

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére
a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának programjavaslatáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az előterjesztés tárgyát képező tervezési terület a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2002. (VII. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KSZT) hatálya alá tartozik.

A Bizottság a 68/2015. (XI. 18.) KKB határozatával döntött a KSZT módosításának kezdeményezéséről.

A Kerületi Építési Szabályzat készítésének (a továbbiakban: KÉSZ) célja elsősorban a meglévő sportterületekre vonatkozó, a hatályos szabályozási tervben rögzített építési helyek felülvizsgálata. A terület meglévő adottságainak, épületállományának és egyéb jellemzőinek vizsgálatait követően tervezői javaslat készült a zöldfelület tematikus használatáról, az épületek bővítési lehetőségeiről, a területet kiszolgáló parkolók elhelyezéséről, illetve a környező Újhegyi lakóteleppel közvetlenebb kapcsolatrendszer kialakításáról.

Az elkészült vizsgálati munkarészeket, valamint a programjavaslatot a tervező cég munkatársai szóban ismertetik.

II. Hatásvizsgálat

A KÉSZ készítése során az övezeti besorolás és a területhasználat nem változik, de a jobb városszerkezeti kapcsolatoknak köszönhetően, valamint a tematikus lehatárolásokkal és a zöldfelületek minőségének javításával hosszú távon a terület kedvező átalakulása várható.

III. A végrehajtás feltételei

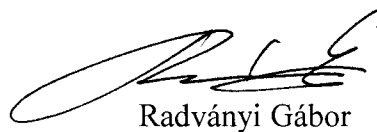
A szabályozási terv szakmai egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárási rend szabályai szerint történik a kerületi partnerségi egyeztetés mellett.

A programjavaslat elfogadását követően kezdeményezhető a terv közigazgatási egyeztetési eljárása a Korm. rendelet VI. fejezete szerint.

IV. Döntési javaslat

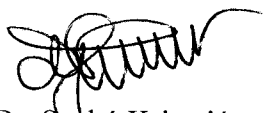
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. június „14”.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2016. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által
határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának programjavaslatáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest X. kerület, Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának programjavaslatát az 1. melléklet szerint elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1183 Budapest, Üllői út 455.

Tsz.: 2016

KASIB

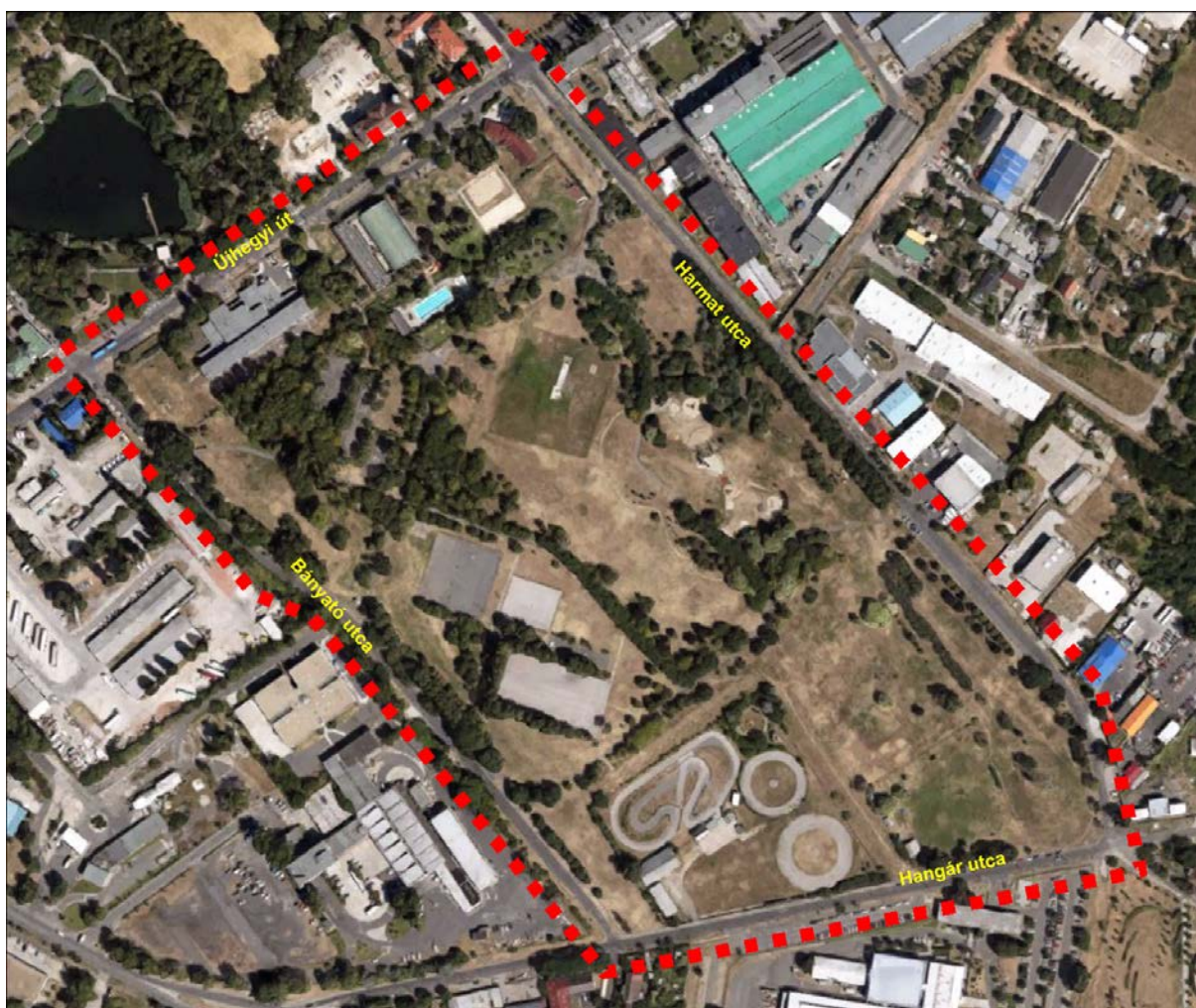
MÉRNÖKI
MANAGER
IRODA

BUDAPEST X. KERÜLET

SPORTLIGET

BUDAPEST X. KERÜLET, ÚJHEGYI ÚT - HARMAT UTCA - HANGÁR UTCA - BÁNYATÓ UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)



Program, szabályozási koncepció
Bizottsági konzultációra

2016. június

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 1102 Budapest, Szent László tér 29. Képviseli: Kovács Róbert polgármester megbízásából eljáró Dr. Pap Sándor alpolgármester	
TERVEZŐ:	KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. Képviseli: Zajovics András ügyvezető	
ÜGYVEZETŐ:	Zajovics András okl. építőmérnök, okl. városi közlekedési szakmérnök okl. városép. - városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező	
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	Pintér Ferenc okl. építészmérnök településtervezési vezető tervező területrendezési tervező településrendezési szakértő É 01-1719, TT/1 01-1719 TR 01-1719, SZTT 01-1719	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	Bálizsné Nagy-Pál Anna okl. építészmérnök építész vezető tervező településtervezési vezető tervező területrendezési tervező É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574	
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELME:	Koprdá Ildikó okl. táj- és kertépítészmérnök K 01-5171, TK 01 5171, TR 01 5171	
	Horváth Krisztina okl. tájépítészmérnök	
	Dajka Szilvia okl. tájépítészmérnök	
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:	Dobrai Béla okl. építőmérnök K1d-1-Tell, KÉ-T, TE-T, TV-T-Tell, VZ-T-Tell	



Tartalom

1. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE.....	4
2. PROGRAMJAVASLAT	5
2.1. ELŐZETES FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK	5
2.2. KÖZVÉLEMÉNY-KUTATÁS	5
2.3. TÉRSZERKEZETI ÉS TERÜLETHASZNÁLATI JAVASLAT	5
2.3.1. Külső kapcsolatok fejlesztése	5
2.3.2. A terület belső szerkezetét meghatározó fő hálózati elemek	8
2.3.3. Területhasználat.....	10
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	16
3.1. ÖVEZETI RENDSZER.....	16
3.2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK.....	17
4. MELLÉKLETEK	18
4.1. Előzetes fejlesztési elképzelések iratanyaga.....	18
4.2. Közvélemény-kutatás eredménye.....	19



1. VIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

Kőbánya Sportliget a X. kerület déli-keleti részén, az Újhegyi lakótelep és a XVIII. kerülettel határa közötti térségben helyezkedik el.

A Kőbánya térszerkezetében meglehetősen külpontos elhelyezkedésű, korábbi agyagbánya feltöltésével, majd rekultivációjával kialakult, csaknem 20 ha-os rekreációs terület három oldalról munkahelyi területekkel, az Újhegyi lakótelep felé eső oldalon pedig a – szintén bányagödör helyén létrejött – Mély-tó területével határos.

Szembetűnő városszerkezeti anomáliának tűnik, hogy az Újhegyi városrész mintegy 16 ezer lakosú lakótelepétől néhány száz méterre található Sportliget és a kisvárosnyi népességű lakótelep között nincs direkt funkcionális kapcsolat.

Erre azonban Újhegy fejlődésének kronológiája szemléletes választ ad. Amíg a lakótelep még a múlt évszázad hetvenes éveiben alakult ki, a Mély-tó már néhány évvel később, a Sportliget területe viszont csak kb. egy évtizeddel később rendeződött, így a lakótelep tervezői nem számolhattak azzal a ritkán adódó lehetőséggel, hogy a lakótelep közelében (a szélétől alig 600 méterre) rövid időn belül egy hatalmas szabadidős terület kialakítására nyílik majd lehetőség.

A lakótelep Sportligetre merőleges tengelyre történő szervezéséből és az ebből következően alulexponált közlekedési kapcsolatokból adódik a Sportliget viszonylagos elzártsága, amelyet tetéz, hogy az Újhegyi út mentén időközben beépült intézményi területsáv – az egykori iskola helyén kialakított BV Oktatási Központtal, valamint az Uszoda és Strandfürdő tömbjével - funkcionálisan jelentősen elválasztja, vizuálisan viszont teljes mértékben izolálja a ligetes parkot a lakóteleptől.

A ma is multifunkcionális zöldterület logikus belső gyalogos úthálózattal rendelkezik, mely egymástól meglehetősen eltérő műszaki állapotú és sokféle rendeltetésű területeket kapcsol egymáshoz.

Szembetűnő a jól felszerelt magaslati játszótér és a töredezett burkolatú, felszereléseitől megfosztott labdapályák, elhanyagolt padok és asztalok kontrasztja, csakúgy mint a nagyközönség számára megnyitott uszoda és strand életteli környezete és a szomszédos BV Oktatási Központ befelé forduló, komor zárt világa.

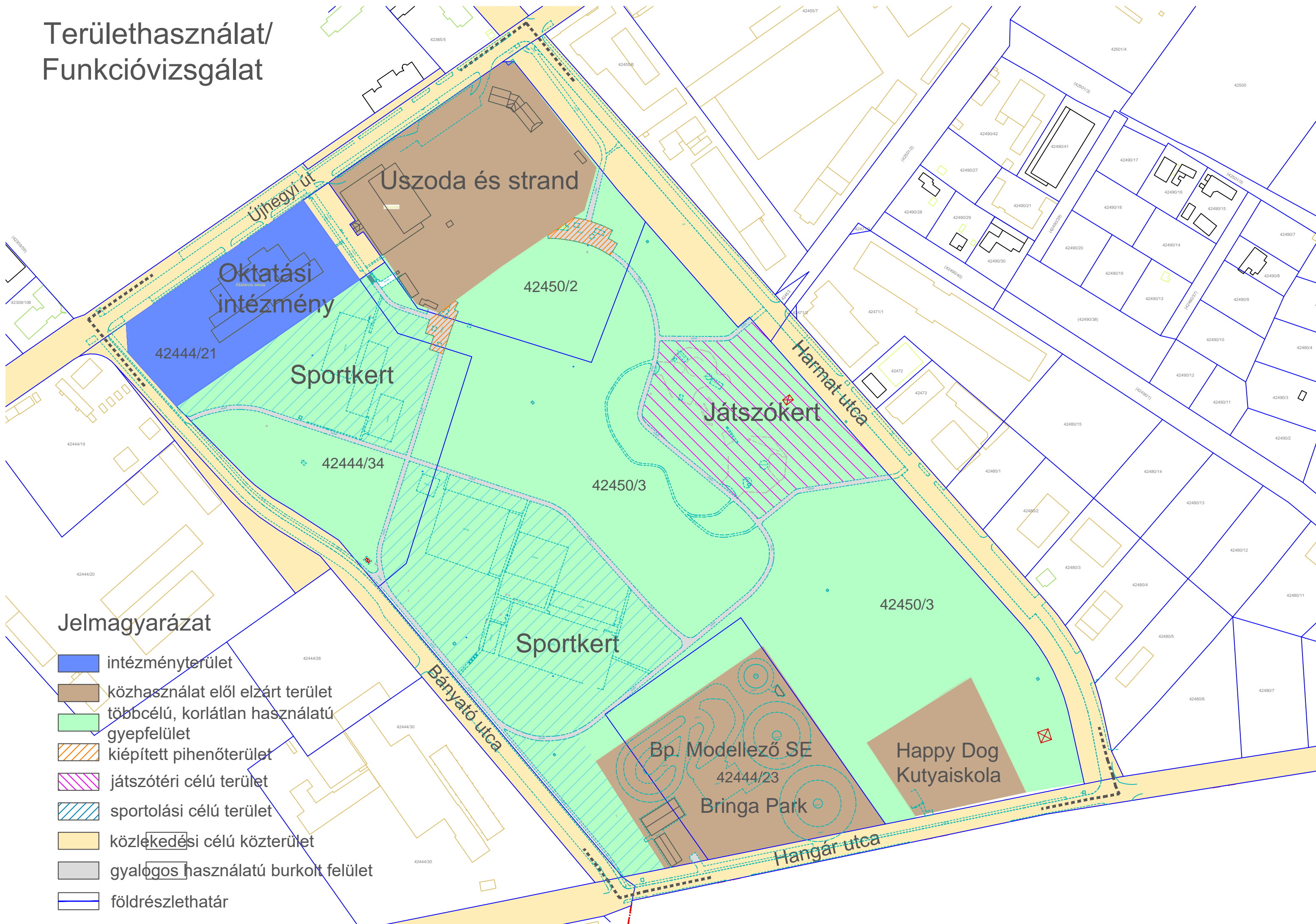
Feltűnő azonban a hely vonzása még a fenti disszonanciák és a spontán funkcióhalmazódás ellenére is, sokan futnak, kerékpároznak, labdázna, kutyát sétáltatnak, a játszótér környéke gyerekek zajongásától hangos, időnként felzúgnak a gokartok és újabban számos, elsősorban kerékpáros tömegrendezvénynek, versenynek is otthont ad a terület.

A vizsgálatok összegzéseként a legfontosabb problémák az alábbiak:

- külső kapcsolatrendszer hiányosságai, funkcionális és vizuális elszigeteltség,
- balesetveszélyes és nem akadálymentes a liget megközelíthetősége,
- egyes területrészek között nincs kiépített parkon belüli gyalogos átjárhatóság,
- az átláthatóság korlátai miatt bizonytalan a térérzet,
- az egyes – esetleg egymást zavaró - területhasználatok nincsenek lehatárolva,
- rossz műszaki állapotúak, megrongálódott és felszerelés-hiányosak a sportpályák,
- kiszolgáló létesítmények hiánya (WC, vízvételi helyek, büfé, kölcsönző, esőbeálló, stb.)
- hiányoznak vagy leromlottak a kiépített pihenőhelyek (padok, asztalok, grillezőhelyek),
- kevés a kiépített parkolóhely,
- a terület feltöltéséből adódó beépítési korlátok.



Területhasználat/ Funkcióvizsgálat

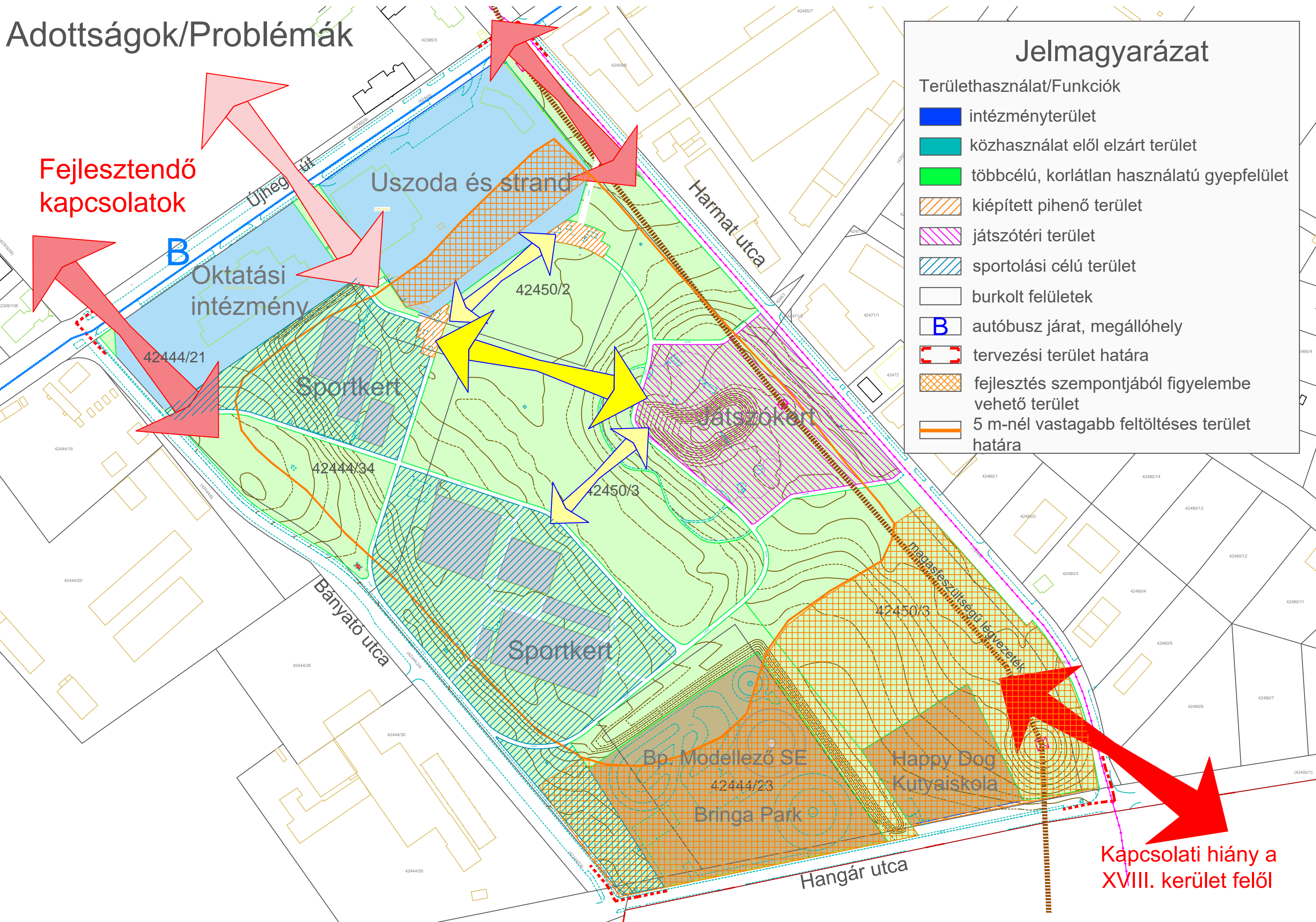


Adottságok/Problémák

Jelmagyarázat

- Területhasználat/Funkciók
- intézményterület
 - közhasználat elől elzárt terület
 - többcélú, korlátlan használatú gyepfelület
 - kiépített pihenő terület
 - játszótéri terület
 - sportolási célú terület
 - burkolt felületek
 - autóbusz járat, megállóhely
 - tervezési terület határa
 - fejlesztés szempontjából figyelembe vehető terület
 - 5 m-nél vastagabb feltöltéses terület határa

Fejlesztendő
kapcsolatok



Kapcsolati hiány a
XVIII. kerület felől

igazgató: Hájás Sándor
vegyész: Boborné Harmath Ágnes
geotechnikus: Nagy Ferenc
méret: A3

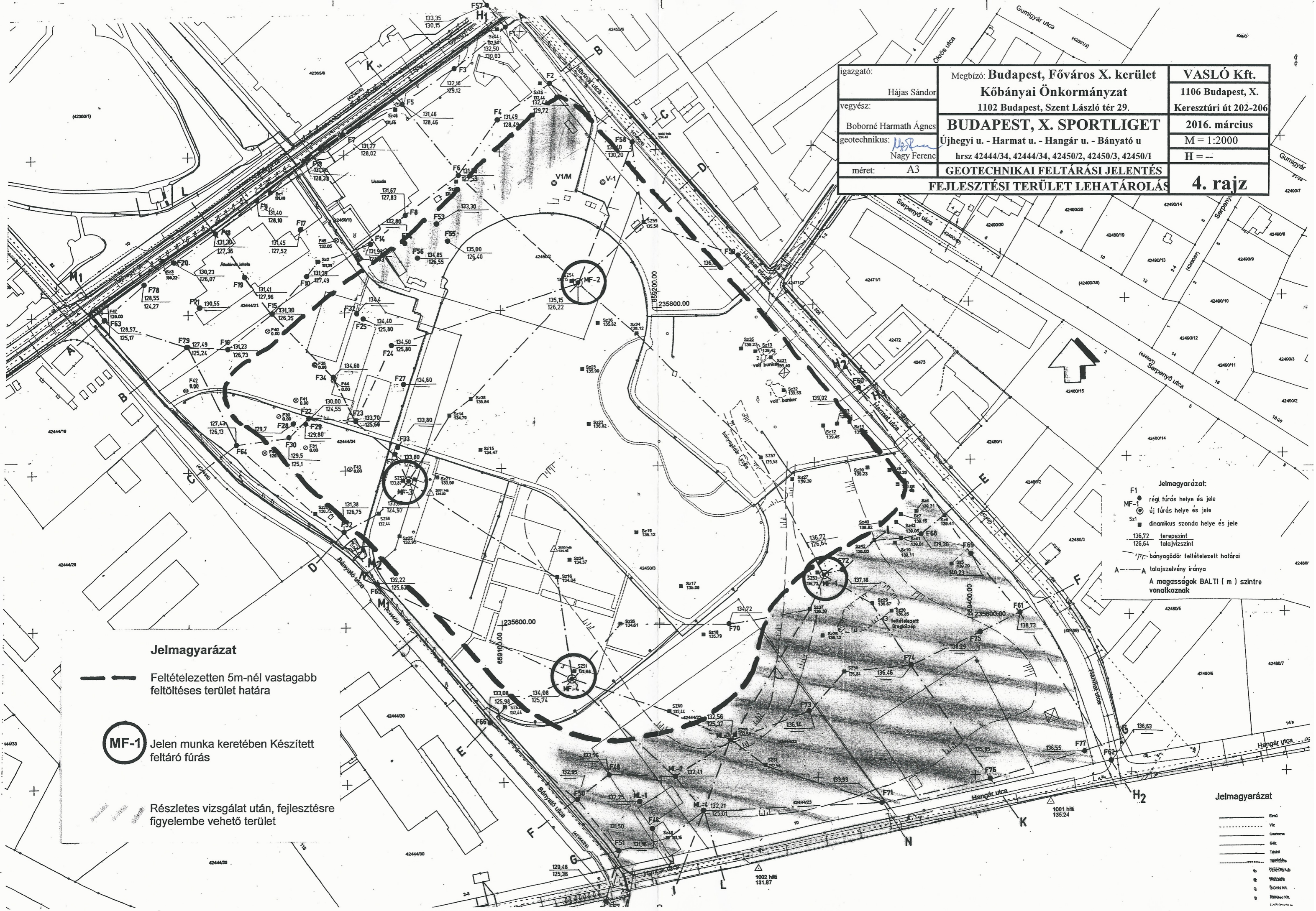
Megbízó: Budapest, Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.
BUDAPEST, X. SPORTLIGET
Újhegyi u. - Harmat u. - Hangár u. - Bányató u
hrsz 42444/34, 42444/34, 42450/2, 42450/3, 42450/1

VASLÓ Kft.
1106 Budapest, X.
Keresztúri út 202-206

2016. március
M = 1:2000
H = --

FEJLESZTÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁS

4. rajz



- Jelmagyarázat:
- F1 • régi fúrás helye és jele
 - MF-1 ⊙ új fúrás helye és jele
 - Sz1 ■ dinamikus szonda helye és jele
 - 136.72 terepszint
 - 126.64 talajvízszint
 - - - bányagödör feltételezett határai
 - > A talajszelvény iránya
 - A magasságok BALTI (m) szintre vonatkoznak

- Jelmagyarázat
- Feltételezeten 5m-nél vastagabb feltöltés terület határa
 - Jelen munka keretében Készített feltárási fúrás
 - Részletes vizsgálat után, fejlesztésre figyelembe vehető terület

- Jelmagyarázat
- Erdő
 - - - - - Víz
 - Csatorna
 - Gáz
 - Távhő
 - Tervezés
 - Közlekedési
 - Tűzvédelem
 - Személyi
 - Jellemzői
 - Hőforrás
 - Hőelvezető
 - Hőszigetelő

2. PROGRAMJAVASLAT

2.1. ELŐZETES FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

A megalapozó vizsgálatok elkészítésével párhuzamosan előzetes egyeztetésekre került sor a területen érintett intézmények, illetve a fejlesztésekben érdekelt szervezetek illetékeseivel, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vezetőinek, valamint a Főépítési Iroda munkatársainak részvételével.

A megbeszélésekhez a mellékletben csatolt előzetes írásos fejlesztési elképzelések érkeztek be.

2.2. KÖZVÉLEMÉNY-KUTATÁS

A készülő kerületi építési szabályzat (KÉSZ) rendezési programjának megalapozásához előzetes közvélemény-kutatás készült elektronikus formában.

A 16 kérdésből álló kérdőív kiértékelését - a meghirdetéstől számított mintegy két hét alatt beérkezett 528 válasz alapján - a mellékletként szereplő kördiagramok szemléltetik.

2.3. TÉRSZERKEZETI ÉS TERÜLETHASZNÁLATI JAVASLAT

A Sportliget jövőképe

Az előzetes fejlesztési elképzelések és a közvélemény-kutatás részeredményei, valamint a területen funkcionáló intézmények illetékeseivel és az önkormányzat vezetőivel folytatott eddigi egyeztetések alapján a Sportliget fejlesztését, rendezését meghatározó alapelvek az alábbiak.

- A Sportliget területe nagyságánál, természeti adottságainál és vonzáskörzeténél fogva alkalmas egy olyan komplex rendeltetésű rekreációs terület kialakítására, amelyben a csendes pihenőparki funkció és a sokirányú sportolási lehetőségek, valamint az eltérő korosztályok többféle szabadidős tevékenységei egymás zavarása nélkül biztosíthatók.
- A Sportliget fejlesztésének egyik sajátos, esetenként a kerületen is túlmutató vonzást eredményező funkcionális eleme a kerékpáros tevékenység jellemzően nem versenysportot szolgáló létesítményeinek megjelenése.
- A jelenlegi megközelítési lehetőségek minden irányból (Harmat utca, Uszoda és Strandfürdő bejárata, Bányató utca és a XVIII. kerület felől) fejlesztendő a gyalogos, a kerékpáros és a gépjármű közlekedés és parkolás vonatkozásában.
- Törekedni kell a Sportliget és a Mély-tó, mint egymáshoz közeli rekreációs területek jelenlegi térbeli elválasztottságának feloldására, a két terület funkcionális, vizuális és ökológiai kapcsolatait javítandók.

2.3.1. Külső kapcsolatok fejlesztése

A Sportliget külső kapcsolatrendszerét - a látogatóforgalom szempontjából - az Újhegyi lakótelep irányából a településszerkezeti adottságok, illetve a terület Újhegyi út menti szélén kialakult területhasználat és beépítés lényegében meghatározzák.

A vizsgálatok és a közvélemény-kutatás eredménye alapján azonban egyértelműen megállapítható, hogy a megközelítés jelenleg kialakult, illetve kiépített konkrét módja a lakótelep felől mindhárom megközelítési irányból – mind a gyalogos, mind a kerékpáros, mind a gépjármű közlekedés vonatkozásában - jelentős mértékben fejlesztendő.

A megközelítés funkcionális kialakításának javítása során kiemelt városrendezési feladat a csaknem 20 ha-os rekreációs célra kijelölt terület vizuális elzártságának feloldása is.

Fentiek érdekében az alábbi fejlesztések javasoltak:

- Hangsúlyos fogadótér kialakítása a Bányató utca – Újhegyi út sarkánál a BV Oktatási központ fejlesztési igénye kapcsán felmerült területcsere lehetőségét kihasználva.

A mintegy 35 m széles és kb. 2000m² alapterületű parkterület bővítés túlmutat a fizikai kapcsolatok – gyalogosok, kerékpárosok, kutyasétáltatók mozgásterének - javításán, megszünteti a park lakótelep felőli vizuális elzártságát és közvetlenebbé teszi a Sportliget és a Mély-tó kapcsolatát ökológiai értelemben is.



A lakóterületek és a rekreációs területek csuklópontjában kialakuló fogadótér lehetőséget kínál egy új találkozási pont létrehozására, amelyben – a szemközti szabadtéri téglamúzeum mintájára – valamilyen tematikus bemutató funkció is helyet kaphat (pl. a park kapujában elhelyezhető lenne híres kerületi sportolók szoborparkja).

A liget ezen „kapujának” kialakítása során célszerű a kereszteződésben a gyalogos átkelőhely áthelyezése a fő gyalogos irány tengelyébe.



- Az uszoda és strand bejárata mellett kiemelt feladat a meglévő, jelenleg igen meredek lépcsős kapcsolat akadálymentesítése, amely elsődlegesen a mozgássérültek és a babakocsival érkezők számára javítaná a liget megközelíthetőségét. Az egyik lehetőség a lépcső melletti rézsús terület rámparendszerré alakítása lehet, mely azon túl, hogy helytakarékos megoldás, nem igényli a strand kialakult bejáratának áthelyezését, a kialakult gyalogos felületek átépítését és a növényzet bolygatását.

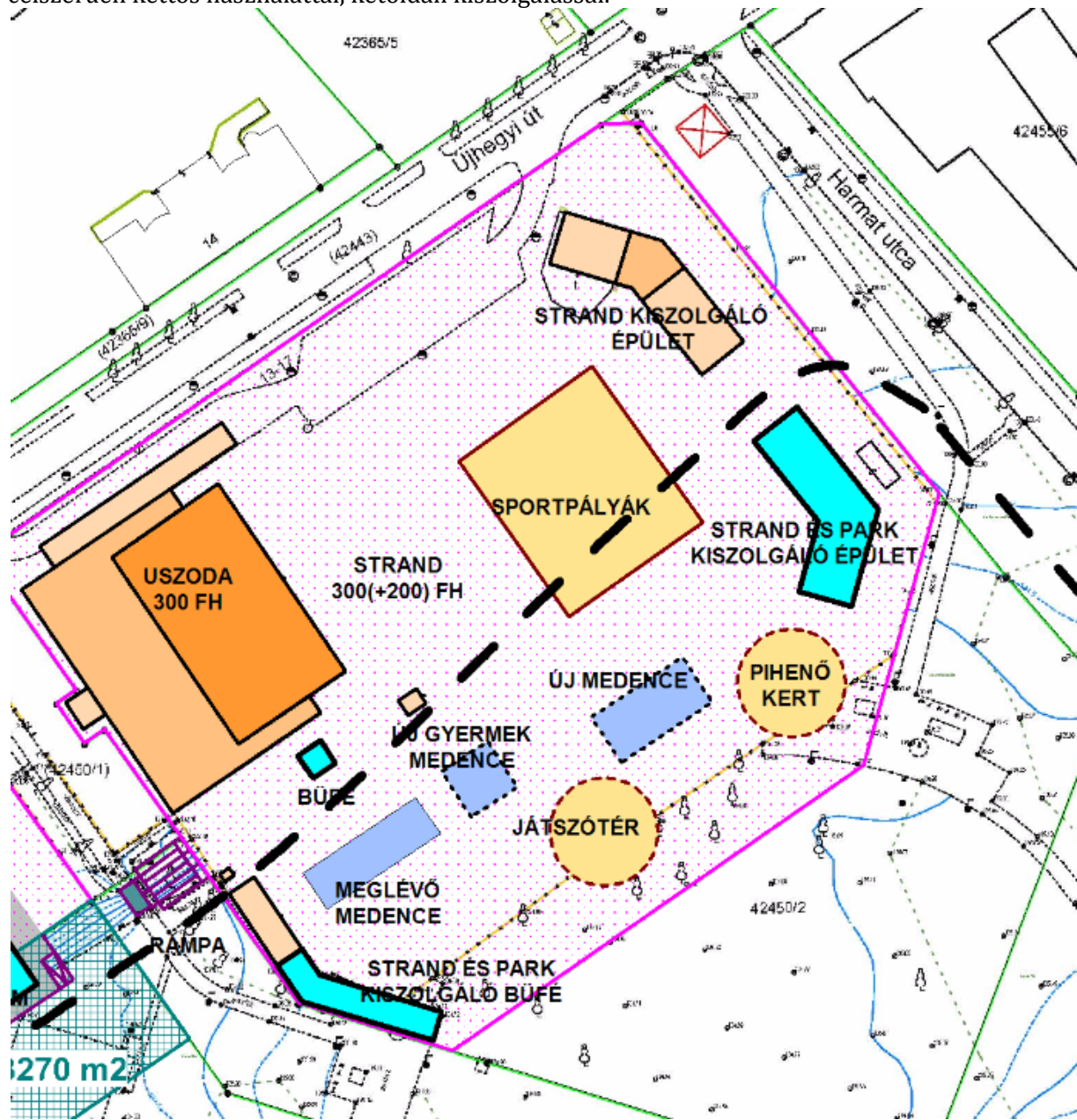
Ezen megközelítési pont biztonságosabbá tétele érdekében javasolt az Újhegyi úti gyalogos-átkelőhely lámpával történő biztosítása.



A Mély-tó északi oldalán vezetett gyalogút folytatásaként a liget súlyvonalában kiépített kapcsolat jelentőségét növeli, hogy ezen gyalogos tengely a lakótelepen belül továbbépítve és a nemrég felújított Újhegyi sétányhoz kapcsolva tágabb összefüggésrendszerben is fokozódó kapcsolati szereppel bírhat.

- A Harmat utcánál lévő kapcsolatnál a meglévő közterület szélessége megfelelő, itt elsődlegesen településképi és forgalomtechnikai szempontból szükséges fejlesztés.

A terület sarkánál koncepcionális cél a meglévő épületeknek a strand és a park funkcióihoz igazodó rendeltetésváltása, valamint javasolt további kiszolgáló létesítmények (vendéglátóhelyek kiülős teraszokkal, szolgáltatás, kölcsönző, illemhely, öltözők, stb.) építése, célszerűen kettős használatú, kétoldali kiszolgálással.



Ezen útkereszteződésnél is szükséges felfestett gyalogos átkelőhely létesítése, továbbá javasolt a Népliget-Gyömrői út kerékpárút továbbvezetése – legalább felfestett kerékpáros nyomként - a Hangár utca irányába.



2.3.2. A terület belső szerkezetét meghatározó fő hálózati elemek

Gyalogutak

A Sportliget belső közlekedését meghatározó meglévő kiépített gyalogutak rendszere alapvetően megfelelő, ebben csak kisebb kiegészítések javasoltak az alábbiak szerint:

A strand két oldalán az Újhegyi útról a ligetbe beérkező gyalogutak összekötése szükséges a strand mögött (természetesen a strand esetleges bővítésére figyelemmel), valamint kissé távolabb, a pihenő réten keresztül is. Ezen gyalogutak hivatottak biztosítani a különböző megközelítési irányokból a park átjárhatóságát és az eltérő rendeltetésű területek (pl. a játszótér és a sportterületek) – jelenleg hiányos – kapcsolatát.

Fogadó és pihenőhelyek

A parkba bevezető fő gyalogutak és a belső gyalogúthálózat találkozási, illetve főbb elágazási pontjainál, illetve a különböző rendeltetésű parkterületek határain kiépített fogadóterek és pihenőhelyek létesítése javasolt. Itt információs táblák, padok, asztalok, vendéglátó és kiszolgáló létesítmények (büfé, öltözőkabin, játék kölcsönző, illemhely, vízvételi lehetőség, esőbeálló, stb.) kerülnek lehelyezésre.

Futókör

Mintegy 1,4 km hosszúságú gumiburkolatú futópálya létesítése tervezett az Óhegy parkban a közelmúltban megvalósított létesítményhez hasonló kialakítással.



A futókör lényegében behálózza a liget különböző rendeltetésű, változatos élményt nyújtó részeit, vonalvezetésére jellemző, hogy követi a közvilágítással ellátott gyalogutakat, viszont sehol nem keresztezi a terepkerékpározásra kijelölt nyomvonalat.

A futókör javasolt nyomvonala igény esetén mintegy további 400 m-es szakasszal kibővíthető a Harmat utca menti területsávon.

Terepkerékpáros pálya

A terepkerékpáros pálya a Sportliget egyik sajátos, a fővárosban még példa nélkül álló tervezett fejlesztése, a parkban megvalósítandó többfunkciós kerékpáros infrastruktúra (Bringapark) egyik koncepcionális eleme. A burkolat nélküli nyomvonal kijelölésének alapelve, hogy ne zavarja a többi parkhasználót, ezért lehetőleg keresztezésmentesen alakítandó ki, illetve ahol ez elkerülhetetlen, ott külön-szintű megoldásokkal (hidakkal) tervezett.



A javasolt terepkerékpáros pálya fentieknek megfelelően sehol sem keresztezi a futókört és csak két helyen érinti a gyalogúthálózatot. A mintegy 2 km hosszú pálya alapvetően a liget szélén, elsődlegesen a Harmat utca és a Bányató utca menti területsávokban vezet, melyek összekötése a gokart pályát övező töltésen történik, elkerülve a központi játszóteret és a pihenőrést. Nem keresztezi a parkba az Újhegyi lakótelep felől bevezető főbb gyalogutakat és az azok mentén kialakított pihenőhelyeket.

Csupán a park déli harmadában a Harmat és a Bányató utcákat összekötő gyalogutaknál adódik keresztezés, amelyeket azonban igény, illetve szükség esetén a tájba illeszkedő fa-hidakkal külön szintűvé lehet tenni, melyekkel - kihasználva a terepadottságokból adódó lehetőségeket is - tovább fokozható a park attraktivitása.

A terepkerékpáros pálya versenyek/rendezvények idején kibővíthető (a rajzon szaggatott vonallal jelöltek szerint) nehezebb terepadottságú szakaszokkal azon területe részekén is, amelyek egyébként más - kerékpározástól mentes - funkciókra vannak fenntartva, amennyiben az adott rendezvényen megoldott a pálya biztosítása.

Versenyek idején a terepkerékpáros pálya fentiek szerint mintegy 3,5 km hosszúságúra meghosszabbítható.



2.3.3. Területhasználat

A Sportliget térszerkezetét és területhasználatát alapvetően meghatározza az Újhegyi út mentén lekerített és beépített, elzárt, illetve korlátozott közhasználatú intézményi területsáv és a mögöttes tágas ligetes – jellemzően korlátlan, kisebb részben korlátozott közhasználatú – különböző rendeltetésű szabad területek elhelyezkedése.

A kialakult területhasználat térbeli rendje alapvető átrendezést nem igényel, a tervezett sokrétű funkcionális fejlesztések kisebb korrekciókkal ezen keretek között megvalósíthatóak.

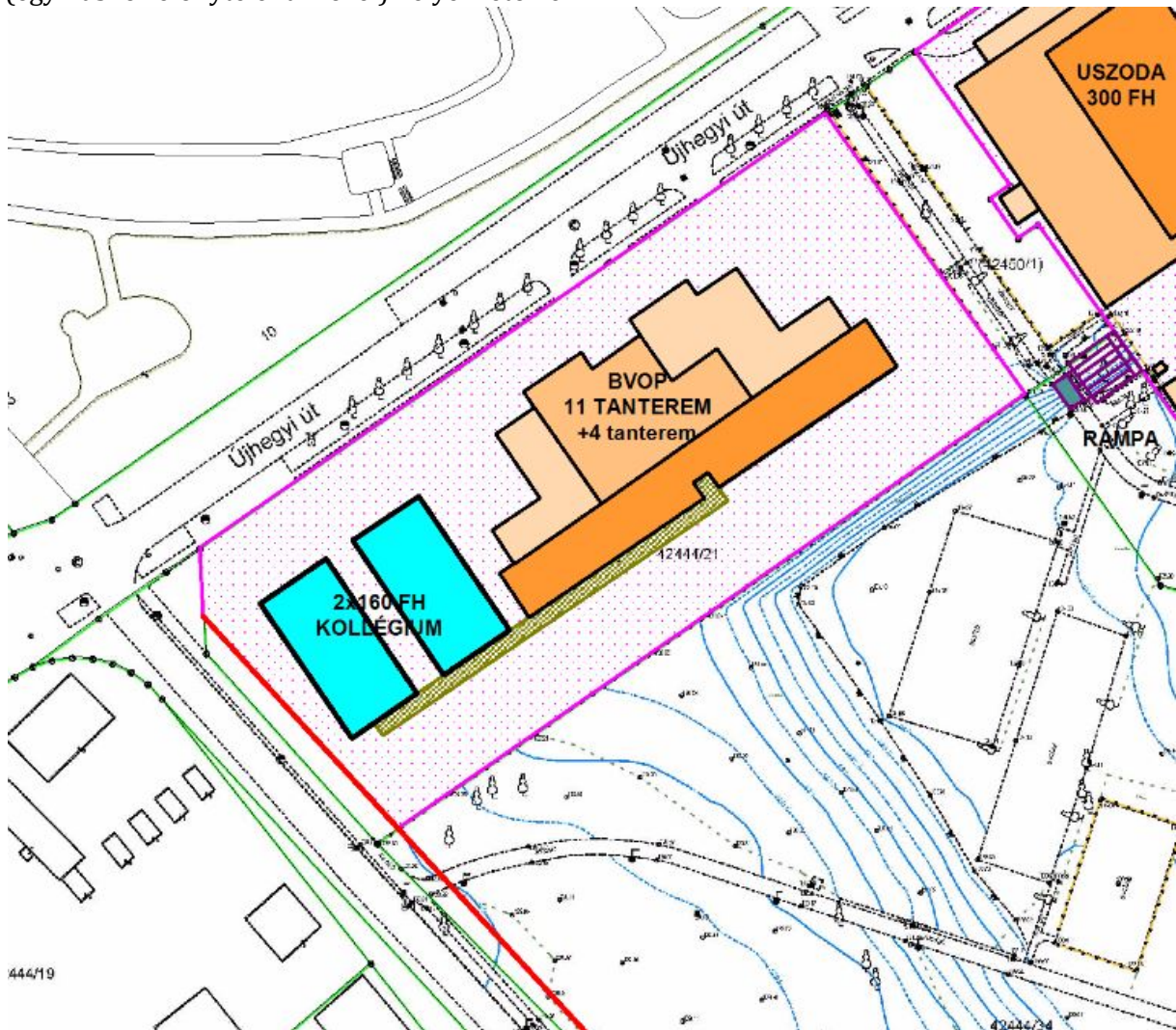
A leglátványosabb területszerkezeti és területhasználati beavatkozást az Újhegyi út és a Bányató utca sarkán kialakítandó fogadótér létrehozása jelenti, melynek térszerkezeti jelentősége túlmutat a Sportliget területén, hiszen megteremti a két szomszédos - jelenleg azonban a kialakult intézményi beépítésekkel mereven elválasztott - rekreációs terület vizuális, funkcionális és ökológiai kapcsolatát.

Közhasználat elől elzárt területek

BV oktatási központ

A Büntetés-Végrehajtási Szervezet Oktatási és Továbbképző Központja az Újhegyi úti telephelyén tantermi fejlesztést (a meglévő épületen belüli átalakítással 4 tanterem) és két új épületben kollégium létrehozását (320 fh) tervezi konténerházak telepítésével.

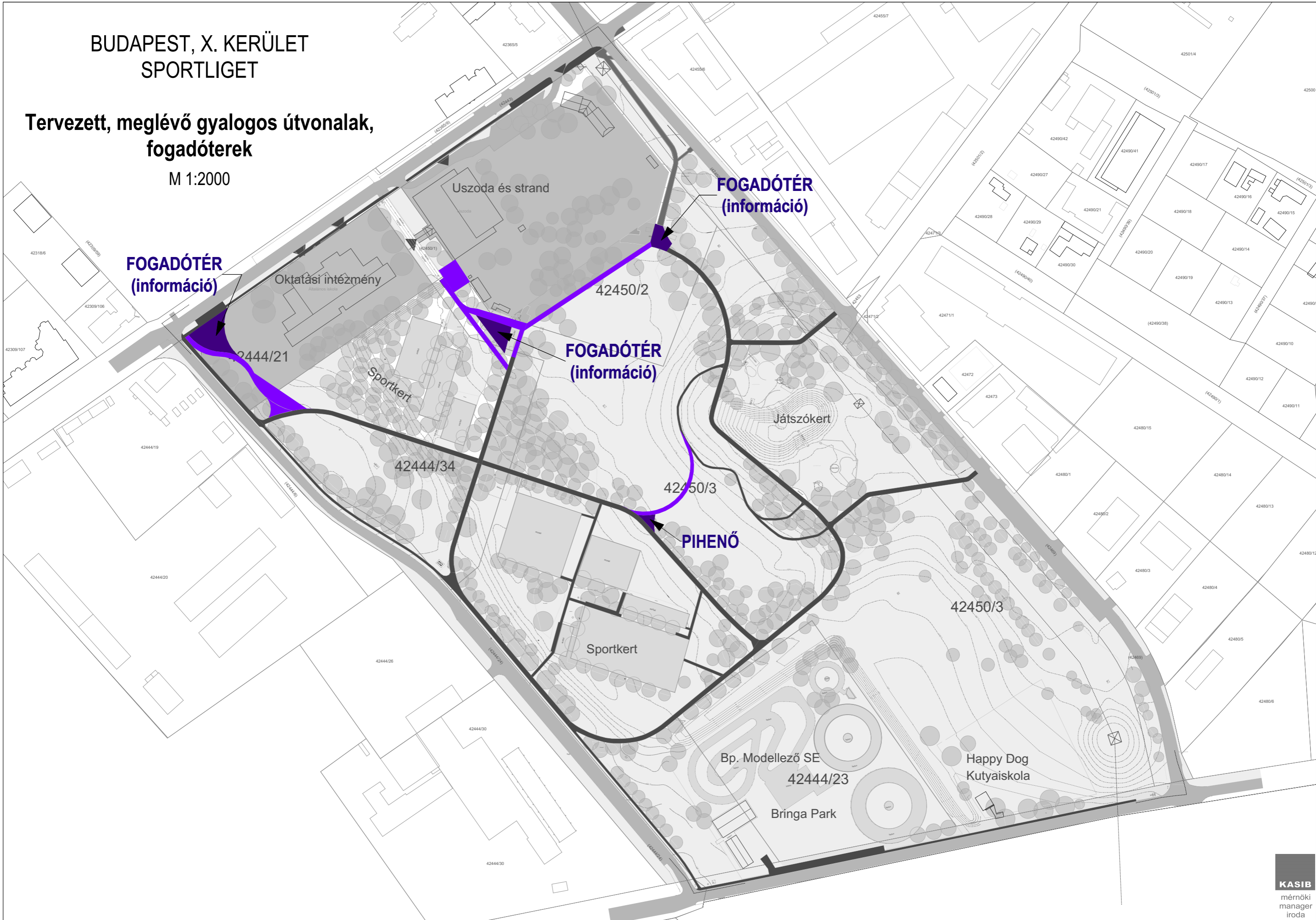
A tervezett új épületek a hatályos szabályozási terv szerinti építési helyen belül csak szűkösen (egymáshoz előnytelenül közel) helyezhetők el.



BUDAPEST, X. KERÜLET SPORTLIGET

Tervezett, meglévő gyalogos útvonalak, fogadóterek

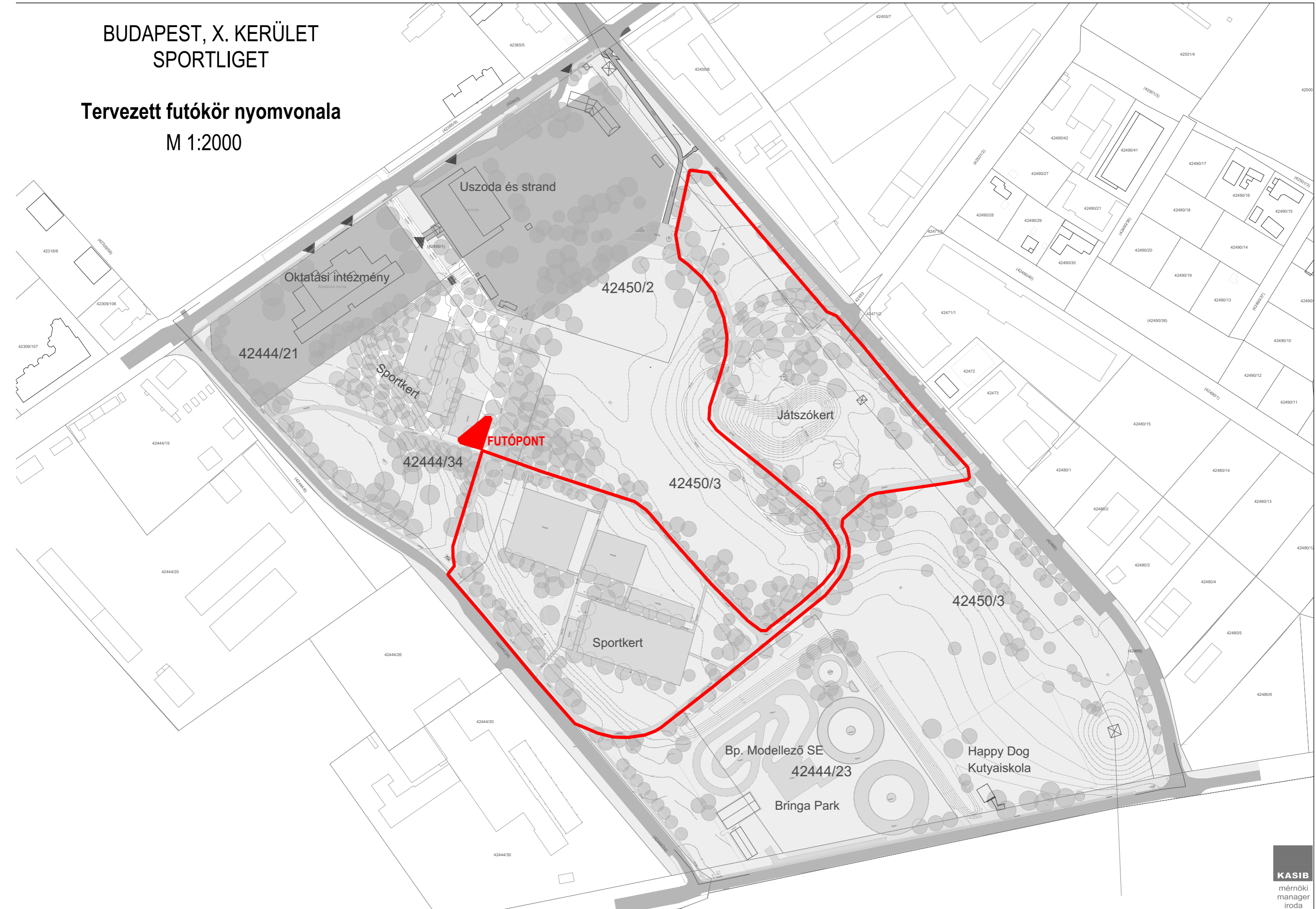
M 1:2000



BUDAPEST, X. KERÜLET
SPORTLIGET

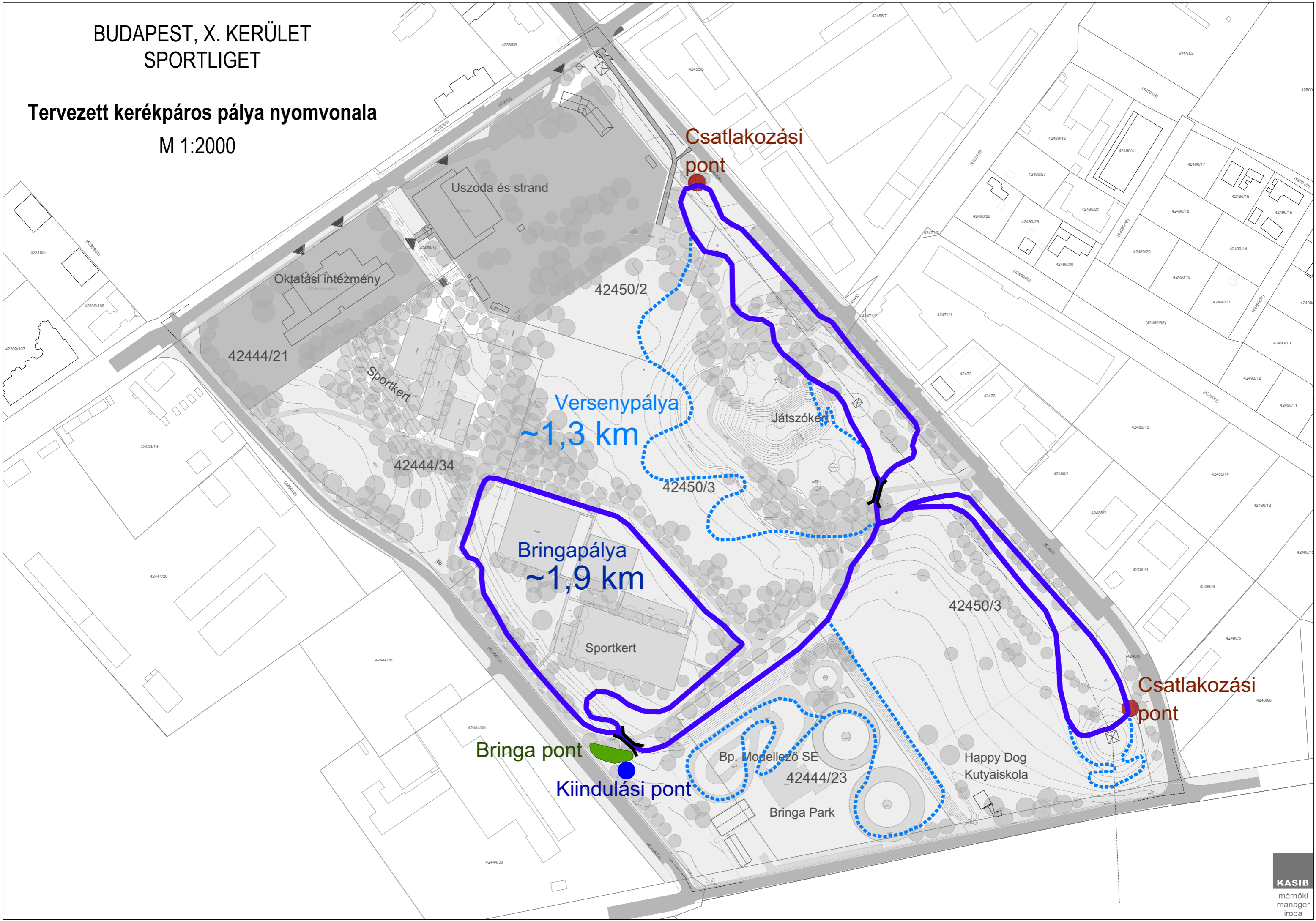
Tervezett futókör nyomvonala

M 1:2000



BUDAPEST, X. KERÜLET
SPORTLIGET

Tervezett kerékpáros pálya nyomvonala
M 1:2000



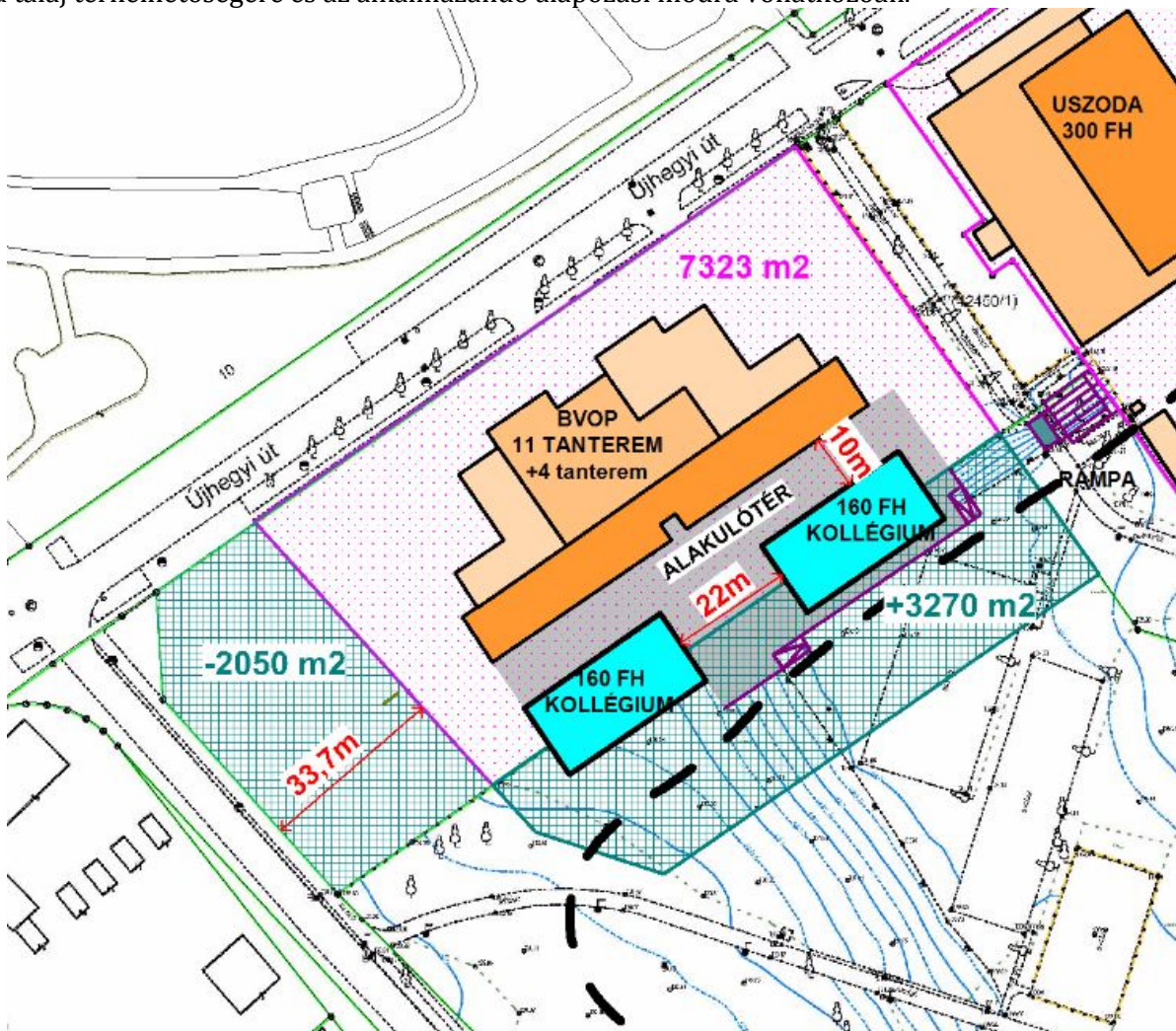
Az új épületek kedvezőbb telepítése és a Sportliget előnyösebb feltárulása, megközelítése és a funkcióhoz méltó fogadótér kialakításának együttes szempontrendszer alapján az állami és önkormányzati ingatlanok között felmerült a területcsere lehetősége.

Ennek keretében a BV Oktatási Központ bővítése az intézmény mögötti fás-ligetes területen történne, az Újhegyi út - Bányató utca sarokterület pedig a Sportliget kapujaként „kiszabadítható” lenne, a park eldugott helyzete megváltozna.

A területcsere során mintegy 2000 m² területtel növekszik a rekreációs terület, míg kb. 3200 m²-rel nagyobbodik meg a BV ingatlana.

A Sportliget területe ugyan - a fenti területcsere miatt - összességében kb. 1200 m²-rel csökken, de ezt a kapcsolati pozíció minőségi javulása lényegesen felülmúlja.

A BV Oktatási Központ új épületei a tervezett területcsere után részben a jelenlegi alakuló tér park felőli szélének igénybevételével, részben pedig a park szélét határoló rézsú tereprendezésével síkra rendezhető területen telepíthetők. Mivel a geotechnikai vizsgálat szerint a tervezett beépítés - ugyan nem éri el, de - megközelíti az 5 m-nél magasabban feltöltött egykori bányagödrot, a műszaki tervezés első lépéseként részletes talajmechanikai vizsgálat készítenendő a talaj terhelhetőségére és az alkalmazandó alapozási módra vonatkozóan.



Korlátozott közhasználatú területek**Uszoda és Strandfürdő**

Az Uszoda és Strandfürdő intézménye a tervek szerint bővítésre kerül. A területi terjeszkedés a park területe felé mintegy 1500 m², mely a jelenlegi kerítés kb. 15 m-es áthelyezését jelenti. A bővítés célja elsődlegesen a strandon belüli napozó és játszó területek növelése, de lehetőség nyílik egy kisebb úszómedence kialakítására és gyerekmedence bővítésére is.

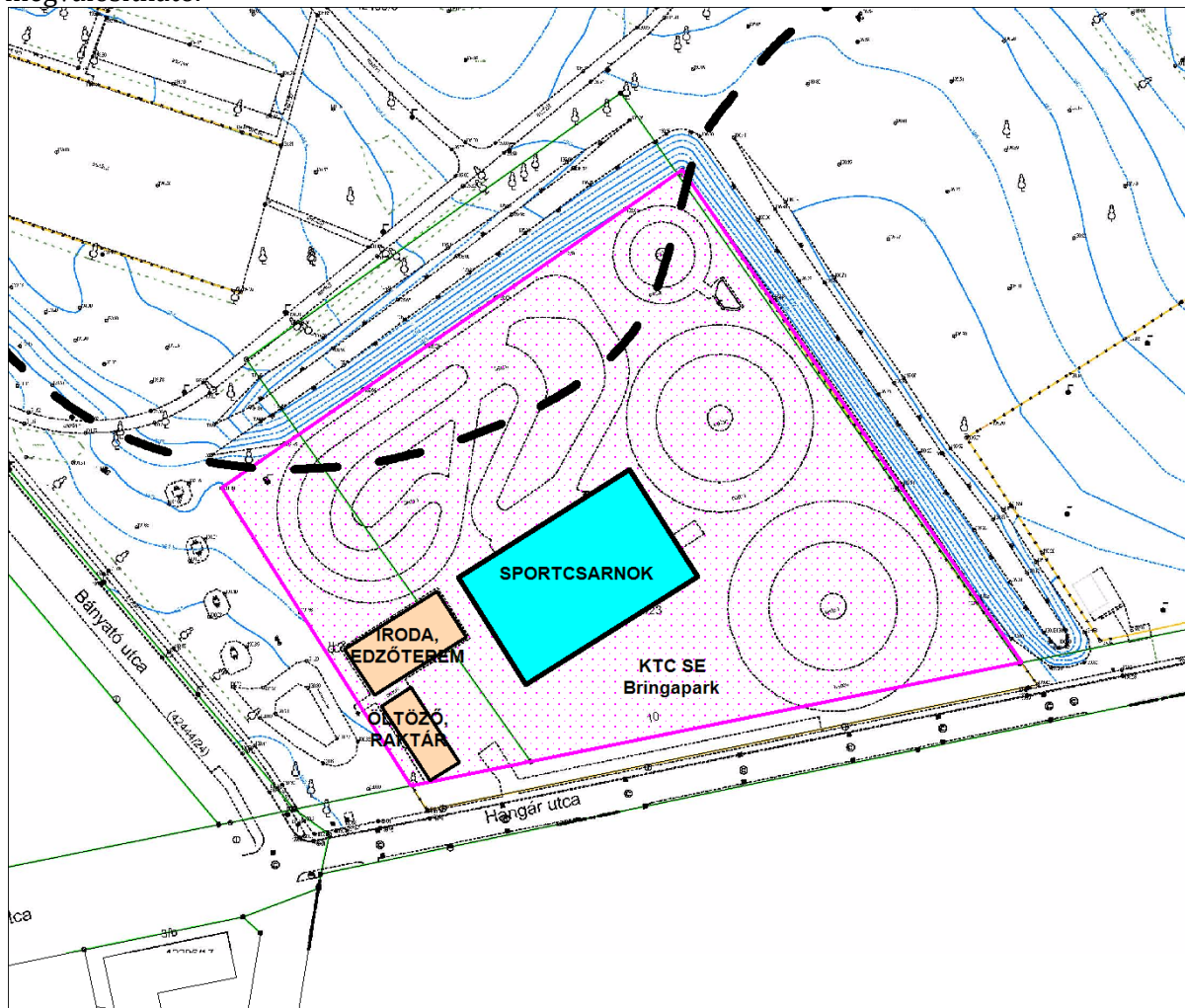
Része a fejlesztési elképzeléseknek a Harmat utca menti telekrész hasznosítása, ahol a meglévő épület funkcióváltásával, illetve esetleg további épületek létesítésével a kiszolgáló és vendéglátó rendeltetés (öltözők, kölcsönző, étterem, stb.) kapacitásai bővülnek. A javasolt telepítés alkalmas egyidejűleg kettős használatra a stand és a park látogatói számára.

BringaPark

A Hangár utca mentén elhelyezkedő korábban gokart és modellező pálya a tervezett kerékpáros fejlesztések központi helyszíne.

A meglévő épületek megfelelő műszaki infrastrukturális (szociális blokk, irodák, raktárak, stb.) háttérrel biztosítanak a rendezvények, versenyek megrendezéséhez, melyek egyúttal a Sportligetben létesítendő kerékpáros létesítmények (terepkerékpáros pálya, skate park) háttérbázisaként is szolgálnak.

A területet bérlő Kőbányai Torna Club Sportegyesület (KTC SE) terveiben szerepel egy többfunkciós fedett sportlétesítmény távlati megvalósítása is (kerékpár, labdajátékok, sportgimnasztika számára), amely a Hangár utca menti területen a geotechnikai vizsgálat szerint megvalósítható.



Kutyaiskola

A Hangár utca melletti területen működő Happy Dog kutyaiskola a tervek szerint a jövőben is a jelenlegi helyén funkcionál, bővítése nincs előirányozva.

Korlátlan közhasználatú területek

Pihenőrét

Koncepcionális cél a Sportliget pihenőpark jellegének megőrzése a sport és az egyéb tematikus szabadidős funkciók megtartása, illetve fejlesztése mellett. Erre utal, hogy az előzetes közvélemény-kutatás során a válaszadók több mint 60%-a sétálást-levegőzést jelölte meg fő használati célként és a visszajelzések szerint hasonló arányban a csend, a jó levegő, a pihenés, a szabadtéri, nagyobb helyigényű családi, baráti programok lehetősége képezte a Sportliget legfőbb értékét.

Fentiek figyelembevételével mindenképpen javasolt a terület középső összefüggő, beépítetlen, burkolatlan, jellemzően fátlan részét továbbra is a meglévő adottságok megtartásával pihenőparkként hasznosítani a továbbiakban is.

Központi játszótér

A Harmat utca felőli térrészen a domborzati adottságokat felhasználó kiépített központi játszótér ugyancsak megtartandó, fejlesztendő funkcionális és egyben tájalkotó elem, mely a területi lehetőségek függvényében helyben továbbfejlesztendő.

Mivel a központi játszótér látogatása a válaszadók kb. felénél kiemelt cél, mindenképpen javítandó ezen részterület megközelíthetősége. Ennek érdekében az uszoda melletti – akadálymentesítendő – gyalogos megközelítési irányból, valamint a sportterületek felől a parkon belüli kiépített kapcsolatok fejlesztése szükséges.

Kültéri fitness- és játszópark

Tekintettel arra, hogy a központi játszótér inkább a nagyobb gyermekek számára használatos, szükséges a kisebbek számára is megfelelő játszóterület létrehozása. Ennek érdekében a lakóterületekhez közelebb eső uszoda felőli parkbejáratnál játszópark kialakítása javasolt, amelynek részeként (az Óhegy parkban már bevált gyakorlat szerint) egyebek mellett gyerek KRESZ tanpálya is létesíthető.

A középső fogadótér környezete – a főbb gyalogutak és a futókör által is érintett területrészen – alkalmas szabadtéri fitnessgépek, illetve önsúllyal működő kondicionáló eszközök kihelyezésére (felnőtt edzőpark), esetleg mászófal is létesíthető.

Sportpályák és épített kerékpáros létesítmények

A használók szerint a Sportliget egyik alapfunkciója a burkolt, lekerített labdapályák kínálta sportolási lehetőség, amely azonban a létesítmények leromlott állapota, illetve a felszerelések hiányosságai miatt jelenleg csak korlátozottan vehető igénybe.

A meglévő adottságokra figyelemmel kijelölt területek felújítása után ezen tevékenységek továbbra is meghatározó szerepet tölthetnek be a szabadidő eltöltésében.

A liget Bányató utca menti részén lévő burkolt labdapályák zónájához kapcsolódóan (a BringPark szomszédságában) új színfoltként javasolt kerékpáros, ügyességi pálya, gördeszka pálya, rollerpálya (skatepark) kialakítása, amely jól elkülönül a csendet igénylő pihenőfunkciók területeitől.

Kutyafuttató

Az önkormányzat a vonatkozó törvényi kötelezettségnek eleget téve kijelölte a kerületi kutyafuttató helyszíneket.

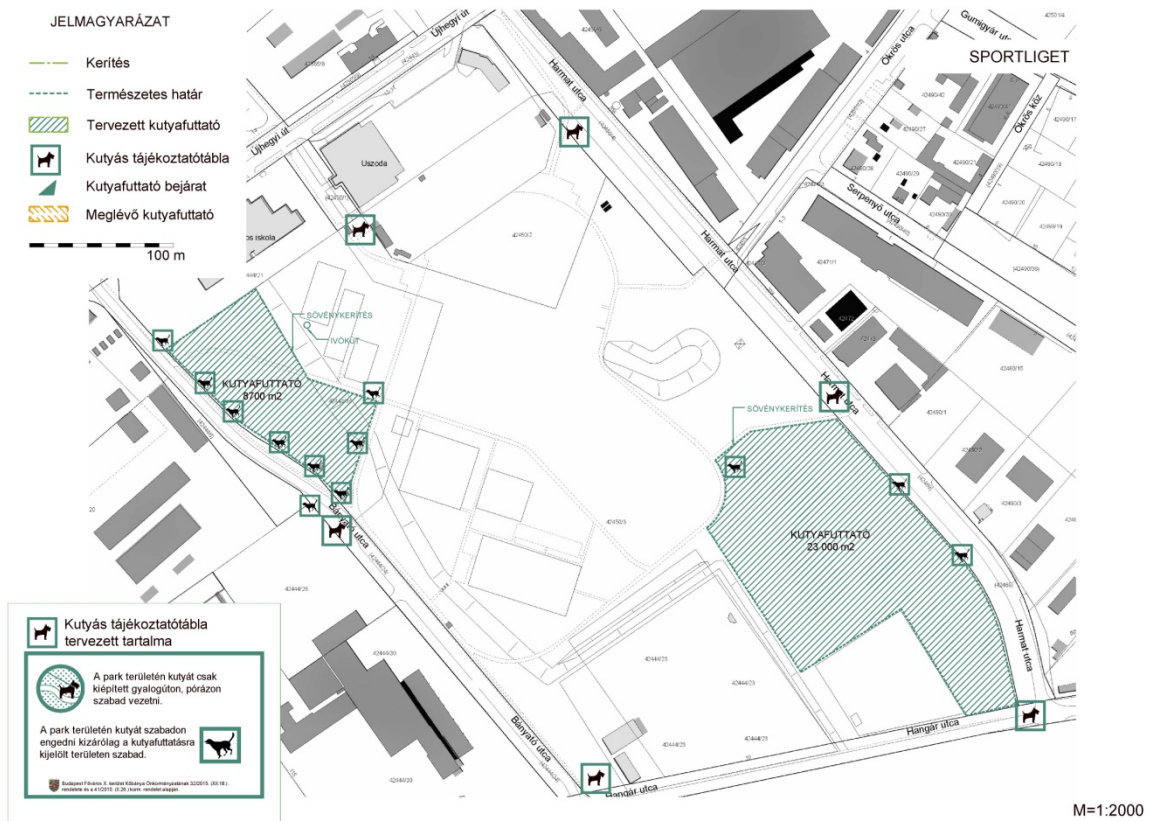
E szerint a Sportligetben két részterületen lehet a kutyákat póráz nélkül sétáltatni, az egyik a Bányató utca mentén a BV Oktatási központ mögött található, a másik a liget átellenes oldalán a Happy Dog kutyaiskola mögötti területen van.



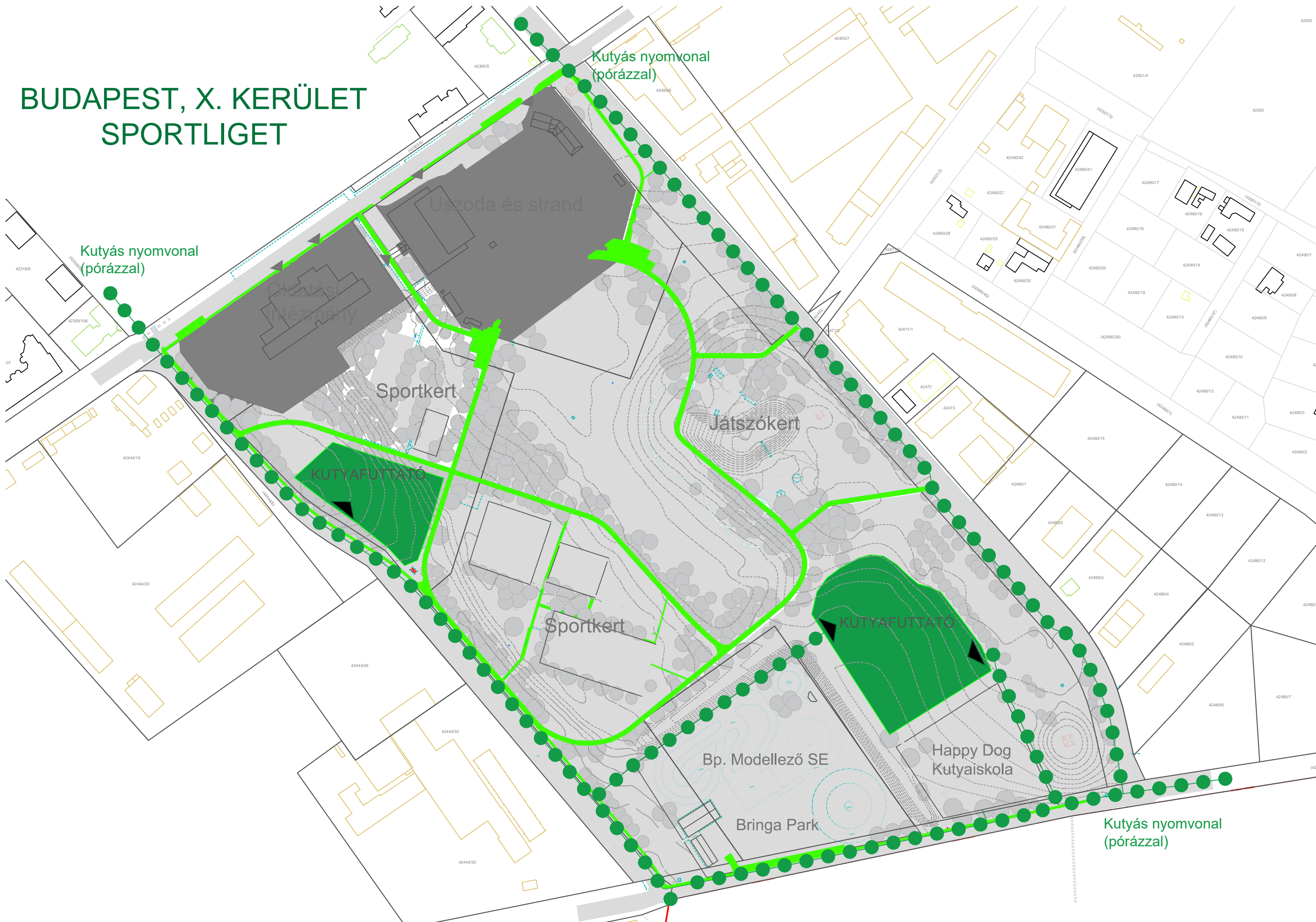
A helykijelölés településrendezési szempontból megfelelő, tekintve, hogy a lakóterületek irányából (mind a X., mind a XVIII. kerület felől) könnyen elérhető helyen vannak. A kutyaiskola szomszédságában történő telepítés a kiképzést nem zavarja, sőt a szükséges ráhangolódás, illetve a levezetés célját is jól szolgálja.

Ezen a nagyobb területen a kínálat bővíthető pl. kutya ügyességi (agility) pálya kialakításával is. A kutyaftuttatók bejáratait célszerű a külső határoló utak felől nyitni, csökkentendő a gyalogosokkal, futókkal, kerékpárosokkal való esetleges konfliktusok kialakulásának esélyét.

Az Újhegyi lakóteleptől távolabb eső nagyobb kutyaftuttató, illetve a kutyaiskola megközelítésére a liget belső funkcionális területeinek elkerülésével javasolt útvonal kínálkozik a Bányató utcát és a Hangár utcát kísérő járdák igénybevételével. A Bányató utcáról a kutya objektumok megközelítésére vizsgálandó a gokart pálya melletti töltés déli oldala, így elkerülhető a terepkerékpáros pálya keresztezése.



BUDAPEST, X. KERÜLET SPORTLIGET



Parkolás

A Sportliget közhasználat elől elzárt, illetve közhasználatra csak korlátozottan megnyitott létesítményeinek parkolási igényeit a vonatkozó országos előírások alapján (OTÉK) telken belül kell kielégíteni. E követelményeknek a területen funkcionáló intézmények csak részben felelnek meg. Az Uszoda és Strandfürdő telkén belül kialakított 26+2MK db parkolóhely a nyári időszakban jelentkező közönségforgalom igényeinek nem felel meg, a parkolási mérlegnél azonban figyelembe kell venni, hogy a létesítményt látogatók zöme gyaloglási távolságon belül lakik, így a szabályozásban a helyi adottságoknak megfelelően, a tényleges igényekre alapozva kell a szükséges előírásokat kidolgozni. Feltételezhetően a környező közterületek és a közeli lakótelep parkolóinak beszámítása is szükséges lesz.

A BV Oktatási Központ telkén belül jelenleg 12 db parkolóhely van kialakítva.

Ez a vonatkozó országos normák (OTÉK) alapján már a jelenlegi igényekre sem elegendő, a tervezett kollégium (320 fh) esetén számítható elvárás pedig a telken belül fizikailag sem valósítható meg. Az objektum sajátos jellegéből adódóan azonban a parkolás valós szükségletei jelentősen a normatívák alatt van jelenleg is és hasonló lesz a helyzet a tervezett bővítésnél is. Az intézmény heti bentlakásos formában működik, a beiskolázásra kerülő kollégistákat szervezeten szállítják autóbuszokkal.

A BV Oktatási Központ parkolási igényeit a szabályozási szakaszban szintén a speciális rendeltetésből, illetve működésből levezethetően, egyedileg kell majd meghatározni.

A Sportliget rekreációs funkcióinak döntő többségét távlatban is a helyi lakosság veszi igénybe, a kerékpáros funkciókkal pedig eleve nem kell kalkulálni. A terület igénybevétele időben rendkívül változó, hétköznapi látogatottság nagyon alacsony, míg hétvégén lökészerűen megnövekszik, kiugróan magas parkolási igények jelenhetnek meg a közvetlen vonzáskörzetet meghaladó rendezvények idején.

Előzetesen megállapítható, hogy állandó parkolók kialakítása a zöldfelületek rovására nem javasolható, viszont a határoló utak melletti parkolási, leállási lehetőségek mindenképpen fejlesztendők.

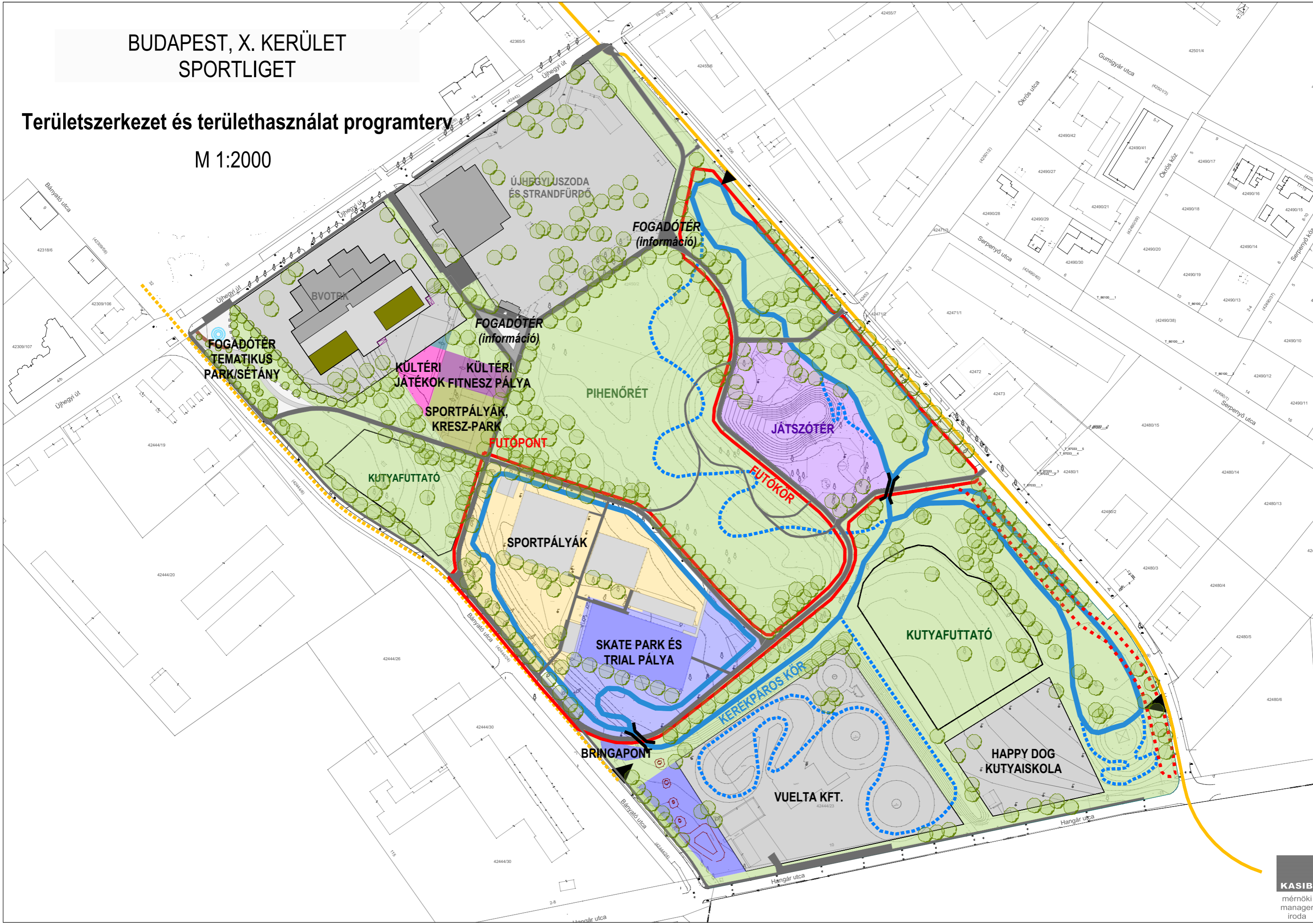
Helyi adottság a szomszédos munkahelyi területek – különös tekintettel a Flextronics – és a Sportliget használata során jelentkező parkolási igények külön-idejűsége, melynek kihasználása az érintett cégekkel történő megállapodásokkal életszerű lehetőség.



BUDAPEST, X. KERÜLET SPORTLIGET

Területszerkezet és területhasználat programterv

M 1:2000



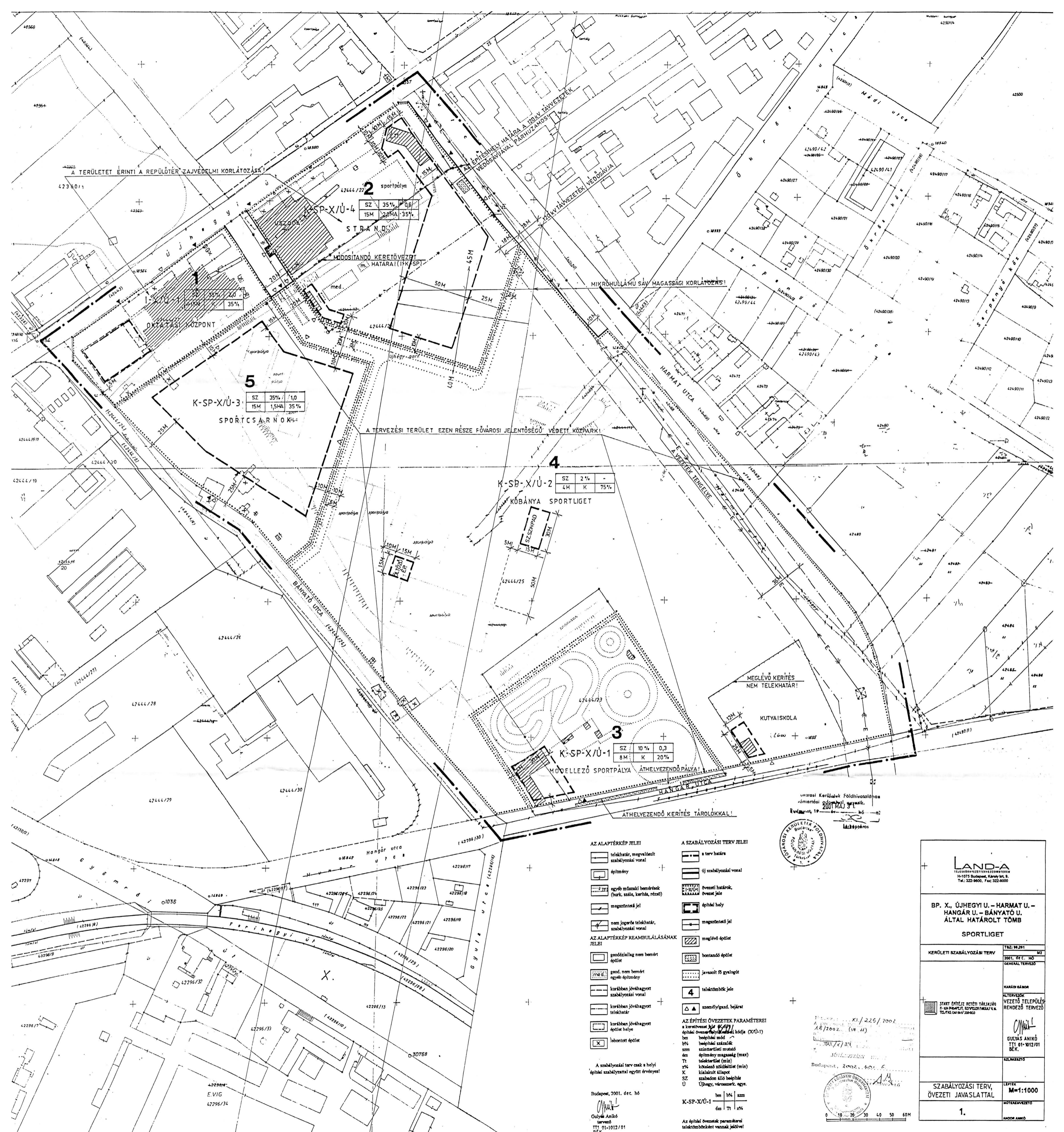
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

3.1. ÖVEZETI RENDSZER

A tervezési terület övezeti rendszere a hatályos tervhez képest az alábbiak szerint módosul:

- A városi jelentőségű kiemelt sport területek kialakítására létrehozott (K-SP-X/Ú jelű) 4 db építési övezet közül a korábbi tervben sportcsarnok építés céljára kijelölt építési övezet területe a (Kőbánya Sportliget) közpark jellegű övezet területéhez csatolódik.
- A fenti építési övezetek elnevezése az új fővárosi tervrendszernek megfelelően (TSZT, FRSZ) különleges nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek (K-Rek-X jelű) építési övezetre változik.
- Az építési övezetek határai a tervezett területhasználatnak megfelelően módosulnak. A közpark jellegű övezet (K-REK-X/3) a BV Oktatási Központ fejlesztése, illetve a Sportliget Mély-tó felőli megnyitása kapcsán javasolt területcserének megfelelően módosul, amely igényli a TSZT eseti módosítását.
- A BV Oktatási Központ (I-X/Ú jelű) építési övezete az új fővárosi tervrendszernek (TSZT, FRSZ) megfelelően vegyes intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területként (Vi-2-X) jelű építési övezetbe kerül, határai a K-REK-X/3 jelű építési övezetnél leírtak szerint alakulnak.
- Az Uszoda és Strandfürdő területe a tervezett bővítésnek megfelelő lehatárolással K-Rek-X/1 jelű építési övezetbe kerül.
- A hatályos tervben modellező pályaként tervezett, jelenleg a BringaPark tervezett területe – eltérően a jelenlegi telekhatároktól és igazodva a tényleges kerítésekhez – K-Rek-X/2 jelű építési övezetbe kerül.
- A Sportliget közpark jelleggel szabályozott területének besorolása a fenti övezethatár módosításokkal összhangban K-Rek-X/3 jelű építési övezetbe változik.





2
K-SP-X/Ü-4
SZ: 35% / 0,6
15M / 3,8HA / 35%
SPORTPÁLYA
STRAND

5
K-SP-X/Ü-3
SZ: 35% / 1,0
15M / 1,5HA / 35%
SPORTCSARNOK

4
K-SP-X/Ü-2
SZ: 2% / -
4M / K / 75%
KÖBÁNYA SPORTLIGET

3
K-SP-X/Ü-1
SZ: 10% / 0,3
8M / K / 20%
MÓDELLZŐ SPORTPÁLYA
ÁTHELYEZENDŐ PÁLYA!

- AZ ALAPTÉRKÉP JELEI**
- telekhatár, megvalósult szabályozási vonal
 - építmény
 - egyéb műszaki határvonalak (burk. szélle, kerítés, rézszt)
 - megszüntető jel
 - nem jogerős telekhatár, szabályozási vonal
- AZ ALAPTÉRKÉP REAMBULÁSIÁNAK JELEI**
- good/failig nem bement épület
 - good, nem bement egyéb építmény
 - korábban jóváhagyott szabályozási vonal
 - korábban jóváhagyott telekhatár
 - korábban jóváhagyott épület helye
 - lebontott épület

- A SZABÁLYOZÁSI TERV JELEI**
- a terv határa
 - új szabályozási vonal
 - övezeti határvonal, övezeti jel
 - építési hely
 - megszüntető jel
 - meglévő épület
 - bontandó épület
 - javasolt fő gyalogút
 - telektömbök jele
 - személyn/gazd. bejárat

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI
a korlátoltan nagy (K-SP-X/Ü-1) építési övezet építési módja (OX/Ü-1)

ben	beépítési mód
b% ₁	beépítési százalék
szm	szintmentelési mutató
ém	építmény magasság (max)
T ₁	telektömbök (min)
z%	kitöltendő arány (min)
K	kialakult állapot
S	szabados álló beépítés
Ü	Üjhegy, városzárk. egy.

K-SP-X/Ü-1

ben	b%	szm
ém	T ₁	z%

Az építési övezetek paramétereit telektömböként vannak jelölve!

városi Kerületi Földhivatalos
városi 2001. máj. 31.
Budapest, 19...
Léltételezés



2001. máj. 31.
18/2002. (V. 11.)
181/X/02
Budapest, 2002. ápr. 6.



LAND-A
TÉRSZERKEZETTERVEZÉSI IRODA
10173 BUDAPEST, HANGÁR U. 8.
TEL: 322-9600, FAX: 322-8000

**BP. X., ÜJHEGYI U. – HÁRMÁT U. –
HANGÁR U. – BÁNYATÓ U.
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB
SPORTLIGET**

TERV: 18.281
2001. DE C. 10
GENÉRAL TERVEZŐ

KARAI GÁBOR
ALTRVEZŐ
VEZETŐ TELEPÜLÉS
RENDEZŐ TERVEZŐ

START ÉPÍTÉSI BÉRTÉK TÁBLAJA
R-10 PRÓJEKT SZÜVELEZEL/MEZ/1/4
TEL: 740 04 20-803

GULYÁS ANIKÓ
TTI 01-1012/01
BÉK.

ELMÉRLETŐ

**SZABÁLYOZÁSI TERV,
ÖVEZETI JAVASLATTAL**

LEFÉK: M=1:1000
MUTATÓTERVEZÉS

1.

ANDOR ÁRMÓ

Az egyes építési övezetek szabályozási határértékeinek módosítása jelen programterv fázisban csak a pirossal jelölt paraméterek esetén tervezett, a végleges értékek a szabályozási munkaszakaszban kerülnek meghatározásra.

Vi-2-X (volt I-X/Ú-1) - BV Oktatási Központ területe

beépítési mód:	SZ
legnagyobb beépítettség:	35%
legnagyobb szintterületi mutató:	2,0 m ² /m ²
építménymagasság legfeljebb:	15 m
a telek kialakítható legkisebb területe:	K
a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete:	35%

K-Rek-X/1 (volt K-SP-X/Ú-4) - uszoda, strand területe

beépítési mód:	SZ
legnagyobb beépítettség:	35%
legnagyobb szintterületi mutató:	0,6 m ² /m ²
építménymagasság legfeljebb:	15 m
a telek kialakítható legkisebb területe:	2 ha
a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete:	35%

K-Rek-X/2 (volt K-SP-X/Ú-1) - BringaPark területe

beépítési mód:	SZ
legnagyobb beépítettség:	10% > 15%
legnagyobb szintterületi mutató:	0,3 m ² /m ²
építménymagasság legfeljebb:	8 m > 12m
a telek kialakítható legkisebb területe:	K
a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete:	20%

K-Rek-X/3 (volt K-SP-X/Ú-2) - park terület

beépítési mód:	SZ
legnagyobb beépítettség:	2% > 5%
legnagyobb szintterületi mutató:	-
építménymagasság legfeljebb:	4 m
a telek kialakítható legkisebb területe:	K
a telek kialakítható legkisebb zöldfelülete:	75%

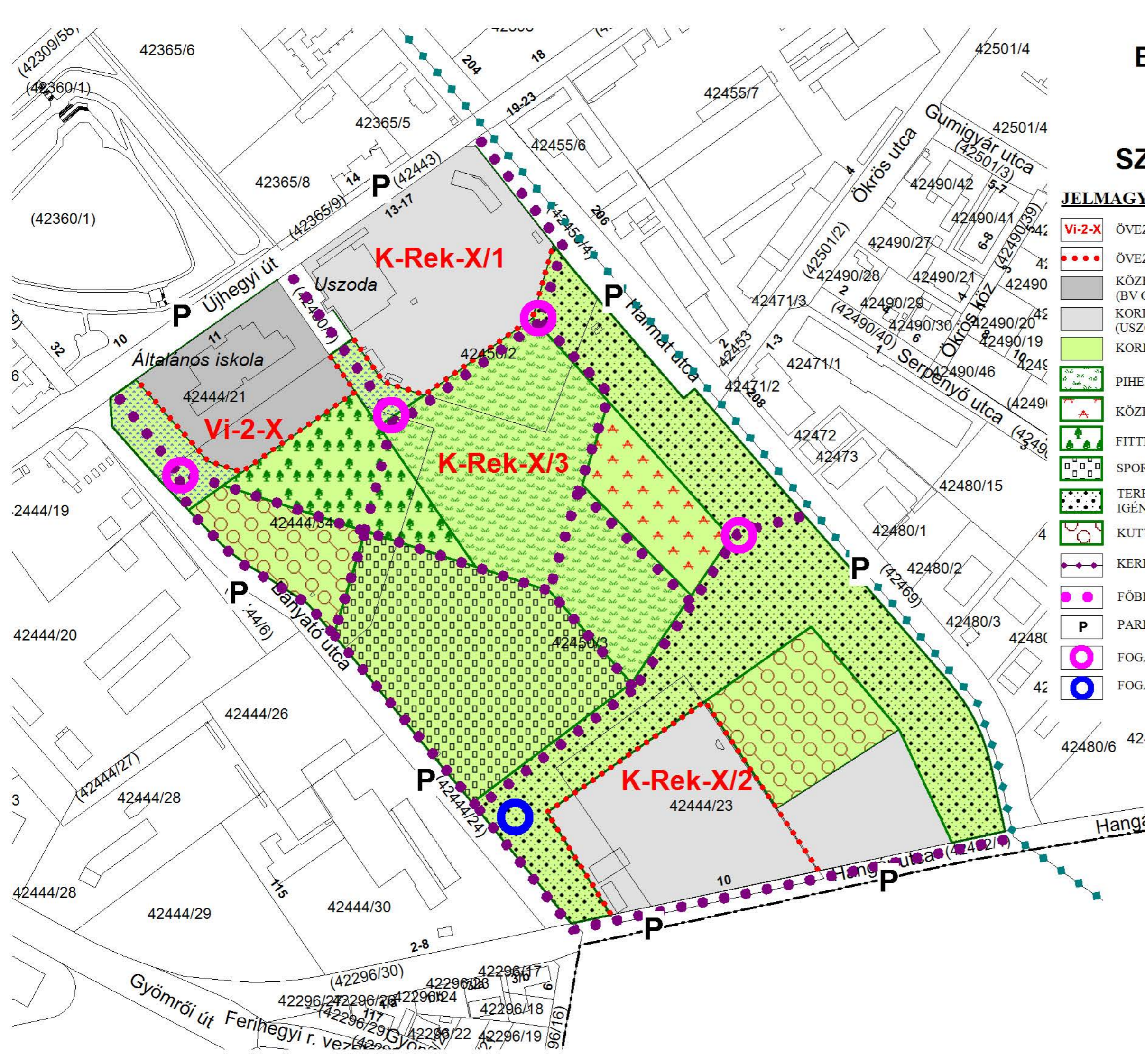
3.2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

A szabályozási koncepció az építési övezeti besorolás és a szabályozási határértékek rögzítése mellett a területhasználat és a fő kapcsolati irányok rögzítését tartalmazza az alábbiak szerint:

- övezeti jel
- övezethatár
- közhasználat elől elzárt intézményterület (BV Oktatási és Továbbképzési Központ)
- korlátozott közhasználatú rekreációs terület (uszoda, strand, bringapark és sportcsarnok)
- korlátlan közhasználatú rekreációs terület
- pihenőrét
- központi játszótér
- fitnessz és játszópark
- sportpályák és kerékpáros létesítmények
- terepkerékpáros pálya kijelölésére igénybe vehető terület
- kutya-futtató
- kerékpáros útvonal (Népliget - Gyömrői út)
- főbb kiépített gyalogos kapcsolatok
- parkolóhely/leállósáv
- fogadótér/pihenőhely, információs pont
- fogadótér/kerékpárpont



BUDAPEST, X. KERÜLET SPORTLIGET M=1:2500 SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

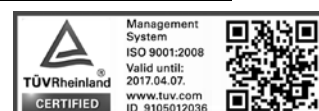


JELMAGYARÁZAT

- Vi-2-X ÖVEZETI JEL
- ÖVEZETHATÁR
- KÖZHASZNÁLAT ELŐL ELZÁRT INTÉZMÉNYTERÜLET (BV OKTATÁSI ÉS TOVÁBBKÉPZÉSI KÖZPONT)
- KORLÁTOZOTT KÖZHASZNÁLATÚ REKREÁCIÓS TERÜLET (USZODA, STRAND, BRINGAPARK ÉS SPORTCSARNOK)
- KORLÁTLAN KÖZHASZNÁLATÚ REKREÁCIÓS TERÜLET
- PIHENŐRÉT
- KÖZPONTI JÁTSZÓTÉR
- FITNESZ ÉS JÁTSZÓPARK
- SPORTPÁLYÁK ÉS KERÉKPÁROS LÉTESÍTMÉNYEK
- TEREPKERÉKPÁROS PÁLYA KIJELÖLÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET
- KUTYAFUTTATÓ
- KERÉKPÁROS ÚTVONAL (NÉPLIGET - GYÖMRŐI ÚT)
- FŐBB KIÉPÍTETT GYALOGOS KAPCSOLATOK
- P PARKOLÓ / LEÁLLÓSÁV
- FOGADÓTÉR / PIHENŐHELY, INFORMÁCIÓS PONT
- FOGADÓTÉR / KERÉKPÁRPONT

4. MELLÉKLETEK

4.1. Előzetes fejlesztési elképzelések iratanyaga



Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat

Radványi Gábor

alpolgármester részére

2016. 05. 17

Tárgy:

BringaPark Sportliget

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A korábbi években több alkalommal egyeztettünk az Önkormányzattal, hogy a Sportligetben egy többfunkciós kerékpáros parkot szeretnék létrehozni. Ehhez a munkához az elmúlt 2 évben hozzá is fogtunk. Az elért eredmények:

- Kibéreltük a Hangár utcai sporttelepet, és 14 millió Ft-os beruházással részben felújítottuk. A felújított épületben sportszervező irodák, és edzőterem is helyet kapott, zuhanyzókkal, WC-ekkel. A faház egyik helyiségei közösségi teremmé alakítottuk.
- A Sportliget területén létrehoztunk földből és murvából egy pumpa pályát (hullámpályát).
- A Sportliget területén létrehoztunk földből egy dirt pályát (ugrató pályát)
- A Sportliget területén az elmúlt 3 évben összesen 9 cyclo-cross versenyt szerveztünk, a 2016. január 9-i egyben magyar bajnokság is volt.
- Az elmúlt 3 évben itt szerveztük meg a Hivatallal közösen az Autómentes Napot.
- A BringaParkban végzik az edzéseik egy részét a KTC utánpótlás versenyzői (egyikőjük magyar kupa győztes volt 2015-ben)
- A BringaParkban oktatásokat, pedagógus továbbképzéseket is tartunk
- Tavaly nyáron már szerveztünk bringás, közlekedésbiztonsági nyári táborokat, idén két turnust hirdettünk meg.

A „**Kőbányai BringaPark**” további fejlesztése nagymértékben növelné a Sportliget kihasználtságát. Új sport funkciókkal sok kőbányai (és környező kerületekből érkező) 6-18 éves gyerek számára nyújtana izgalmas, de mégis biztonságos, szabadtéri sportolási lehetőséget. És hozzájárulna Kőbánya jó híréhez – mivel Budapesten egy minden kerékpáros szakágat kiszolgáló pálya jönne létre. **A belvárosból a délpesti zöldövezetbe vezető (még kijelölésre és megépítésre váró) kerékpáros útvonal is a Sportliget mellett vezet. Ezért ez egy ideális közbúlsó, pihenő, szerviz állomás lehet, megtöltve bringás, sportos attrakciókkal.**

Skate park és Trial pálya

- a meglévő beton pályára helyezett kisebb-nagyobb elemek, amelyeken a kijelölt pályát speciális kerékpárral ugrálva lehet teljesíteni.
- BMX-esek gördeszkások és görkorcsolyások számára.
- Fém szerkezetre épített, fával burkolt akadályokkal, ugratókkal

Bucka pálya

- BMX tanuló pálya a kezdőknek és a legkisebbeknek.
- Kisebb (0,5 – legfeljebb 1 méteres földbuckákból épített, 100-150 méter hosszú körpálya.

BMX pálya haladóknak

- Nagyobb (1-2 méter magas) dombokból, hullámokból kialakított bringa pálya.
- Kisebb BMX versenyek lebonyolítására is alkalmas.

Csarnok építés

A Hangár utcai sporttelep területén fedett sportcsarnok is épülhet, amely a kerékpár mellett más sportágakat is ki tudna szolgálni. Kőbányán óriási igény van a mindennapi edzéseket kiszolgáló sportcsarnokokra.

Terep edzőkör

A Sportliget zöldterületei egyébként is alkalmasak kerékpáros terep edzések és rövidpályás terep versenyek lebonyolítására is. A park komolyabb, kerékpáros célú hasznosításra is alkalmassá vált azzal, hogy rendelkezésre áll a területen olyan infrastruktúra, amely ki tudja szolgálni a sportolók igényeit (vízvételi lehetőség, WC, találkozó helye, szerviz, versenyek szervezésekor nevezési helyszín, versenyiroda, orvosi szoba, stb.) A Sportliget területén olyan kerékpáros terep nyomvonalat terveztünk, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarjuk a családok, a gyerekek kikapcsolódását. A biztonságos használathoz több járda keresztezéshez híd kell elhelyezni, hogy a kerékpáros és a gyalogos szintbeli találkozását elkerüljük.

Kerékpáros terep körpálya BringaPark - Kőbánya

— Hangár utcai sporttelepen belüli pálya nyomvonal

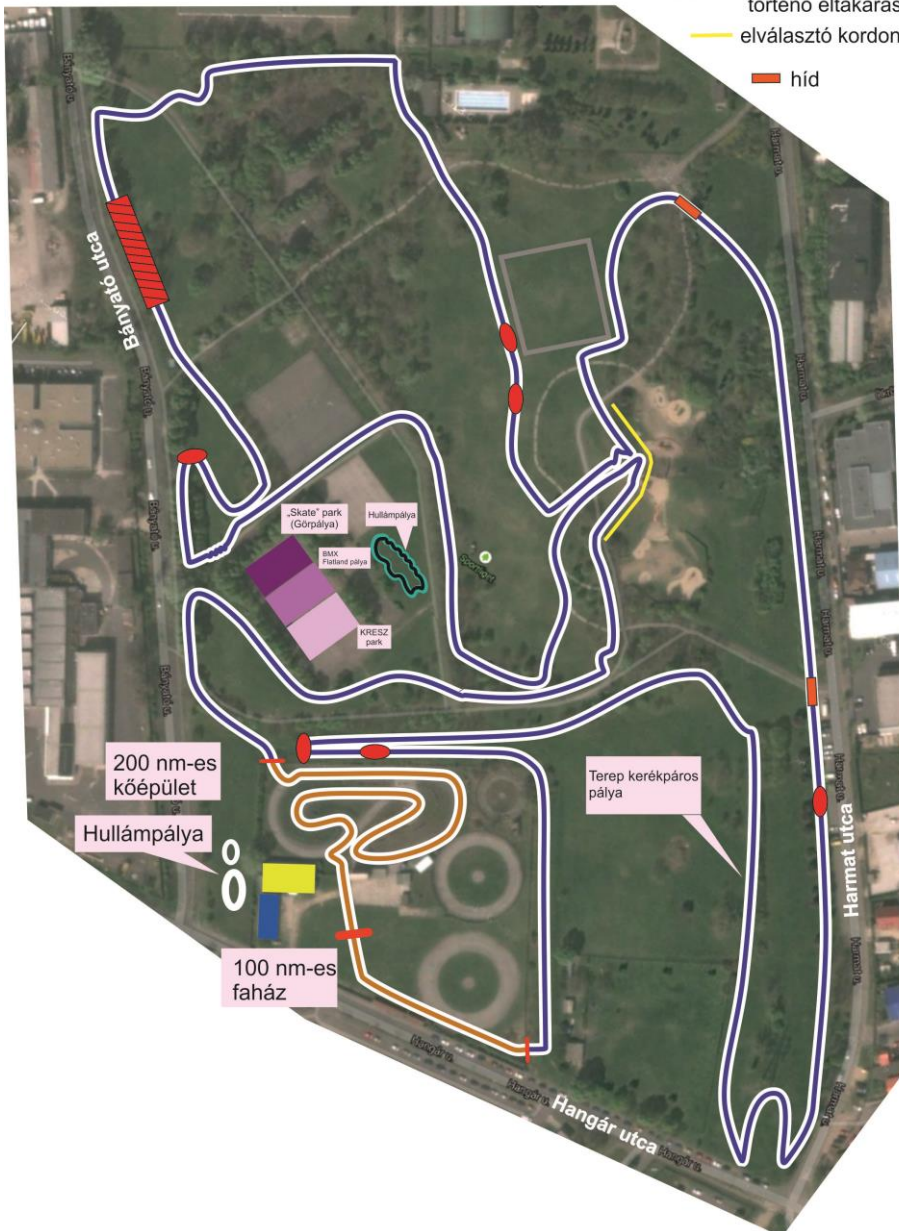
— Sportligetben haladó pálya nyomvonal
 (1,5 m széles)

● természetes tereptárgy kialakítása

▨ fa gyökerek földdel történő eltakarása

— elválasztó kordon háló

— híd



Mindenki számára nyitva

A Hangár utcai Sporttelepet a kerítésen új kapuk elhelyezésével közvetlenül összekapcsoltuk a Sportliget zöldterületével. Az sportközpont a kerékpárosok mellett nyitott lehet a Sportligetbe érkező családok előtt is, akik szabadon használhatják mosdókat, WC-eket.

Nyári tábor

A Sportligetben az épületek használatával lehetőség nyílik kerékpáros nyári táborok szervezésére, ahol a gyerekek biztonságban sportolhatnak, tanulhatnak, a BringaPark megépülő pályáin kipróbálhatják magukat. A BringaParkban zajló nyári tábor „lakói” a könnyen eljuthatnak Sportliget másik sarkán levő uszodába is.

BringaAkadémia oktató bázis

A Kőbányai Torna Club és a Vuelta Sportiroda több éve szervez kerékpáros közlekedésbiztonsági oktatásokat általános iskolások részére. Nagy igény lenne arra, hogy egy állandó helyszínen működjön egy oktató bázis, ahol heti rendszerességgel különböző korosztályok részére, iskolás csoportoknak és családoknak szervezünk tanfolyamokat.

Magyar Bajnokság – nemzetközi versenyek

Magyar Bajnokság mellett akár nemzetközi kerékpáros versenyek állandó helyszíne is lehet. Kőbánya és így a Sportliget is jól megközelíthető az autópálya felől akár a vidékiek számára is, sőt, nemzetközi versenyek esetén a repülőtér közelsége is előny lehet.

Köszönettel:



Eisenkrammer Károly
Kőbányai Torna Club

Már megvalósult fejlesztések

2014. Szeptember 22-én az Autómentes Napon adtuk át a Sportligetben az első hullámpályát – ezt a KTC saját költségéből építette. Azóta is rendszeresen használják családok gyerekek.





**Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja**

Székhely: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 6., Tel.: 06-26/347-655, e-mail: pilis.uk@bv.gov.hu
Telephely 1.: 7275 Igal, Gábor u. 6., Tel.: 06-82/372-316, e-mail: igal.uk@bv.gov.hu
Telephely 2.: 1108 Budapest, Újhegyi út 9-11. Tel.: 261-7011, e-mail: oktatasi.uk@bv.gov.hu

Ügyszám: 30512/595-1/2016. ált.

Üi.: Dr. Burik-Piroch Mónika bv. alez.
Tel: 261-7011

Mozsár Ágnes
főépítész részére

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Mozsár Úrhölgy!

Intézményünkhöz 2016. április 21-én érkezett megkeresésre hivatkozva tájékoztatom, hogy a Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja 1108 Budapest, Újhegyi út 9-11. számú telephelyére vonatkozóan – amennyiben az intézmény költségvetési helyzete lehetővé teszi, illetve erre irányuló pályázat benyújtása kapcsán - a távfűtésről leválva önálló fűtési rendszert alakítana ki, valamint az épület energiatakarékos üzemeltetésének biztosítása érdekében napelemes rendszert vezetne be.

Tekintettel arra, hogy az intézmény területe és épülete állami tulajdonban van, az ezzel kapcsolatos fejlesztési döntésekben a középírányító szervünk, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága az illetékes.

Budapest, 2016. április 29.

Tisztelettel:



Szabó Zoltán bv. ezredes

bv. főtanácsos

igazgató



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714

www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

Iktatószám: IK-6455



**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési osztály
Mozsár Ágnes
főépítész részére**

Ügyintéző: Szarvasi Ákos

Telefonszám: 0616662768

Budapest

Szent László tér 29.

1102

Tárgy: javaslat a Sportliget területére készülő Kerületi Építési Szabályzathoz

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozva Tárgyi ügyben 2016. április 21-én kelt megkeresésére az alábbiakban foglalom össze javaslatainkat.

A készülő Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban Szabályzat) készítése során fontosnak tartjuk, hogy az pontosan határolja le a már eddig meglévő és megmaradó létesítmények helyeit. Ebből adódóan pedig minél pontosabban határozza meg a Szabályzat azt, hogy mely területeken beszélhetünk a Sportliget fejlesztéséről (továbbiakban Fejlesztési terület), azaz mely területeken kell nekünk a részletes tervezést megkezdeni. A Szabályzat számunkra egyik legfontosabb része lesz, hogy a Fejlesztési területen belül esetlegesen létesítendő épületek, építmények paramétereinek keretei kerüljenek rögzítésre.

A Fejlesztési területen belül megvalósítandó feladatokra, funkciókra, létesítményekre és beruházásokra az elmúlt 10 hónap adatgyűjtései alapján az alábbi javaslatok jöhetnek szóba:

- Futókör létesítése;
- Kerékpár pályavonal kijelölése;
- Ügyességi (gördeszka, bmx, stb.) pálya kiépítése;
- Meglévő sportpályák (3 nagy) megtartása, funkcióval ellátása, felújítása;
- A meglévő játszótér bővítése, rendezése a jelenlegi helyen;
- Kutya-futtató kijelölése, célszerűen nem a kutyaiskola mellé, de a lakótelephez közelebb;
- Az uszoda bővítési lehetősége;
- Burkolatok, sétáló utak felújítása;
- Közvilágítás fejlesztés;
- Térfigyelő kamerák telepítése;
- Új locsolóhálózat kiépítése;
- Ivóutak elhelyezése;

- „Kiszolgáló épület” létesítése. Véleményünk szerint a két fő irányból (Harmat utca, Bányató utca) érkezőknek szükséges olyan fogadó épületeket létesíteni, melyek a legszükségesebb funkciókat (WC, mosdó, öltöző, kézi raktár, esővédő) ellátják;
- A Sportliget részben vagy egészben történő bekerítése;
- A Fejlesztési terület szélein, a fogadó épületek környezetében, a határoló utak (Harmat utca, Bányató utca) melletti parkolási lehetőségek fejlesztése.

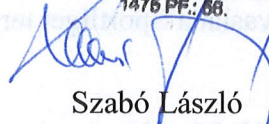
Tisztelt Főépítész Asszony!

Remélem, hogy a fenti javaslatokkal sikerül hozzájárulnunk annak a szándéknak a megvalósításához, amelynek végeredményeként – terveink szerint már két év múlva – a Sportliget valóban a sport ligetévé válhat.

Budapest, 2016. április 28.

Üdvözlettel,


KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30
1476 PF.: 68.


Szabó László
vezérigazgató

Tárgy:
Re: Sportliget KÉSZ
Feladó:
Hancz Sándor <hancz.sandor@kokertkft.hu>
Dátum:
2016.04.22. 16:21
Címzett:
Szöllösi Erika <SzollosiErika@kobanya.hu>

Kedves Erika!

A csatolt – általad valószínűen már ismert – jegyzőkönyvben rögzített véleményemet fenntartom, amit az alábbiakkal egészítetek ki.

1. A legfontosabb: Javaslom, hogy a Sportliget ligetes, természet közeli park, azaz zöld jellegét őrizzük meg. Budapest közepén kevés az ilyen méretű és jellegű, nem túlépített park, ami természet közeli. (Van a belvárosban épp elég kis méretű, túlépített, bekerített park. Ha figyelembe veszem, hogy mindez egy “bezártság” érzést is adó nagy lakótelep mellett van, még nagyobb, megőrzendő értéké válik a nyitottság.

Az elmúlt években az Óhegy parkba is több funkciót telepítettünk, de megjelenésében megmaradt parknak. Sőt – véleményem szerint – még mindig van lehetőség újabb funkciók telepítésére a park jelleg megőrzése mellett. Hasonlóan kellene eljárni a Sportligetben is. E fenti alapfeltételből kiindulva a funkcionális terv összeállításánál már figyelembe venném a funkciók épület- építmény igényét. Amelyiknek nagy a hardver igénye (elsősorban épület), azt kompromisszumokkal kezelném, illetve kizárnám. Az Újhegyi úti iskola épült (BV) is jobb lenne, ha nem lenne ott. Az uszodával együtt elzárják a parkot az út felől és elválasztják a parkot a tótól. A két épület nélkül sokkal vonzóbb lenne a terület. Az iskolát legszívesebben lebontanám. De, ha nem lehet és ez a két épület már ott van, ne adjon további épületek építésére felhatalmazást. A sportliget bekerítését nem javaslom. Ha én mondhatok ilyet: Ellenzem. Újabb épületet, csak látogató épületet tudok elképzelni minimális tájékoztató, köztisztasági és “menedék” funkcióval.

2. A Sportliget továbbra is a kőbányai lakosoké legyen! Egyesületi (profi) sportot nem vinnék be a park területére.

3. A lakótelepi dühöngőkől a pihenni vágyó lakók kiutálják a nagyobb hanggal járó labdasportokat. Erre mindenképp biztosítanék lehetőséget a Sportligetben.

4. A futók már most is ott vannak: futókör.

5. A kutyások épp most kapnak a kutyaiskolán kívül két kijelölt helyet a parkban. Velük is hosszútávon számolni kell.

6. Frizbi pálya most készült el. Szerintem egy ligetes környezetbe hosszútávon is bele illik.

7. Kerékpárosok is ott vannak már. Szerintem az ő tevékenységük túl kell hogy mutasson a park területén, a parkon belüli tevékenységük csökkenése a többi parkhasználó szempontjából jobb lenne.

8. A látogató központban, közvetlen közelében játszótér és csillapított terület is szükséges. Szerintem már ez is túl sok, hiszen annyi elképzelést és funkció javaslatot fogtok kapni, hogy egy m²-re három is fog jutni.

Munkátokhoz előre is sok sikert és türelmet, ha lehet öröködjete az, hogy a Sportliget jellegében zöldterület és a kőbányai lakosoké maradjon.

Üdv: Sándor

Tisztelt Szöllősi Erika Úrhölgy!

Kérésének megfelelően küldöm a Kocsis Sándor Sportközpontnak a Sportliget fejlesztésére vonatkozó javaslatait.

A lakossági, szabadidős sport fejlesztése érdekében a Sportligetben célszerű lenne kialakítani:

- petanque, bocs, bowls pályát, (ezekhez sportszer kölcsönzöt érdemes kialakítani és üzemeltetni - meghatározott nyitva tartási idővel, önkéntesek által)
- tollaslabda pályá(ka)t,
- szabadtéri sakk mezőt „óriás” bábukkal,
- mini-golf pályát
- lábtengő pályát
- „mezítlás-parkot” olyan járófelületekkel, amelyek segítik a lábboltozat és gerincoszlop deformitásainak javítását (Magyarországon egyedül Tabajdon található ilyen, lásd még: Kneipp-kúra)
- eszközöket a saját-testsúlyos edzésekhez, kiegészítve olyanokkal, amelyeken idősebbek is edzhetnek,
- felújítani a kosárlabda pályákat (normál és 3x3-as játékhöz egyaránt) és ellátni azokat működő világítással,
- „terep” kerékpározáshoz domborzati elemeket,
- szánkó és/vagy síelésre alkalmas dombot (utóbbit műanyag borítással, hogy ne csak télen lehessen használni),
- olyan terület(ek)et, ahol a 0-10 éves korosztály - szülői felügyelettel - tud mozogni (csúszda, mászóka, hinta, stb., esetleg külön elkerítve, ülőalkalmatosságokkal felszerelve)

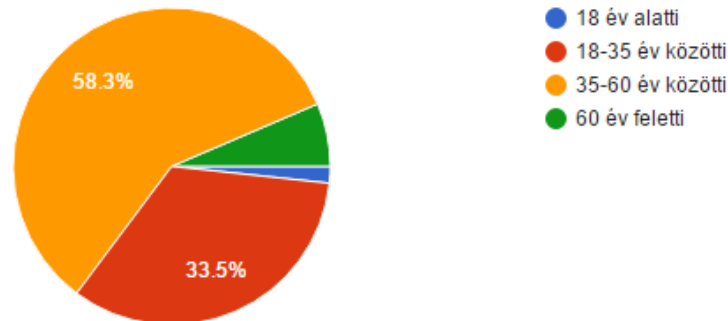
Üdvözlettel,

Tolnai László
KSSK

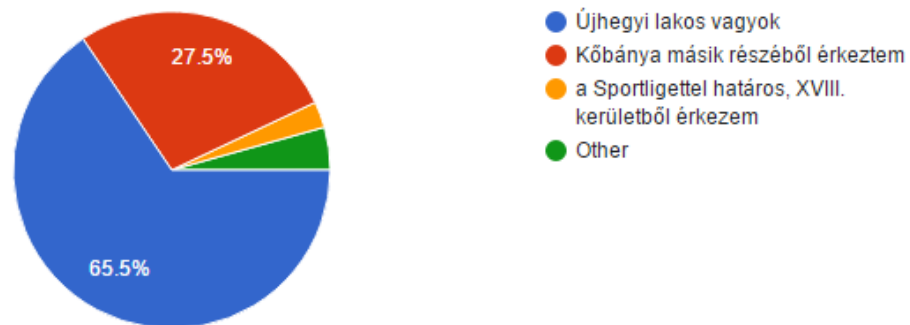
4.2. Közvélemény-kutatás eredménye

Közvélemény kutatás eredménye

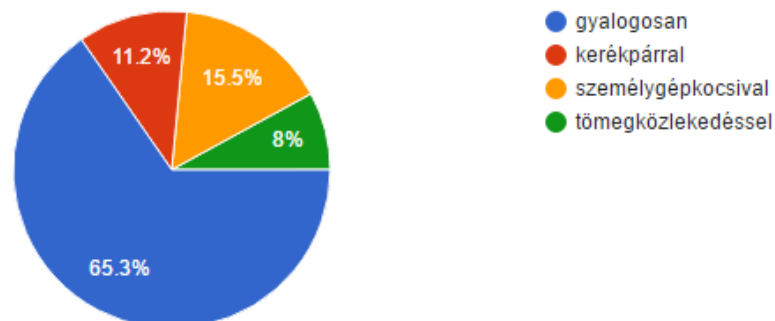
1. Jelölje meg, mely korosztályba tartozik: (528 responses)



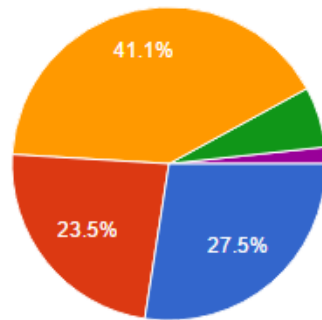
2. Újhegyi lakos-e, vagy más városrészből érkezik a Sportligetbe? (528 responses)



3. Hogyan közelíti meg a park területét? (528 responses)



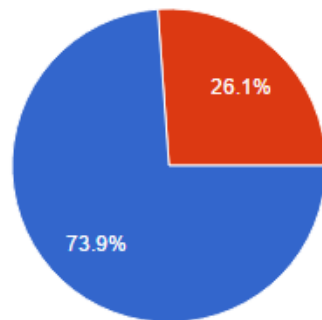
4. Mely irányból közelíti meg a parkot leggyakrabban? (528 responses)



- 1. lehetőség az Újhegyi út és a Bányató utca kereszteződése felől (Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja felől)
- az uszoda bejárata melletti lépcsőn
- az Újhegyi út és a Harmat utca kereszteződésénél
- a Hangár utca irányából
- Other

5. Megfelelőnek tartja a park megközelíthetőségét (akadálymentesség, járdák szélessége, gyalogátkelőhelyek száma, helye, parkolási lehetőségek, stb.)?

(528 responses)



- igen
- nem

Ha nemmel válaszolt az 5. kérdésre, akkor válaszát indokolja! (123 responses)

parkolási lehetőség máshol kevés van
eldugott, az Újhegyi lakótelep felől nem jól közelíthető meg.
Az uszoda felől csak egy helyen lehet felmenni.
járdák szélessége
Kevés parkoló sokat kell gyalogolni a megállóig kivilágítatlan (gyenge közvilágításnal)
A Hangár utca felől nincs süllyesztett járdaszegély. Sőt, 200 méteren belül sincs, így elektromos kerekesszékekkel a park megközelíthetetlen ebből az irányból.
semennyire sem akadálymentes, nincs a járdára felvezető rész, az uszoda mellett korlátlift kellene.
A Harmat utcánál nincs gyalogos átkelőhely. Csak a kijelölt kerékpárúton lehet közlekedni gyalogosan. A Bányató utcai részen a parkoló kocsik a fák között állnak.
A parkolóhelyek száma, és gyalogátkelőhelyek száma is kevés



Nincs igazán hangsúlyos befogadó tere a parknak, illetve az uszoda melletti lépcsőn való közlekedés nem mindenki számára megoldott.

Elhanyagoltak a járdák, kevés a pihenőhely

Nem akadálymentes, nem mindenhol megfelelő a járőfeület.

Babakocsival nehéz közlekedni

babakocsis megközelíthetőség kellene az uszoda felől is

VESZÉLYES A GYALOGÁTKELŐ!!!!

Csak az uszodánál van zebra.

A Harmat utca felőli kereszteződésnél ha jól tudom, nincs kijelölt gyalogátkelő hely, csak valamivel fejebb, az uszodánál. A buszmegálló miatt, ha éppen áll bent busz, a Kozma utca felőli forgalom nem látható be rendesen.

A Harmat utca azon szakasza katasztrófális!!! (Ennek ellenére van egy két gyorshajtó) Alig van árnyékos terület, kellene egy ivócsap, szemeteskuka, járda. Jó lenne, ha olyan lenne, mint az Óhegypark.

Az Újhegyi út nagyon forgalmas és nincsen lámpás kereszteződés.

A SPORTLIGETNÉL SAJNOS ELFOGY A BICIKLI ÚT!!!

Az uszoda előtti zebrához nagyon kellene egy közlekedési lámpa (amin átkelve a lépcsőhöz jutunk).

A járdák minősége nem megfelelő, töredezett

Nincs igazán parkolási lehetőség, a fák között, a fűvön parkolnak

nincs gyalogosátkelőhely

Több,mélyebb esíku utakat...

Ahol nem kell lépcsőzni, borzalmas a járda minősége, ahol lépcsőzni kell, ott a lépcső borzalmas.

Az uszoda felől csak lépcső van, sem kerékpárral, sem kerekesszékkel nem lehet feljutni.

Az uszoda melletti lépcső nem akadálymentesített, a zebránál szükség lenne lámpákra a rengeteg gyorshajtás miatt.

Kevés a parkolóhely. Ha rendezvény van a parkban, az autóval érkezők a helyben lakók parkoló helyeit foglalják el.

Hangár utca felől a Harmat utcánál nincs járda rész kialakítva, Harmat utca úttest minősége sem a legjobb. Parkolási lehetőség szerintem rendben van ezen a részen.

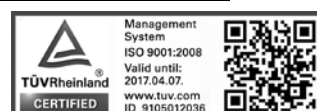
Ráférne egy alapos újítás, főleg akadálymentesség és biztonság szempontjából. Az aszfalt mindenhol hibás, lehetne szélesebb, és sajnos sok hajléktalan is ott tengeti napjait, bár nem láttam, hogy ártottak volna bárkinek, de nem megnyugtató egyedül sétálni/futni a Sportligetben.

A gyalogos átkelő hely pont az ellenkező oldalon van nem ott ahol a járda a sportliget mellett, így ha szabályos akarok lenni át kell mennem a túloldalra a füves területre, hogy a zebrán tudjak átmenni.

A járdák nem elég szélesek, hanem repedezettek és öregek. A játszótérnél és a középső zöld területen nincs akadálymentesített közlekedési lehetőség, és az uszodánál lévő lépcső is nagyon meredek és elhasználódott (és ott sem lehet levinni pl. babakocsit, és az idősek és mozgáskorlátozottak sem tudnak rajta feljutni.)

Kerékpárút átkelő, nincs felfestés az úttesten, vagy lekopott, nagyon sok gyerekes család megy át. Nem lámpa kell, hanem figyelemfelhívás, mint a hit park gergely utcai bejáratánál!!!!

Szerintem kicsit szélesebb lehetne a járda a gyalogosoknak, mert a bicikliseknek nagyobb a hely és mikor sokan jönnek biciklivel annyira a járda szélére kell húzódnia a gyerekekkel hogy már szinte lelépünk az útra...



Babakocsival nagyon zötykölődős a járda

kevsés a gyalogátkelők száma

Az aszfalt gyalog út hepe hupás a ligetben! Akadálymentes?

Kicsit rendezetlenek a beton utak, és van ahol nincs is. Például a Harmat utca mentén.

Az újhegyi út nagyon forgalmas, ezért jól körül kell nézni átkeléskor.

Például az uszoda mellett kényelmesebb lenne elmennem, de babakocsit nem bírok felcipelni a lépcsőkön. Az uszoda mellett nem lehet átmenni ha esett az eső, mert nincs járda, csak a sár marad akkor. A járdák minősége zavar a legkevésbé.

az utak a parkon belül nagyon púposak

A gyalogátkelőhely jobb lenne a tó felőli oldalon.

A járdák, lépcsők repedezettek, fűvel benőttek, nagyon elhasználódtak

uszoda mellett csak lépcsőn közelíthető meg

Forgalom miatt elég nehéz a zebrán is átmenni. Az autók semmibe veszik a gyalogosokat.

Újhegyi út-Bányató illetve Újhegyi út-Harmat kereszteződésében hiányzik a gyalogátkelőhely

Nem engednem az utszelen a bv.dolgozoinak a kocsijait parkolni sem az ott allo lengyel rendszamu autokat, mert a to iranyabol nem lehet autovalatmenni,ha a XVIII iranyabol szemben autok jonnek!

Sok a bucka, babakocsival elég rossz

Uszoda melletti lépcsőn miután felmentünk, balra kanyarodunk a játszótér irányába. Nincsen kiépített járda, földúton megyünk, amennyiben előtte nem esett sokat az eső. Ha igen, akkor az Újhegyi út - Harmat utca irányából tudunk menni.

A Maglódi út 32-36 ot kellene felújítani mert össze dőlnek a lepusztult házak nem ezt a csöves és cigány tanyát kedves önkormányzat!

Nincs körbe járda az uszoda beépítette saját területére,Kéne új ping-pong asztal ,golf pálya minek ide helyette a tenispályát újítanák ,egyébként a tónál is felújíthatnák a járdákat,uszodának plusz medencék,bicikli park most meg golf park?

Parkolási lehetőség kevés, több helyen az aszfalt balesetveszélyes.

A járdák minősége rossz, töredezett, emiatt baleset veszélyes! Kerekesszékekkel közlekedőknek nehézkes a megközelítés. Éjszaka, alkonyatkor hiányos közvilágítás!

Az uszoda melletti feljáró nagyon gáz

Lehetne több parkolóhely

A járdák egyenetlen felületűek, repedezettek, parkolási lehetőség kevés

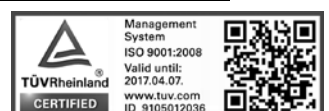
gyalogátkelőhelyekre lehetne lámpát rakni, mert a nagy forgalom miatt nehézkes az átkelés

Nem "megfelelő", de mivel kutyasétáltatás és mozgás céljából mentünk eddig, ennek megfelelően öltöztünk.

kevsés a zebra és nincs kerékpárút

zebra hiánya

A járdák állapota miatt



A járdák nem megfelelőek mivel nagyon sok a bukkanó és a BV melletti járda nem túl széles gyalogosan és kerékpárral is veszélyes pláne babakocsival

Feljárati lépcső borzalmas állapotban van. Kisgyerekeknek nehéz felmenni rajta. Pl: babakocsi, kismotor

Az uszodánál lévő lépcső meredek, onnan hiányzik az akadálymentesítés. Illetve ha ott érkezünk a parkba, utána hiányzik a járda a játszótér irányába. A járda sok helyen rossz állapotban van.

Az utak minősége rossz! Legfőképpen a parkban!

Kisgyerekekkel érkezők elsődleges célterülete a játszótér. A lakótelep és a lakópark irányából a többség a tó és a Bányató utca felől érkezik a parkba. A park nyugati sarkától, ha déli irányból járdán akarjuk megközelíteni a játszótérrel a teljes parkot meg kell kerülni és keletről lehet elérni. Az uszoda melletti lépcső nem akadálymentes. Így a legrövidebb útvonal az Újhegyi út - Harmat utca útvonal, ami rövidebb a déli irányból, de rövidnek nem mondható. A lakóterületől kisgyerekekkel messze van maga a park is, így egy közvetlenebb játszótéri elérhetőség hasznos lenne. Én személy szerint a parkon belüli közvetlenebb járda kapcsolat kialakítására gondolnék, és nem erőltetném az uszodai lépcső akadálymentesítést.

Az pályák állapota.

Nagy a forgalom az újhegyi úton két gyerekkel nagyon nehezen lehet átmenni, talán egy jelző lámpa segíthetne.

Az uszoda felől babakocsival elég nehézkes.. bányató felől megyünk be ott a parkon

Hasznos lenne akadálymentesítés az uszoda melletti lépcsőnél is.

A lépcső kialakítása kicsit balesetveszélyes, így az idősebb korosztály, illetve a gyermekekkel érkező családoknak problémát jelenthet.

Jó lenne ha az uszoda mellett is meg lehetne babakocsival, biciklivel közelíteni, illetve a strand mellett jó lenne ha lenne járda.

Kevés a kijelölt parkolóhely ha esetleg kisgyermekkel messzebből autóval érkeznek.

kevés a kijelölt-kiépített parkolóhely, a parki járdák néhol rossz minőségűek

Kevés a parkoló hely , ahol van hely onnan messze van a játszó tér

Ami a park körül van útszakasz az parkolónak nem mondható. Nincs is kijelölt parkoló csak az út szélén meg lehet állni.

Hiányolom a lámpát sok gyerek jár ki a parkba és mindenhol veszélyes az átkelés!

A lépcső nehezen járható.

Gyalogos átkelőhely nincs
Bringások gyalogosok egymás mellett nehezen férnek el, keskeny az út szélessége

Harmat-újhegyi útnál zebra is kéne nem csak kerékpár út

Elhanyagolt, gazos, ha kocsival megy valaki, az út kritikán aluli.

A Harmat utcai járda kerékpár út, gyalogosan veszélyes

Az autósok nincsenek tisztában a KRESZ szabályokkal, zebránál nem adnak elsőbbséget és csak egy oldalon van zebra az újhegyi úton. A kanyarodó autók ismét nem tudják, hogy elsőbbsége van a gyalogosnak az autóval szemben a bányató - újhegyi utca sarkán ha áthalad. (kanyarodó autónak elsőbbséget kell adnia a járda meghosszabbításán egyenesen haladó gyalogosnak)
Az autósok nem tartják be a sebességkorlátot ami tovább nehezíti és veszélyezteti a gyalogos átjutást.

Több parkolóhely lehetőség kialakítását javaslom.

A strand bejaratát babakocsival, csak nagy kerulovel lehet megközelíteni, mivel lepcső vezet fel a strand mellett.



Nem akadálymentes.

Nem megfelelően akadálymentes és biztonságos.

Az uszodához egy lámpa kellene. Vagy, a Harmat utca kereszteződéséhez!

Babakocsival sajnos nem egyszerű a lépcsőzés.

rendőrlámpa kellene az úszoda elé .nagyon sokan száguldoznak ,sok baleset történt már ott,

Nem

Nem, mert a járda állapota eléggé rossz állapotban van néhány szakaszon.

Nem biztonságos az átkelés, nagy az autós forgalom.

A lépcsőn a babakocsit felcipelni

Szerintem az autóknak több parkolóhelyre lenne szükség.

Indokolt lenne a lámpás kereszteződés a biztonságosabb átkeléshez.

akadálymentesítés nem megoldott

A gyalogos átkelő rossz oldalon van véleményem szerint. A tő oldaláról kétszer kell átmennünk a gyerekekkel hogy elvileg biztonságosabban átjussunk a Sportligethez.

Parkolási lehetőség lehetne rendezettebb, több. Több rollerrel, futóbiciklivel járható útburkolat lehetne (esetleg mini kressz pálya?).

Az Újhegyi úton nagyon nehéz átkelni, nagyon nagy a forgalom, jó lenne egy lámpa.

Babakocsival nehezen lehet közlekedni, nem babakocsi barát egyik lehetséges útvonal sem

A lépcső repedt, törött, balesetveszélyes és túl meredek.

Az uszoda felől nagyon magasak a lépcsők, gyerekekkel, babakocsival megmászni kimerítő

Egyirányú utca, kevés parkolási lehetőség.

nincs zebra

Parkolóhely a Harmat utcánál kevés, és pont onnan nem akadálymentesített. Kiépített vagy felfestette parkolók lehetnének a Bányató utcán is.

Nincs jelzőlámpa

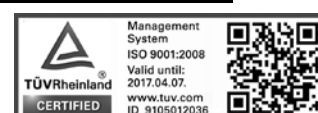
Kéne lámpa az Újhegyi úton való átkeléshez az Újhegyi / Harmat utca kereszteződésben

lépcső nem akadálymentes, babakocsival nehéz feljutni

Kevés a gyalogos átkelő, az uszodánál lévő lépcső szerintem gyerekekkel és időseknek veszélyes.

gyalogátkelőhely sincs megfelelően, egyik irányból sem, valamint a járdák minősége is rossz

Lámpás kereszteződésre lenne szükség az Újhegyi úton, hogy a zebrán át lehessen menni és ne a száguldó autók elé lépve kelljen elindulni a Liget felé. Kevés a parkolóhely.



Lámpás átkelőhelyet javasolnék, mert az autósok nem állnak meg és egyébként is nagy sebességgel haladnak az Újhegyi úton

Nem túl akadálymentes

a lépcső nagyon rossz állapotban van

A Hangár utcán érkezünk,kénytelenek vagyunk a gyerekekkel az úttesten biciklizni,mert azon az oldalon nincs járda,ahol a park fekszik.

A bokrok a bányató utcánál eléggé belógnak az amúgy keskeny járdára

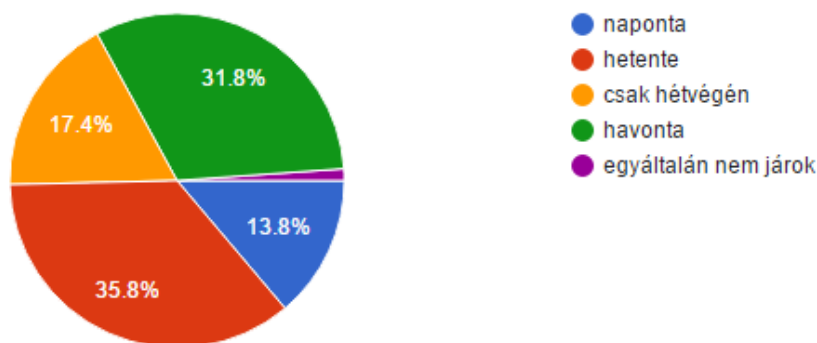
Az uszoda előtti zebrán veszélyes az átkelés, kéne oda egy lámpa.

mert az uszoda felől kisgyermekesek ,betegek nem tudnak lépcsőzni

Csak a járda mellet lehet parkolni, ami balesetveszélyes,ki és beszállás az autóba stb.

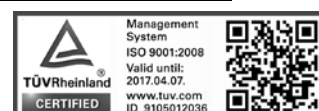
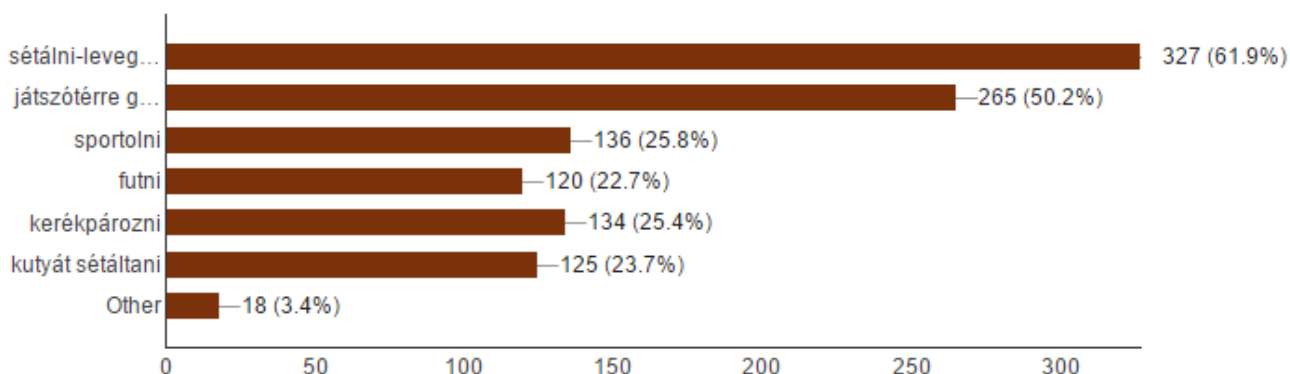
Vannak olyan szakaszok, ahol egyáltalán nincs járda, nem lehet teljes kört menni, vagy nagyon nehéz, pl. babakocsival. Az esti világítás is kevés szerintem. (Nem jól szórják a fényt a lámpák.)

6. Milyen gyakran jár a Sportligetbe? (528 responses)



7. Milyen célból jár a park területére? (több válasz is megjelölhető)

(528 responses)



8. Vannak-e olyan funkciók (pl. fallabda, gördeszka, focipálya, kosárlabda stb.) az Ön lakóhelyéhez közel, amelyeket szívesen telepítené ki a Sportliget területére?

(399 responses)

A szavazók több, mint 80 %-a adott javaslatot valamely funkció fejlesztésére vagy kialakítására a Sportliget területén. A legtöbb szavazat a focipályák felújítására, illetve kisebb korosztály számára kialakított műfüves focipályának kialakítására vonatkozott (64 szavazat).

A legtöbb voksot továbbá a kosárlabdapálya (49 szavazat), a fallabda (42 szavazat), a futókör (30 szavazat) és a gördeszka pálya (21 szavazat) kapta.

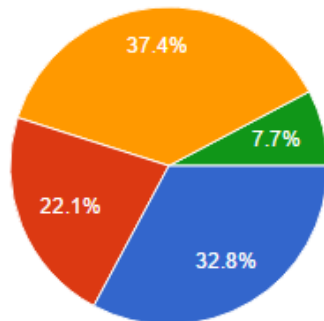
A szintén népszerű, de már 20 szavazat alatti sportágak/funkciók a következők voltak – tollas (14 szavazat), ping-pong (14 szavazat), tenisz (13 szavazat), kerékpáros kör, illetve ügyességi kerékpár (12 szavazat), fitness park (12 szavazat), görkori pálya (9 szavazat), röplabda (8 szavazat), és a kutyáknak kialakított játszótér (8 szavazat).

1 és 5 szavazat között szerepeltek még a strand bővítésére és medencék, illetve vizes játszótér kialakítására adott javaslatok, padok kihelyezése a park egész területére vonatkozóan, kresz-pálya kialakítása a kisebb korosztályok számára, lábtengő-pálya, kézilabda pálya, szabadtéri zumba és aerobic, sütögetésre kijelölt hely biztosítása, szökőkút, zöld területek rendbetétele, fagyizó, gyümölcsfák telepítése (melyek idővel mászásra alkalmasak), illemhely kialakítása/biztosítása.

A szavazók körülbelül 15-20 %-a nem telepítené ki több funkciót a park területére a meglévőkön kívül. A szavazatok eredményei megközelítő eredményeket mutatnak, hiszen azok még a napokban folyamatosan változnak.

9. Mit szeret legjobban a parkban? Mit tart a Sportliget legnagyobb értékének?

(530 responses)



- pihenés csendes, tiszta levegőjű természeti környezetben
- sokrétű sportolási lehetőség a lakóterület zavarása nélkül
- nagyobb helyigényű szabadtéri tevékenységek (családi, baráti összejövetel, piknik, sárkányeregetés, stb.) nagyobb kiterjedésű, jól felszerel, korszerű j...
- Other



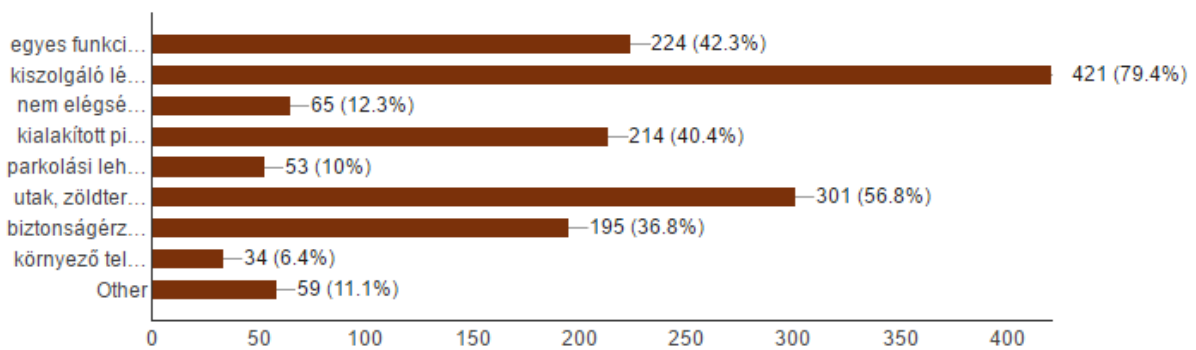
10. A Sportliget működését, működtetését illetően mit tartana a legjobbnak?

(530 responses)



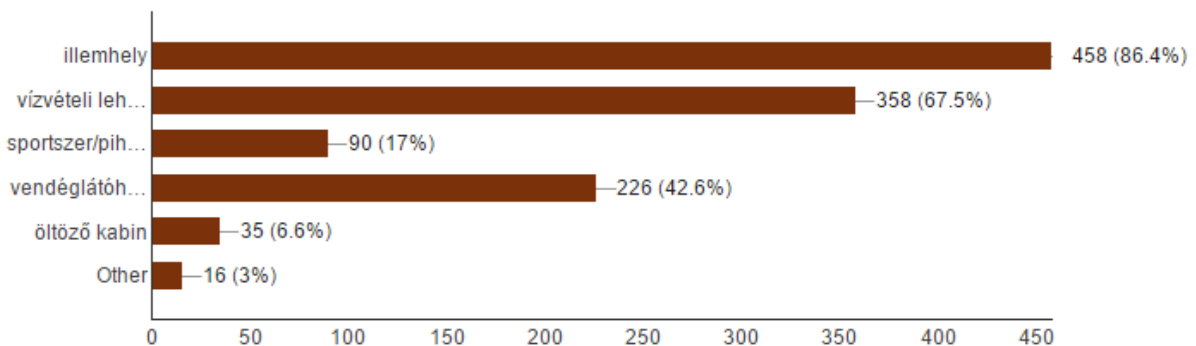
11. Mit tart problémának a park területén, vagy annak környezetében? (több válasz is megjelölhető)

(530 responses)



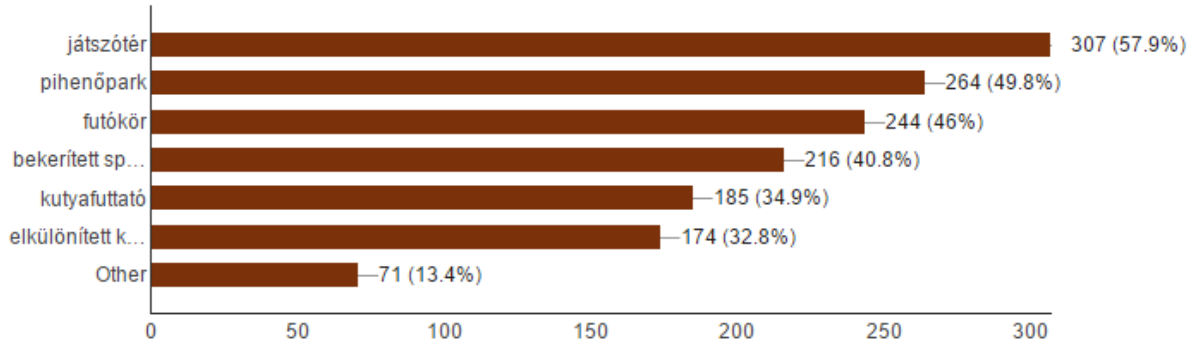
12. Az alábbi kiszolgáló létesítmények közül melynek hiánya jelent problémát?

(530 responses)



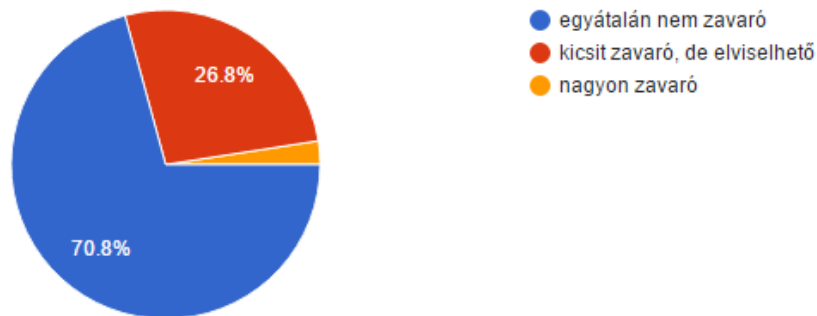
13. Ön mely funkciókat erősítené a park területén? (több válasz is megjelölhető) Az egyéb ötletnél adjon meg néhány javaslatot, milyen további funkciókat látna szívesen a parkban!

(530 responses)



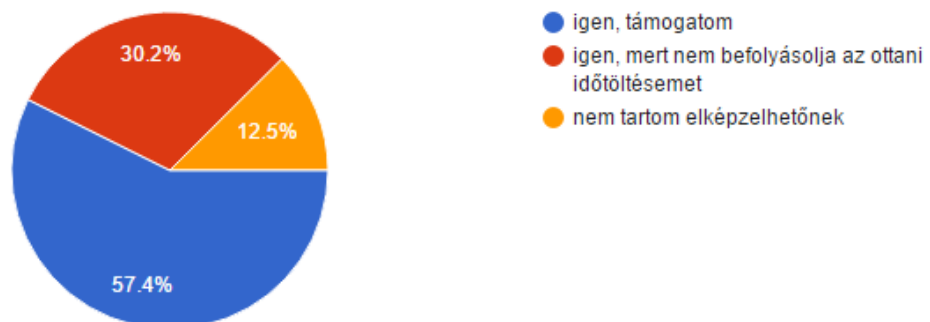
14. A Sportligetben való tartózkodása alatt mennyire zavarja a Hangár utcai gokart pálya működése?

(530 responses)



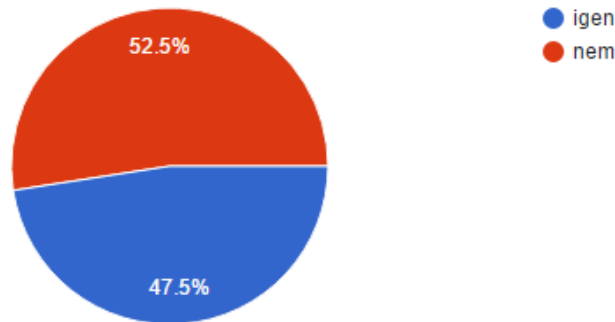
15. Jónak tartja-e, hogy a kerékpáros funkció (bringapark) erősödjön a park területén a többi közparki funkció zavarása nélkül?

(530 responses)



16. Elképzelhetőnek tartja-e, hogy a Sportliget valamely szabadidős tevékenység, sportág kiemelt, különleges helyszíne legyen és ezáltal nagyobb vonzáskörzetből jöjjenek ide a sportág kedvelői?

(530 responses)



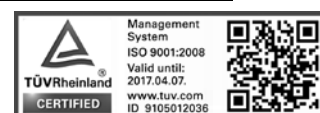
Ha igennel válaszolt a 16. kérdésre, akkor mely szabadidős tevékenységre, sportágra gondol?

(222 responses)

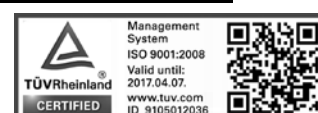
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kosárlabda
kerékpár
kerékpár
kerékpár
kerékpár
kerékpár
kerékpár
futás
futás
futás



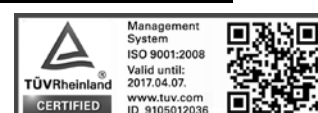
futás
futás
futás
tenisz
tenisz
tenisz
tenisz
tenisz
Tenisz
Tenisz
Tenisz
Tenisz
Tollaslabda
Tollaslabda
Tollaslabda
Tollaslabda
Futás
Futás
Futás
Futás
Kosárlabda
Kosárlabda
Kosárlabda
foci
foci
foci
Kerékpár
Kerékpár
kosárlabda, foci
kosárlabda, foci
Streetball



Streetball
kerékpár, futás
kerékpár, futás
Foci
Foci
Bringa
Bringa
szabadtéri sakkverseny
fallabda
kerékpárosok
pl: gördeszkapálya
Bringa :)
kosárlabda streetballban
football
kutya szabad sétáltatása, edzése
Szeretném ha a kutyámmal és gyermekeimmel együtt játszani a kutyafuttatón kívül
Fel vagyok háborodva a Frizbigolf letesítése miatt. BALESETVESZÉLYES
kerékpározás
kerékpározás, felnőtt játszótér
kutyás sportok
tollaslabda
Nincs konkrét ötletem
Labdajátékok
futás, kosárlabda, kerékpár
Pingpong
Kosár, kispályás foci
streetball, falmászás, foci, kosár, küzdősportok
TOLLAS,FOCI,
görcori, tenisz, totyogóknak játszórész
Kocogás, tenisz, lánstenisz, kispályás foci, kosárlabda, kerékpár, tollas (igaz, csak fedettben), asztalitenisz
Gördeszka



fallabda, focipálya
bármelyik, ha jól meg van szervezve
Bmx
kosárlabda, tollaslabda, strandröplabda, futás
strandröplabda, tollas
A strand bővítése jó lenne ha napirendre kerülne.
Kerékpár, gördeszka verseny
csúszdapark kiterjesztése
kosár, foci
Bármelyik sportág, ha szervezett és ellenőrzött.
röplabda, kézilabda
Bármelyik!!!
labdarúgás, gördeszka
tenisz, squash
Kosárlabda, testépítés
tollas
kézilabda, uszoda bővítés
Labdajátékok, esetleg egy színpad, rendszeres rendezvényekkel.
streetball, lánstenisz, gumiborítású futópálya
lábtenisz
maradjon meg a gyerekeknek és egyéb szabadidős tevékenységeknek
kutya agility (elkerített részen), street workout
Esetleg futóversenyeket lehetne itt tartani, ha szépen kiépülne egy hasonló futókör, mint az Óhegy parkban. Illetve műfüves focipályán kerületi versenyeket tartani, akár iskolás és felnőtt csapatokkal is.
Sárkányeregetés
Kerékpározás
Kosarazás pinpongozás
Kerékpár, futás
Futás és kerékoár
gokart, roller pálya, gördeszka
Röplabda
duatlon, triatlon



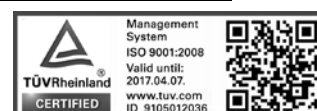
nincs ötletem most
tenisz, football
Pl.atlétika,kosárlabda,kézilabda és foci
tájfutás
foci, kosárlabda,
Barmi: kosarlabda, foci...
futás, kosárlabda, foci
Megtartva a zöldterület nagyságát, kispályás kosárlabda, röplabda, pimpong, foci
Kosárlabda, futás
gördeszka, bringa
bicikli park
Görkori :-)
csak és kimondottam pihaneő park legyen
kosárlabda,futás
kosárlabda
Kerületi versenyek
Kerékpár verseny, kispályás focibajnokság
strandröplabda, kézilabda,
Kuzdosportok, joga, foci, gordeszka, kosar
mindenre 😊
parkour
Futóverseny, ha lenne focipálya akkor focimeccs pl.
kézilabda, foci, tenisz, asztalitenisz
Gördeszka roller pálya, foci
Kosárlabda. Régebben volt 1-2 színvonalas verseny itt, a nap végén pedig koncert vendégzenekarral. Szerintem az ilyen jellegű rendezvények jó hatással lehetnének a sportolni vágyó gyerekeknek is, illetve népszerűsíteni a parkot.
Kosárlabda, foci, játszótér
kutyás sportok, agility, mantrailing,
Frizbi, bicikli
Futás, bicikli
Felnőtt illetve gyerek foci. Ping-pong bajnokság.
kosarpalya



kosárlabda, streetball
Bármit. Ez a frizbi pálya is jópofa.
Futás!!!!!!! ☺
bringás sportok és street-work-out versenyek
Bármelyik, ami sok embernek ad lehetőséget
kézilabda
Korszerű futópálya
a park szerintem kicsi ahhoz hogy egy sportag kiemelt helyszíne legyen..ha megis elveszíti azt a jelleget ami miatt a z itt lakok szívesen kijárnak.
Bármely
íjászat, pingpong, kézilabda, kosárlabda
Fallabda. foci.
Foci,kosárlabda
kosárlabda , tenisz, ping-pong
Futas tollaslabda
Pl, kosárlabda, futball
Bármelyik, csak csinálják meg végre a labdarúgó pályának a betonját, nem kell műfű, csak normális beton legyen, ne olyan, amilyen most! (lukacsos, repedt, gyomokkal körülvett)
Kis méretű, lekerített focipályák létesülhetnének, és a focihoz kapcsolódva, minifoci pálya, lánitenisz pálya.
foci,pinpong,tenisz
Fallabda, mezítlábas park, falmászás,
Kalandpark ügyességi játékokkal, ami a felnőtteknek lenne kialakítva
lovaglás
asztaltenisz kosárlabda ./Lehetne pancsolós játszótér vizes funkciókkal /
foci, bringapark
Ping-pong
futóverseny
Teqball pálya
úszás
Gokartozási lehetőség
Tudtommal termál vizet találtak amit le is kerítettek a park egy részén, mi nagyon örülnénk ha létesülne termálvizes fürdő akár az uszoda korszerűsítésével és kibővítésell!



Igen
Régen volt pl. kosárlabda bajnokság, lehetne fallabda bajnokság is például kerületek között; és még sok minden más sportolási rendezvény valamint kisebb szabadtéri koncertek gyerekeknek felnőtteknek egyaránt; bográcslósi vagy szalonnasütési lehetőség; stb, stb.
Futas,kerekpar,triathlon,kondipark
fallabda, futbal
kosárlabda,görkori
Street Workout
atlétika
Repulomodellezés
Mint a Óhegyi parkban van edzési lehetőség.
Labdarúgás
szándékozók, strandkézioabda, strand bővítéssel
Kispályás labdarúgás. Műfűves..
Tájfutás
Tenisz, fallabda
Futópálya
Foci, kosárlabda
Küzdősportok capuéra karate taicsi stb.
Foci.
Tennis,Foci,Kosár
kerékpározás, futás
futás, tenisz
Cyclocross/cross country kerékpár pálya, egész Budapesten nincs ilyen
futás, gördeszka
Labdasportok (de nem csak a foci)
kosárlabda bajnokság
Kerékpár verseny, foci meccs, futó verseny
Gorkori
Foci, tenisz
Szabadtéri sportversenyek, rendezvények (pl. futás)
Bicikli



Bírkózás
Pingpong, strandröplabda, tollaslabda. Ezek mind halk sportok.
Görkorcsolya
a streetball fesztivál helyszínének visszahelyezését, a kosárpályák felújítását-é s éjszakai használatát is igényelném, a zene megléte jókedvet, kölcsönzött, több időt töltöttek ott fiatalok, sporttal, beszélgetéssel, a futópálya, a füves focipálya mind-mind vonzaná az oda látogató fiatalokat és idősebbeket is egyaránt
foci, kosár, bringázás
A 3. kérdésre reagálnék: jobb lenne, ha több lehetőség közül lehetne választani, mert mi pl. legalább 3 féleképpen közelítjük meg, gyalog, biciklivel és kocsival. Mikor hogy.
Gördeszka, bringa, futás, ping-pong
Jóga, crossfit edzések
akár profi sport
Sokan bicikliznek...el tudnék képzelni egy ügyességi bicikli pályát,ez biztosan sok fiatalot odacsalogatna ...vagy görkoripályát,nem tudom,nincs konkrét elképzelés,de simán lehetne valamely szabadidős tevékenységet kiemelten kezelni . :)
ami iránt van érdeklődés és ami megvalósítható
kosarlabda, foci, fallabda, futás
bicikli
Falmászás
gördeszka, fallabda
Szabadtéri jóga óra,
2. dolog is 1 a fent említet gokart pályát modellezők is használhassák,2.a "gördeszkapark" létesítése
football,kézilabda,pingpong
Futás,atlétika,kézilabda,foci,pinpong
falmászás,szabadtéri boulderfal
extrém rollerezés, BMX, gördeszkázás

