

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-  
profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosításáról és  
egységes szerkezetbe foglalásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Az Újhegy sétány Harmat utca és Bányató utca közötti szakaszának felújítása 2016 tavaszán befejeződik. Egyes új, illetve felújított technikai elemek üzemeltetője, valamint a felújított zöldfelületek gondozója a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) lesz. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a KŐKERT Kft. között fennálló Feladat-ellátási szerződés nem tartalmazza az összes felújítás utáni, a KŐKERT Kft. által ellátandó feladatot.

A Feladat-ellátási Szerződés módosításának indoka:

A KŐKERT Kft. feladata kiegészül az Újhegyi sétány Harmat utca és Bányató utca közötti szakasza szökőkútjai és díszvilágítása üzemeltetésével, ezért ezzel a feladattal ki kell egészíteni a szerződést. A sétányon a felújítás után jelentkező egyéb új üzemeltetési és gondozási feladatok és többletmunkák a szerződésben jelenleg szereplő – ellátandó – feladatokba besorolhatóak.

*A módosítás az egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2. oldalán dőlt betűvel jelölt.*

**II. Hatásvizsgálat**

A módosítás elfogadásával a Feladat-ellátási szerződés tartalmazni fogja a felújított Újhegyi sétányon a KŐKERT Kft. által ellátandó új feladatot is. A módosításnak az Önkormányzat jóváhagyott költségvetésre kihatása nincs, mivel a KŐKERT Kft. 2016. évi elfogadott működési költségvetése az Újhegyi sétány felújítását követően jelentkező többletfeladatok figyelembevételével készült.

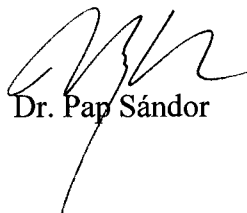
**III. A végrehajtás feltételei**

A Feladat-ellátási szerződés módosításának aláírását követően az Újhegyi sétány szökőkútjainak és díszvilágításának üzemeltetése a KŐKERT Kft. folyamatosan ellátandó közhasznú feladatává válik.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. április „15.”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

#### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (.... ...) határozata**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. között fennálló Feladat-ellátási Szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 30.  
Feladatkörében érintett: a Jogi Osztály  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

1. melléklet a .../2016. (... ..) KÖKT határozathoz

# FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS,

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseletében eljáró Kovács Róbert polgármester, mint fenntartó (a továbbiakban „Fenntartó”),

másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószám: 14324130 – 2 – 42) képviseletében eljáró Hancz Sándor ügyvezető igazgató, mint szolgáltató (a továbbiakban „Szolgáltató”, együttesen „Szerződő Felek”) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

## Preambulum

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megszüntette a Kőbányai Szociális Foglalkoztatót, mint költségvetési intézményét, és az 1990. évi LXV. törvény („Ötv.”) 8. §-ának (1) bekezdésében foglalt kötelező feladatait az 1992. évi XXXVIII. törvény („Áht.”) 89. – 91/A. §-ai alapján 2008. április 17. napján alapított KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság útján látja el 2008. június havának 1. napjától. A feladatok folyamatos ellátása érdekében a Fenntartó és a Szolgáltató a jogelőd és jogutód munkaáltató között lefolytatták a különös munkaügyi jogutódlási eljárást, a Fenntartó és a Szolgáltató vagyonnevelési szerződést kötött a feladat-ellátáshoz kapcsolódó ingatlanvagyon kezelésére.

A Szerződő Felek az első bekezdésben meghatározott jogszabályok alapján 2011. július 11. napján megkötött Feladat-ellátási Szerződést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) rendelkezéseiben foglalt új fogalmak és meghatározások alapján módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

## I. A Feladat-ellátási Szerződés tárgya

- 1.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Mötv. 13. § (1) bekezdésében és a 23. § (5) bekezdésében nevesített egyes önkormányzati feladatok ellátására Feladat-ellátási Szerződést kötnek.
- 1.2. A Feladat-ellátási Szerződés alapján a Szolgáltató által ellátandó feladatok az Mötv. 13. § (1) bekezdésében és a 23. § (5) bekezdésében foglalt önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan, a mindenkor hatályos jogszabályokban, így különösen a Fenntartó rendeleteiben, határozataiban, valamint a Szolgáltató Alapító Okiratában foglalt szabályok alapján:

