

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
kárptótlási jegyek értékesítéséről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1 404 000 Ft nyilvántartási értékben rendelkezik kárptótlási jeggyel. A kárptótlási jegyek felhasználási lehetőségéről a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárptótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kptv.) rendelkezik. A Kptv. 7. §-a szerint az állam a kárptótlási jegy birtokosát a következőkre jogosítja:

- a) az állami tulajdon privatizációja során értékesítésre kerülő vagyontárgyak: részvények, üzletrészek megvásárlása;
- b) önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása (fizetőeszköz névértékben);
- c) az Egyszintű Hitelről szóló jogszabály alapján hitelfelvételnél saját erőként névértéken beszámítható;
- d) a kárptótlásra jogosult kérésére a kárptótlási jegy ellenében a társadalombiztosítás keretében életjáradék folyósítására.

A kárptótlási folyamat első szakaszában – a kilencvenes évek elején – nem volt fennakadás a jegyek felhasználása körül, ezt követően a kilencvenes évek második felében az ÉMÁSZ, 2003-ban a Forrás, 2006-ban pedig a MOL részvényeire lehetett cserélni a kárptótlási jegyet. Napjainkban nincs érdemi lehetőség a kárptótlási jegy beváltására.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény kimondja, hogy az állami privatizáció lezárult, tehát az állami privatizáció során értékesítésre kerülő vagyontárgyak megvételére a kárptótlási jegyek már nem használhatók fel.

Az Egyszintű Hitelről és Részletfizetés Kedvezményéről szóló 28/1991. (II. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az egyszintű hitelt magánszemélyek, társaságok, szövetkezetek, valamint a Munkavállalói Rész tulajdonosi Program (MRP) megvalósítására létrejött szervezetek vehetik igénybe, továbbá az Önkormányzat életjáradékot sem igényelhet.

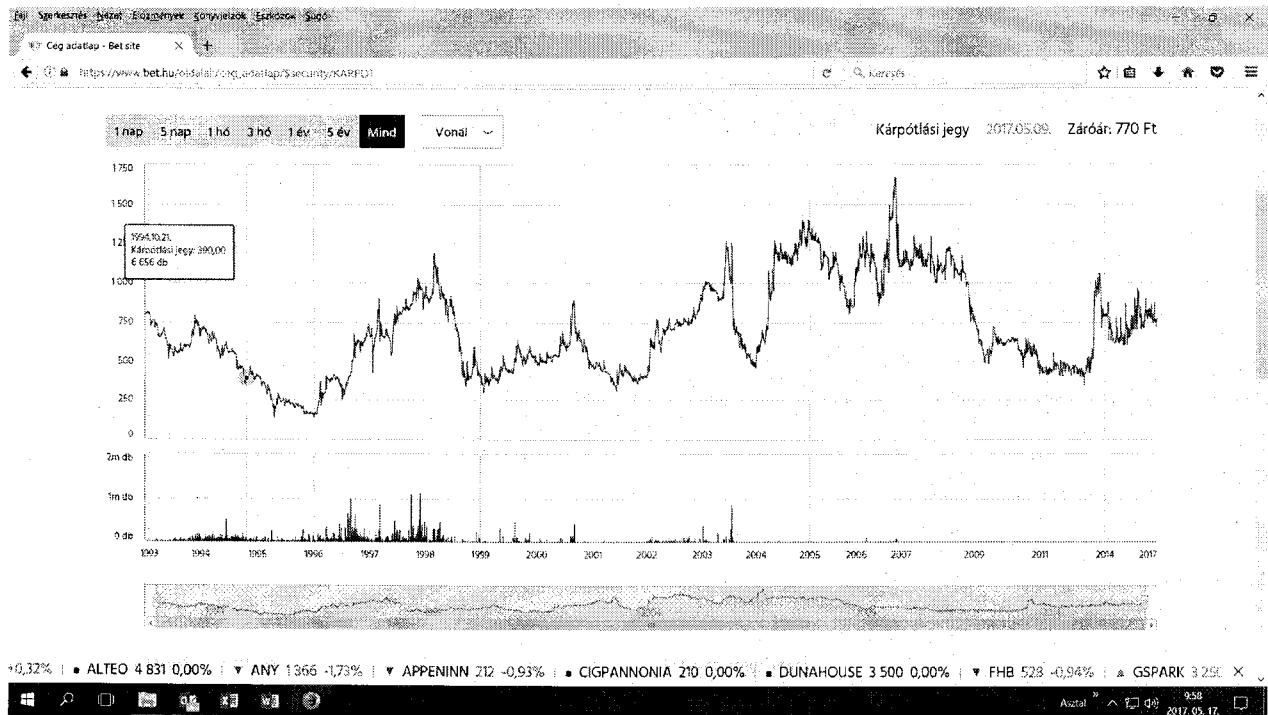
A fentiek alapján a kárptótlási jegyek értékesítése javasolt, amelynek egyetlen módja a Budapesti Értéktőzsdén (továbbiakban: BÉT) történő értékesítés.

**II. Hatásvizsgálat**

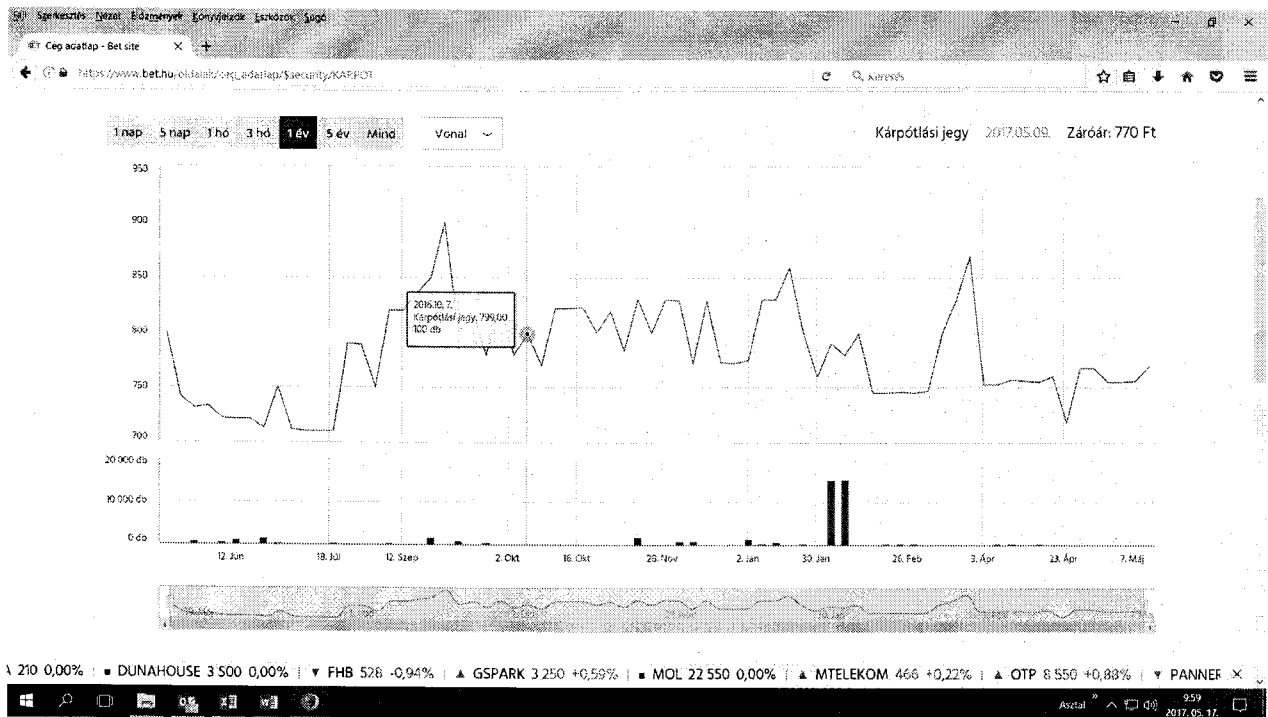
A kárptótlási jegy kezdő névértéke 1 000 Ft volt, tőzsdei bevezető ára 790 Ft, az aktuális névérték pedig jelenleg 1 742 Ft. Az ezer forintos címletértékű kárptótlási jegyek a kibocsátást követően három évig a jegybanki alapkamat 78%-ával kamatoztak, így lett a kamattal növelt névérték 1 742 Ft.

Ez azt jelenti, hogy minden jegytulajdonos, így az Önkormányzat is erre az értékre tarthatna igényt, ha kárpótlási jegyét állami vagyona cserélné. A BÉT-en az alábbiak szerint alakult a kárpótlási jegyek értékesítése:

A kárpótlási jegyek kereskedésének alakulása a kibocsátástól napjainkig:



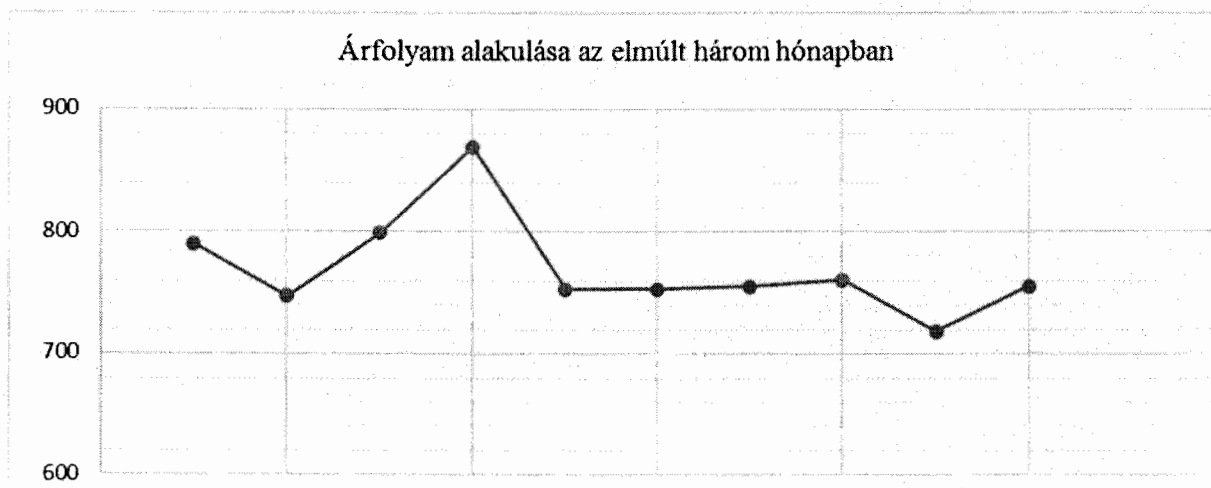
A kárpótlási jegyek kereskedésének alakulása az elmúlt 1 évben



## Az árfolyamok alakulása az elmúlt 3 hónapban

Dátum	Utolsó ár	Mennyiség
2017.02.03.	790	15 059
2017.02.07.	780	15 160
2017.02.13.	799	10
2017.02.15.	745	40
2017.02.22.	745	362
2017.02.24.	746	330
2017.02.28.	745	340
2017.03.01.	747	40
2017.03.07.	799	223
2017.03.08.	829	72
2017.03.09.	869	71
2017.04.04.	753	17
2017.04.05.	753	330
2017.04.11.	757	330
2017.04.13.	756	24
2017.04.18.	755	325
2017.04.19.	760	270
2017.04.24.	718	56
2017.04.25.	768	5
2017.04.26.	768	95
2017.05.02.	755	10

Mivel az aktuális árfolyam változó, ezért előre nem lehet pontosan megmondani, hogy milyen árfolyam mellett értékesíthető a meglévő kárpótlási jegy, továbbá azt sem, hogy mikor lesz rá vevő, mikor történik meg a tranzakció. A tervezett eladás az ügyletkötés napján érvényes árfolyamon történne, ami lehet a fentiekben foglaltaknál magasabb és alacsonyabb is. Az elmúlt időszak árfolyamának alakulása alapján javasolt a 700 forint minimumárfolyam meghatározása.



Az utolsó kereskedési nap záró árfolyamával számolva:

Rendelkezésre álló mennyiség (db)	Kezdő névérték (Ft)	Kezdő névérték összesen (Ft)	Névérték (Ft)	Névérték összesen (Ft)	Tervezett eladási árfolyam (Ft)	Tervezett eladási ár összesen (Ft)	Kalkulált árfolyam-veszteség (Ft)
1 404	1 000	1 404 000	1 792	2 515 968	755	1 060 020	-1 455 948

### III. A végrehajtás feltételei

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (6) bekezdés 2. pontja szerint a kárpótlási jegy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, így a portfólióvagyon részeként a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya alá tartozik.

A Vagyonrendelet 16. §-a szerint az egymillió forintot meghaladó értékű vagyonelem átruházása estén a Képviselő-testület dönt.

Magyarország központi értéktára, a KELER Zrt. tájékoztatása szerint ilyen tranzakciót az ERSTE Befektetési Zrt. (a továbbiakban: Bank) folytat. A tranzakció lebonyolításához az Önkormányzatnak értékpapírszámlát kell nyitnia a Banknál, ahol először a nyomtatott értékpapír dematerializálására kerül sor, majd ezt követően a megnyitott számlán elektronikus formában megjelenő kárpótlási jegy már értékesíthető.

Az elmúlt időszak kereskedési adatai alapján vélelmezhető, hogy a kárpótlási jegyek 1-6 hónap alatt eladhatók, ezt követően a számla megszüntetésre kerül.

A költségek alakulása:

Megnevezés	Díjtétel	6 hónapra tervezve
Számlanyitás	díjmentes	0
Számlavezetés	1 250 Ft/hó	7 500
Állományi díj	0,01%/hó*	636
Egyenlegközlő és számlakivonat küldése	díjmentes	0
Dematerializálás	díjmentes	0
Személyesen, faxon adott megbízás díja	0,7%, minimum 3 000 Ft	7 420
NetBrokeren adott megbízás díja	0,45%, minimum 250 Ft	4 770
Online díjcsomag esetén a megbízás díja	0,3%, minimum 200 Ft	3 180
<b>Tervezett költség összesen</b>		<b>23 506</b>

\* Amennyiben a számlanyitás 2017. június 30-áig megtörténik, a számlanyitás hónapját követő hatodik hónap végéig az állományi díj 100%-a elengedésre kerül.

A fedezet az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. május „18.”



Kovács Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete**

**... /2017. (... ..) határozata  
kárpótlási jegyek értékesítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat tulajdonában álló, 1 404 000 forint kezdő névértékű kárpótlási jegyek ERSTE Befektetési Zrt.-n keresztül, online rendszerben történő értékesítését.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kárpótlási jegyek értékesítésének minimumárfolyamát 700 forintban határozza meg.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője