

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Agócs Zsolt, Mácsik András, Somlyódy Csaba, Tubák István, Varga István, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Pluzsik Gábor, Tamás László, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	4/6560/12/2016/IX.	
	2016. SZEPTEMBER 29.	
Előszám:db melléklet	Előadó:
	4/6560/11/2016/IX.	Korday

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Hegedűs Károly	aljegyző
Dr. Pap Sándor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Nagy Jolán	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Rappi Gabriella	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetőjében
Dr. Korpai Anita	a Hatósági Főosztály képviselőjében
Kálmánné Szabó Judit	a Humánszolgáltatási Főosztály képviselőjében
Pándiné Csernák Margit	a Belső Ellenőrzési Osztály vezetőjében
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória Éva	jegyzői titkárságvezető
Dr. Egervári Éva	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Éder Gábor	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Szabados Ottó	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Csurgó Szabolcs	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Dr. Aziz-Malak Nóra	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Farkasné Rédl Rita	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről
Herbai Csilla	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről
Csontó Judit	a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály részéről
Váradi Eszter	a Jegyzői Főosztály részéről
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről
Habináné Musicz Erika	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály részéről
Dr. Magyar Adrienn	közbeszerzési tanácsadó
Urbánné Boros Ildikó	kőbányai lakos

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a meghívóban egyes sorszámmal jelölt a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról” szóló előterjesztés nem került benyújtásra. Javasolja, hogy a Bizottság vegye fel napirendjére – első napirendi pontként – a „Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelmekről” szóló 485. számú előterjesztést.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként felveszi napirendjére a „Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelmekről” szóló 485. számú előterjesztést [215/2016. (IX. 20.)].

Elnök: Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [216/2016. (IX. 20.)]:

1. A Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelmek (485. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
2. A „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása (478. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszám bővítése (474. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosítása (472. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
5. A Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, Újhegyi uszodájának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adása (484. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
6. A Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentése (469. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

7. A VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázaton történő részvétel (471. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-X. havi várható likviditási helyzetéről (468. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
9. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól (483. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
10. A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti helyiségek Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adása (480. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmek (455. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti lakás elidegenítése (470. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
13. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre vonatkozó kérelmek (465. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
14. A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által értékesített lakásokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatok kiadása (454. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (457. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása (479. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletdíj-tartozás részletekben történő megfizetése (458. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (453. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
20. A Szent Katalin Gyógyszertár Bt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme (464. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

1. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Megadja a szót a felszólalási jegyet benyújtó Urbánné Boros Ildikónak. Tájékoztatja, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. *(Az 1/2016. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Urbánné Boros Ildikó: A Segítő Kezek a Gyermekekért Alapítvány elnökeként kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az Üllői út 132. szám alatti helyiséget adja bérbe részére. Az épületben 2013 óta a Tanext Akadémia Szakképző Iskola és a Comenius Szakképző Iskola, mint speciális szakiskola és gimnázium működik. Az intézmény speciális oktatást biztosít olyan gyermekek részére, akik valamilyen okból a hagyományos oktatási intézményekből kimaradtak, és az állami oktatási rendszer nem biztosítja részükre a megfelelő középszintű oktatást. Az iskola fenntartója nem tett eleget a vállalt kötelezettségeinek, az ingatlan bérleti díjával elmaradt, illetve későn fizette meg, ezért a jogi út elindulásával augusztus 31-én megszűnt a bérleti jogviszony, a cég ellen pedig felszámolási eljárás kezdődött meg. Tekintettel arra, hogy a normatív támogatás erre a telephelyre érkezik a 2016/2017. évi tanévet az ingatlanban szeretnék a gyermekek és tanárok tölteni. Folyamatban van egy másik telephely működési engedélyezési eljárása, de az idő elhúzóásával csak a következő tanévben kezdhetik meg ott az oktatást. Kéri, hogy ha van rá lehetőség, akkor az Alapítványon keresztül adja bérbe az Önkormányzat az iskola részére a helyiséget.

Somlyódy Csaba: Ha jól értelmezi a kérelmet, akkor az iskola csak rövidtávra szeretné bérbe venni a helyiséget, mivel a következő tanévet már az új ingatlanban kezdené meg. Javasolja, hogy erre való tekintettel egy évre adja bérbe részükre az Önkormányzat a kért helyiséget.

Elnök: Beszámol arról, hogy a korábbi intézményfenntartó is hosszú évekig nem fizetett bérleti díjat, magas tartozást halmozott fel. A Képviselő-testület Bányai Péter Tiborral őket delegálta az iskolai tanács munkájába, amelyen többször fel is hívta a figyelmet a nagymértékű hátraléokra, de az ígéretek ellenére az évek során nem sikerült ezt a tartozást rendezni.

Dr. Pap Sándor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a fenntartó 14 000 000 Ft bérletidíj-tartozást halmozott fel az évek során. Véleménye szerint nagy hibát követne el az Önkormányzat, ha magára vállalná a felelősséget, hiszen volt egy mindkét fél által aláírt bérleti szerződés, amely alapján az iskola fenntartója nem tett eleget a vállalt kötelezettségeinek.

Urbánné Boros Ildikó: Elmondja, hogy nincs olyan intézmény, amely foglalkozna ezekkel a sajátos nevelési igényű gyerekekkel. Beszámol arról, hogy a fenntartó átutalt a számlájára 2 000 000 forintot, azzal a megjelöléssel, hogy ha bérbe kapja az Alapítvány a helyiséget, akkor ki tudja fizetni a bérleti díjat.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 485. számú előterjesztés elfogadásáról.

217/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (Szárnyas utca 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelem elutasításáról

(6 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Segítő Kezek a Gyermekéért Alapítványnak (székhelye: 1173 Budapest, Lepkeszeg utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0009373, adószáma: 18185023-1-42, képviseli: Urbánné Boros Ildikó elnök) a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti, 925 m² alapterületű helyiség bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

218/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (Szárnyas utca 3.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozó kérelem elutasításáról

(6 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Tanext Akadémia Szakképző Iskolának (Székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 132., OM azonosító: 201599, képviseli: Csikós Ildikó igazgató) és a Comenius Szakképző Iskolának (Székhelye: 1107 Budapest, Üllői út 132., OM azonosító: 201599, képviseli: Csikós Ildikó igazgató) a Budapest X. kerület, Üllői út 132. (hrsz: 38315/60/A/35) szám alatti, 925 m² alapterületű helyiség bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. napirendi pont:

A „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása hogyan történik?

Dr. Szabó Krisztián: A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása nem a hirdetmény közzétételével és az arra való szabad jelentkezéssel történik, hanem az ajánlattételre való felhívással, mivel a közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a 100 millió forintot. Beszámol arról, hogy hat olyan céget terveznek tájékoztatni, amelyekkel korábban az Önkormányzat már működött együtt. Elmondja, hogy a dokumentáció pontosan tartalmazza az értékelési szempontokat. Ez alapján három értékelési szempontot vesznek figyelembe az elbírálás során. 50% súllyal szerepel a dokumentációban a bekerülési ár, 25%-os súllyal a vállalt jótállási idő, valamint 25% súllyal a teljesítési határidő.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás döntéshozatal következik. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása” tárgyú 478. számú előterjesztés tekintetében.

Dr. Szabó Krisztián: Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozással szavaznak.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 3 tartózkodással a 478. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

219/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról
(7 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

(A határozat 1. és 2. mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bárka Kőbányai

Humánszolgáltató Központ létszámbővítése

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 474. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszám bővítéséről” szóló 474. számú előterjesztést **támogatja [220/2016. (IX. 20.)]**.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosítása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 472. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú módosításáról” szóló 472. számú előterjesztést **támogatja [221/2016. (IX. 20.)]**.

5. napirendi pont:

A Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, Újhegyi uszodájának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adása

Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Támogatja, hogy kerüljenek ingyenes használatba adásra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. kerületi Tankerület részére az előterjesztésben felsorolt uszodák, mivel úgy gondolja, hogy az utóbbi időben azok nem voltak megfelelően kihasználva.

Elnök: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza azt az igényt, amelyet az oktatási intézmények igényelnek úszásoktatásra.

Radványi Gábor: Beszámol arról, hogy az előírthoz képest sokkal több óraszámban volt úszásoktatás a kerületi intézményekben.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 484. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, Újhegyi uszodájának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adásáról” szóló 484. számú előterjesztést **támogatja [222/2016. (IX. 20.)]**.

6. napirendi pont:

A Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 469. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről” szóló 469. számú előterjesztést **támogatja [223/2016. (IX. 20.)]**.

7. napirendi pont:

A VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázaton történő részvétel
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 471. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázaton történő részvételről” szóló 471. számú előterjesztést **támogatja [224/2016. (IX. 20.)]**.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-X. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. I-X. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 468. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatairól” szóló 483. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti helyiségek Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 480. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti helyiségek Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásáról” szóló 480. számú előterjesztést **támogatja [225/2016. (IX. 20.)]**.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 455. számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti lakás elidegenítése
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 470. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti lakás elidegenítéséről” szóló 470. számú előterjesztést **támogatja [226/2016. (IX. 20.)]**.

13. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 465. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre vonatkozó kérelmekről” szóló 465. számú előterjesztést **támogatja [227/2016. (IX. 20.)]**.

14. napirendi pont:

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által értékesített lakásokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatok kiadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Somlyódy Csaba: Érdeklődik, hogy miért pont erre a két lakásra esett a választás?

Dr. Pap Sándor: Beszámol arról, hogy az elmúlt tíz évben nagyon ritkán vásárolt lakást az Önkormányzat. Többször elhangzott, hogy a lakásállományt - tekintettel a jelenlegi állapotára - szűkíteni kellene. A VEKOP 6.2.1. pályázat tárgyalása során már jelezte, hogy a lakásállomány üres lakásokra vonatkozó részét a pályázat meg fogja terhelni, mivel 76 bérlőt kell az Önkormányzatnak elhelyeznie. A használható lakások száma nagyon alacsony, de az előterjesztés elfogadásával két jó állapotban lévő lakáshoz juthat az Önkormányzat kedvező áron.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 454. számú előterjesztés támogatásáról.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 10 igen, egyhangú szavazattal a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által értékesített lakásokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatok kiadásáról” szóló 454. számú előterjesztést **támogatja [228/2016. (IX. 20.)]**.

15. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 456. számú előterjesztés elfogadásáról.

229/2016. IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kovács Zoltán (okmányazonosító száma: 943374 SA) részére raktározás céljára 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 457. számú előterjesztés elfogadásáról.

230/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. (alapterülete 24,8 m²) és 3. (alapterülete 76,15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a JASI AUTO Kft. (székhelye: 1191 Budapest, Kosárfonó utca 27. 7. emelet 28., cégjegyzékszám: 01-09-995113, adószáma: 24196400-2-43, képviseli: Jánosi Attila ügyvezető) részére autószerelő műhely és autókereskedés céljára, 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság gépjárművek tárolása céljára az 1. pont szerinti ingatlan udvarán 400 m² nagyságú területet ad bérbe a JASI AUTO Kft. részére 2016. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével, 394 Ft/m²/hó + ÁFA összegű bérleti díj megállapításával.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 479. számú előterjesztés elfogadásáról.

231/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatt (helyrajzi szám: 42309/27) lévő ingatlan udvarából 160 m² alapterületű részt (20 m × 8 m nagyságú terület) 2016. október 7. napjától kezdődően pénteki napokon 13.00 órától 19.00 óráig a Cselekedjünk Alapítvány (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 6. X. emelet 44., adószáma: 18283688-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0011528, képviseli: Csete Gabriella elnök) részére termelői piac céljára bérbe ad határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idő kikötésével.

2. A Bizottság a terület bérleti díját a 2016. évben 20 000 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évtől kezdődően a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik. A Bérelő a bérleti díjat az előző hónapban megtartott piaci napok után köteles megfizetni havonta egy alkalommal. A Bérelő a megtartásra nem kerülő piaci napokat köteles a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére bejelenteni legkésőbb a tárgynapon 12.00 óráig.

3. A Bérelő köteles a piac területén elhelyezett konnektorokból vételezett áram díját és a világítás áramfelhasználását megfizetni.

4. A Bérelő köteles a bérbeadott terület tisztántartásáról és takarításáról gondoskodni.

5. A Bérelő köteles a piacon a szemét és hulladék gyűjtésére, tárolására a közegészségügyi, állategészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú mosható, fertőtleníthető, jól zárható fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényt beállítani a piac idejére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetése

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a 458. számú előterjesztés elfogadásáról.

232/2016. (IX. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Csokicsiga Bt. (székhelye: 1193 Budapest, Irinyi Dániel utca 29., cégjegyzékszám: 01-06-781655, adószáma: 22583448-2-43, képviseli: Illés Péter) részére a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 433 604 Ft (425 531 Ft tőke és 8 073 Ft késedelmi kamat) bérletidíj-tartozás havi 12 045 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2016. szeptember 30.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Bejelenti, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 19. és a 20. számú napirendi pontokat.

19. napirendi pont:

**Az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány közterület-
használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az „Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont:

**A Szent Katalin Gyógyszertár Bt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szent Katalin Gyógyszertár Bt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelméről” szóló napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését **14.55** órakor bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Agócs Zsolt
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok mellékletei
- írásban benyújtott módosító javaslat
- ✓ a név szerinti szavazás eredményét tartalmazó szavazási névsor
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy (1/2016. számú felszólalási jegy)

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

2016. szeptember 20. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna

Agócs Zsolt

Mácsik András

Somlyódy Csaba

Tubák István

Varga István

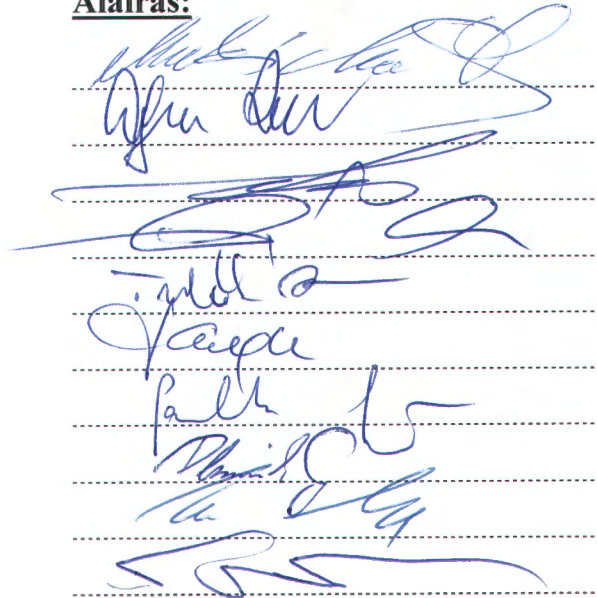
Gerstenbrein György

Pluzsik Gábor

Tamás László

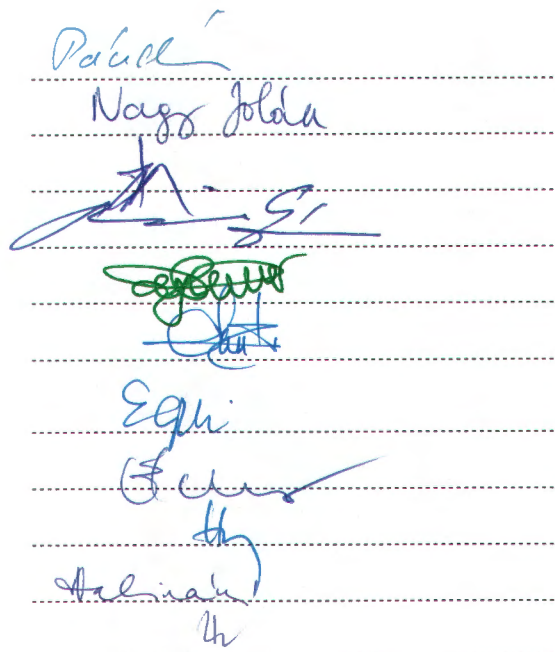
Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal: (aláírás)

- Paluch
- dr. Nagy Jolán
- ~~HEZSI TIBOR~~ KURAT.
- ~~RAHONYI GÁBOR~~
- dr. Nádor Károly
- dr. Ábrahám
- DR. EGERNYI ÉVA
- DR. HÖL PABO
- Kerecsényi
- HADINÁÉ MUSCZ ÉRKA
- TATI MARIKA



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

2016. szeptember 20. 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	DR. AZIZ-MALAK NÓRA	KPH Segyédí Főosztály	Dr. Aziz-Malakh Ubra
2.	Váradiné Zoltán	PH	Váradiné
3.	Dr. Sebásty Csaba	Jos. CsMS	
4.	Csontó Judit	Valrosiú: Ont.	Csontó Judit
5.	DR. MAGYAR ADRIENN	KÖZBER. TANÁCSADÓ	
6.	FARKASINÉ ZOLTÁN	KPH Jászai Főosztály	Farkasiné
7.	VENTK ZSÓFIA	KPH. Pénzügyi TSO.	Ventk Zsófia
8.	HEGEDŰS KATALIN	PH.	Hgy
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Budapest, X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ 33. számú termének felújítása, átalakítása házasságkötő teremmé” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

amely a 2016. szeptember 20-án megtartott
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

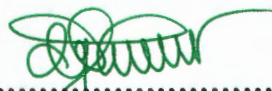
A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1./ Agócs Zsolt	X		
2./ Gerstenbrein György	X		
3./ Marksteinné Molnár Julianna	X		
4./ Mácsik András	X		
5./ Pluzsik Gábor	X		
6./ Somlyódy Csaba			X
7./ Tamás László	X		
8./ Tábi Attila			X
9./ Tubák István			X
10./ Varga István	X		

A név szerinti szavazásra a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján van szükség.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. / 2012.

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

FELSZÓLALÁSI JEGY

Név: *Lej Zsolt Károly*

Lakcím: *1171 Bp. Repüléskorút u. 11.*

Mely napirendi ponthoz/témához kíván hozzászólni:

..... *Bp. X. ker. Üllői út 132. sz. alatti közpénz-vezetési*

..... *céli - bérbevétele*

..... *Zsolt K*

olvasható aláírás

* Megjegyzés az SZMSZ 17.§ (3) bekezdése értelmében: Ha felszólalási jegyet töltöttek ki, az ülésen megjelenteknek a tárgyalt napirendi ponthoz a levezető elnök **három perces felszólalást** engedélyez.