- (i) A településüzemeltetés területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés (1) pontja alapján]:  
A helyi közterületek fenntartásában:
- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek parlagfű és gyommentesítése, kaszálása, zöldfelületi karbantartása,
  - magassági gallyazás,
  - kerületi nyárfák rendezése,
  - közutak úrszelvény biztosítása,
  - virágkosarak kihelyezése,
  - növényvédelem,
  - jégmentesítés,
  - játszóterek gondozása,
  - játszószerkek karbantartása, szabványosítása,
  - parki berendezési tárgyak karbantartása,
  - parki öntözővíz hálózat üzemeltetése,
  - Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartása,
  - *Újhegyi sétányon a szökőkutak és a díszvilágítás üzemeltetése,*
  - Bányató szökőkút üzemeltetése,
  - egynyári virágok kiültetése,
  - kiszáradt fák kivágása,
  - parkőri szolgálat.
- (ii) Az intézményi zöldterületek fenntartásában [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja alapján]:
- Intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata, javítása,
  - fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
  - síkosság mentesítő anyag biztosítása,
  - szállítás;
- (iii) A környezet-egészségügy területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján]:
- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása,
  - illegális szemét elszállítása,
  - kutyaürülék gyűjtők és kutya-futtatók üzemeltetése;
  - köztéri illemhely üzemeltetése
- (iv) A helyi környezetvédelem területén [Mötv. 13. § (1) bekezdése 11. pontja alapján]:
- Avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
  - közterületek szépítése a lakosság bevonásával;
  - lakossági kerületszépítés (akciók);
  - lakossági komposztálás elősegítése;
- (v) A helyi foglalkoztatás [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján] és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása területén [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja alapján]:
- Közfoglalkoztatás,

- közérdekű munkavégzés,
  - hajléktalanok foglalkoztatása;
- (vi) Közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában [Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja és 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján];
- Térfigyelő-rendszer működtetése.

**1.3.** A Szolgáltató kötelezettséget vállal továbbá az alábbiakra:

- (i) A Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésétől biztosítja a feladatok ellátásához mindenkor szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- (ii) A feladatok ellátásához szükséges engedélyeket beszerzi, és a működése során biztosítja.

**1.4.** Az 1.2. pontban meghatározott és a Szolgáltató által ellátandó feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet alapján a következő:

031030 Közterület rendjének fenntartása  
041232 Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás  
066010 Zöldterület-kezelés

A Szolgáltató az éves költségvetéseit és azok módosításait (beleértve az átmeneti gazdálkodás költségvetését is) oly módon készíti el és nyújtja be, hogy az abban szereplő önkormányzati támogatási igényt a kormányzati funkció kódok szerint, százalékban kifejezve is megosztja.

## **II. A Feladat-ellátási szerződés időtartama**

- 2.1.** A Feladat-ellátási Szerződés határozatlan időre jön létre.
- 2.2.** A Feladat-ellátási Szerződés időtartamának kezdő napja a Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésének napja.

## **III. A Szolgáltató, illetve alkalmazottai rendelkezésre állásának, személyes feladat ellátásának előírásai**

A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződést a vele munkaviszonyban, illetőleg munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt számú, szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével teljesíti.

## **IV. Együttműködési feltételek**

- 4.1.** A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatellátás érdekében a Feladat-ellátási Szerződés teljesítése során együttműködnek egymással.

- 4.2. A Szolgáltató mindenkor működési engedélyében meghatározott telephelyen a működési feltételeket – a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között – a Szolgáltató belső szabályzatai határozzák meg.

#### V. A Szerződő Felek egyéb járulékos kötelezettségei

- 5.1. A Szolgáltató köteles a Fenntartó részére évente beterjeszteni pénzügyi és vagyonmérlegét, illetve haladéktalanul bejelenteni hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait.
- 5.2. A Szolgáltató vállalja, hogy folyamatos szakmai ellenőrzési lehetőséget biztosít a Fenntartó számára.
- 5.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési rendjére vonatkozó szabályzatokat folyamatosan karbantartja.
- 5.4. A Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott feladatok ellátására további szerződést köthet a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a Fenntartó előzetes jóváhagyásával.

#### VI. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 6.1. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítésének bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése nem eredményezheti a folyamatos feladatellátás veszélyeztetését, és a működése egy napig sem szünetelhet.
- 6.2. A Feladat-ellátási Szerződés megszűnik:
- (i) rendkívüli felmondással,
  - (ii) közös megállapodással,
  - (iii) a Szolgáltató működési engedélyének visszavonásával,
  - (iv) ha a Fenntartó a kötelező feladatainak működtetését más formában kívánja biztosítani.
- 6.3. A Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződés megszűnésekor az általa kezelt és nyilvántartott adatokat hiánytalanul átadni a Fenntartónak, illetőleg a Fenntartó által kijelölt szervezeti egységnek.

#### VII. Rendkívüli felmondás

- 7.1. A Feladat-ellátási Szerződés súlyos megszegése esetén a Fenntartó, vagy a Szolgáltató a másik Félhez intézett, ajánlott, tértivevényes levélben elküldött nyilatkozattal a Feladat-ellátási Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Záróleltár határidejének tűzésével (a továbbiakban: „**Rendkívüli Felmondás**”).
- 7.2. A Fenntartó számára a Rendkívüli Felmondás oka lehet különösen, ha a Szolgáltató:

- (i) a Szolgáltató a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési feladatok ellátását bármilyen neki felróható okból szünetelteti, vagy megszünteti,
- (ii) nem teljesíti a Feladat-ellátási szerződésben írt határidőre a működési engedélyhez szükséges tárgyi és személyi minimumfeltételeket,
- (iii) a Fenntartó felszólítása ellenére megszegi a Feladat-ellátási Szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét,
- (iv) a Fenntartó felszólítása ellenére nem tartja be a működésére vonatkozó szabályzatokat,
- (v) nem teljesíti hatvan (60) napon túli lejárt tartozásait és a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. § (2-3) bekezdése szerinti fizetéseképtelensége fenyeget,

7.3. Felmondás esetén a Fenntartó és a Szolgáltató a felmondási jogát jogszerűen gyakorló Fél által meghatározott időpontban leltárt vesznek fel (a továbbiakban: „Záróleltár”) és a Záróleltár szerint megállapított:

- (i) a Szolgáltató tulajdonában álló Tárgyi Eszközök és készlet beszerzési értéken,
- (ii) legalább a Szolgáltató hatályos működési engedélye szerint a hatályos jogszabályokban meghatározott tárgyi minimumfeltételeknek megfelelő eszközállomány könyv szerinti értéken és
- (iii) a Szolgáltató informatikai rendszere (hardware és software) könyv szerinti értéken

(a továbbiakban együttesen: „Záróleltár Érték”) a Fenntartó tulajdonába száll és erről a Szolgáltató és a Fenntartó képviselői jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „Záróleltár Jegyzőkönyv”) vesznek fel.

7.4. Felmondás esetén a Szolgáltató a Feladat-ellátási Szerződésben foglaltak szerint a Záróleltár napjáig köteles teljesíteni.

7.5. A Feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a Fenntartó a kerületgondnoksági és településüzemeltetési, valamint a térfigyelő rendszer működtetési kötelezettségéből adódóan az ellátás folyamatos biztosításáról a Fenntartó köteles gondoskodni.

7.6. Felmondás esetén a Záróleltár napján a Szolgáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozókkal a Fenntartó – az által kijelölt szervezeti kereteken belül, - Fenntartó munkavégzésre irányuló jogviszonyt köteles létesíteni, és köteles minden juttatást az érintett dolgozóknak megadni.

### VIII. A Feladat-ellátási Szerződés, vagy teljesítése megszüntetésének és megszűnésének más esetei

8.1. A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napját a Szolgáltató és a Fenntartó közösen állapítják meg.

A Feladat-ellátási Szerződés közös megállapodással történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási Szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

- 8.2. Ha a Szolgáltató azért szűnik meg jogutód nélkül, mert a Fenntartó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („**Aht.**”) alapján megszünteti, és a jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátására új szervezetet hoz létre, a Feladat-ellátási Szerződés nem szűnik meg, hanem a Feladat-ellátási Szerződés vonatkozásában a létrejött új szervezet a Szolgáltató jogutódjának tekintendő.
- 8.3. Ha a Feladat-ellátási Szerződés azért szűnik meg, mert a Szolgáltató működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonta, a Feladat-ellátási Szerződés VII. fejezetében írtakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Záróleltár napja a működési engedély visszavonásáról szóló határozat, vagy annak bírósági megtámadása esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napja.

A Feladat-ellátási Szerződés ezen okból történő megszűnése esetén a Szolgáltató köteles a Feladat-ellátási szerződést teljesíteni a Záróleltár napjáig.

### IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Feladat-ellátási Szerződés tartalma hatályba lépésétől közérdekű adat.
- 9.2. A Feladat-ellátási Szerződés irányadó joga a mindenkor hatályos magyar jog.
- 9.3. A Szerződő Felek a Feladat-ellátási Szerződésből eredő jogvitáikkal kapcsolatosan alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság eljárásának.
- 9.4. A jelen egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg minden korábbi szerződésmódosítás hatályát veszti.

Alulírott Szerződő Felek a jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Feladat-ellátási Szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal, aláírják.

Budapest, 2016. április „ ” napján

.....  
 Kovács Róbert polgármester  
 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önk. Fenntartó képviselőjében

.....  
 Hancz Sándor ügyvezető igazgató  
 KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.  
 Szolgáltató képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Rappi Gabriella  
 főosztályvezető

dr. Nemes Dénes  
 ügyvéd

Szakmai és jogi szignáló:

Hegedűs Károly dr. Éder Gábor  
 aljegyző jogtanácsos