

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

Előterjesztés
a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére

a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi rendeletének előkészítéséről szóló tájékoztatóról

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeit, valamint tudatosan fejlesszék azt. A törvényben bevezetett új elemek a Bizottság által már megismert településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A Törvény alapján módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Korm. rendelet részletesen meghatározza a településkép-védelemmel összefüggő szabályozási feladatokat és határidőket. Mivel a Törvény által a Kézikönyv és a Rendelet elfogadására eredendően meghatározott 2017. december 31-ei határidő 2017. szeptember 30-ára változott, ezért az elkészítésre és az egyeztetési eljárásra rendelkezésre álló idő igen rövid. Ez indokolja, hogy a készülő Rendeletet is – hasonlóan a Kézikönyvhöz – már jelen munkaközi állapotában megismerje és véleményezze a Bizottság.

A Rendelet kidolgozása a Kézikönyvben megfogalmazott szakmai irányok, elvek alapján történhet. Magában foglalja a településkép-védelem összes elemét, így az építészeti örökség helyi védelméről és ősztönzéséről, a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló rendeleteket, a településképi bejelentéssel összefüggésben lévő kötelezés helyi szabályait és a helyi építési szabályzat vonatkozó településképi rendelkezéseit is.

A Rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, a táji környezet, a településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

A településképi követelmények alkalmazását önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő. A településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatót ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

- b) az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- c) az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében,
- d) az önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezést adhat ki, melyben a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, illetve a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére bírságot szabhat ki.

A Rendelet széleskörű társadalmi bevonással készül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete alapján. Ennek során az érintett lakosság, valamint a bejelentkező érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, illetve környezetvédelmi egyesületek a tervek indításakor és elkészítésekor tájékoztatást kérhetnek, javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak, illetve lakossági fórum megtartására kerül sor. A helyi közösség bevonásával és a széles társadalmi párbeszéddel készített és elfogadott Kézikönyv és Rendelet segíti a lakosság közízlésének formálását, és segítségével nagyban biztosítható a településképi rendelkezések betartása.

A tervezés indításához kapcsolódó, március 21-én tartott lakossági fórumon a megjelent érdeklődők tájékoztatást kaptak a jogszabályi változásokról és az új tervi elemekről, kérdéseket tehetnek fel, valamint javaslatokat fogalmaztak meg több témában, melyek beépültek az előírásokba.

A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni.

A kerületi építési szabályzatok településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, a reklámhordozók és a cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – néhány kivétellel – 2017. szeptember 30-áig lehet alkalmazni.

A Rendelet szakmai előkészítése az önkormányzati főépítész koordinálásával történik. A Rendelet tervezete jelenlegi munkaközi állapotában tartalmazza a településképi véleményezési eljárásról szóló 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet, valamint az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011 (IX. 26.) önkormányzati rendelet előírásait és az abban védett értékeket, valamint a településképi bejelentési eljárás szabályainak tervezetét. A hatályos mintegy hetven kerületi szabályozási terv előírásait áttekintve összegyűjtöttük a településképi védelmével kapcsolatos rendelkezéseket. Mindezen szabályokat koherens egységbe kell foglalni, valamint összhangba hozni a Kézikönyv irányelveivel is.

Az ülést követő néhány hétben az elhangzott véleményekkel és a hiányzó munkarészekkel kiegészített Rendelet egyeztetése az ütemezés szerint júliusban várható. A Korm. rendelet meghatározza az egyeztetésre és az elfogadásra vonatkozó részletes szabályokat. Az

egyeztetést követően véglegesített Rendeletet a szeptemberi ülésen tárgyalhatja majd a Bizottság és a Képviselő-testület.

Javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság tárgyalja meg a Rendelet munkaközi állapotáról szóló tájékoztatót.

Budapest, 2017. június „16”



Dr. Szabó Krisztián

zöld szöveg: 34/2011 (IX. 26.) önkormányzati rendelet épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről

kék szöveg: KVSZ

narancs szöveg: hatályos KSZT-kből

lila szöveg: 10/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet a településképi véleményezési eljárásról

világoskék szöveg: Településképi bejelentési eljárás

fekete szöveg: új előírás – TAK alapján

piros szöveg: egyéb új javaslatok

Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete a
településképi védelméről

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5.,6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet területi hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

- 1. Előnevelt fa:** a többször iskolázott, legalább 5 cm törzsátmérőjű lombos fa vagy legalább 3 cm törzsátmérőjű fává növő örökzöld.
- 2. Értékvizsgálat:** a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia

kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

3. **Főépítész:** a rendelet alkalmazása szempontjából a települési főépítész.

4. **Tájékoztató eszköz:**

- a) a személy, illetve szervezet nevére, tevékenységi körére, illetve elérhetőségére utaló, a személy, illetve szervezet által használt épületen vagy az épület telkén elhelyezett,
- b) a reklám nélküli útbaigazító, irányító, valamint
- c) a kulturális eseményt hirdető

eszköz.

5. **Háztartási méretű kiserőmű:** olyan, a kifesztültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t.

6. **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

7. **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek, amelyek történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.

8. **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

9. **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

10. **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és e) pontok alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy (különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, határkő).

11. **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

12. **Védett településkarakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

13. **Védett településkép:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.

14. **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

15. **Víz- és légáteresztő burkolat:** olyan burkolatfajta, amelynek az anyaga biztosítja a burkolt felület alatti talajrétegek levegőzését és a felületre jutó csapadékvíz beszivárgását a talajba.

MÁSODIK RÉSZ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

I. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

3. § (1) X. kerület Kőbánya településképi szempontból meghatározó területei az *1. mellékleten* lehatárolt:

- a) telepszerű lakóterületek,
- b) történeti telepszerű lakóterületek,
- c) történeti kisvárosias lakóterület,
- d) kertvárosi lakóterületek,
- e) nagytelkes és kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület,
- f) történeti gazdasági terület,
- g) különleges sportterület,
- h) temető,
- i) zárt intézményterület,

3. Tömegformálása és anyaghasználat

4. § (1) Kiszolgáló épület tetőhéjalása – magastetős kialakítás esetén – a főrendeltetésű épületével azonosan alakítandó ki.

(2) A bejárati akadálymentesítő rámparendszer elsődlegesen telken belül, minél egyszerűbb vonalvezetéssel, a meglévő épületek stílusához illeszkedve építhető ki.

4. Homlokzatok kialakítása

5. § (1) Az *1. mellékleten* meghatározott „városkép szempontjából kiemelt területen és útvonal” mentén a közterületről látható homlokzatot csak egészében szabad felújítani és átszínezni. Ennek során 3 méteres magasságig graffitivédő bevonatot kell alkalmazni a közterületről közvetlenül megközelíthető falszakaszon.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó területen és útvonal mentén akkor lehet a homlokzatot részleges színezéssel ellátni, ha az igazodik az épület tagolásához és díszítőelemeihez.

(3) A *5. mellékletben* meghatározott „védett vagy védelemre tervezett épület vagy épületegyüttes” esetében, továbbá az *1. mellékleten* jelölt „városkép szempontjából kiemelt területen és útvonal” mentén a homlokzati nyílászárók cseréje során csak az eredeti színű és osztású nyílászáró építhető be.

(4) Falfestmény takaratlan tűzfalon vagy mérnöki műtárgyon elhelyezhető, de az üzleti célú reklámot nem tartalmazhat.

5. Kerítések kialakítása

6. § (1) A 16 méternél kisebb szabályozási szélességű közterületek útkereszteződéseinél a telek sarokpontjától számított legalább 6-6 méteren belül a kerítést átlátást biztosító módon kell kialakítani.

