi ponként tárgyalja a „Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről” szóló 564. számú előterjesztést [267/2015. (XI. 17.)].

**26. napirendi pont:**  
**Bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetése**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 564. számú előterjesztés elfogadásáról.

**268/2015. (XI. 17.) GPB határozat**  
**az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony**  
**pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről**  
(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján hozzájárul Raffael Magdolna 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyának 231 312 Ft összegű pénzbeli térítés mellett, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a döntés alapján fizetett pénzbeli térítésből a kérelmező az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1., valamint az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 4. szám alatti lakásokon fennálló tartozásait rendezze.

Határidő:

2015. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**27. napirendi pont:**  
**A Pajzs Reklám Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Pajzs Reklám Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**28. napirendi pont:**  
**A Colas Alterra Zrt. részére közterület-használati díj megállapítása**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Colas Alterra Zrt. részére közterület-használati díj megállapításáról” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Elnök:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Tájékoztatásul elmondja, hogy az Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására 2015. november 25-én (szerdán) 8.30 órára rendkívüli ülést hív össze. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.35** órakor bezárja.

  
.....  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

  
.....  
Agócs Zsolt  
bizottsági tag



Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

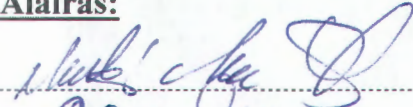
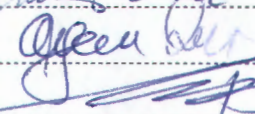
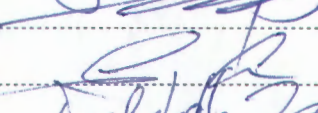
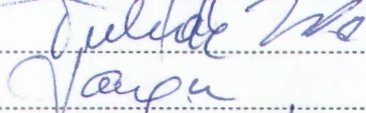
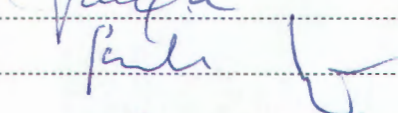
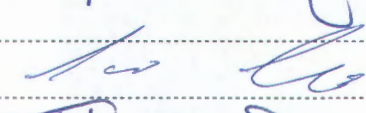

**Jelenléti ív**

2015. november 17. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

**Bizottsági tagok:**

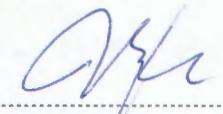
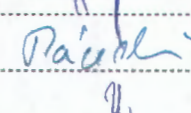
Marksteinné Molnár Julianna  
Agócs Zsolt  
Mácsik András  
Somlyódy Csaba  
Tubák István  
Varga István  
Gerstenbrein György  
Pluzsik Gábor  
Tamás László  
Tábi Attila

**Aláírás:**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

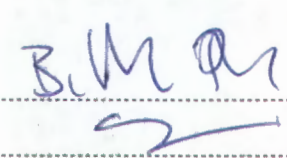
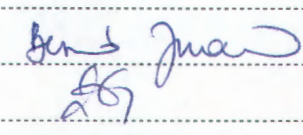
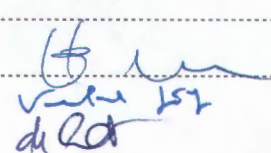
**Tanácskozási joggal: (aláírás)**

· DR. MÁR SZILVIA  
· dr. Nagy Zoltán  
· HEGEDŰS KATALIN  
· BÉKECSI  
· VAPPAL MARGIT  
· DR. ÁZ/2 - MALAK NÓRA

  
.....  
Nagy Zoltán  
.....  
  
.....  
Békecsi  
.....  
dr. Áz-kalaki Nóra

**Meghívottak: (aláírás):**

· Bellovics Péter BKIK  
· DR. MAGYAR ADRIENN  
· Körtvélyes Péter  
· BEUKS FUDIT  
· DR. SZASZONYI CECILIA  
· Udvari Ernő  
· DR. GÖRÖG PÁBOL  
· VENTUR JÓSEF  
· Dr. Udvari Elva

  
.....  
  
.....  
  
.....