

**Előterjesztés  
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére  
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 132/2016. (IV. 21.) KÖKT határozatával elfogadta a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására vonatkozó pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat kobanya.hu honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. melléklet egyéb felhalmozási célú támogatások 22. „Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat” költségvetési sor előirányzatának maradványa, 20 407 262 forint szolgál.

A pályázati felhívásra a 2016. szeptember 2-ai határidőig 5 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság 2016. október 5-ei ülésén értékelt a pályázatokat, 3 pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt támogatás odaítélését.

### **II. Hatásvizsgálat**

A Bírálóbizottság indokoltan tartja a támogatások szakszerű felhasználásának ellenőrzését, ezért javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat az idei évhez hasonlóan saját hatáskörben intézkedjék a támogatási szerződésekben rögzített felújítási munkák műszaki tartalma szerződésszerű megvalósításának ellenőrzéséről.

Mivel a 3 pályázatnak nyújtandó támogatás a rendelkezésre álló 20 407 262 forintos keretnél alacsonyabb (összesen 4 200 000 forint), a Bírálóbizottság javasolja a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására szolgáló pályázat újbóli kiírását 2017. év elején annak érdekében, hogy a pályázati felhívás még a tavasszal esedékes társasházi közgyűlések előtt megjelenhessen.

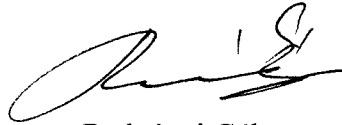
### **III. A végrehajtás feltételei**

Az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület szakszabványbizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A pályázati kiíráshoz szükséges előirányzatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelettervezetben szükséges biztosítani.

### III. Döntési javaslat:

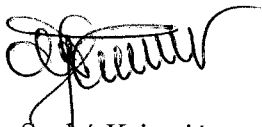
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. október „11”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete  
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2016. (... ..) határozata**

**a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló 132/2016. (IV. 21.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
  - a) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1107 Budapest, Szállás utca 11/C szám alatti társasház bejárati kapujának felújítási munkáira bruttó 500 000 forint,
  - b) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1101 Budapest, Csilla utca 3. szám alatti társasház lábazatfelújítási munkáira bruttó 1 200 000 forint,
  - c) a Down Alapítvány által benyújtott pályázat alapján az 1103 Budapest, Marga u. 28. szám alatti épület tetőfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint támogatást nyújt.
2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a nyertes pályázók támogatási szerződéseinek megkötéséről.

Határidő: 2016. december 31.  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2016**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2016. október 5.

Helye: Polgármesteri Hivatal II.203. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2016. szeptember 2. péntek 9:00 határidőig a Főépítési Osztályra az alábbi pályázatok érkeztek meg.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
1.	Szállás utca 11/c	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.
2.	Csilla utca 3.	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.
3.	Márga u. 28.	Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.
4.	Kápolna tér 3.	Egervári Zoltán közös képviselő 1105 Bp., Kápolna tér 3.
5.	Bihari út 17.	Tilia Kft. 1132 Bp., Kresz Géza u. 18.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy valamennyi pályázat eleget tesz a pályázati felhívás II. pontjának, miszerint „Pályázatot nyújthatnak be az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek”.

2. A 2016. szeptember 7-ei ülésén a Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbiak esetében hiánypótlásokra volt szükség:

- 2.sz. pályázat – Csilla utca 3.
- 4.sz. pályázat – Kápolna tér 3.
- 5.sz. pályázat – Bihari út 17.

A 2016. szeptember 30-ai hiánypótlási határidőig a Csilla utca 3. társasház eleget tett hiánypótlási feladatának, így a Csilla utca 3. pályázata érvényes. A Kápolna tér 3. társasház és a Bihari út 17. társasház nem nyújtott be hiánypótlást.

3. A pályázatok részletes értékelése:

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
1.	Szállás utca 11/c	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.

Felújítási munka: bejárati fakapu felújítása, kőműves, villanszerelési munkák (elvégzett)  
Felújítási munka bruttó összege: 873 095 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 500 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
2.	Csilla utca 3.	Piramis 2000 Bt. 1106 Bp., Maglódi út 16.

Tervezett felújítási munka: lábazat felújítás főbejárati oldalon  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 2 013 000 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 1 200 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 1 200 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
3.	Márga u. 28.	Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány 1145 Bp., Amerikai út 14.

Tervezett felújítási munka: tetőfelújítás (Márga utcai szakasz)  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 5 843 000 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
4.	Kápolna tér 3.	Egervári Zoltán közös képviselő 1105 Bp., Kápolna tér 3.

Tervezett felújítási munka: kerítés és bejáratok felújítása  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 1 950 000 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 1 170 000 Ft

A Kápolna tér 3. szám alatti kerítés felújítása indokolt, azonban a javasolt műszaki megoldás (beton kerítéselemek elhelyezése) építészeti értékvédelmi szempontból nem megfelelő. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a pályázó a legközelebbi értékvédelmi pályázatra olyan megoldást dolgozzon ki, amely a meglévő kerítés szerkezetének megerősítését és bontott téglából történő újjáépítését tartalmazza.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság a Kápolna tér 3. részére az idei pályázat keretében támogatás nyújtását nem javasolja.

Sorszám	Pályázattal érintett épület címe	Pályázó neve
5.	Bihari út 17.	Tilia Kft. 1132 Bp., Kresz Géza u. 18.

Tervezett felújítási munka: Fertő utcai kerítés felújítása, kapu automatizálása  
Tervezett felújítási munka bruttó összege: 1 941 817 Ft  
Igényelt támogatás bruttó összege: 1 088 000 Ft

A benyújtott pályázati anyagok hiányosak, a hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése a társasházi közös képviseletnél időközben bekövetkezett személyi változások miatt nem történt meg.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a kapu automatizálása nem tartozik az értékvédelmi pályázat támogatási céljai közé, ezért ezt a munkát támogatásra nem továbbra sem javasolja. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a pályázó a legközelebbi értékvédelmi pályázatra olyan megoldást dolgozzon ki, amely az elvégzett épületfelújítás arculatához illeszkedő kerítés felújítást és kapu építését (automatizálás nélkül) tartalmazza.

Fentiek alapján a Bírálóbizottság a Bihari út 17. részére az idei pályázat keretében támogatás nyújtását nem javasolja.

#### 4. A Bírálóbizottság ajánlásai

A Bírálóbizottság az alábbi pályázatok esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és javasolja az igényelt támogatás odaítélését az alábbiak szerint:

	pályázó	támogatás
1.	Szállás utca 11/c	500 000 Ft
2.	Csilla utca 3.	1 200 000 Ft
3.	Márga u. 28.	2 500 000 Ft
	<b>összesen:</b>	<b>4 200 000 Ft</b>

Mivel az igényelt támogatás a rendelkezésre álló 20 320 409 forintos keretnél alacsonyabb, a Bírálóbizottság javasolja a maradék keret felhasználásával a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására szolgáló pályázat újbóli kiírását 2017. év elején.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória  
Főépítész Csoport

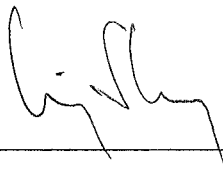
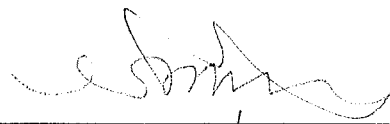
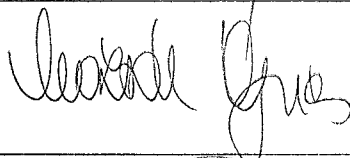
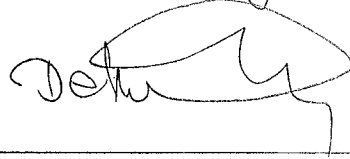
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK  
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2016

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2016. október 5. 9:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Agócs Zsolt	KKB elnök	
Dr. Fejér Tibor	KKB által delegált tag	
Czirják Sándor	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Mozsár Ágnes	főépítész	
Dékány Imre	műszaki ellenőr	
Hegedűs Viktória	Főépítészeti Osztály	