- (2) A telek határvonalain létesíthető lakóterületen és különleges sportterületen áttört, más területen áttört, illetve tömör lehet.
- (3) Áttört kerítés legfeljebb 2,2 méter magassággal építhető, amelyből legfeljebb 50 cm magas a tömör lábazat. Áttörtnek az a kerítés minősül, amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögből legfeljebb a lábazaton felüli kerítés felületének 50%-án takarja.
- (4) A tömör kerítés magassága legfeljebb 2 méter, anyaga és megjelenése (színe, vakolata, burkolata) a fő rendeltetésű épülethez igazodik.
- (5) A (2)-(4) bekezdést nem kell alkalmazni a meglévő, városképileg értékes kerítés és annak kapuja helyreállítására, valamint a temető kerítésére és kerítéssel egybeépített urnafalára.
- (6) Közterület felé legfeljebb 2,5 méter magas tömör támfal létesíthető, az ezen felül mellvédként szolgáló magasítást átlátható módon kell kialakítani.
- (7) Lakó- és vegyes területen lévő telken a külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítéssel vagy sövényvel lehet elválasztani.
- (8) Hullámlemez, trapézlemez vagy műanyaglemez anyagú, illetve a környezettel nem harmonizáló, a környezettől idegen színű vagy mintázatú kerítés nem létesíthető.
- (9) Különleges sportterületen a kerítés felületének 75%-át vertikális zöldfelületként kell kialakítani.
- (10) Zöldterületen, erdőterületen kizárólag legfeljebb 1,5 méter magas áttört, lábazat nélküli kerítés létesíthető.

6. Zöldfelületek kialakítása

7. § (1) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.

(2) A zöldfelületek kialakításánál

- a) a táji- és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepítendőek,
- b) az *8. mellékletben* felsorolt agresszíven gyomosító fajok nem telepíthetők.

7. Telepszerű lakóterületek

8. § (1) Homlokzat felújítása, hőszigetelése homlokzat színezési terv alapján lehetséges, melyben igazolni kell a szomszédos épületekhez való illeszkedést. A részleges színezés nem megengedett.

(2) Lakótelepek épületeinek felújítása esetén

- a) épületenként egységes színű, anyagú, osztású, jellegében az eredeti kialakítással megegyező nyílászárók alkalmazhatók,
- b) új előtető nem létesíthető,
- c) új magastető építése nem megengedett.

(3) Lakópark építése esetén

- a) a szomszédos jellemző beépítettséghez illeszkedni szükséges,
- b) a tömegformálás nélkülözze az öncélú formai játékot,
- c) a homlokzati struktúra letisztult tömegformálású, tagolt lehet,
- d) vakolat kváderek, lizénák, párkányok és homlokzati díszek nem alkalmazhatók,
- e) a szín- és anyaghasználat homogén, egységes legyen,
- f) tetőterasz kialakítása és tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett,
- g) magastető 40 -45 fokos hajlásszöggel létesíthető,
- h) a tetőfelépítmények kerürendők.

(4) Erkély és loggia nem beépíthető, a korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg.

(5) Klímaberendezés kültéri egysége

- a) meglévő épület esetén a teljes homlokzaton egységes módon, lehetőleg takartan, erkélyen és loggián,
- b) új épület esetén kizárólag épületen belül

helyezhető el.

- (6) Hulladékgyűjtő edények tárolása céljából közterületen építmény nem létesíthető.
- (7) Intézmények nem fedhetők piros színű tetőcseréppel.

8. Történeti telepszerű lakóterületek

9. § (1) Új magastető nem létesíthető.

- (2) A homlokzatok egyedi építészeti stílusjegyei megtartandók, illetve helyreállítandók.
- (3) Védett épületek nyílászáróinak cseréje esetén a nyílászáró kialakításának módja, színe, anyaga a teljes épületen egységesen, az eredeti nyílásosztású, nyílásrendű és nyílásméretű nyílászáróval lehetséges. Felújítás során új nyílás nem létesíthető.
- (4) Erkély és loggia nem beépíthető, a korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg.
- (5) Épületgépészeti elemek kizárólag épületen belül helyezhetők el.
- (6) Klímaberendezés kültéri egysége a teljes homlokzaton egységes módon, lehetőleg takartan, erkélyen és loggián helyezhető el.
- (7) Hulladékgyűjtő edények tárolása céljából közterületen építmény nem létesíthető.
- (8) Kertvárosias lakóterületen
 - a) előtető, terasz és pergola közterületről látható módon nem építhető,
 - b) napellenző és redőny épületenként egységes kialakítással valósítható meg,
 - c) jellegzetes tetőidomok eredeti formában megőrzendők,
 - d) homlokzatszínezéskor a feltűnő, kirívó színhasználat kerülendő,
 - e) kerti építmény, tároló vagy garázs telken belül csak egységes elvek alapján, tervezetten létesíthető.
- (9) A Gép utca – Pongrác út – Pongrác köz – Kőbányai út által határolt területen a tetőtér beépítés követelményei az építészeti érték védelme érdekében:
 - a) a tetőfelépítmények esetén nem alkalmazható az íves lefedés,
 - b) a tetőfelépítmények anyaga kizárólag cserép lehet,
 - c) a tető hajlásszöge nem haladhatja meg a 45^o-ot,
 - d) az épületek arányrendszerének és építészeti karakterének megtartása érdekében a tető alapsíkjának megemelése (térdfal létesítése), csak az épületek egységes, együtemű átépítésével engedélyezhető. Biztosítani kell a párkány folyamatosságát,
 - e) a környezetből kiemelkedő, kirívó tetőforma elkerülése érdekében tiltott oromzatok és oromfalak létesítése, a kontyolt karakter, mint tömegforma ajánlott.

9. Történeti kisvárosias lakóterület

10. § (1) Új magastető létesítése esetén

- a) illeszkedni szükséges a közvetlen környezetben álló szomszédos épület tetőhajlásszögéhez, de hajlásszöge legfeljebb 45 fok lehet,
 - b) héjalása kizárólag természetes anyagból készülhet, nem alkalmazható műcserép, műpala, hullámpalafedés,
 - c) kétszintes tető vagy manzárdtető nem alakítható ki.
- (2) Nyílászárók cseréje esetén épületenként egységes nyílászáró kialakítási mód, szín, anyag, osztás, osztó szélesség, az eredeti kialakítással azonos látvány alkalmazandó.

10. Kertvárosi lakóterületek

- 11. §** (1) Új épület, vagy bővítés esetén a környezethez illeszkedő módon, a jellemző előkert méret megtartása javasolt.
- (2) A meglévő terep a településképet befolyásoló módon nem változtatható meg, a épület a szintek illesztésével igazítandó a terep adottságaihoz.
- (3) Zártsorú beépítés esetén törekedni kell az azonos gerinc és párkánymagasság kialakítására.
- (4) ÚJ beépítés, vagy átépítés esetén
- a magastető hajlásszöge 40-45 fok között lehet,
 - a tető és a homlokzat aránya 1:1 lehet,
 - takaratlan tűzfal legfeljebb egy épületszint magasságú lehet,
 - homlokzatszínezése esetén a feltűnő, kirívó színhasználat kerülendő, a színezés homlokzatonként egységesítendő.
- (3) Klímaberendezés kültéri egysége közterületről nem látható módon vagy takartan helyezhető el.

11. Nagytelkes és kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület

- 12. §** (1) Meglévő épülethez utólagos hozzáépítés nem megengedett.
- (2) A kapukat, homlokzati nyílászárókat egységesen kell kialakítani.
- (3) Az ipari környezetre jellemző, a környezeti hatásoknak ellenálló anyagok használhatók.
- (4) Tömör kerítés kialakítható, bádoggal vagy hullámpala anyagú kerítés nem létesíthető.
- (5) Nagytelkes gazdasági területen
- épülettömegek, homlokzati felületek tagoltan kialakítandók,
 - kis alapterületű építmények nagyobb tömegbe integráltak vagy összefogottan létesíthetők.
- (6) Kistelkes gazdasági területen
- a környező beépítés léptékéhez igazodó méretű épületek helyezhetők el,
 - a lakóház jellegű megjelenés nem megengedett,
 - a homlokzat tagolása és a nyílászárók mérete a mögöttes funkcióknak megfelelően kialakítandó,
 - földszinti ablakokon rács nem létesíthető.
- (7) A gazdasági területek zöldfelületein lomkorona-, cserje- és a fennmaradó részen gypsintű vegetációból álló háromszintes növényállomány ültetendő. Háromszintes növényállományú zöldfelület azon terület, amelynek minden 100 m²-ére számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa, legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje és a fennmaradó felületen gyepek vagy talajtakaró cserje található.
- (8) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkoló minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, *8. mellékletben* nem szereplő fa telepítésével kell megoldani, minimum 2,25 m² szabad földterület biztosításával.
- (9) Az újonnan kialakított parkolók összterületének 15%-án zöldfelületet kell létesíteni és fenntartani. Ezekben a növényásvokban a parkolók létesítésénél a kötelezően előírt fasorfa is elhelyezhető.

12. Történelmi gazdasági terület

- 13. §** (1) Védett épület átalakításához építészettörténelmi kutatást kell végezni, mely meghatározza, hogy mely épületrészekben lehetséges beavatkozás.
- (2) A terület látképét befolyásoló, helyi védett ipari kémények megőrzendők.

13. Különleges sportterület

14. § (1) Sokféle formai elemet tartalmazó épület létesítése, tornyok, kiszögellések alkalmazása nem megengedett.

(2) Sátor jellegű, ideiglenes megjelenést tükröző pavilonok nem helyezhetők el.

(3) Egy telken több épület a városkép egységes megjelenése érdekében csak telepítési tanulmányterv alapján helyezhető el.

(4) Tetőtérbeépítés akkor létesíthető, ha az új magastető hajlásszöget megközelítőleg azonos az épület közvetlen környezetében álló szomszédos épület tetősíkjának hajlásszögével.

(5) A magastető takarásáról attika vagy cégér létesítésével kell gondoskodni. A takarás legalább a tetőgerincig kell emelkedjen.

14. Temető

15. § (1) A bejárati kiszolgáló építmények a kegyeleti helyszínhez igazodó, a kapuépítményekkel egységes építészeti karakterrel, a kapuépítménybe integráltan alakíthatók ki.

(2) A kapuk kialakítása ütemezetten is végrehajtható. Az árusítóhelyeket és a kapuépítményeket egységes építészeti karaktert képviselő épületegyüttesben kell elhelyezni.

(3) Hullámlemez, trapézlemez vagy műanyaglemez anyagú, illetve a környezettől kirívó színű vagy mintázatú kerítés létesítése nem megengedett.

(4) Új épület elhelyezésekor törekedni kell az egyszerű tömegformálásra és az illeszkedő anyaghasználatra.

(5) A látogatóforgalmi bejáratoknál és azok előterében elhelyezhető árusítóhelyek, illetve a porta és információ szolgálat, valamint a szükséges irodai, raktározási és szociális funkciók, továbbá a látogatóforgalom kiszolgálásához tartozó egyéb létesítmények épületei és környezetük egységes építészeti és kertészeti burkolati tervek alapján valósítandók meg, még az abban az esetben is, ha megvalósításukra több ütemben kerül sor.

(6) A tervezett kapuk előtere – szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló – közterület alakítási tervet kell készíteni.

15. Zárt intézményterület

16. § (1) Helyi védettségű épületek felújítása csak az eredeti állapotnak megfelelő téglá architektúra megtartásával megengedett.

(2) Új épületeket a meglévő épületek ritmusához, tömeg kialakításához, karakteres jellemzőihez, anyaghasználatához való illeszkedéssel lehet kialakítani.

16. Zöldmezős, újonnan beépülő lakóterület

17. § (1)

(2) .

17. Átalakuló területek:

18. § (1)

18. Természetközeli területek

19. § (1) A telepítendő fás szárú növényeket a 9. mellékletben meghatározott honos fajokból kell kiválasztani.

(2) A Rákos-patak menti sétányt természetes alapanyagú, víz- és légáteresztő burkolattal kell kialakítani.

19. Erdőterület

20. § (1) Az 1. mellékleten jelölt országos ökológiai hálózat területen a telepítendő fás szárú növényeket a 9. mellékletben meghatározott honos fajokból kell kiválasztani.

(2) Közjóléti erdőterületen természetes jellegű, anyaghasználatú berendezési tárgyak elhelyezése javasolt egységes, egyedi arculattal kialakítva.

(3) Építmények tömegformálása során törekedni kell a környezethez illeszkedő arányok, természetes jellegű anyaghasználat alkalmazására.

20. Városi park

21. § (1) A szerkezeti tengelyeinek hangsúlyozása érdekében, egységes zöldfelületi látvány kialakítása céljából azonos habitusú, karakterében illeszkedő fasorok megtartandók, és telepítendőek.

(2) A területén egységes, az adott területnek egyedi arculatot adó berendezési tárgyak, utcabútorok, pavilonok létesítendőek.

(3) Dendrológiai vagy kerttörténeti szempontból különleges, illetve meghatározó növényfajok alkalmazandók.

(4) Építmények tömegformálása során törekedni kell a környezethez illeszkedő arányok, természetes jellegű anyaghasználat alkalmazására.

21. Vasúti terület

22. § (1)

(2) .

22. Közterület

23. § (1) Újonnan kialakítandó közterület tervezésekor vagy meglévő átalakításakor a teljes keresztmetszetet komplex módon (közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedés, közművek, zöldfelületek, berendezési tárgyak) kell kezelni, a közterületi berendezéseket egymással összhangban, rendezetten kell elhelyezni.

(2) Újonnan kialakítandó közterületen, amennyiben az egyes részterületekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek – a kizárólag gyalogos közlekedésre szolgáló utca kivételével – kétoldali fasort kell telepíteni. Meglévő közterület bővítése vagy átépítése során is így kell eljárni, amennyiben ezt a fizikai adottságok lehetővé teszik.

(3) Fasor telepítésénél, illetve meglévő felújításánál a faállományt legalább 50%-ban a 3. mellékletben meghatározott honos fajokból kell kialakítani.

(4) Fasortelepítésnél és -kiegészítésnél várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű fák ültetendők legalább 8 méter tőtávolságban. Az ültetéssel egy időben biztosítani kell az öntözés lehetőségét.

- (5) A temető terület tervezett kapuinak előterére – szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízvezetést, hírközlést is magába foglaló – közterület-alakítási tervet kell készíteni.

II. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál a közterületről látható részen megjelenő tájékoztató eszköz méretét és elhelyezését a közterületi homlokzattal egy időben kell megtervezni, engedélyeztetni és kialakítani.

(2) Meglévő épület esetén tájékoztató eszköz csak az ott folytatott tevékenységre utaló tartalommal, a homlokzat tagolásához igazodóan helyezhető el. A tájékoztató eszköz a homlokzat felületének legfeljebb 10%-át foglalhatja el, amelybe a homlokzat síkjára merőlegesen elhelyezett eszköz felülete is beszámít.

25. § (1) Közterületen új reklámcélú felület a már meglévő, engedéllyel és szabályosan létesített reklámcélú felülettől számított 50 méteres távolságon belül nem helyezhető el. Ez alól kivételt képeznek a tömegközlekedési utasvárón, az aluljáróban, az építési reklámhálón és az építési terület határozott idejű lehatárolására szolgáló kerítésen kialakított reklámcélú felületek.

(2) Reklámcélú felület a köztárgyak közül a tömegközlekedési utasvárón, az utcabútor felületének legfeljebb 1/3-án, valamint önálló reklámhordozón helyezhető el.

(3) Az A1-es ívméretet meghaladó méretű reklámcélú felület zöld- és erdőterületen, valamint a 2. mellékletben meghatározott városkép szempontjából kiemelt területen és útvonal mentén a közterületi telekhatártól számított 50 méteren belül nem helyezhető el, kivéve az építési terület határozott időre lehatároló kerítésen kialakított reklámcélú felületeket.

(4) Épületek tetőzetén reklámcélú felület csak vonalszerű, áttört fényreklámként helyezhető el, amely a nappali és az éjszakai városképet nem zavarhatja. Vonalszerű, áttört fényreklám az épület tömör homlokzati síkján is elhelyezhető. Villogó fényreklám, lézer- vagy ultraibolya fény nem használható.

(5) Az épület valamennyi homlokzatának egyidejű felújítása idején a közterületről látható homlokzat előtt az építési védőhálón reklámcélú felületet lehet elhelyezni. Ez lakóépület esetében a homlokzat felületének 60%-a, legfeljebb 400 m² lehet. Nem lakóépület esetében a védőhálón az épület végleges homlokzati rajzát kell feltüntetni, a reklámfelület a homlokzat 20%-a, legfeljebb 150 m² lehet.

(6) Homlokzatra függesztve vagy a közterület felett átfeszítve csak idegenforgalmi, tudományos, kulturális, közösségi rendezvényeket, illetve időszakos ünnepi vásárokat hirdető reklámhordozó helyezhető el meghatározott időre.

(7) Az e § előírásainak nem megfelelő, meglévő reklámhordozó fennmaradására engedély nem adható ki és nem hosszabbítható meg.

III. Fejezet

Egyéb településképi követelmények

26. § (1) Építmény díszkivilágítása a közlekedőket elvakító vagy a környező épületek használatát zavaró kialakítással nem létesíthető.

(2) Épületgépészeti elem közterületről látható módon csak az épület részeként, az épület homlokzatához illeszkedő módon vagy takart kivitelben helyezhető el.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, csővezeték) nem vezethető a falsíkon kívül.

(4) Gazdasági területeken kívül új közműkiépítéseknél a kifeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, valamint a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatokat föld alatt kell kiépíteni.

(5) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(6) Gazdasági területeken kívül önálló antennatartó szerkezet (torony) nem telepíthető.

(7) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.

(8) A (9) bekezdésben meghatározott kivétellel a megújuló energiatermelő berendezések közül:

a) napenergiát hasznosító háztartási méretű kiserőmű (napkollektor, napelem)

aa) magastetős épületnél a tetősíkba, vagy attól legfeljebb 20°-kal eltérően telepíthető,

ab) lapostetős épületnél a tetősíktól legfeljebb 45°-kal eltérően telepíthető;

b) szélenergiát hasznosító háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) úgy telepíthető, hogy a berendezés

ac) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített beépítési magasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg, és

ad) dőlési távolsága minden irányban saját telken belülré essen.

(9) A (8) bekezdés szerinti megújuló energiatermelő berendezések közterületről látható helyen az alábbi területeken nem telepíthetők:

a) műemlék telkén, valamint műemléki környezetben,

b) helyi védett és védelemre javasolt építmények esetében.

(10) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket/napkollektorokat úgy kell elhelyezni, hogy

a) azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,

b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetőfelépítmények, tetősík ablakok vonalához (tetősík ablakok esetén az ablakok közé soroltan is beépíthetőek),

c) a párkány vonala mentén sorolva, vagy kompakt felület kialakításával az épület építészeti megjelenéséhez illeszkedő módon kerüljön telepítésre.

(11) Színben és formában harmonizáló napelemes cserép alkalmazása megengedett valamennyi építmény esetében.

HARMADIK RÉSZ

Helyi védelmi előírások

IV. Fejezet

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

27. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A rendeletnek tartalmaznia kell:

a) a védetté nyilvánítás-megszűnés tényét,

b) azonosító adatokat (területhatár, házszám, helyrajzi szám, a védett érték konkrét elhelyezkedése),

c) a védetté nyilvánított értékek ismertetését,

d) a védelem célját.

(3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.

28. § (1) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- b) b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg
- d) d) a védett érték magasabb (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a helyi védelem az állami vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.

(3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban - a 6. § kivételével – a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

V. Fejezet

Nyilvántartás

29. § (1) A

VI. Fejezet

Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai

30. § (1) Az

(2)

VII. Fejezet

Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

31. § (1) A védett építészeti értékek megőrzése érdekében a védelem tárgyát érintő felújítást, átépítést úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy az ne érintse hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, helytörténeti értékét. Különös figyelmet kell fordítani

- a) az épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartására,
- b) az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhangra,
- c) a védelem alapját képező részek megtartására.

(2) Védett értéket érintő felújítás során törekedni kell

- a) az eredeti állapot helyreállítására,
- b) védett értéket vagy látványt befolyásoló idegen részek eltávolítására,
- c) védett értékek jellegének kifejezésére.

(4) Az 5. mellékletben meghatározott „védett vagy védelemre tervezett épület” esetében a homlokzat és a tetőzet felújítását az építészeti értékek megőrzésével kell megtervezni és kivitelezni, továbbá ahol lehetséges, az eredeti megjelenést kell rekonstruálni. Portál, kirakatszekrény, postaláda, pénzkiaadó automata, nyílászáró, illetve árusítóablak csak az érintett homlokzat tagolásához, építészeti megoldásaihoz igazodó formában alakítható ki.

23. A helyi védett településszerkezet védelme

24. A településképileg védendő, helyi védett utcaképek védelme

32. § (1)

25. A helyi egyedi védett építmények védelme

33. § (1) A

NEGYEDIK RÉSZ

TELEPÜLÉSKÉPI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

VIII. Fejezet

Településképi védelmének támogatási rendszere

34. § (1)

IX. Fejezet

A településképi díjat nyert építmények megjelölése

35. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, az alábbi szöveggel:

„Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat által védetté nyilvánított helyi érték. Évszám.”

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.

(4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

ÖTÖDIK RÉSZ

TELEPÜLÉSKÉPI ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

X. Fejezet

Településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

36. § (1) A településképi védelme érdekében Kőbánya főépítésze tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:

a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

- b) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
- ba) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - bb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,
- c) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, fejjújtása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:
- ca) a beépítés telepítési módját,
 - cb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - cc) a kerti építményeket, műtárgyakat, kerítés kialakítását,
 - cd) az építmény anyaghasználatát,
 - ce) az építmény tömegformálását,
 - cf) az építmény homlokzat kialakítását,
 - cg) a telek zöldfelületének kialakítását.
- d) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.
- (5) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a használatba vételi dokumentációhoz és az e-naplóhoz kell csatolni.

XI. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

26. A településképi véleményezési eljárás alkalmazása

37. § (1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi véleményt ad a 2. mellékletben meghatározott I. rendű főútvonal

- a) közterületén,
- b) mentén lévő beépítésre szánt telken,
- c) mentén lévő beépítésre nem szánt teleknek a közút határától számított százötven méteres sávján belül

tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(2) A polgármester településképi véleményt ad a 2. mellékletben meghatározott II. rendű főútvonal

- a) közterületén,
- b) mentén lévő beépítésre szánt telken,
- c) mentén lévő beépítésre nem szánt teleknek a közút határától számított százötven méteres sávján belül

tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(3) A polgármester településképi véleményt ad a 2. mellékletben meghatározott rehabilitációs szabályozást igénylő területen lévő telken tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(4) A polgármester településképi véleményt ad

- a) ~~telepszerű lakóterületek,~~
- b) ~~történeti telepszerű lakóterületek,~~
- c) ~~történeti kisvárosias lakóterület,~~
- d) ~~kertvárosi lakóterületek,~~
- e) ~~nagytelkes és kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) terület,~~
- f) ~~történeti gazdasági terület,~~
- g) ~~különleges sportterület,~~
- h) ~~zárt intézményterület,~~
- i) ~~zöldmezős, újonnan beépülő területek,~~
- j) ~~tematikus park,~~
- k) ~~városi park területek~~

karakterterületeken tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(5) A polgármester településképi véleményt ad a helyi védelem alatt álló épület

- a) telkén, valamint
- b) telkével határos telken

tervezett építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

27. A településképi véleményezés eljárás szabályai

38. § (1) A 37. § (1) és (3) bekezdésében, valamint az 37. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározott településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) véleményét.

(2) Az 1. § (4) bekezdésében meghatározott településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a Kőbányai Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) véleményét, ha az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás tárgya

- a) telepszerű lakóterületen új épület, magastető, illetve intézmény létesítése,
- b) történeti telepszerű lakóterületeken bármely építési munka,
- c) történeti kisvárosias lakóterületeken bármely építési munka,
- d) kertvárosi lakóterületeken új épület, négynél több rendeltetési egységet tartalmazó épület, bruttó 300 m²-t meghaladó alapterületű kereskedelmi egység létesítése, illetve 800 m²-t meghaladó telekterület beépítése,
- e) nagytelkes és kistelkes gazdasági (munkahelyi, kereskedelmi, szolgáltató) területeken új épület létesítése,
- f) történeti gazdasági területeken új épület létesítése,
- g) különleges sportterületeken új épület, illetve bruttó 2000 m² feletti bővítés létesítése,
- h) zárt intézményterületeken új épület létesítése,
- i) zöldmezős, újonnan beépülő területeken új épület létesítése,
- j) tematikus park területen új épület, illetve bruttó 2000 m² feletti bővítés létesítése, valamint
- k) városi park területeken új építmény létesítése.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a településképi vélemény kialakításához a polgármester kikéri a főépítész véleményét.

(4) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján, indokolt esetben a polgármester a településképi vélemény kialakításához a (3) bekezdéstől eltérően kérheti a Tervtanács véleményét.

39. § (1) A 2. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott esetben a Tervtanács elnöke a településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtásától számított öt napon belül a kérelem benyújtásától számított tíz napon belüli időpontra összehívja a Tervtanács ülését.

(2) Ha az (1) bekezdés szerint összehívott Tervtanácsi ülés határozatképesség hiányában nem ad véleményt, a polgármester a településképi vélemény kialakításához kikéri a főépítész véleményét.

40. § A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait külön önkormányzati rendelet határozza meg.

41. § A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

42. § A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti munkarészeket az alábbi részletezéssel kell tartalmaznia:

a) a helyszínrajzot

aa) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézetével,

ab) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,

b) az épület tömegalakítását a meghatározó jellemző szintek alaprajzával,

c) a metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

d) valamennyi közterületről látható homlokzatot és színezési tervet,

e) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint

f) látványtervet vagy modellfotót.

28. A településképi véleményezés szempontjai

43. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak, vagy

b) településrendezési eszköz irányadó szabályozásától eltérő megoldása azokkal egyenértékű

c) vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, valamint

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, továbbá

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata
- aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
- ab) korlátozza vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
- ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, továbbá ebből eredően
- ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e a szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra, valamint
- b) a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

XII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

29. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

44. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 17. §-ában és 1. mellékletében felsorolt nem építési engedélyköteles és az Étv. 33/A. § szerint nem egyszerű bejelentés-köteles építési tevékenységek közül az alábbi építési tevékenységeket megelőzően.

- a) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN az építési engedéllyel vagy egyszerű bejelentéssel építhető építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, ki kell cserélni, meg kell erősíteni vagy változatlan formában újjá kell építeni,
- b) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN meglévő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő, helyi védett épület esetén az anyaghasználatát is érintő – cseréje,
- c) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN meglévő építmény homlokzati felületképzésének megváltoztatása, hőszigetelése,
- d) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN meglévő építmény homlokzatfelület színezése
- e) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN meglévő építmény homlokzatához illesztett és közterületről látható, lábakon álló vagy konzolos kialakítású előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása,
- f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, ki kell cserélni, meg kell erősíteni vagy változatlan formában újjá kell építeni,

- g) EGYES TERÜLETEKEN nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, elhelyezése, bővítése, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, ki kell cserélni, meg kell erősíteni vagy változatlan formában újjá kell építeni,
- h) EGYES TERÜLETEKEN közterületi kerítés építése, meglévő átalakítása,
- i) EGYES TERÜLETEKEN közterületről látható lábakon álló kerti tető építése, meglévő átalakítása, bővítése,
- j) HELYI VÉDETT ÉPÜLET ESETÉBEN, ILLETVE EGYES TERÜLETEKEN szellőző-, illetve klíma-berendezés kültéri egység, napelem, napkollektor építése, cseréje.

(2) Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, de a jogerős engedélytől, egyszerű bejelentéstől eltérően készülő – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők akkor, ha azok a fenti a)-j) pontokba sorolhatók.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 17. §-ában és 1. mellékletében felsorolt nem építési engedély-köteles és az Étv. 33/A. § szerint nem egyszerű bejelentés-köteles építési tevékenységgel járó rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti építményhasználat során

- a) lakás jön létre vagy szűnik meg,
- b) garázs vagy gépkocsibeálló szűnik meg.

45. § (1) Reklámhordozók esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített reklámhordozó – ide értve a fényreklámot is – elhelyezése, cseréje esetén,
- b) a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített reklámhordozó – ide értve a fényreklámot is – elhelyezése, cseréje esetén,

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

30. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

46. § (1) A

31. Az építészeti-műszaki tervtanács és a főépítész feladatai a véleményezési eljárásban

47. § (1)

XIII.Fejezet
Településképi kötelezés

48. § (1) A

HATODIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. Hatálybalépés

- 49. §** (1) Jelen rendelet lép hatályba.
(2) Jelen rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

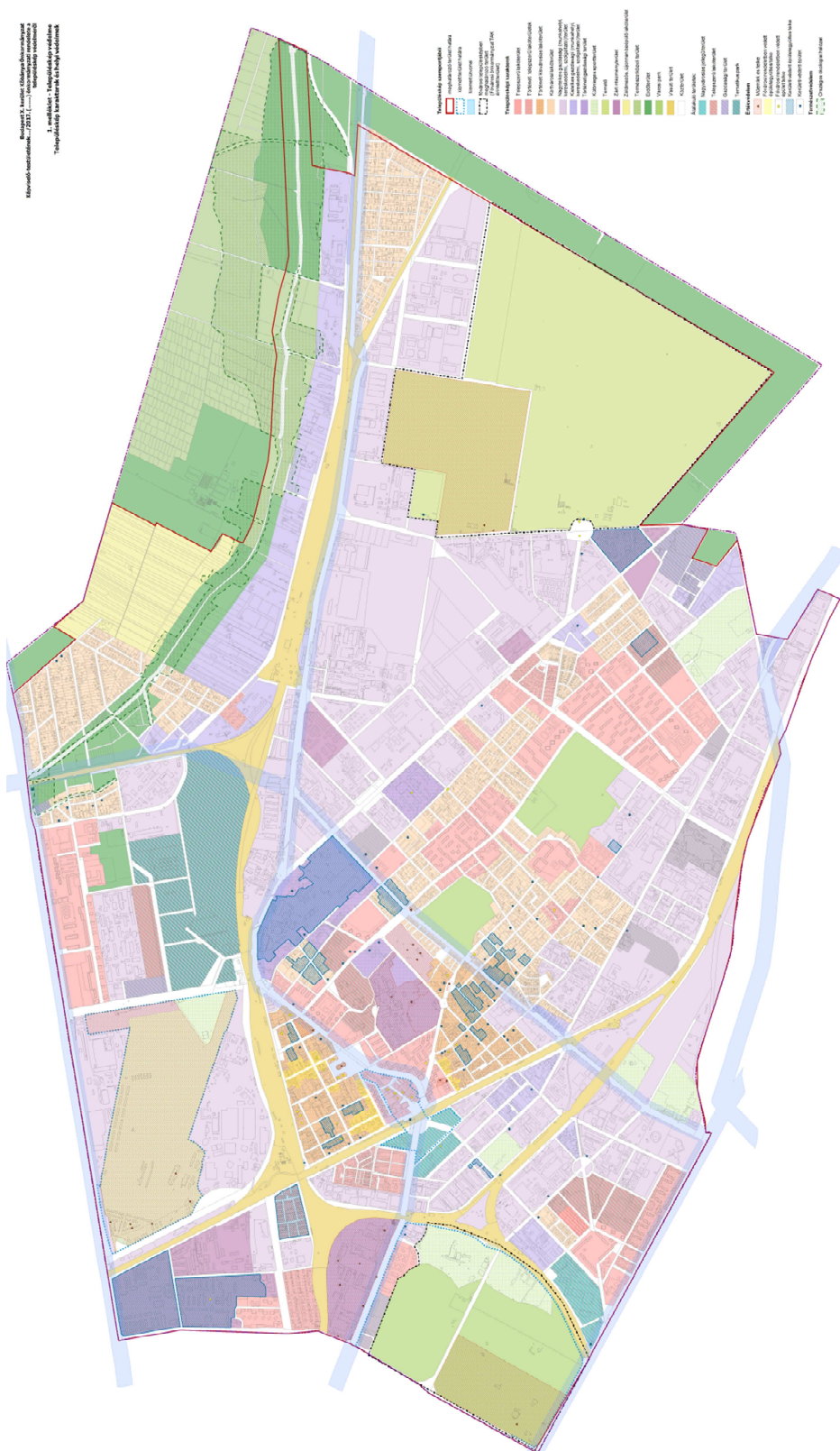
33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. § Hatályát veszti a Budapest X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelete épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről és a 10/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról.

.....
Kovács Róbert
polgármester

.....
Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet – Településkép védelme



2. melléklet – Az I. és II. rendű főútvonalak

Útvonal	Hálózati szerep
Ferihegyi repülőtérre vezető út	I. rendű főút
Hungária krt.	
Jászberényi út	
Kerepesi út	
Kőbányai út	
Könyves Kálmán krt.	
Kőrösi Csoma út	
Üllői út	
Körvasút menti körút nyomvonala	
M4 bevezető szakasz nyomvonala	
Albertirsai út (Fehér út - Fehér köz között)	
Bihari utca	
Ceglédi út	
Fehér köz	
Fehér út	
Felsőcsatári út	
Gyömrői út	
Kada utca	
Kápolna utca	
Keresztúri út (Tündérfürt utca Váltó utca között)	
Keresztúri út (Kerepesi út -Váltó utca és a Tündérfürt utca -Határhalom utca között)	
Kozma utca	
Maglódi út	
Óhegy utca	
Sibrik Miklós út	
Sírkert út	
Tündérfürt utca	
Vaspálya utca (Liget tér -Kóér utca között)	
Külső keleti körút nyomvonala	
Tárna utca nyomvonala	

3. melléklet – Honos fajok

1. Berkenye, barkóca	Sorbus torminalis
2. Berkenye, Borbás-	Sorbus borbasii
3. Éger, enyves	Alnus glutinosa
4. Fűz, fehér	Salix alba
5. Hárs, ezüst	Tilia argentea
6. Hárs, kislevelű	Tilia cordata
7. Hárs, nagylevelű	Tilia platyphyllos
8. Juhar, hegyi	Acer pseudoplatanus
9. Juhar, korai	Acer platanoides
10. Juhar, mezei	Acer campestre
11. Kőris, magas	Fraxinus excelsior
12. Kőris, magyar	Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica
13. Kőris, virágos	Fraxinus ornus
14. Meggy, zelnice	Padus avium
15. Nyár, fehér	Populus alba
16. Nyár, fekete	Populus nigra
17. Nyír, közönséges	Betula pendula
18. Szil, mezei	Ulmus minor
19. Szil, vénic	Ulmus laevis
20. Tölgy, cser	Quercus cerris
21. Tölgy, kocsányos	Quercus robur
22. Tölgy, kocsánytalan	Quercus petraea
23. Tölgy, molyhos	Quercus pubescens
24. Vadkörte	Pyrus pyraster

4. melléklet

Információs vagy más célú berendezések, hirdetőoszlopok és cégérek
1 m²-nél nagyobb összméret esetén bejelentési eljárás köteles utcák, terek:

tér:

utca:

terület:

5 melléklet – Helyi védelemmel érintett építmények és területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	SOR-SZÁM	UTCA, HÁZSZÁM:	HRSZ.:	JELLENLEGI FUNKCIÓ:	EREDETI FUNKCIÓ:	ÉPÍTÉSZ-TERVEZŐ	ÉPÍTÉS ÉVE:
2.	I. EGYEDILEG VÉDETT ÉPÜLETEK						
3.	1.	KORPONAI UTCA 4. – ENDRE UTCA 1/A	38965/1	IRODAHÁZ	GOTTSCHLIG ÁGOSTON RUM- ÉS LIKÓRGYÁRA, VALAMINT LAKÁSA	DURA TAMÁS	1898
4.	2.	KORPONAI UTCA 12.	38945	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS HENTESMŰHELY	SORG ANTAL	1889
5.	3.	HALOM UTCA 9.	39068/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS	1897, JOBB OLDALI OLDALSZÁRNY: 1937, REHABILITÁCIÓ S FELÚJÍTÁS: 2002
6.	4.	FÜZÉR UTCA 27/A	39055/4	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	PINK BÉLA ÉS RÁCZ MÁRTON	1931
7.	5.	LIGET UTCA 40. – ÓNODI UTCA 9.	39152	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	JAKAB ÁRPÁD	1900
8.	6.	BOLGÁR UTCA 13. – CSERKESZ UTCA 19/B	41540/116	LAKÓÉPÜLET MŰHELYEKKEL	LAKÓÉPÜLET MŰHELYEKKEL	N. A.	1930 KÖRÜL
9.	7.	MARTINOVICS TÉR 2.	41795	TOROCKÓ VENDÉGLŐ	SZALAI ISTVÁN, MAJD ROUTH GYÖRGY VENDÉGLŐJE	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1906
10.	8.	MARTINOVICS TÉR 3.	41794	LAKÓÉPÜLET	VENDÉGLŐ	N. A.	1840 KÖRÜL, ÁTALAKÍTÁS, BŐVÍTÉS: 1905
11.	9.	KÁPOLNA UTCA 25. – MARTINOVICS TÉR 10.	41811	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LEMBERGER ALFRÉD	1894
12.	10.	KELEMEN UTCA 14.	41749	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	PECH SÁMUUEL	1899
13.	11.	IHÁSZ UTCA 12.	41760	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS	1898
14.	12.	IHÁSZ UTCA 8-10.	41760	ASZTALOSÁRU GYÁR	SORG ANTAL ASZTALOS GYÁRA	N. A.	1910, VALAMINT 1920 KÖRÜL
15.	13.	KELEMEN UTCA 5.	41549	LAKÓÉPÜLET ÉS MŰHELYÉPÜLE T	LAKÓÉPÜLET ÉS LAKATOSMŰHELY	N. A.	1910 KÖRÜL

16.	14.	KELEMEN UTCA 7. – CSERKESZ UTCA 35.	41548	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
17.	15.	CSERKESZ UTCA 39. – LÁMPAGYÁR UTCA 22.	41552	ZENEISKOLA	IGAZGATÓI VILLA	MENYHÉRT MIKLÓS	1923-24
18.	16.	GERGELY UTCA 26.	41853	ORVOSI RENDELŐ ÉS LAKÁSOK	„JÉZUS MÁRIA” VENDÉGLŐ (KOC SMA)	N. A.	1890 KÖRÜL
19.	17.	GERGELY UTCA 30. – SALAMON UTCA 1.	41870	LAKÓÉPÜLET ÉS MŰHELYÉPÜLE T	N. A.	N. A.	1890 KÖRÜL LAKÓÉPÜLET, 1900 KÖRÜL MŰHELYÉPÜLE T
20.	18.	KŐÉR UTCA 7/B	41871/8	IRODÁK	PASZOMÁNYGYÁR	N. A.	1920-AS ÉVEK
21.	19.	KÁPOLNA TÉR 4.	41454	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖZSÉGI ELEM ISKOLA	N. A.	1887
22.	20.	PETRÓCZY UTCA 18.	42020/3	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	1930 KÖRÜL
23.	21.	KORPONAI UTCA 9.	38960	LAKÓÉPÜLET	MÁV-TISZTVISELŐK LAKÓHÁZA	N. A.	1887 KÖRÜL, 1900
24.	22.	SÖRGYÁR UTCA 16.	41028/7	HASZNÁLATON KÍVÜL	KŐBÁNYAI SERFŐZŐ RT. IGAZGATÓI VILLA	BŐVÍTÉS: VIDOR EMIL	1890 KÖRÜL, BŐVÍTÉS: 1922- 24
25.	23.	KÁPOLNA TÉR 3.	41453/4	LAKÓHÁZ	FELTEHETŐLEG PLÉBÁNIA, MAJD ELEM ISKOLA	N. A.	1860 KÖRÜL
26.	24.	JÁSZBERÉNYI ÚT	41018/2	LAKÓHÁZ	IRODAHÁZ	N. A.	1900-AS ÉVEK ELEJE
27.	25.	SÍRKERT UTCA 27.	42514	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1898 KÖRÜL
28.	26.	HARMAT UTCA – IHÁSZ UTCA SAROK	41451/6	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (MUNKÁSLAKÓHÁZ)	N. A.	1880 KÖRÜL
29.	27.	HARMAT UTCA 24.	41332/4	LAKÓÉPÜLET	N. A.	N. A.	1870 KÖRÜL KÉSŐBBI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
30.	28.	GYÖMRŐI ÚT 46-48.	42208	RICHTER GEDEON GYÁR	MAGNEZIT IPARI MŰVEK	HAJÓS MIKLÓS	1890, A GYÁRTELEP BEJÁRATÁNAK ÁTALAKÍTÁSA: 1941
31.	29.	GERGELY UTCA – NOSZLOPY UTCA SAROK	(42137/74)	ÖNTVÉNYALAK OS KŐFESZÜLET	KŐKERESZT PLÉH- KRISZTUS SAL	N. A.	PLÉH-KRISZTUS: 1890, ÖNTVÉNY: 1945
32.	30.	MÁRGA UTCA – GERGELY UTCA 46.	41889/1	LAKÓÉPÜLET	SZALÁMIGYÁR	N. A.	1880 KÖRÜL

33.	31.	HARMAT UTCA 20. – NYITRA UTCA 1.	41334	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1959-60
34.	32.	HARMAT UTCA 23.	41450/2	LAKÓÉPÜLET	„JENŐ OTTHON” LAKÓÉPÜLET	DR. VITÉZ KISS TIBOR	1942
35.	33.	HARMAT UTCA 26.	41332/5	LAKÓÉPÜLET	„ANTAL OTTHON” LAKÓÉPÜLET	DR. VITÉZ KISS TIBOR	1942
36.	34.	SÖRGYÁR UTCA 35.	41237	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	OBRIST VILMOS	1924
37.	35.	KEREPESI ÚT 81.	40690/8	LAKÓÉPÜLET	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐVÁR OS MÉRNÖKI HIV.	1899
38.	36.	KŐBÁNYAI ÚT 47/A	38440/25	LAKÓÉPÜLET	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐVÁR OS MÉRNÖKI HIV.	1899
39.	37.	KŐRÖSI CSOMA ÚT 24- 26. – ÓNODI UTCA 15.	39135	FŐVÁROSI BAJCSY ZSILINSZKY KÓRHÁZ GIZELLA REHABILITÁCIÓ S OSZTÁLYA	TERHES NŐK OTTHONA ÉS SZÜLŐINTÉZETE	DR. KOTSIS ENDRE, SINKOVITS LAJOS	1928
40.	38.	ÚJKÖZTEMETŐ, KOZMA UTCA	42536/1	BEJÁRATI ÉPÜLET	BEJÁRATI ÉPÜLET	CZIEGLER GYŐZŐ	1903
41.	39.	MAGLÓDI ÚT 89-91.	41062/1	FŐVÁROSI BAJCSY- ZSILINSZKY KÓRHÁZ	FŐVÁROSI BAJCSY- ZSILINSZKY KÓRHÁZ	SZABOLCS FERENC, RIMANÓCZY GYULA	1929-34, 1945
42.	40.	ÜLLŐI ÚT 108.	38317/1	SZÁLLODA	VÁMHÁZ	BUDAPEST SZÉKESFŐVÁR OS MÉRNÖKI HIV.	1899
43.	41.	GITÁR UTCA 21-23. SÖRGYÁR UTCA 23.	41270/3	N. A.	N. A.	VIDOR EMIL	1910 KÖRÜL
44.	42.	GERGELY UTCA 112/C	42137/95	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1900 KÖRÜL
45.	43.	HARMAT UTCA 26.	41332/6	LAKÓÉPÜLET	MEZŐŐRI LAK	N. A.	XIX. SZÁZAD ELEJE
46.	44.	KOLOZSVÁRI UTCA 2.	(39204)	BKV ÁRAMÁTALAKÍ TÓ	BKV ÁRAMÁTALAKÍTÓ	N. A.	1910 KÖRÜL
47.	45.	KŐBÁNYA-ALSÓ VASÚTÁLLOMÁS	38925/3	VASÚTÁLLOMÁ S	VASÚTÁLLOMÁS	VITÉZ KAMARÁSSY JENŐ	1944
48.	46.	MALÁTA UTCA 14.	41014/10	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1840 KÖRÜL, 1890 KÖRÜL

49.	47.	ÓHEGY UTCA 50.	42090/16	LAKÓÉPÜLET	VADÁSZLAK	N. A.	XIX. SZÁZAD ELEJE
50.	48.	ALKÉR UTCA 35.	41953	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	FAZEKAS ISTVÁN	1897
51.	49.	BIHARI ÚT – HOROG UTCA SAROK	38364/1	VASÚTÜZEMI ÉPÜLET ÉS RAKTÁR	ÁLLOMÁS ÉS RAKTÁRÉPÜLET	N. A.	1877
52.	50.	BIHARI UTCA 17.	38320/3	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (BÉRHÁZ)	ORBÁN JENŐ	1929
53.	51.	CSERKESZ UTCA 78.	41670	LAKÓÉPÜLET	LAKÓHÁZ ÉS ISTÁLLÓ	JURÁS JÓZSEF	1913
54.	52.	CSUCSOR UTCA – IZRAELITA TEMETŐ	42528/16	RAVATALOZÓ	RAVATALOZÓ	N. A.	N. A.
55.	53.	DÖMSÖDI UTCA 19.	40842	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	VOCKMER RAKMOND	1911
56.	54.	DÖMSÖDI UTCA 23.	40840/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	STRÓMÁJER ANTAL	1906
57.	55.	FERTŐ UTCA 8.	38358/4	IRODAÉPÜLET	IRODAÉPÜLET	N. A.	1960 KÖRÜL
58.	56.	HALAS UTCA 5.	40571	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	IFJ. JANKÓ GYULA	1928
59.	57.	KADA UTCA 27-29.	41671/1	ISKOLA ÉS ÓVODA	ISKOLA ÉS ÓVODA	N. A.	N. A.
60.	58.	KERESZTÚRI ÚT 6/B	40565/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DUDUS ERNŐ, MÁTÉ JÓZSEF	1930
61.	59.	KŐBÁNYAI ÚT 45.	38440/23	RENDELŐINTÉZ ET	RENDELŐINTÉZET	MOLNÁR PÁL	1949
62.	60.	KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR ÚT 43-51.	41397/2	TÁRSASHÁZ ÜZLETEKKEL	BÉRHÁZ ÜZLETEKKEL	N. A.	1955 ELŐTT
63.	61.	MÉHES UTCA 4.	40578	KÓRHÁZ	„PAULA” NYILVÁNOS JELLEGŰ SZÜLŐOTTHON	SORG ANTAL, MAJD SORG ANTAL ÉS HOEPFNER PÁL	1929 BŐVÍTÉS: 1932
64.	62.	ÓHEGY UTCA 38.	42075/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
65.	63.	RÁKÁSZ UTCA 17/B	40600	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	NAGY ISTVÁN	1911
66.	64.	SZÁLLÁS UTCA 7.	38367/6	LAKÓÉPÜLET	AZ EGYKORI SERTÉSSZÁLLÁSOK KÖZPONTI ÉPÜLETE	N. A.	1900-AS ÉVEK ELEJE
67.	65.	SZÁLLÁS UTCA 8-12.	38384	IRODAHÁZ	ÁLLATGYÓGYÁSZA TI OLTÓANYAG- ELLENŐRZŐ INTÉZET	SZÉKELY MIHÁLY	1920
68.	66.	SZLÁVY UTCA 50.	41998	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BÖHM JÁNOS	1897
69.	67.	HIZLALÓ TÉR 3.	38315/83	IRODAÉPÜLET	IRODAÉPÜLET	N. A.	1930-AS ÉVEK

