

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 14. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiségnek a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő  
térítésmentes használatba adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Papné Bereczki Éva a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42) képviselőjeként a 2. mellékletben látható kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz. A kérelmező kéri, hogy a Szövőszék utca 14. szám alatt lévő – jelenleg üresen álló – garázshelyiség használatát engedélyezze az Önkormányzat részére. A helyiséget az Újhegyi sétány üzemeltetéséhez szükséges kézi eszközök tárolására kívánja használni.

A kérelemben szereplő helyiség a Szövőszék utca 14-16. szám alatti társasházban található, amelynek a helyrajzi száma: 42309/31/A/3, az alapterülete 12 m<sup>2</sup>. A társasházban összesen 94 albetét van (88 db lakás és 6 db helyiség), amelyből 3 db lakás és 2 db helyiség van még önkormányzati tulajdonban (közös tulajdoni illetőség: 3,63%). Az Önkormányzat által fizetett helyiségre eső havi közös költség (1 987 Ft) és felújítási alap (600 Ft) összege összesen 2 587 Ft/hó.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése, valamint az 52. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„34. § (1) A helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási, valamint gépjármű-tárolási célra – a 8. § (1) és (3) bekezdésének alkalmazásával adható bérbe.

(2) A helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntést, valamint a bérbeadói hozzájárulást – eltérő rendelkezés hiányában – a vagyongazdálkodásért felelős bizottság hozza meg.”

„52. § (1) A helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható.

(2) Nem lehet helyiséget ingyenes használatba adni üzletszerű gazdasági tevékenység céljára.

(3) Az ingyenes használatba adás közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül vagy közüzemidíj-fizetési kötelezettség esetén óvadék kikötésével történhet. Az óvadék mértékét a helyiség piaci bérleti díja alapulvételével kell megállapítani. Nem kell óvadékot fizetnie a költségvetési szervnek, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnak.

(4) Az ingyenes használatba adásra a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról szóló 546/2014. (XII. 18.) KÖKT határozat 1.

melléklet 4. pontja alapján a nem főútvonalon lévő fszt.-es utcai helyiség bérleti díja: 7 894 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA. Az önkormányzati tulajdonú garázshelyiségek 9 590 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegű bérleti díj megállapításával kerülnek bérbeadásra.

## II. Hatásvizsgálat

Az Újhegyi lakótelepen lévő panelházak aljában található garázsok (21 db) egy – a kérelemben szereplő garázs – kivételével bérbeadással hasznosítottak (9 590 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA).

Az Újhegyi sétány takarítását, üzemeltetését, illetve a környezetében lévő parkok gondozását a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. látja el. A feladatok elvégzéséhez szükséges kézi eszközök tárolását célszerű a közelben megoldani, ezzel megtakarítva a naponkénti kiszállítás költségét.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Szövöszék utca 14. fszt. 3. szám alatt lévő, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség térítésmentes használatba adásához a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére 2016. december 16. napjától határozatlan időre. Javaslom, hogy a helyiség közüzemi díjait a használó fizesse meg.

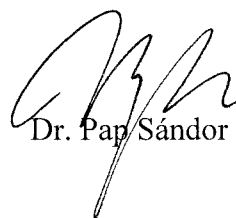
## III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület határozatáról értesítjük a kérelmezőt, amely alapján a helyiségre vonatkozó használati szerződés megköthető. A végrehajtásnak további feltétele nincs.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2016. december „8”



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2016. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 14. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. részére történő térítésmentes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 14. fszt. 3. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/31/A/3) a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, képviseli: Hancz Sándor ügyvezető) részére 2016. december 16. napjától határozatlan időre használatba adja raktározás céljára.
2. A helyiség használata során felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2016. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

FU-1922/2016

2. melléklet  
IKTATÁSRA ÁTVÉVE

Ventzl József

2016 NOV 16

**Feladó:** Pappné Berezcki Éva <papneberezcki.eva@kokertkft.hu>  
**Küldve:** 2016. november 15. 14:03  
**Címzett:** Ventzl József  
**Tárgy:** helység bérlet

Tisztelt Ventzl József!

Kérem, hogy az Újhegyi lakótelep Szövőszék utca 14. számú épületben található garázs funkció helységet bérlet funkcióban a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft részére 2016. december 01-től biztosítani szíveskedjen.  
A helység a sétány üzemeltetéséhez szükséges kézi eszközök tárolására fog funkcionálni.

Köszönettel:

Papné Berezcki Éva  
Gazdasági ügyintéző

KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.  
Cím: 1107 Budapest, Basa u. 1.  
Tel: 06-1/261-8093  
Fax: 06-1/262-0041  
Mobil: 06/20-400-1903  
E-mail: papneberezcki.eva@kokertkft.hu  
Web: www.kokertkft.hu

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	k/h0050/2016/xvii
2016 NOV 16.	
Előszám:	.....db melléklet
Előadó:	Ventzl

Szövőszék u. 14. + n. 3.