

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Baptista Szeretetszolgálat támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43, nyilvántartási száma: 00013/2012-001, a továbbiakban: Szeretetszolgálat) részt kíván venni a Belügyminisztérium által közfoglalkoztatotti mintaprogramok támogatására kiírt pályázaton, amelynek keretében családok átmeneti otthona szociális szolgáltató intézményt tervez kialakítani és működtetni a kerületben. A Szeretetszolgálat a pályázatában foglalt célok megvalósításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatását kérte. A kérelem az előterjesztés 2. melléklete.

A Szeretetszolgálat kérelmezte a 41786 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, X. kerület Román u. 6. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adását 20 év időtartamra családok átmeneti otthona megvalósítása céljából, illetve az Önkormányzat anyagi támogatását a projekt megvalósítása során.

A területen a meglévő épületek bontását követően két ütemben 40+40 fős családok átmeneti otthona felépítését tervezi a Szeretetszolgálat.

A teljes projekt (két ütem) becsült költsége az alábbiak szerint alakul.

Az **I. ütem** (40 fős családok átmeneti otthona) teljes tervezett költsége 260,5 millió forint, amelyből

- a) ingatlanberuházás, bontás: 161 millió forint,
- b) tervezés, szakhatósági költségek: 14 millió forint,
- c) támogatott lakhatás és egyéb projektköltségek: 85,5 millió forint.

A **II. ütemben** felépülő 40 fős családok átmeneti otthona teljes tervezett költsége 192,5 millió forint, amelyből

- a) ingatlanberuházás: 150,5 millió forint,
- b) egyéb projektelemek költsége: 42 millió forint.

A fejlesztés megvalósítása a tervek szerint belügyminisztériumi pályázati forrás bevonásával és önkormányzati támogatásból történne.

A Szeretetszolgálat az I. ütem megvalósításához 38 millió Ft támogatást kér az Önkormányzattól tervezési feladatokra és a közfoglalkoztatotti mintaprogramban a számára szükséges önerő biztosításához, illetve a II. ütem kivitelezéséhez további 20 millió Ft-ot.

II. Hatásvizsgálat

A Szeretetszolgálat 2013. óta valósít meg közfoglalkoztatási programokat kerületünkben az itt élő hajléktalan emberek foglalkoztatása céljából. A közfoglalkoztatási program keretében a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatti ingatlanon Szociális Szolgáltató Központot valósítottak meg, ahol jelenleg – egyebek mellett – szociális mosoda és népfürdő üzemel, illetve elkezdődött a támogatott lakhatást biztosító ingatlanfejlesztés előkészítése, ami a Szeretetszolgálat 2017. évi közfoglalkoztatotti mintaprogramjának tervezett projekteleme.

A foglalkoztatási programban speciálisan meghatározott hajléktalan célcsoport vesz részt. A 80-90 fő bevonásával tervezett program elemei:

- a) népkonyha, szociális mosoda és népfürdő üzemeltetése,
- b) szociális fa feldolgozása és raktározása külön megállapodás alapján,
- c) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ telephelyein a zöldterület karbantartása a külön megállapodás alapján,
- d) részvétel az egyéb felmerülő kerületi munkálatokban a Kőkert Kft. kérése alapján, külön megállapodás szerint,
- e) a tervezett ingatlanberuházások során az egyéb feladatok ellátása (támogatott lakhatás, családok átmeneti otthona),
- f) a közfoglalkoztatottak képzésre történő közvetítése, amely a meglévő képességek fejlesztését vagy a 8 osztályt be nem fejezők esetében felzárkóztató képzést jelent,
- g) intézményi karbantartási és takarítási feladatok ellátása az Utcafront Menedék és a Baptista Integrációs Központ intézményeiben.

A közfoglalkoztatási program egyrészt munkát és ezáltal megélhetést biztosít sok rászoruló ember számára, másrészt jelentős szerepet játszik a kerület szépítésében, fejlődésében. A közfoglalkoztatási program résztvevői a program során munkatapasztalatot, képzést és szükség esetén egyéb szociális támogatást kaphatnak, így segítve őket a társadalmi reintegrációs folyamatban.

A program résztvevőit a Budapest Főváros Kormányhivatala XVI. Kerületi Hivatala Foglalkoztatási Osztály (korábban: Munkaügyi Kirendeltség) közvetíti, ezáltal elsősorban a X. kerületi rászorulókat célozza a program.

A családok átmeneti otthona kialakítása és működtetése a közfoglalkoztatotti mintaprogram része.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján az a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, amelynek területén harmincezernél több állandó lakos él, családok átmeneti otthonát köteles működtetni.

Az Önkormányzat ezt a szolgáltatást ellátási szerződés útján biztosítja. A „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvány (1173 Budapest, Összekötő u. 3.) nyolc, az Anyaoltalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.) két lakhatási krízishelyzetbe került kőbányai család ellátását biztosítja.

A Budapest X. kerület, Román utca 6. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adásának és a támogatási összeg biztosításának az ellentételezéseként az Önkormányzat a beruházást követően ellátási szerződést köt a családok átmeneti otthona szolgáltatásra, amely kiválthatja vagy kiegészítheti a meglévő feladatellátást. Az ellátási szerződés megkötésével a Szeretetszolgálat befogadást nyer az állami finanszírozási rendszerbe, ezáltal jogosulttá válik az állami normatíva központi költségvetésből történő igénylésére.

Az Önkormányzatnak gazdaságosabb a szolgáltatást ellátási szerződés útján biztosítani, mint saját intézményt fenntartani és működtetni.

III. Végrehajtás feltételei

A projekt megvalósítója és a leendő családok átmeneti otthona intézmény működtetője a Szeretetszolgálat, az Önkormányzat támogatás nyújtását vállalja a projekt kapcsán.

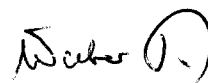
Az I. ütemhez kért 38 millió Ft önkormányzati támogatás fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben, a II. ütemhez kért további 20 millió Ft-ot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben szükséges megtervezni. A támogatás folyósításának a feltétele a projekt finanszírozását biztosító pályázatra vonatkozó támogatói szerződés becsatolása.

Az ingatlanon jelenleg egy önkormányzati lakás található, az ingatlan térítésmentes használatba adására a bérlő elhelyezését követően kerülhet sor.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. november 14.



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
Jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

**..../2016. (XI. 17.) határozata
a Baptista Szeretetszolgálat támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Belügyminisztérium által a közfoglalkoztatotti mintaprogramok támogatására kiírt pályázaton való sikeres részvétel esetén, a pályázati támogatási szerződés megkötését követően a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B, a továbbiakban Szeretetszolgálat) részére a 41786 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest X. kerület, Román utca 6. szám alatti ingatlant 20 évre térítésmentesen használatba adja családok átmeneti otthona megvalósítása céljából.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feltétellel vállalja, hogy a megvalósítás I. ütemében az építészeti, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez, valamint a közfoglalkoztatotti mintaprogramban a Szeretetszolgálat számára az önerő biztosításához 38 millió Ft, a megvalósítás II. üteméhez további 20 millió Ft egyösszegű támogatást biztosít. A támogatás folyósításának feltétele a pályázati támogatási szerződések bemutatása, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Szeretetszolgálat között olyan ellátási szerződés megkötése, amely alapján a Szeretetszolgálat családok átmeneti otthona szolgáltatást biztosít az Önkormányzat részére a támogatási összegnek megfelelő mértékben.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben 38 millió Ft, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben 20 millió Ft tervezéséről gondoskodják a 2. pontban meghatározott célra.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Budapest, 1102. Szent László tér 1.

Kovács Róbert
Polgármester Úr részére

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	109322	2016 / 10
2016 NOV 08		
Előszám:	109322	Előadó:
	109322	K.B.

Ikt. sz.: 1118/11/2016/E

Tárgy: Kérelem támogatott lakhatás és családok átmeneti otthona szociális szolgáltatások megvalósítása tárgyában

Tisztelt Kovács Róbert Polgármester Úr!

Szervezetünk, a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ az alábbi kérelemmel fordul Ön, illetve az Önkormányzat felé a Budapest X. kerületben élő szociálisan rászoruló életminőségének javítása, az otthonatlanok otthonhoz juttatása érdekében.

Szeretnénk kérni az Önkormányzat anyagi és tárgyi segítségét támogatott lakhatás és családok átmeneti otthona szociális szolgáltatások megvalósítása tárgyában. A szolgáltatások nyújtásához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmassá tételét I. ütemben 2017. március 1. és 2018. február 28. között megvalósítandó hajléktalan közfoglalkoztatotti mintaprogram keretében kívánjuk elvégezni, amely támogatási konstrukció önerejének biztosításához illetve a bevonnai tervezett önkormányzati ingatlanok térítésmentes rendelkezésre bocsátásában kérjük az Önkormányzat támogatását. A közfoglalkoztatotti mintaprogram támogatóval történő egyeztetését az Önkormányzat visszajelzését követően tudjuk megkezdeni.

Kéréseink részletesen a következők:

12 fő befogadó képességű támogatott lakhatás megvalósítása a Budapest X. kerület Maglódi út 143. alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban

- A Kőbányai Önkormányzattal a Budapest X. kerület Maglódi út 143. alatt lévő ingatlan használatba adásáról kötött Megállapodás meghosszabbítását szeretnénk kérelmezni legalább 2023. február 28-ig. A módosítás fő célja, hogy biztosítsa az ingatlanon lévő szociális mosoda és népfürdő, illetve támogatott lakhatás célból használatba adott épület térítésmentes rendelkezésre állását minimálisan a közfoglalkoztatotti támogatási szerződés által előírt fenntartási időszak végéig.

40 fő + 40 fő befogadó képességű családok átmeneti otthona megvalósítása a Budapest X. kerület Román utca 6. alatti ingatlanon (2017. és 2018. során, két egymásra épülő, független projekt keretében)

- Szeretnénk kérelmezni az **Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest X. kerület Román utca 6. alatti ingatlanok** térítésmentes, vagy kedvezményes árú **használatba adását** (haszonbérlet vagy tartós ingyenes használat keretében) **családok átmeneti otthona megvalósítása céljából**, illetve tulajdonosi hozzájárulást a meglévő, gazdaságosan nem felújítható épületek szükséges bontásához, és a tervezett új ingatlan építéséhez.
- Az ingatlan megvalósításához szükséges **építészeti és egyéb engedélyezési tervek, valamint a kiviteli tervek elkészítéséhez szeretnénk kérni 14 millió Ft összegű támogatást 2017. márciusáig.**

A támogatást a két 40 fős családok átmeneti otthona intézmény megterveztetésére szeretnénk felhasználni, amelyeket két ütemben 2017-ben (I. ütem 40 fős befogadóképességű intézmény), illetve 2018-ban (II. ütem 40 fős befogadóképességű intézmény) kívánunk megvalósítani. A két ütemben történő megvalósítás ellenére ugyanakkor a mindkét intézményt befogadó ingatlanok együttes megterveztetése szükséges.

- **2017. márciusáig szeretnénk kérni további mintegy 24 millió Ft összegű anyagi támogatást a hajléktalan közfoglalkoztatotti mintaprogram kapcsolódó önerejének biztosításához** (az I. ütem előzetesen becsült összköltsége mintegy 161 millió Ft, amely a fennálló épületek elbontásának, egy új 40 fő befogadó képességű, 400 - 500 négyzetméter körüli modern épület felépítésének, illetve berendezésének a költségeiből tevődik össze).
- (A II. ütem (2018. évben) esetleges korábbra hozásának lehetőségeiről évvégéig szeretnénk tárgyalásokat kezdeményezni a Belügyminisztériummal, amennyiben ez sikerrel jár, akkor ennek megvalósításához 20 millió Ft addicionális támogatást szeretnénk kérni, amelyhez további mintegy 130 millió Ft pályázati forrást kívánunk bevonni.)
- Szeretnénk kérni az **Önkormányzat közreműködését**, illetve támogatását a **családok átmeneti otthona szolgáltatás normatív állami finanszírozási rendszerbe történő befogadtatása érdekében**, vagy az Önkormányzat hozzájárulását valamely más, a Magyarországi Baptista Egyház fenntartásában működő, már jelenleg is normatív állami támogatásban részesülő családok átmeneti otthona szolgáltatást nyújtó intézmény elhelyezéséhez.
- A projekt megvalósítása során a Baptista Szeretetszolgálat vállalja:
 - a projekt lebonyolítását;
 - a projekt teljes időszakára vonatkozóan a szükséges projektvezető, projektkoordinátorok, pénzügyi vezető, pénzügyi adminisztrátor, könyvelő, bérszámfejtő, jogász és közbeszerzési szakértő rendelkezésre bocsátását, a projekt megvalósításához szükséges egyéb általános költségek biztosítását;
 - a projekt lebonyolítás likviditásának rendelkezésre bocsátását;
 - a családok átmeneti otthona intézmény működésének előfinanszírozását, az épület berendezését;
 - a támogató által előírt szerződéses és fenntartási feltételek teljesítését.

Előzmények

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ szervezésében az *Utcafront Menedék* a Budapest X. kerületében élő rászorulóknak, az itt élő hajléktalan emberek foglalkoztatása céljából 2013. óta közfoglalkoztatotti programokat valósít meg.

Az ennek keretében létrejött Maglódi út 143. szám alatt található telephelyen Szociális Szolgáltató Központot valósítottunk meg, ahol a rászorulóknak segítenek rászorulóknak. A telephelyen jelenleg szociális mosoda és népfürdő üzemel egyebek mellett, illetve megkezdtük a támogatott lakhatást biztosító ingatlanfejlesztés előkészítését, ami a jövő évi közfoglalkoztatotti mintaprogramunk tervezett projektjeleme.

2016. során továbbá a közfoglalkoztatotti program keretében karbantartó csoportokat hoztunk létre, amelyek eredményeképpen a közfoglalkoztatottak közreműködtek a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ szociális intézményeinek felújításában, amely gyakorlatot 2017-ben szeretnénk kiterjeszteni.

A támogatás indoklása

12 fő befogadó képességű támogatott lakhatás megvalósítása

- A szolgáltatás megvalósítása révén 12 otthonnal nem rendelkező X. kerületi hajléktalan ember otthonhoz juthatna.
- A szolgáltatás révén az *Utcafront Menedék* szolgáltatásai új elemmel bővülnének, amely lehetővé tenné, hogy a jelenlegi ellátottak kedvezőbb lakhatási környezetbe költözzenek, ezáltal egy olyan magas színvonalú és ellátási küszöbű szolgáltatásban vennének részt, amely a társadalmi reintegrációt nagyban segítené.

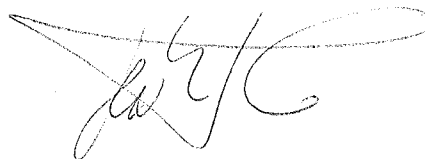
40 fő + 40 fő befogadó képességű családok átmeneti otthona megvalósítása

- A tervezett új intézmény kapacitásaival segíteni tudnánk a X. kerületben nehéz helyzetbe került családok elhelyezésében, ezáltal lehetőség nyílna az Önkormányzati külső férőhelyek számának a csökkentésére.
- A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ jelentős tapasztalattal rendelkezik a fenntartott intézményei révén családok átmeneti otthona intézmények üzemeltetése tekintetében, ezért egy újabb ilyen budapesti intézmény kialakítása, üzemeltetése nem okozna számottevő nehézséget.

Előre is köszönjük visszajelzésüket és várjuk kapcsolódó kérdéseiket támogatási kérelmünk pozitív elbírálása reményében!

Budapest, 2016. november 07.

Köszönettel és Tisztelettel:



Baptista Szeretetszolgálat E.J.Sz.