

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület részére  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi  
Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között kötendő 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésről szóló 433/2015. (XII. 17.) KÖKT határozatával hagyta jóvá. A Szerződést a Képviselő-testület a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 39/2016. (II. 18.) KÖKT határozatával módosította.

A Szerződés a 2. mellékletében határozza meg a 2016. évi kompenzáció – azon belül az Ellentételezés és a Tervezett Átengedett Bevétel – mértékét. A Vagyonkezelő a 2016. évre tervezett átengedett bevétel előirányzatát – várhatóan – 2016. szeptember végére teljesíti, ezért az Előirányzott Kompenzáción belül az Ellentételezés és a Tervezett Átengedett Bevétel arányát módosítani szükséges. Mivel a Vagyonkezelőnek az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének teljesítése során további fedezetigénye nincs, ezért a 2016. évi Előirányzott Kompenzáció összegének megemelését nem javasolom.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződés módosításával az előirányzott kompenzáció mértéke nem változik, ezért az előterjesztésnek az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében meghatározott előirányzaton felül nincs további pénzügyi kihatása. A szerződésmódosítás hatására az Önkormányzat költségvetési pozíciója javul.

**III. A végrehajtás feltételei**

A szerződések végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

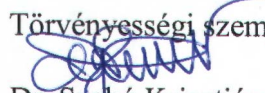
**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. szeptember „16.”

  
Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (IX. 22.) határozata**

**a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2015. december 18. napján megkötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## 2016. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: Kovács Róbert polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140 adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László, vezérigazgató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

a 2015. december 18. napján kötött és 2016. február 25. napján módosított 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) alábbi pontjait közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

- Az Éves Szerződés 7.3 (a) és (b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 803 867 291 Ft, azaz nyolcszázhárommillió - nyolcszázhatvanhétezer - kettőszázkilencvenegy forint.  
(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 474 799 780 Ft, azaz egymilliárd - négy százhetvennégy millió - hétszázkilencvenkilencezer - hétszáznyolcvan forint.”
- Az Éves Szerződés 8. pontjában szereplő táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ		
	ELLENTÉTELEZÉS	TERVEZETT ÁTENGEDETT BEVÉTEL
	(Ft)	
január	180 000 000	
február	160 000 000	75 134 553
március	120 000 000	73 021 986
április	110 000 000	72 078 095
május	120 000 000	74 049 248
június	130 000 000	82 686 658
július	140 000 000	77 403 451
augusztus	160 000 000	69 493 300
szeptember	160 000 000	70 000 000
október	90 000 000	70 000 000
november	50 000 000	70 000 000
december	54 799 780	70 000 000
<b>összesen</b>	<b>1 474 799 780</b>	<b>803 867 291</b>
	<b>2 278 667 071</b>	

- Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2016. szeptember .....

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Kovács Róbert polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rappi Gabriella  
főosztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Dr. Szabó Krisztán  
jegyző

Dr. Szabados Ottó  
jogtanácsos

sorszám	E	megnevezés	Közszolgáltatási Tevékenység				Egyéb Tevékenység	
			ingatlankezelés (a)	vagyongazdálkodás (b)	fizetőparkolás (c)	közvetett (d)	önkormányzati (e)	saját (f)
1		<b>Költségek (2+6+10)</b>	374 723 121	29 386 606	71 835 445	336 125 457	0	123 446 266
2		<b>Anyag jellegű ráfordítások (3+4+5)</b>	141 270 866	11 078 770	29 664 858	121 246 225	0	22 063 294
3		anyagköltség	19 683 159	1 543 596	4 133 181	16 893 142		3 074 062
4		igénybevett szolgáltatás	108 017 499	8 470 968	22 682 127	92 706 404		16 869 875
5		egyéb szolgáltatás	13 570 208	1 064 205	2 849 549	11 646 680		2 119 358
6		<b>Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)</b>	233 452 255	18 307 836	42 170 587	200 361 231	0	43 310 971
7		béreköltség	159 317 882	12 494 056	28 980 000	136 735 141		29 356 300
8		személyi jellegű egyéb	24 562 986	1 926 283	3 331 400	21 081 271		5 662 655
9		bérbírlékek	49 571 387	3 887 496	9 859 187	42 544 820		8 292 017
10		<b>Értékesítések</b>				14 518 000		58 072 000
11		Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 444 691 038	1 000 000	0	0	0	0
12		karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	624 601 038					
13		kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	820 090 000	1 000 000				
14		hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15		fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16		Közszolgáltatási Tevékenység Költsége (1+11)	1 819 414 159	30 386 606	71 835 445	336 125 457	0	123 446 266
17		<b>Közszolgáltatási Tevékenység Költsége [16(a)+(b)+(c)+d]</b>		2 257 761 667				
18		Közszolgáltatási Tevékenységgel összefüggő beruházás	6 990 858	548 238	1 467 980	7 091 742		1 117 332
19		<b>Közszolgáltató Közszolgáltatási Tevékenységgel összefüggő beruházásai [18(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		16 098 818				1 117 332
20		<b>Egyéb Bevételek és Ráfordítások Egyenlege</b>		4 806 586				25 645 887
21		<b>Pénzügyi Bevételek és Ráfordítások Egyenlege</b>		0				
22		<b>Ésszerű Nyereség</b>		0				
23		Kompenzáció (17+19+20+21+22)	1 828 492 261	30 934 844	73 303 425	345 936 540		
24		<b>Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]</b>		2 278 667 071				
25		Bevételek (27+28+29+30+31)	752 843 566		51 023 725	0		
26		<b>Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32</b>		803 867 291				
27		lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	493 210 554					
28		helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	259 633 012					
29		egyéb bevételek						
30		fizetőparkolás			51 023 725			
31		önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32		Egyéb Tevékenység Nyereségének az Ésszerű Nyereség arányát meghaladó része	0					0
33		<b>Támogatás (24-26)</b>		1 474 799 780				