

2016 FEBR 25.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2016. február 16-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
 Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
 Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

4/6560/1/2016/IX.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
Nagné Berecz Györgyi	a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője
Szabó László	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
Tóth Balázs	képviselő
Dr. Printz János	könyvvizsgáló

4/6560/2016/IX.

K. Szabó

Meghívottak:

Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Binderné Bálint Beáta	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Fébo Dorottya	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Fási Gábor	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban huszonkettes sorszámmal jelölt „Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 1. fszt. 3. szám alatti lakás pályázati úton történő elidegenítéséről” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [28/2016. (II. 16.)]:

1. A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (63. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Hideg élelmiszer beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (111. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
3. A „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítása (106. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (65. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (98. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2016. évi költségvetést követő három évben várható összege (95. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (99. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése (75. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása (110. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
10. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5. módosítása (97. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
11. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása (113. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” elnevezésű projektben kötött pénzeszköz-átadási szerződés módosítása (76. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány és a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratának módosítása (112. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportudvarának Magyarok Madara Íjász Egyesület részére történő térítésmentes használatba adása (79. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
15. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést nem igénylő képviselő-testületi határozatokról (69. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
16. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-III. havi várható likviditási helyzetéről (77. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról (55. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
18. A lakások szolgálati lakás céljára történő kijelölése (96. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (64. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (53. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelölése (107. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum tevékenységének bővítése és helyiségek térítésmentes használatba adása (70. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlása (71. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatt lévő magántulajdonú lakások megvásárlása (72. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (66. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

26. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem (54. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (67. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A BALAHÁZAK Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (78. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (108. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. IV. negyedéves alakulásáról (109. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
31. A Ngan Tserenkhoo Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme (73. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
32. Az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem (58. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 63. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló 63. számú előterjesztést **támogatja [29/2016. (II. 16.)].**

2. napirendi pont:

A „Hideg élelmiszer beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 111. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Hideg élelmiszer beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló 111. számú előterjesztést **támogatja [30/2016. (II. 16.)]**.

3. napirendi pont:

A „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy az előző kiíráshoz képest mi változott?

Dr. Szabó Krisztián: Beszámol arról, hogy az egyik lehetséges ajánlattevő tett fel egy olyan kérdést, amely rávilágított arra, hogy egy hibát vétettek a kiírásban. Bele kell venni a kiírásba a koporsós temetést is, mivel az ismeretlen holttestet nem lehet hamvasztani. Ennek megfelelően a súlyok közé is bekerült ez egy lehető legalacsonyabb súllyal annak érdekében, hogy ne torzítsa az eredményt.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 106. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról” szóló 106. számú előterjesztést **támogatja [31/2016. (II. 16.)]**.

4. napirendi pont:

A „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” tárgyú 65. számú előterjesztés tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozzal szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a 65. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

32/2016. (II. 16.) GPB határozat

a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mert nem nyújtott be hiánypótlást a hiánypótlási határidő lejártáig, illetve nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást.

3. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. és az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata érvényes.

4. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft-t (székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tartalmazza, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön tervezési szerződést a nyertes URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-vel (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.). Az ellenszolgáltatás összege nettó 9 800 000 Ft, az előteljesített napok száma az 1. ütemben 60 munkanap, az előteljesített napok száma a 2. ütemben 40 munkanap, az előteljesített napok száma a 3. ütemben 30 munkanap, az előteljesített napok száma a 4. ütemben 10 munkanap.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítési Osztály vezetője

5. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 98. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról ” szóló 98. számú előterjesztést **támogatja [33/2016. (II. 16.)].**

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2016. évi költségvetést követő három évben várható összege

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 95. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2016. évi költségvetést követő három évben várható összegéről” szóló 95. számú előterjesztést **támogatja [34/2016. (II. 16.)].**

7. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatást ad arról, hogy idei költségvetés elkészítése során számos változás történt, ami teljesen átalakította a költségvetés szerkezetét, így kéri a Bizottságot, hogy mechanikusan ne hasonlítsa azt össze a tavalyival, mert az elmondott okból nem lehetséges. Beszámol arról, hogy a Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanács a tegnapi napon megtartotta az ülését, és alapvetően a köszönet hangjait hallatták. Úgy gondolják, hogy a sokévi feszes gazdálkodás meghozta a gyümölcsét.

Elnök: Részt vett a költségvetés előkészítésében, amely jó hangulatú volt. A kérések döntő többségben megalapozottak voltak.

Somlyódy Csaba: Elmondja, hogy a törvényi változások miatt szükségessé váló mozgás, amely a költségvetés szerkezetében jelentkezett jól látszik. Örömmel látta a tervben, hogy az Önkormányzat nem tervez jelentős bevételt a különböző bírságokból és illetékekből. Azt gondolja, hogy bátrabban kellett volna a tervezésekhez nyúlni, mivel véleménye szerint 2017-ig az európai uniós költségvetési források kisöprésre kerülnek. Javasolja, hogy a költségvetésbe kerüljön betervezésre 30 000 000 Ft összegű lakáskarbantartási támogatás, valamint emeljék meg a Havasi Gyopár Alapítvány támogatását. Jelzi, hogy a Képviselő-testület ülésére írásbeli módosító javaslatot fog tenni ezekkel kapcsolatban, amelyben kéri a Hivatal segítségét.

Elnök: Tájékoztatást ad arról, hogy a méltányossági ablakcsere program is hasonló támogatási forma, mint a Képviselő úr által javasolt lakáskarbantartási támogatás.

Dr. Pap Sándor: Beszámol arról, hogy az átrendeződéseket jelen esetben nem a forráselvonás indikálta. Jogos gondolatnak tartja azt, hogy a tervezésekre fordítani kell, de a költségvetésben erre az évre 300 000 000 Ft összegű tervezés van betervezve, amelyből 99 000 000 Ft áthúzódó költség.

Somlyódy Csaba: Elmondja, hogy egy bővebb támogatásra gondol, mint az ablakcsere program. Kéri dr. Pap Sándort, hogy fejtsse ki az előterjesztésben szereplő költségvetési értékelést.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. költségvetésében 150 000 000 Ft összeg van betervezve az önkormányzati tulajdonú lakások karbantartására. Az értékeléssel kapcsolatban elmondja, hogy megszűnt az a kötelezettség, hogy minden egyes lekötést előirányzatként be kell állítani a költségvetésbe, így a költségvetés főösszege a valós főösszeget mutatja.

Somlyódy Csaba: Korábban már jelezte, hogy az anyakönyveket digitalizálni kellene. Érdeklődik, hogy a későbbiekben az anyakönyvezési feladatok átkerülnek-e a kormányhivatal kerületi hivatalaihoz?

Dr. Szabó Krisztián: Beszámol arról, hogy a tavalyi év nyarán született egy olyan kormányelőterjesztés-tervezet, amely szerint az anyakönyvi igazgatási feladatok a kormányhivatalok kerületi, illetve járási hivatalaihoz kerülnének, de azóta ez a szándék elhalt. Nem tudja, hogy a későbbiekben várható-e ilyen változás. Tájékoztatást ad arról, hogy az elektronikus anyakönyvi rendszer bevezetésével az anyakönyvek digitalizálása elkezdődött és folyamatosan zajlik. Így a Képviselő úr által felvetett digitalizálási feladatok nem időszerűek.

Gerstenbrein György: Jelzi, hogy a könyvvizsgálói véleményben a mérleg főösszege hibásan szerepel.

Elnök: Elmondja, hogy a civil szervezetek továbbra is pályázati úton juthatnak forráshoz. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 99. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 99. számú előterjesztést **támogatja [35/2016. (II. 16.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése
Előterjesztő: Marksteinné Molnár Julianna képviselő

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 75. számú előterjesztés elfogadásáról.

36/2016. (II. 16.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezéséről
(7 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletervezetről az alábbi véleményt alkotja:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletervezetének főösszege 17 983 273 eFt összegben került meghatározására. A rendeletervezet főösszegéből kivezetésre került a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezése és megszüntetése 37 000 000 eFt összegben az államháztartás számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. melléklet 1. c) pont alapján. A rendelkezés végrehajtásával a költségvetés főösszege valós módon tükrözi az Önkormányzat bevételi lehetőségeit. A rendeletervezet főösszegének további változását 522 297 eFt összegben indokolja a költségvetési bevételek emelkedése, 1 804 474 eFt összegben indokolja a maradvány igénybevétel emelkedése.

2. A költségvetési rendeletervezet előterjesztése tartalmazza az Áht. 23. és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A költségvetési rendeletervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

3. A költségvetési rendeletervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 940 748 eFt összegben nőttek. A jogcímen belül a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata mutat emelkedést 304 983 eFt összegben, a dologi kiadások előirányzata főképp a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előirányzatának átrendezése miatt jelentősen csökkent 1 916 577 eFt-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata csökkent 74 970 eFt-tal, az egyéb működési célú kiadások viszont jelentősen emelkedett 2 429 776 eFt összeggel. A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai jelentős mértékben, mintegy 1 272 918 eFt összegben növekednek. A tartalékok (működési és felhalmozási) előirányzata 182 635 eFt összeggel emelkedett a tervezett feladatváltozásokra tekintettel.

4. A költségvetési rendeletervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak minőségi ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásba történő bevonását, valamint a társadalmi szervezetek támogatásának előirányzatát. A költségvetési rendeletervezet folytatja a 2015. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat, és további jelentős összegű többletforrást biztosít a rendeletervezetben meghatározott új feladatokra.

5. Tekintettel arra, hogy a költségvetési rendeletervezet a 2015. december 31-ei fizetési számla egyenlegét csak részben vonta be a rendeletervezetben meghatározott feladatokra, a 2015. évi zárszámadás keretében még további előirányzatok biztosítására nyílik lehetőség az Önkormányzat számára.

6. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítéli.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 110. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról” szóló 110. számú előterjesztést **támogatja [37/2016. (II. 16.)]**.

10. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5. módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 97. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2015. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5. módosításáról” szóló 97. számú előterjesztést **támogatja [38/2016. (II. 16.)]**.

11. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 113. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításáról” szóló 113. számú előterjesztést **támogatja [39/2016. (II. 16.)]**.

12. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” elnevezésű projektben kötött pénzeszköz-átadási szerződés módosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 76. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között a TÉR_KÖZ pályázat keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” elnevezésű projektben kötött pénzeszköz-átadási szerződés módosításáról” szóló 76. számú előterjesztést **támogatja [40/2016. (II. 16.)]**.

13. napirendi pont:
**A Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány és a Kőbánya Tűzvédelméért
Közalapítvány alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Érdeklődik, hogy ő, mint a Kőbánya Tűzvédelméért Alapítvány kuratóriumának az elnöke, részt vehet-e a szavazásban?

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy ez az előterjesztés a Polgári Törvénykönyv szerinti felülvizsgálatát tartalmazza az alapítványok alapító okiratainak. Érdemben sem az alapítványok szervezetében, szerkezetében, sem a feladatában nem következik be változás. Jelzi, hogy Elnök asszony kuratóriumi tagsága nem zárja ki a szavazásban való részvételét.

Elnök: Érdeklődik, hogy a kuratórium, valamint a felügyelőbizottság tagjainak kell-e elfogadó nyilatkozatot benyújtaniuk?

Dr. Szabó Krisztián: Az összeférhetetlenségről, valamint annak hiányáról kell majd nyilatkozniuk a tagoknak. Új elfogadó nyilatkozatra nem lenne szükség, de megfontolják ezt a javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 112. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány és a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról” szóló 112. számú előterjesztést **támogatja [41/2016. (II. 16.)]**.

14. napirendi pont:
**A Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
sportudvarának Magyarok Madara Íjász Egyesület részére történő térítésmentes
használatba adása**
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Szabó Krisztián: Nem ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület az utóbbi időben ilyen nagy mennyiségben tárgyal és dönt számos tevékenység kapcsán a térítésmentes használatba adásról az önkormányzati ingatlanok tekintetében.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 79. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sportudvarának Magyarok Madara Íjász Egyesület részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 79. számú előterjesztést **támogatja [42/2016. (II. 16.)]**.

15. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést nem igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést nem igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 69. számú előterjesztést megtárgyalta.

16. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-III. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-II. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 77. számú előterjesztést megtárgyalta.

17. napirendi pont:

Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról” szóló 55. számú előterjesztést megtárgyalta.

18. napirendi pont:

A lakások szolgálati lakás céljára történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 96. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Lakások szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről” szóló 96. számú előterjesztést **támogatja [43/2016. (II. 16.)]**.

19. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 64. számú előterjesztést megtárgyalta.

20. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 53. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló 53. számú előterjesztést **támogatja [44/2016. (II. 16.)]**.

21. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelölése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Az Önkormányzat a lakáskonceptióban megfogalmazott alapelvek teljesülése és a lakásgazdálkodási deficit csökkentése érdekében korábban már döntött arról, hogy öt éven belül a tulajdonában lévő lakások 2%-át piaci alapon adja bérbe.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 107. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadásra való kijelöléséről” szóló 107. számú előterjesztést **támogatja [45/2016. (II. 16.)]**.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum tevékenységének bővítése és helyiségek térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 70. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum tevékenységének bővítéséről és helyiségek térítésmentes használatba adásáról” szóló 70. számú előterjesztést **támogatja [46/2016. (II. 16.)]**.

23. napirendi pont:

A Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 71. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról” szóló 71. számú előterjesztést **támogatja [47/2016. (II. 16.)]**.

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatt lévő magántulajdonú lakások megvásárlása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

Szóbeli módosító javaslat:

Elnök: Javasolja, hogy az előterjesztés 1. és 2. mellékletében szereplő határozattervezet 2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„2. A Képviselő-testület **[felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával a lakás 1 000 000 Ft összegű vételáron történő megvásárlása érdekében]** felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott lakás vonatkozásában 1 000 000 Ft összegű vételáron adásvételi szerződést kössön.”

Indokolás: A Hős utcai ingatlanok megvásárlását egységesen 1 000 000 Ft összegben határozza meg az Önkormányzat.

(72/1. módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja a 72/1. módosító javaslatot.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 72. számú előterjesztés támogatásáról a 72/1. módosító javaslat figyelembevételével.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Hős utca 15/a-b szám alatt lévő magántulajdonú lakások megvásárlásáról” szóló 72. számú előterjesztést a 72/1. módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [48/2016. (II. 16.)].**

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 66. számú előterjesztés elfogadásáról.

49/2016. (II. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 49-51. II. emelet 7. szám alatti, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41037/5) Kutiné Ádám Szilvia (okmányazonosító száma: 642761 JA) részére raktározás céljára, 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. február 29.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését az 54. számú előterjesztés elfogadásáról.

50/2016. (II. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Medák Veronika (okmányazonosító száma: 121495 RA) Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti, 9 m² alapterületű helyiség kamra céljára történő bérbevételére vonatkozó kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2016. február 29.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Érdeklődik, hogy ebben a büfében alkoholt is fognak-e árusítani?

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Belkó Judit: Jelzi, hogy azzal a feltétellel árulhatnak a büfében alkoholt, ha a társasháztól előzetesen engedélyt kapnak rá.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 67. számú előterjesztés elfogadásáról.

51/2016. (II. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/59) az Alexina-Professional Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Szentmiklósi út 19., adószáma: 23891607-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-983022, képviseli: Nagy Tamás ügyvezető) részére üzlethelyiség (büfé) céljára, 2016. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 20 295 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. február 29.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

28. napirendi pont:

A BALAHÁZAK Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 78. számú előterjesztés elfogadásáról.

52/2016. (II. 16.) GPB határozat

a BALAHÁZAK Kft. bérbeszámításra vonatkozó kéreleméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a BALAHÁZAK Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 4. 1. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-09-983922, adószáma: 23914186-1-42, képviseli: Balatoni Zoltán ügyvezető) a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti helyiségben (helyrajzi szám: 41540/35/A/2) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 400 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a BALAHÁZAK Kft. által raktározás céljára bérelt Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti helyiséget 2016. március 1-jétől raktározás és iroda céljára bérelje változatlan bérleti díj megállapítása mellett.

Határidő:

2016. február 29.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

29. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 108. számú előterjesztés elfogadásáról.

53/2016. (II. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária krt. 5-7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben található, 318 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38900/11) a Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 17583/2000, adószáma: 18169995-1-42, képviseli: Zolnai Antal elnök) részére természetgyógyászati oktatások és kezelések céljára, 2016. április 5. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 283,4 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségcsoportonkénti önálló közüzemi fogyasztásmérők kiépítési költségét – az Önkormányzat utólagos ellenőrzése mellett – 999 632 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bem József Bajtársi Egyesülettel (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., országos nyilvántartásbeli azonosító: 1267/2008) és a Hungary Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 2626 Nagymaros, Téglá utca 19., adószáma: 23486227-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-149551, képviseli Grécs László ügyvezető) megkötött használati szerződések szükséges módosítását végezze le.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2016. március 31.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

30. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. IV. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Humánszolgáltatási Bizottság a „Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2015. IV. negyedéves alakulásáról” szóló 109. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 31. és a 32. számú napirendi pontokat.

31. napirendi pont:

A Ngan Tserenkhuu Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Ngan Tserenkhuu Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelmről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

32. napirendi pont:

Az Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem

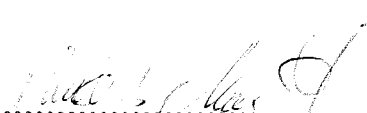
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester


A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Uzsák György által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilon fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

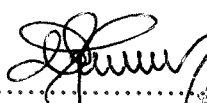
Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2016. február 22-26-ig terjedő héten valamelyik nap rendkívüli ülés összehívására lesz szükség. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **15.20** órakor bezárja.


K.m.f.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


.....
Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

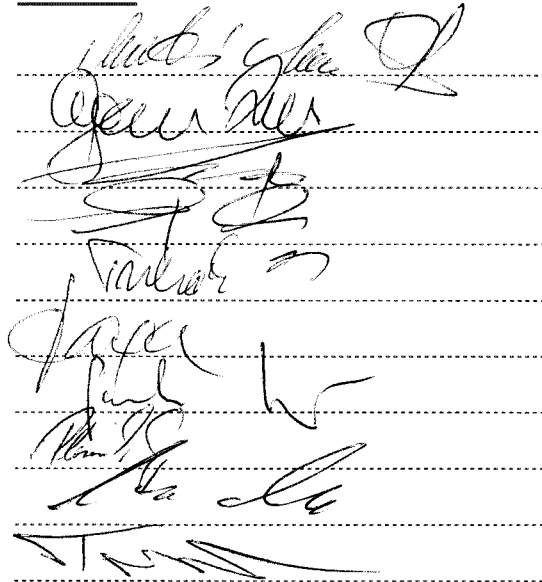
Jelenléti ív

2016. február 16. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

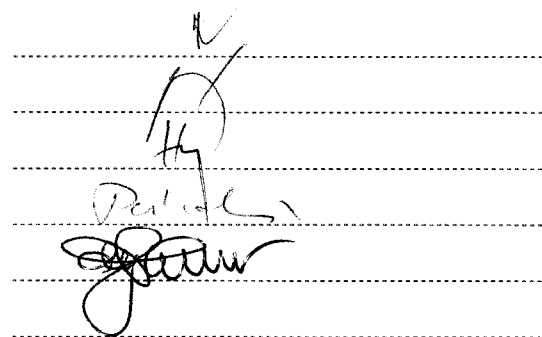
Marksteinné Molnár Julianna
Agócs Zsolt
Mácsik András
Somlyódy Csaba
Tubák István
Varga István
Gerstenbrein György
Pluzsik Gábor
Tamás László
Tábi Attila

Aláírás:



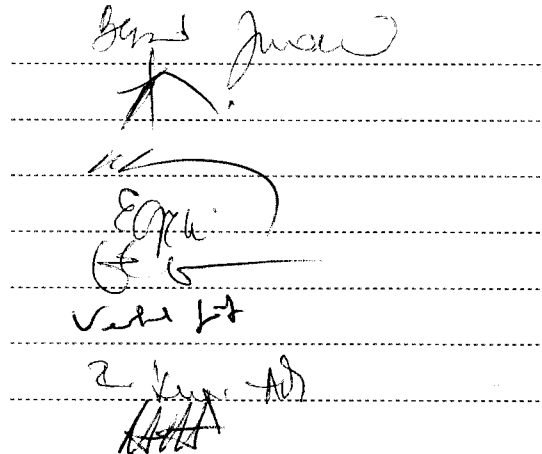
Tanácskozási joggal: (aláírás)

• MÁTYÁS GÁBOR
• Szabó László
• Keresztény Antal
• Pálóczi
• Dr. Szabó Katalin



Meghívottak: (aláírás):

BECKS JUDIT KU 2H
NEMAI TIBOR H
Dr. Szabó Csaba József Csaba
SR EGERVÁRI EVA
• DR. HÓRGA RÓBERT
• VENTUR JÓZSEF
• DR. KÖRZAI ANITA
• DR. PEINTZ JÁNOS



A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

amely a 2016. február 16-án megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Pluzsik Gábor	X		
6./ Somlyódy Csaba	X		
7./ Tamás László	X		
8./ Tábi Attila	X		
9./ Tubák István	X		
10./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző