

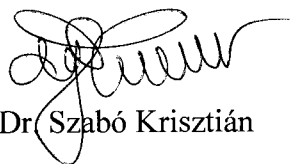
**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján az alábbi

- I. lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és
 - II. folyamatban lévő végrehajtásokról
- tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2016. november „10.”


Dr. Szabó Krisztián

I.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

58/2016. (II. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön ingatlan-adásvételi szerződést a Szakács Sándorné szül. Ecker Katalin és Varró István tulajdonát képező Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti ingatlan (helyrajzi száma: 41661) megvásárlására 35 000 000 Ft összegű vételáron azzal, hogy az ingatlan birtokba vételének időpontja 2016. október 31-e.

2. Az ingatlan vételárának fedezetét, 35 000 000 Ft összeget a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet 10. melléklet 9. sorának terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület a Budapest X., Gergely utca 63. szám alatti magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról szóló 354/2015. (IX. 24.) KÖKT határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az adásvételi szerződést megkötöttük, az ingatlanból a lakók kiköltöztek, ezt követően birtokba vettük és átadtuk kezelésre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

87/2016. (III. 24.) KÖKT határozat

a 2016. évben tervezett kerületszépítő akciókról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évre a következő kerületszépítési akciók megszervezését rendeli el:

a) kerületi takarítási akció a Föld napján (2016. április 22. és 23.),

b) „Virágot a szemét helyére” akció,

c) zöldhulladék gyűjtése,

d) „Virágos Kőbánya” közterületi virágültetési akció,

e) „Madarak és Fák Napja” akció, valamint

f) kutyafuttatók népszerűsítési akciói keretében

fa) Kutyaszépségverseny (2016. május 21.) és

fb) Állatok Világnapja (2016. október 8.).

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a részletes programokat dolgoztassa ki, és intézkedjék a programok szükség szerinti meghirdetéséről, lebonyolításáról.

Határidő:

1. a) pont: 2016. április 23.

1. b-d) pont: 2016. június 15.

1. e) pont: 2016. október 15.

1. f) pont fa) alpont: 2016. május 31.

1. f) pont fb) alpont: 2016. október 15.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A 2016. évi kerületszépítő programok a kutyafuttatók népszerűsítési akció kivételével a tervezettek szerint, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. segítségével megvalósultak. A „Virágos Kőbánya” közterületi virágültetési akcióra a lakosság részéről nem volt érdeklődés. Az eseményekről részletes tájékoztatást készítünk a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság decemberi ülésére.

**106/2016. (IV. 21.) KÖKT határozat
a Mázsza téri ingatlanok adásvételének előkészítéséről**
(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete szándékában áll a Blacktree Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Buday László utca 12. 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-182130, adószám: 24782595-2-41, képviseli: Willibald Schebesta ügyvezető) tulajdonát képező Budapest X. kerület, 38924/108, 38403/2 és 38403/4 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása 1 353 000 000 Ft + ÁFA összegű vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha Magyarország Kormánya az Önkormányzat részére a hitelfelvételt engedélyezi, és az Önkormányzat kedvező feltételekkel tud bankhitelt felvenni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország Kormányához nyújtsa be a hitelfelvételre vonatkozó előzetes hozzájárulás iránti kérelmet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a vételár biztosításához szükséges kedvező kamatozású hitel felvétele, valamint az ingatlanok adásvételi szerződésének előkészítése tárgyában.

Határidő: 2016. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Magyarország Kormányához benyújtottuk a hitelfelvételre vonatkozó előzetes hozzájárulás iránti kérelmet. A Kormány engedélyezte a hitelfelvételt. A kedvező kamatozású hitel felvétele érdekében szükséges tárgyalások megtörténtek, az adásvételi szerződést 2016. november 4-én megkötöttük.

**264/2016. (VIII. 25.) KÖKT határozat
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázati felhívásról**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az 1. melléklet szerinti tartalommal 2017. január 1-jétől 2021. december 31-éig szóló határozott időre a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.) ügyvezetői munkaköre ellátására.

2. Az 1. pontban meghatározott pályázati felhívást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell közzétenni.

3. A Képviselő-testület a pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, amelynek tagjává választja

- a) Almádi Krisztinát,
- b) Baloghné Stadler Irént,
- c) Bányai Tibor Pétert,
- d) Dr. Fejér Tibort,
- e) Gál Juditot,
- f) Lakatos Béla Lajost,
- g) Mácsik Andrást,
- h) Dr. Mátrai Gábor Imrét,
- i) Varga Istvánt,
- j) Vermes Zoltánt és
- k) Weeber Tibort.

Határidő: 2016. október 20.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

és

319/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázati felhívás elbírálásáról

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.) ügyvezetői munkakörére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Györffy Lászlót jelöli ki két év időtartamra, 2017. január 1-jétől 2018. december 31-éig.

3. Az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát, a Képviselő-testület az ügyvezető munkaszerződését az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására. Az ügyvezető munkabére bruttó 560 000Ft/hó.

4. Ez a határozat 2017. január 1. napján lép hatályba, és 2018. december 31. napján hatályát veszti.

Intézkedés: Az Önkormányzat honlapján a pályázat közzététele megtörtént. A Képviselő-testület a 319/2016. (X. 20.) KÖKT határozatában döntött arról, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének ellátására Györffy Lászlót jelöli ki két év időtartamra, 2017. január 1-jétől 2018. december 31-éig.

294/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére létszám bővítésről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ engedélyezett létszámát 2016. október 1-jétől 1 fővel megemeli.

2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ létszámemeléséhez 253 225 Ft személyi juttatást, valamint 70 716 Ft munkaadókat terhelő járulékot és szociális

hozzájárulási adót, azaz összesen 323 941 Ft fedezetet biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 12. mellékletének 10. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetésinek tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. október 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/39. ügyszámon megtörtént.

295/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2015. december 18. napján megkötött 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. módosítását 2016. szeptember 30-án aláírták.

300/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont Sibrik Miklós úti és Ihász utcai tornatermének, Újhegyi uszodájának és a Kőrösi Nonprofit Kft. tanuszodájának a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére történő térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező,

a) a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében álló

aa) 41447 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Ihász u. 24. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt,

ab) 41090/3 hrsz.-ú, Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt lévő tornatermet az öltözőkkel együtt,

ac) Újhegyi uszodát, valamint

b) a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő tanuszodát

ingyenes használatba adja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ X. Tankerület részére 2016. december 1-jéig testnevelés órák tartása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződések 1., 2. és 3. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződéseket az érintettekkel 2016. október 5-én megkötöttük.

308/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Kőbányai Fekete István Általános Iskola tornatermének a Kőbánya Sport Club részére történő térítésmentes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Club (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 24.) részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 42309/18 helyrajzi számú, Budapest X. kerület, Harmat utca 196-198. szám alatti ingatlan tornatermét 2016. szeptember 27. napjától 2016. december 20. napjáig (kivéve: 2016. november 1. és november 3. napja) kedd és csütörtöki napokon 16.30 óra és 17.30 óra közötti időtartamban, birkózó edzések céljára térítésmentesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a használati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési
Osztály vezetője

Intézkedés: A használati szerződést 2016. szeptember 28-án megkötöttük.

309/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a „Büszkeségpontok” pályázaton elnyert alapítványi támogatás átvételéről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által biztosított, a „Büszkeségpontok” tárgyú pályázat megvalósítására nyújtott 3 500 000 Ft értékű támogatás átvételét jóváhagyja. A támogatásból az 1956-os forradalmat és szabadságharcot méltató emlékmű kerül kialakításra a kőbányai Éles saroknál található önkormányzati tulajdonú telken (helyrajzi szám: 41361).

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály
vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatás 2016. október 10-én megérkezett. Az emlékmű ünnepélyes átadása megtörtént.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 311/2016. (IX. 22.) KÖKT határozatában döntött az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány közterület-használati ügyében benyújtott méltányossági kérelméről.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 311/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat alapján, a 2016. október 10-én kelt, K/34291/2/2016/XXIV. számú határozattal megtörtént.

**315/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat
a Budapest 2024-es Olimpiai és Paralimpiai Játékok megrendezésére vonatkozó pályázatával összefüggő garanciavállalásokról**

(10 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest 2024-es Olimpiai és Paralimpiai Játékok megrendezésére vonatkozó pályázatával összefüggő garanciavállalásokat az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozatot Polgármester úr aláírta, és azt megküldtük a Nemzetközi Olimpiai Bizottság részére.

2. melléklet az előterjesztéshez

II.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

**317/2015. (VIII. 27.) KÖKT határozat
a KUN-KŐ Kft. használati jogának (Budapest X., Sírkert utca 9.) rendezésére vonatkozó kérelméről**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést kössön a KUN-KŐ Kft.-vel (székhely: 6096 Kunpeszér, Széchenyi utca 9., cégjegyzékszám: 03-09-115374) a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 988 m² alapterületű telekingatlan 226 m² nagyságú részére sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év, amely minden évben a KSH által megállapított inflációval emelkedik,

- d) a bérbeadás feltétele, hogy a Kft. által felhalmozott használatidj-tartozás a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön;
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy felmondhatja:
- la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy más jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen bevonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruhazza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítész Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. újabb felszólító levelet küldött a Kun-Kő Kft. részére a szerződés aláírása tárgyában.

297/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, (42151/9) helyrajzi számú névtelen közterület elnevezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja Budapest Főváros Közgyűlése részére a Budapest X. kerület, (42151/9) helyrajzi számú névtelen közterület Robert Bosch utcaként történő elnevezését.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: Budapest X. kerület, (42151/9) helyrajzi számú névtelen közterület Robert Bosch utcaként történő elnevezésére vonatkozó javaslatot Tarlós István főpolgármester úr részére a 2016. október 7-én kelt megkereséssel megküldtük annak érdekében, hogy a javaslatot támogató véleményével Budapest Főváros Közgyűlése elé terjessze.

299/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

házi orvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Huszár Gabriella házi orvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal, dr. Rác Sándorral – a praxisjog megszerzését követően – az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300092793-as számú házi orvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási szerződést kíván kötni.

2. A Képviselő-testület a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdésében foglalt, 2. melléklet szerinti tartalommal a feladatellátási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy az Önkormányzat az orvosi rendelő használatát térítésmentesen biztosítja dr. Rác Sándor számára a házi orvosi tevékenységen túl az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 9. §-ában meghatározott finanszírozási szerződés alapján nyújtandó belgyógyászati és gasztroenterológiai ellátás céljaira.

3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti feladatellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a PRO PATIENTEM Szolgáltató Betéti Társasággal a 300092793-as számú házi orvosi körzet dr. Huszár Gabriella személyes közreműködésével történő ellátása érdekében kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert annak igazolására, hogy a 300092793-as számú házi orvosi körzetben a területi ellátási kötelezettséggel járó házi orvosi feladatok házi orvostan szakorvosi szakképesítés nélküli ellátása területi ellátási érdek.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A feladatellátási előszerződést megkötöttük.

301/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázaton történő részvételről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a VEKOP-5.3.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” című pályázati konstrukcióra „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest X. kerületében” címmel, és felkéri a polgármestert a támogatási kérelem mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A konzorciumi együttműködési megállapodást Polgármester úr 2016. október 20-án aláírta és megtette a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat. Jelenleg a pályázat szakmai elbírálás alatt van.

303/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Kormányhivatala részére helyiség ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti, 41796/0/A/6 (100 m²), 41796/0/A/11 (58 m²) és 41796/0/A/12 (43 m²) helyrajzi számú ingatlanokat a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala bővítése érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.) ingyenes használatába adja.

2. Az ingatlanok térítésmentesen kerülnek használatba adásra azzal, hogy a használat során felmerülő közüzemi díjakat és a tulajdonost terhelő közös költséget a használó köteles megfizetni. A használó köteles elvégezni az ingatlanok karbantartását saját költségén.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok átadásával kapcsolatos megállapodás aláírására és az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2016. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Budapest Főváros Kormányhivatalát értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A használatba adásra vonatkozó szerződés tervezetét a Kormányhivatal készíti el, ez még nem érkezett meg.

304/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti lakás elidegenítéséről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Kéknyelű utca 9. II. lépcsőház IV. emelet 16. szám alatti, 41203/32/A/34 helyrajzi számú lakást a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 7 075 800 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2016. október 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés előkészítés alatt áll.

305/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. tetőtér 19. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. tetőtér 19. szám alatti, 38924/30/C/13 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő:

2016. október 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyszíni szemle megtörtént, jelenleg az értékbecslési szakvélemény elkészítése zajlik.

307/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által értékesített lakásokkal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozatok kiadásáról

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Hölg utca 34. fszt. 2. szám alatti, 38967/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala eladó és a Pro Invest Group Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Távirida utca 5., cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószáma: 25442687-1-07) vevő között 2016. augusztus 15. napján 9 100 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Lenfónó utca 6. 3. emelet 15. szám alatti, 42309/37/A/15 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala eladó és Dobi Dorián Lajos (lakcíme: 1196 Budapest, Rákóczi utca 102.) és Zsolyomi Attila (lakcíme: 1188 Budapest, Erdősáv utca 35.) vevők között 2016. augusztus 17. napján 12 100 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 184. fszt. 1. szám alatti, 42309/10/A/259 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri

Hivatala eladó és Lányi Kristóf Dénes (lakcíme: 1022 Budapest, Herman Ottó utca 2/D A lépcsőház II. emelet 7.) vevő között 2016. augusztus 17. napján 9 470 000 Ft összegű vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja.

4. A Képviselő-testület a 2. és 3. pont szerinti ingatlanok vételárának fedezetét, 21 570 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 57. sorának (ingatlanvásárlás) terhére biztosítja.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő:

2016. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részére megküldtük az 1. pontban szereplő lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot, továbbá a 2. és 3. pontban lévő lakásokra bejelentettük, hogy Önkormányzatunk él az elővásárlási jogával. Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéstervezetet átnéztük, kiegészítettük és megküldtük az eladó részére.