

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Tér_Köz pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány
komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósítására szolgáló
együttműködési megállapodásról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukción történő részvételről szóló 352/2016. (XI. 17.) KÖKT határozatával döntött arról, hogy

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” felhívásra pályázatot nyújt be „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” címmel, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtandó, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából a 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletében 131 715 000 Ft összeget, a 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletében 131 715 000 Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.”

A Fővárosi Közgyűlés 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy a benyújtott pályázatot bruttó 200 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

A megítélt támogatás kevesebb, mint az igényelt bruttó 489 000 000 Ft. A pályázatot koordináló Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya által 2017. május 5-én megtartott egyeztetésen kapott tájékoztatás szerint lehetőség van azonban arra, hogy a pályázatban megjelölt „Újhegyi sétány északi szakasz építése” és „Újhegyi sétány déli szakasz építése” projektszakaszok közül csak az északi szakasz megvalósítására vonatkozzon a Fővárosi Önkormányzattal megkötendő együttműködési megállapodás, majd az előkészítő szakasz lezárását követően a támogatási szerződés megkötése.

Ez a megoldás kedvező lehetőséget biztosít az északi sétányszakasz megújítására, hiszen a 200 millió forintos támogatás az építési költség jelentős részét fedezi.

A benyújtott pályázatban a megvalósítani tervezett Újhegyi sétány északi szakasz becsült költsége bruttó 310 540 000 Ft, a megítélt támogatás 200 000 000 Ft, így a szükséges önerő 110 540 000 Ft.

A támogatási intenzitás sem változik számottevően, mivel a benyújtott pályázat szerinti 65%-os támogatás helyett így 64,4% lesz a támogatás az északi szakaszra benyújtott becsült költséget alapul véve.

A jelenlegi Tér_Köz pályázat I. szakaszának lezárásaként a Fővárosi Önkormányzattal a projekt megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást kell kötni. A megállapodás tervezetét a határozattervezet 1. melléklete tartalmazza. A Fővárosi Önkormányzat a

megállapodás véglegesítését jelenleg végzi, a végleges megállapodást a júniusban soron következő közgyűlésen hagyja jóvá, az aláírásra ezt követően kerülhet sor.

A projektelőkészítő II. szakasz lezárásaként, a részletes projektdokumentumok benyújtását követően, előreláthatóan 2017 novemberében kerülhet sor a támogatási szerződés megkötésére.

II. Hatásvizsgálat

Az Újhegyi sétány komplex megújításának folytatása során a településrész szempontjából meghatározó szerepű városi közterület újabb szakasza újulhat meg. Ennek köszönhetően a városképi látvány, a fenntartható használat által felértékelődő közterület várhatóan a környék társadalmi folyamataira is pozitív hatást gyakorol. A cél az, hogy folytatódjék a megkezdődött folyamat, és Kőbánya legnagyobb lakótelepének főutcája újra megteljen élettel.

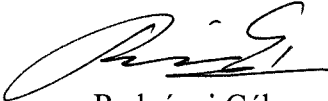
III. A végrehajtás feltételei

Az együttműködési megállapodás „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósításának előkészítésére vonatkozik, a megvalósításra a támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor. „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat önrésze teljes összegét a Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben szükséges biztosítani.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. május „19”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (... ..) határozata

a Tér_Köz pályázati konstrukcióra benyújtott „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósítására szolgáló együttműködési megállapodásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” felhívásra benyújtott és támogatást nyert, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” pályázat megvalósítására szolgáló együttműködési megállapodás aláírására az 1. melléklet szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz „Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” pályázatra benyújtott, „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című pályázat megvalósításához szükséges önrész biztosítása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében 110 540 000 Ft összeget tervez azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által finanszírozott további kiadások és a kapcsolódó bevételek tervezéséről is gondoskodik.

Határidő: 2017. július 15. – az 1. pontban foglaltakra
2018. február 15. – a 2. pontban foglaltakra

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás,
amely létrejött**

egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésztől a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. adószám: 15735739-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735737; statisztikai számjel: 15735739-8411-321-01 képviseli:
Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**az „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című városrehabilitációs
projekt megvalósítására**

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett Tér_Köz pályázati konstrukción történő részvételről szóló 352/2016. (XI. 17.) KÖKT határozatával elfogadott – FPH059/1394/2016 iktatószámon és 18-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 8. pontja meghatározza, hogy a Felek Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a/..... (.....)számú Főv. Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2017. (.....) KÖKT határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 441/2017 (IV. 5.) számú Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósítására legfeljebb 200.000.000 forint, azaz kétszázmillió forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá. Támogató (.....) számú Főv.Kgy. határozatával rögzíti a támogatás alapját képező kulcsfontosságú, a Támogatási Szerződésből el nem hagyható projektelemeket, amelyek nélkül a Támogatási Szerződés nem köthető meg, melyek a „A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása 2. ütem” című városrehabilitációs projekt (a továbbiakban: Projekt) esetében a következők:

Kulcsfontosságú projektelem megnevezése:	Kulcsfontosságú projektelem rövid leírása:
közterület-megújítás	akadálymentes gyalogos kapcsolatok, a lakótelep és a sétány közötti kapcsolatok erősítése a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között)
zöldfelület megújítás	a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között) a zöldfelület megújítása, az értékes fás növényállomány megtartásával, a cserjeszint átértelmezésével
a közterületi funkciók bővítése	a sétány közösség-összetartó erejének növelése a közterületi funkciók bővítésével a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között)
játszótér kialakítása	játszótér kialakítása a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között)
ücsörgőhelyek kialakítása	ücsörgőhelyek kialakítása a fiatalok részére a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között), a lakóterületek és a lehetséges zajforrások minimalizálásával
kiülős beszélgetős helyek kialakítása	kiülős beszélgetős helyek kialakítása az idősebbeknek a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között)
találkozási pontok kialakítása	találkozási pontok kialakítása a sétány felső szakaszán (Mádi utca – Harmat utca között)

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában felsorolt feltételek teljesítése a Támogatási Szerződés megkötéséről

szóló Fővárosi Közgyűlési döntést megelőzően legalább 2 hónappal, de legkésőbb 2018. január 31-ig.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t nem érint.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglaltak nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig nem kerül elfogadásra, ez esetben Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges területi önerő összegét biztosítja a támogatott munkák projekten belüli arányának megtartásával. A Támogatási Szerződés megkötésének előfeltétele a szükséges önerő rendelkezésre állásának igazolása Támogató felé.

3.6. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződéshez szükséges tervek részletes tartalmának kidolgozása érdekében Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályával együttműködik.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodást Felek határozott időre kötik, a Támogatási Szerződés 2018. március 31-ig való elfogadása esetén tervezetten a Projekt lezárásának napjáig.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén Felek az együttműködést megszüntetik.

4.3. Jelen Együttműködési Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Budapest Főváros X. kerület Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására. Támogató megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon. Ezen felületen megjelenített, összetett kommunikáció célja, hogy a projekteket szakmai szempontból alaposan, elemzően és fejlődési folyamatukat követve mutathassa be Támogató és Kedvezményezett egyaránt úgy, hogy azok a sajtó számára referenciaként, hivatkozási pontként szolgálhassanak. A projektek bemutatása által a lakosság is folyamatosan értesül a TÉR_KÖZ keretében zajló fejlesztésekről. Ezen kommunikációs tevékenység elősegítésére a Támogató hozzáférést nyújt a honlap üzembe helyezését követően ezen a felhasználói felületen a feltöltött adatok Kedvezményezett részéről történő hozzáféréséhez és a projekt-készültség alapján azok frissítési lehetőségének biztosítására az adott projekt befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg”).

Mellékletek

1. Komplette pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Együttműködési Megállapodáshoz

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Tarlós István főpolgármester megbízása alapján Szenczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselésében: Kovács Róbert polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:
Budapest,

.....
Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit