

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnok  
építéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatt lévő Kőbányai Harmat Általános Iskola udvarán sportcsarnok létesítéséről szóló 402/2015. (XI. 19.) KÖKT határozatában az alábbiak szerint döntött:

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24.) a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázatot nyújtson be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez kosárlabdacsarnok építése céljából.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. pont szerinti pályázat benyújtásakor rendelkezésre álljon a kosárlabdacsarnok építéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázat önrészét, 150 millió forintot, továbbá a pályázati forráson kívül eső munkálatokra (előkészítés, tereprendezés, közművek stb.) 20 millió forintot terveztesse be az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetébe.*

A pályázatot a KDSE-ének előre láthatóan 2016 tavaszán kell benyújtani. A pályázathoz többek között csatolnia kell az érvényes építési engedélyt, valamint a KDSE ún. TAO-beruházás elnevezésű elkülönített alszámláján szereplő önrész meglétét igazoló kivonatát.

A pályázathoz elkészítettük a Budapest X., Harmat u. 88. szám alatt található Kőbányai Harmat Általános Iskola épületéhez kapcsolódó új kosárlabdacsarnok építési engedélyezési tervdokumentációját, mely beadásra került az eljáró építés hatósághoz az engedély megszerzése érdekében.

A tulajdoni helyzet rendezett, az ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában áll. A sikeres projekthez tulajdonosi jognyilatkozat kiadása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az elnyert támogatás összegéig 15 évre szólóan önálló jelzálogjogot jegyeztethessen be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra és a létrejövő sportcsarnokra a sportcélú hasznosítás biztosítása érdekében és tulajdonosi hozzájárulás kiadása továbbá ahhoz, hogy az ingatlanon a KDSE sportcsarnokot építhessen és azt 15 évig használhassa azzal, hogy az elkészülő létesítményen tulajdonjogot nem szerez, az Önkormányzatunk tulajdonába kerül.

A nyilatkozatok kiadása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 170 M Ft áll rendelkezésre a projekt támogatásához, mely összeget pénzeszközátadással biztosítjuk a pályázat beadása előtt a KDSE részére. Amennyiben a pályázat nem nyer, vagy annak megvalósítását az Egyesület bármilyen oknál fogva nem kezdi meg 2017. október 31-éig, akkor a 150 M Ft önrész összegét és a 20 M Ft fel nem használt részét vissza kell utalnia.

Sikeres pályázat esetében a beruházás lezárását követően a feleknek el kell számolniuk egymással, azaz a fennmaradt arányos önrészt az Egyesület köteles visszautalni az Önkormányzat részére.

A 170 M Ft-ból 20 M Ft-ot a projekt olyan előkészítő munkálataira (előkészítés, tereprendezés, közművek stb.) kell fordítanunk, amelyet nem támogat a pályázat.

A csarnokot minden hétköznap reggeltől délután 16 óráig az iskola diákjai vehetnék igénybe, ezen időszakot követően és hétvégén pedig a KDSE használhatja azt.

## **II. Hatásvizsgálat**

A kosárlabdacsarnok megépítésével kerületünk sportélete tovább fejlődik, a korszerű épület további lehetőséget biztosít az iskolai testnevelésórák és a szabadidő színvonalas eltöltésére.

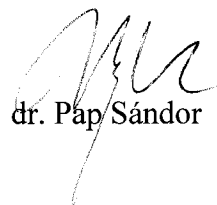
## **III. A végrehajtás feltétele**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 22. § a) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelem használatba adásáról az öt évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú használatba adás esetében a Képviselő-testület dönt.

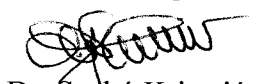
## **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. március „18”

  
dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (... ..) határozata**

**a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon  
sportcsarnok építéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kőbányai Diákok Sport Egyesülete (1105 Budapest, Ihász utca 24.) a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján pályázatot nyújtson be a Magyar Kosárlabda Szövetséghez sportcsarnok építése céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat sikeres benyújtása érdekében adjon ki tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy az ingatlanon a KDSE sportcsarnokot építhessen és azt 15 évig használhassa azzal, hogy az elkészülő létesítményen tulajdonjogot nem szerez, az az Önkormányzat tulajdonába kerül, valamint a Magyar Állam az elnyert támogatás összegéig 15 évre szólóan önálló jelzálogjogot jegyeztethessen be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra és a létrejövő sportcsarnokra a sportcélú hasznosítás biztosítása érdekében.
3. A benyújtandó pályázat önrészét, bruttó 150 millió forintot és a pályázatban nem elszámolható munkálatok (előkészítés, tereprendezés, közművek stb.) elvégzéséhez szükséges további bruttó 20 millió forint keretösszeget az Önkormányzat pénzeszközátadási megállapodások alapján biztosítja a KDSE részére. A bruttó 170 millió forint fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 21. során rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások elkészíttetésére és a megállapodásoknak az Önkormányzat részéről történő aláírására.

Határidő:

Feladatkörében érintett:

azonnal

a Főépítési Osztály vezetője,

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője