

2016 APR 01

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2016. március 22-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,

Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,

Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Közbiztonsági
H/6560/2/2016/IX

2016 APR 01

aw

H/6560/1/2016/IX. Kordyán!

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Hegedűs Károly

aljegyző

Dr. Pap Sándor

alpolgármester

Dr. Nagy Jolán

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

Rappi Gabriella

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Dr. Mózer Éva

a Hatósági Főosztály vezetője

Pándiné Csernák Margit

a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője

Szász József

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Szabó László

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Fodor János

a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője

Meghívottak:

Dr. Éder Gábor

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Dr. Szabados Ottó

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Dr. Csurgó Szabolcs

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Dr. Aziz-Malak Nóra

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Ventzl József

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről

Verle István

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről

Deézi Tibor

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Szarvasi Ákos

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Belkó Judit

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Tóth Péter Gábor

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

Elnök: Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban kettes sorszámmal jelölt „Telefonos rendszer kiépítése, üzemeltetése és vezetékes távközlési szolgáltatás nyújtása keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló előterjesztés, valamint a tizenhárom sorszámmal jelölt „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [56/2016. (III. 22.)]:

1. A „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, változatlan tartalmú új közbeszerzési eljárás megindítása (173. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési terve (182. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. Az önkormányzat beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (179. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (180. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (178. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata „A” jelű - Közterületek komplex megújítása keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projektmenedzsment feladatainak ellátására kötendő megbízási szerződés (166. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
7. A térfigyelő rendszer 2016. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása (170. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
8. A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnok építése (169. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (156. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről (143. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

11. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat járdakoncepciója (183. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. G. lépcsőház II. emelet 4. szám alatti lakás elidegenítése (152. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (153. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatt lévő ingatlanok megvásárlása (167. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Sport Club részére történő térítésmentes használatba adása (144. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bihari utca 8/c szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Külső-Üllői úti Református Egyházközség számára történő térítésmentes használatba adása (145. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. Vastag Mihály sírkőfaragó bérleti jogviszonyának (Budapest X., Sírkert utca) rendezésére irányuló kérelem (151. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (134. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása (154. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (155. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása (168. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Kontúr Közhasznú Egyesület kérelme (181. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. Az NV Transz 2001. Bt. bérletdíj-csökkentésre vonatkozó kérelme (136. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbevételére vonatkozó kérelem (135. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

25. A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (146. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. A Bergerwagen Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme (122. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
27. A Beváti Kft. által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilonok fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem (123. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, változatlan tartalmú új közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Szabó Krisztián: Beszámol arról, hogy a tapasztalatok azt mutatják, hogy meg kell próbálni szélesebb körben a szolgáltatók között reklámozni az ajánlat benyújtásának a lehetőségét. Látható, hogy a nyílt eljárás sem feltétlenül hozza meg a kellő mennyiségű és minőségű ajánlattevőt, viszont az Önkormányzatnak szüksége van a közbeszerzési eljárás lefolytatására, ezért változatlan tartalommal újra kell indítani az eljárást.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 173. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Köztemetés szolgáltatás megrendelése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, változatlan tartalmú új közbeszerzési eljárás megindításáról” szóló 173. számú előterjesztést **támogatja [57/2016. (III. 22.)]**.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 182. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervéről” szóló 182. számú előterjesztést **támogatja [58/2016. (III. 22.)]**.

3. napirendi pont:

Az önkormányzat beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Szabó Krisztián: Az önkormányzat beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálybalépése miatt kerül sor. A módosítások főleg technikai jellegűek, a közbeszerzések rendszere és az eljárási szabályok nem változnak ezáltal. Az eljárás mentetét érintő módosítások az egyszerűsítés és a gyorsítás célját szolgálják. A hatáskörök változatlanok maradnak, de az elektronikus árlejtés alkalmazása során a közbenső döntéseket a polgármester úr hozza meg. A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendszere is változatlan marad, tehát továbbra is az egyszerű szakmai szervezeti egységek hatáskörében lefolytatott beszerzés, versenyeztetés és pályázati eljárás lesz igénybe vehető, és ezeknek az értékhatárai nem változnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy jól értelmezi-e azt, hogy az eljárás egyszerűsítésével és gyorsításával a polgármester újabb jogosítványokat kap, és a meghozott közbenső döntésekről csak utólagosan ad tájékoztatást?

Dr. Szabó Krisztián: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előző eljárások tapasztalatai nyomán került be egy rendelkezés az elektronikus árlejtéssel kapcsolatban a rendeletbe. Ez a rendelkezés kerül pontosításra, hiszen az elektronikus árlejtésnek két vonatkozásában is technikai döntésről van szó. Az eredménymegállapítás az elektronikus árlejtéssel történő beszerzési eljárás esetén is az értékhatárok szerint a Bizottság és a Képviselő-testület hatáskörében marad, de a részvételi szakasz és az eredménymegállapítás tekintetében a közbenső technikai döntést érdemes polgármesteri hatáskörbe helyezni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 179. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással az „Önkormányzat beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 179. számú előterjesztést **támogatja [59/2016. (III. 22.)]**.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 180. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 180. számú előterjesztést **támogatja [60/2016. (III. 22.)]**.

5. napirendi pont:

Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Szabó Krisztián: Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megtisztítja az önkormányzati jogszabályok rendszerét és azt eredményezi, hogy egy teljesen biztonságos, biztos katalógusát adja azoknak az önkormányzati rendeleteknek, amelyek a rendelet hatályba lépése után megmaradnak. Az elmúlt három évtizedre visszatekintve az önkormányzati jogszabályalkotás során számtalan módosító, valamint hatályon kívül helyező jogszabály született, amelyeknek a hatályossága nem 100%-osan megállapítható. A deregulációs technika, amelyet jelen rendelet esetében alkalmazunk, egy fordított deregulációs technika. Ez azt jelenti, hogy nem azt mondjuk meg, hogy melyik jogszabályokat helyezzük hatályon kívül, hanem azt, hogy mely rendeleteket nem.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Köszöni a szóbeli tájékoztatást. Véleménye szerint a deregulációs rendelet megalkotása segíteni fogja a munkát.

Dr. Szabó Krisztián: Nem lehet elégszer hangsúlyozni azt, hogy a hatályon kívül helyező rendelkezés hatályon kívül helyezése esetén nem éled fel a már hatályon kívül helyezett rendelkezés, illetve módosítás hatályon kívül helyezése esetén nem áll vissza a módosítás előtti jogszabályi állapot. Felhívja a figyelmet, hogy a jogszabályok létének a tisztázása mellett nagyon fontosak azok a törekvések, amelyek a jogszabálynyilvántartásaink és a jogszabályaink elérhetővé tételéhez használt eszközök folyamatos fejlesztésére irányulnak. Jelenleg az Önkormányzat honlapján jól követhető a hatályos és a hatálytalan jogszabályok állapota, de a jövőben a Nemzeti Jogszabálytár adta technikai lehetőségekkel tovább kívánjuk a nyilvántartást fejleszteni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 178. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal az „Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló 178. számú előterjesztést **támogatja [61/2016. (III. 22.)]**.

6. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata „A” jelű - Közterületek komplex megújítása keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projektmenedzsment feladatainak ellátására kötendő megbízási szerződés

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 166. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata „A” jelű - Közterületek komplex megújítása keretében „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása” projektmenedzsment feladatainak ellátására kötendő megbízási szerződésről” szóló 166. számú előterjesztést **támogatja [62/2016. (III. 22.)]**.

7. napirendi pont:

A térfigyelő rendszer 2016. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 170. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Térfigyelő rendszer 2016. április-december havi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosításáról” szóló 170. számú előterjesztést **támogatja [63/2016. (III. 22.)]**.

8. napirendi pont:

A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnok építése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 169. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnok építéséről” szóló 169. számú előterjesztést **támogatja [64/2016. (III. 22.)]**.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról” szóló 156. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 143. számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat járdakoncepciója
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Véleménye szerint egy kiváló és a korábbi koncepciókhoz hasonlóan rendkívül alapos munka került a Bizottság elé. Megköszöni Szarvasi Ákos és Tóth Péter Gábor munkáját.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Gerstenbrein György: Az előterjesztéssel kapcsolatban két észrevétele van. Az egyik, hogy tapasztalatai szerint a kerületben nagyrészt aszfaltburkolatú járdák vannak, amelyeknek a használati ideje az előterjesztés szerint harminc év, de véleménye szerint az esztétikai értéke sokkal hamarabb elmúlik. A kerületben nem nagyon kerül felhasználásra a térburkolat. Prágában csak ilyen, térburkolóelemekkel kirakott járdák vannak, ezért ott mindig teljes mértékben helyre lehet állítani a járdák állapotát. A XVI. kerületben az újjépítésű járdák már mind térburkolattal készülnek, ami véleménye szerint nem jár nagyobb költséggel, mint az aszfaltburkolat. Javasolja, hogy kísérleti jelleggel próbáljanak meg térburkolattal ellátott járdákat is telepíteni. A másik észrevétele a Nagycicce utcával kapcsolatos. Ebben az utcában a szintkülönbség lépcsőkkel van kiegyenlítve, amelynek eredményeképpen a járda

gyakorlatilag használhatatlan a babakocsival, a kerekesszékekkel vagy a bevásárlókocsival közlekedők részére. Az előterjesztés kitér az akadálymentesítésre is, ezért érdeklődik, hogy ezen a szakaszon is sor kerül-e rá?

Szarvasi Ákos: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Nagyicce utcában szabályos akadálymentesítést nem lehet kiépíteni, mivel nagyon meredek az utca. Az első felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint, ha nem bontják fel, és nem nyúlnak hozzá, akkor mind az aszfaltburkolat, mind a térburkolat nagyon sokáig használható. A gond mindig akkor kezdődik, ha valamilyen okból felbontásra kerül a járda, az előregedés a legkisebb probléma. Az elkészített anyagban javaslatot tettek arra, hogy hengereltaszfalt járdaburkolatot alkalmazzanak a jövőben, mivel az olcsóbb, és a repedések is kevésbé jelennek meg rajta. Az Óhegy parkban mindenképpen ki fogják próbálni ezt a módszert.

Elnök: Tudomása szerint készült egy prezentáció az anyaghoz, ezért kéri, hogy a további kérdéseket ezt követően tegyék fel.

Szarvasi Ákos: *Prezentáció keretében bemutatja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat járdakoncepcióját.*

Somlyódy Csaba: Beszámol arról, hogy Londonban minden közterület adottságáról, sajátosságáról, tulajdonságáról készült egy könyv, amelyet minden évben felülvizsgálnak. A felmérés nagyon sok munkát vesz igénybe, de a felülvizsgálata már sokkal könnyebb. Véleménye szerint az elkészült járdakoncepció folyamatos frissítésére van szükség a jövőben. Érdeklődik, hogy az elkészült anyag hol lesz elérhető?

Dr. Pap Sándor: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elkészített egy nagyon fontos adatbázist, amelyet folyamatosan frissíteni kell. Az Önkormányzat nem rendelkezik erőforrással ahhoz, hogy ennek a 250 kilométernyi járdának az állapotát évente, vagy akár két évente felülvizsgálja. Az Önkormányzatnak van útfelügyelője, vannak egyéni képviselői, továbbá az állampolgári bejelentések és az Önkormányzat által kiadott burkolatbontási engedélyekről való értesítés is segíti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az elkészült adatbázis naprakészen tartásában. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy középtávon nem ismételnék meg ezt a feladatot. Elmondja, hogy a 2016. évi költségvetésben 50 000 000 Ft keret áll rendelkezésre járdafelújításra, valamint 37 500 000 Ft a parki burkolatok, járdák felújítására. A zárszámadásnál javasolni fogja, hogy ezt az összeget kerekítsék ki.

Somlyódy Csaba: Jelzi, hogy nem kapott választ arra a kérdésre, hogy az elkészült koncepció hol lesz elérhető?

Elnök: Javasolja, hogy a szerveren készüljön egy új könyvtár, amelyben az eddig elkészült koncepciók elérhetőek. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 183. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat járdakoncepciójáról” szóló 183. számú előterjesztést támogatja [65/2016. (III. 22.)].

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. G. lépcsőház II. emelet 4. szám alatti lakás elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 152. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. G. lépcsőház II. emelet 4. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 152. számú előterjesztést **támogatja [66/2016. (III. 22.)]**.

13. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 153. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről” szóló 153. számú előterjesztést **támogatja [67/2016. (III. 22.)]**.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatt lévő ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatást ad arról, hogy ez az épületegyüttes ingatlannyilvántartásilag ugyan szétválasztható az Önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. tulajdonára, de jelenleg szervesen egybeépítve található. Ez egy jóminőségű irodahelyiség, ahol az OTP Bank Nyrt. bezárta az irodáját és egyidejűleg felajánlotta azt az Önkormányzatnak megvételre. A tárgyalások eredményesek voltak, ezért az OTP Bank Nyrt. által eredetileg kért 29 000 000 forintról sikerült 25 000 000 forintra lealkudni a vételárat. Ezzel a vásárlással egy olyan jóminőségű, akár piaci alapú bérbeadásra is alkalmas üzlethelyiséget nyerhet az Önkormányzat, amelyet hosszútávon is jól tudna hasznosítani.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 167. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatt lévő ingatlanok megvásárlásáról” szóló 167. számú előterjesztést **támogatja [68/2016. (III. 22.)]**.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Sport Club részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 144. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Kőbányai Sport Club részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 144. számú előterjesztést **támogatja [69/2016. (III. 22.)]**.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bihari utca 8/c szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Külső-Üllői úti Református Egyházközség számára történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 145. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Bihari utca 8/c szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Külső-Üllői úti Református Egyházközség számára történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 145. számú előterjesztést **támogatja [70/2016. (III. 22.)]**.

17. napirendi pont:

Vastag Mihály sírkőfaragó bérleti jogviszonyának (Budapest X., Sírkert utca) rendezésére irányuló kérelem

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 151. számú előterjesztés elfogadásáról.

71/2016. (III. 22.) GPB határozat

Vastag Mihály sírkőfaragó bérleti jogviszonyában (Budapest X., Sírkert utca) rendezésére irányuló kérelemről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Stefan-Gránit Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Sellő u. 1.; cégjegyzékszám: 13-09-179592) részére a Budapest X., Sírkert 4251/4 hrsz.-ú, 20 988 m² alapterületű telekingatlan 720 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2016. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérebevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1 052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- e) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- f) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- g) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- h) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- i) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- j) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
 - ka) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 - kb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
 - kc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - kd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
 - ke) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
 - kf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
 - kg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

kh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 134. számú előterjesztés elfogadásáról.

72/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41069/0/A/9) a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a bérbeadás előtt az épületben átmeneti jelleggel működő óvoda vezetőjével konzultáltak, és azt a választ kapták, hogy a Négy Muskétás Sportegyesület nem fogja az óvoda működését zavarni.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 154. számú előterjesztés elfogadásáról.

73/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról
(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő 2. emelet 7. számú, 53 m² alapterületű termet, (helyrajzi száma: 41411) a Négy Muskétás Sportegyesület [székhelye: 1133 Budapest, Dráva utca 5/c 1. emelet 1., nyilvántartási száma: 01-02-0006862, adószáma: 18226687-1-41, képviseli: Cseppely Béla elnök, (a továbbiakban: Egyesület)] részére Bejárós Nappali Tábor céljára 2016. június 20. és június 24., 2016. június 27. és 2016. július 1., valamint 2016. augusztus 1. és augusztus 5. közötti időszakokban reggel 7 órától 18 óráig bérbe adja.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy az Egyesület a bérleti időszak alatt az épület 3. emeletén található tornatermet és az ingatlan udvarát – az óvoda működésének zavarása nélkül – az óvoda vezetőjével előre egyeztetett időpontban használja.

3. A Bizottság a helyiségek és az udvar használatának bérleti díját Táboronként 50 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 155. számú előterjesztés elfogadásáról.

74/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m²) és 19. (alapterülete 16 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Buy&Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) részére autószerelő műhely céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 010 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2016. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 168. számú előterjesztés elfogadásáról.

75/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2016-2018. években minden év február utolsó és november első szombatján 7.00 órától 16.00 óráig a B-B Ultramaraton Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/b, cégjegyzékszám: 01-09-736156, adószám: 13457062-2-42) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.
2. A Bizottság engedélyezi, hogy a B-B Ultramaraton Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának megjelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.
3. A Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2016. évben 100 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő kettő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik.
4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a verseny szervezője köteles gondoskodni saját költségén.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2016. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

22. napirendi pont:

A Kontúr Közhasznú Egyesület kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 181. számú előterjesztés elfogadásáról.

76/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Kontúr Közhasznú Egyesület kérelméről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kontúr Közhasznú Egyesület (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 17. IV. emelet 23., nyilvántartási száma: 01-02-0014382, adószám: 18288267-1-42) kérelmét – a Budapest X. kerület, Hős utca 15/a I. emelet 19. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 38902/0/A/42) bérleti szerződésének határozott időre történő módosítására és ingyenes használatára – elutasítja.

Határidő: 2016. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

23. napirendi pont:
Az NV Transz 2001. Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelme
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz:

Dr. Pap Sándor: Beszámol arról, hogy ez a vállalkozás az egyetlen az Újhegyi sétányon lévő üzlethelyiségek közül, amely a már korábban megadott bérletidíj-csökkentésen felül még egy hónap mentességet igényelt. Az NV Transz 2001. Bt. működését valóban akadályozta a sétány felújítása. Elmondja, hogy további kérelmek beérkezésére nem számítanak.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 136. számú előterjesztés elfogadásáról.

77/2016. (III. 22.) GPB határozat
az NV Transz 2001. Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről
(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű – az NV Transz 2001. Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 8. 2. emelet 9., cégjegyzékszáma: 01-06-789892, adószáma: 21089518-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) bérleti díját 260 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2016. február 1. napjától 2016. február 29. napjáig tartó időre. Ezt követően a helyiség bérleti díja 13 000 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2016. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

24. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiség ismételt bérbevételére vonatkozó kérelem
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 135. számú előterjesztés elfogadásáról.

78/2016. (III. 22.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiség ismételt bérbevételére vonatkozó kérelemről
(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Romano Podo (Cigány Híd) Oktatási és Kulturális Egyesület [székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 79. 2. emelet 50., nyilvántartási száma: 03-02-0003264, adószáma: 18333965-1-03, képviseli: Jakab Zsolt elnök) kérelmét – a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 44 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/331) bérbevételére – elutasítja.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.
3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy intézkedjék a helyiség kiürítése és birtokbavétele érdekében.

Határidő:

2016. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Varga István: Érdeklődik, hogy előzetesen egyeztettek-e a leendő bérlővel a bérleti díj mértékéről? Vállalkozássegítés keretében szívesen adott volna két évre 50%-os kedvezményt annak érdekében, hogy a vállalkozás megerősödjön.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy Tanács Kata előzetesen elfogadta a bérleti díj mértékét.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 146. számú előterjesztés elfogadásáról.

79/2016. (III. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 29-31. szám alatti, 22 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39160) Tanács Kata (okmányazonosító száma: 760106 RA) részére üzlethelyiség (szépségápolás) céljára, 2016. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 27 216 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2016. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 26. és a 27. számú napirendi pontokat.

26. napirendi pont:

**A Bergerwagen Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Bergerwagen Kft. közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

27. napirendi pont:

**A Beváti Kft. által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilonok
fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelem
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**


A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Beváti Kft. által a Budapest X. kerület, Népligetben található pavilonok fennmaradásával kapcsolatban benyújtott kérelemről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **15.20** órakor bezárja.

K.m.f.

.....
Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök



.....
Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző



Nagy