70.	68.	MAGLÓDI ÚT 125.	42414/268	HASZNÁLATON KÍVÜL	KARMELOVA RENDTARTOMÁNYI HÁZA ÉS GYERMEKOTTHON A	N. A.	1924-25
71.	II. ÉPÜLETEGYÜTTESEK AZ ÉRTÉKES ÉPÜLETEKSEL						
72.	E01	GERGELY UTCA 50-54.	41910-12	LAKÓÉPÜLETEK	LAKÓÉPÜLETEK	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
73.	E01-1	GERGELY UTCA 50.	41910	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
74.	E01-2	GERGELY UTCA 52.	41911	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
75.	E01-3	GERGELY UTCA 54.	41912	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1940 KÖRÜL
76.	E02	MÁRGA UTCA 9-13/B ÉS 16-20. PETRŐCZY U. 25.	41902-4 41920/2 41920/1 41896 41899 41900	KISVÁROSIAS UTCASZAKASZ	KISVÁROSIAS UTCASZAKASZ	N. A.	1900-1910 KÖZÖTT
77.	E02-1	MÁRGA UTCA 13/C – PETRŐCZY UTCA 25.	42920/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1920 KÖRÜL
78.	E02-2	MÁRGA UTCA 16.	41896	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS ÖNTÖDE	N. A.	1910 KÖRÜL
79.	E02-3	MÁRGA UTCA 18.	41899	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	N. A.
80.	E02-4	PETRŐCZY UTCA 23. – MÁRGA UTCA 20.	41900	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909 KÖRÜL
81.	E02-5	MÁRGA UTCA 9.	41904	RAKTÁR	SORG ÉPÍTŐIPARI RT., LEVENTE EGYESÜLET TISZTVISELŐI SPORTKÖR	N. A.	1942 KÖRÜL
82.	E03	GITÁR UTCA 4-20. ÉS 5-19	41314/1-2 41308-12 41305-7 41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91	LAKÓÉPÜLETEK , VILLÁK	LAKÓÉPÜLETEK, VILLÁK	N. A.	1900-1914
83.	E03-1	GITÁR UTCA 5.	41282/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1907
84.	E03-2	GITÁR UTCA 8.	41311	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1920 KÖRÜL
85.	E03-3	GITÁR UTCA 12.	41309	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1912

86.	E03-4	GITÁR UTCA 13.	41286/1	KŐBÁNYAI BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT	BRODESSER-VILLA	SORG ANTAL	1910 KÖRÜL
87.	E03-5	GITÁR UTCA 14.	41308	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1910
88.	E03-6	GITÁR UTCA 16.	41307	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1910 KÖRÜL
89.	E03-7	GITÁR UTCA 18.	41306	LAKÓÉPÜLET	NYARALÓ	TREBINT ÁGOSTON	1906 KÖRÜL
90.	E03-8	GITÁR UTCA 20. – MÁDI UTCA 55.	41305	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	SORG ANTAL	1914
91.	E04	HÖLGY UTCA 32-42.	38966-70 38965/2	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	N. A.
92.	E04-1	HÖLGY UTCA 34.	38967	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	GRÁTZ DÁNIEL	1896
93.	E04-2	HÖLGY UTCA 38.	38969	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS HÚSFÜSTÖLŐ, - SZÁRÍTÓ	N. A.	1870, EMELETRÁÉPÍT ÉS: 1888
94.	E04-3	HÖLGY UTCA 40.	38970	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHUSBECK PÁL	1897
95.	E05	FÜZÉR UTCA 42-46.	38992-4	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	N. A.
96.	E05-1	FÜZÉR UTCA 42.	38994	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS RENDŐRŐRS, FOGDA, BÁBAINTÉZET, HATÓSÁGI ORVOSI RENDELŐ	N. A.	1867 KÖRÜL, EMELETRÁÉPÍT ÉS ÉS OLDALSZÁRNY: 1909, REHABILITÁCIÓ S FELÚJÍTÁS: 2003
97.	E05-2	FÜZÉR UTCA 44.	38993	LAKÓÉPÜLET KOCSMÁVAL	LAKÓÉPÜLET MŰHELLYEL	GRÁTZ DÁNIEL	1903 HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS: 2003
98.	E05-3	FÜZÉR UTCA 46. – HÖLGY UTCA 25/A	38992	GYÁRÉPÜLET	KOMMER ÉS SZÉKELY FÉM- ÉS BRONZÁRÚGYÁRA	N. A.	1930 KÖRÜL
99.	E06	FÜZÉR UTCA 32-38/B	38998-TÓL 39003-IG	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ HÁZSOR	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBŐL ÁLLÓ HÁZSOR	N. A.	N. A.
100.	E06-1	FÜZÉR UTCA 34/A	39002	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	LEMBERGER ALFRÉD	1895
101.	E06-2	FÜZÉR UTCA 38/B	38998	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	GRÁTZ DÁNIEL	1900, REHABILITÁCIÓ S FELÚJÍTÁS: 2001
102.	E06-3	FÜZÉR UTCA 32.	39003	ZENEISKOLA ÉS LAKÁSOK	ÓVODA	N. A.	1880-1890 KÖRÜL

103.	E07	LIGET UTCA 42/B – 46. – ÓNODI UTCA 8-10.	39176-TÓL 39180-IG	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1880-1930
104.	E07-1	ÓNODI UTCA 8.	39176	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1890 KÖRÜL
105.	E07-2	ÓNODI UTCA 10. (LIGET UTCA 42/A)	39177	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET PÉKMŰHELLYEL	MASSA VIKTOR, DAUSZ ÁDÁM	1884, 1896
106.	E07-3	LIGET UTCA 42.	39178	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET MŰHELLYEL	N. A.	1880 KÖRÜL
107.	E08	ÓNODI UTCA 3-5.	39163-64	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1889-94.
108.	E08-1	ÓNODI UTCA 3.	39163	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	DURA TAMÁS EMELETRÁÉPÍT ÉS: MAU FERENC	1889 EMELET- RÁÉPÍTÉS: 1940
109.	E08-2	ÓNODI UTCA 5.	39164	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET BORPINCÉVEL, ISTÁLLÓKKAL ÉS MŰHELYEKKEKEL	N. A.	1894
110.	E09	BOLGÁR UTCA 4-14.	41769-TÓL 41775-IG	KISVÁROSIAS HÁZSOR	KISVÁROSIAS HÁZSOR	N. A.	1880-1930
111.	E09-1	BOLGÁR UTCA 8.	41771	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET LAKATOSMŰHELLY EL	RÉCZY MIKLÓS	OLDALHATÁRO N ÁLLÓ LAKÓHÁZ: 1870 KÖRÜL, ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS: 1889, EMELET- RÁÉPÍTÉS: 1927
112.	E10	GERGELY UTCA 10., 14-18.	41822 41828-30	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
113.	E10-1	GERGELY UTCA 10. – IHÁSZ UTCA 18.	41822	VII. SZÁMÚ VÁMHIVATAL	X. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNY SÁG	DURA TAMÁS	1896
114.	E10-2	GERGELY UTCA 14.	41828	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS ISTÁLLÓ	KOMOR MARCELL – JAKAB DEZSŐ	1898-1902
115.	E10-3	GERGELY UTCA 16.	41829	LAKÓÉPÜLET	A SORG RT. IGAZGATÓI VILLÁJA	SORG ANTAL	1925
116.	E10-4	GERGELY UTCA 18. – KELEMEN UTCA 18.	41830	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	N. A.	1906
117.	E11	KELEMEN UTCA 20-36. ÉS 21-39., PETRŐCZY UTCA 3.	41831-37 41838/1-2 41842-50 42029 41861/2	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	1889 ÉS 1930 KÖZÖTTI ÉVEK

118.	E11-1	KELEMEN UTCA 20.	41833	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	GRÁTZ DÁNIEL	1905
119.	E11-2	KELEMEN UTCA 24.	41833	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	LAKÓÉPÜLET ALAGSORI MŰHELLYEL	SORG ANTAL	1910
120.	E11-3	KELEMEN UTCA 26.	41834	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1930 KÖRÜL
121.	E11-4	KELEMEN UTCA 30.	41836	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1910 KÖRÜL
122.	E11-5	KELEMEN UTCA 32.	41837	LAKÓÉPÜLET	VALÓSZÍNŰLEG PRÉS-HÁZ, MAJD LELKÉSZLAK	SORG ANTAL (ÁTALAKÍTÁS)	1910 KÖRÜL
123.	E11-6	KELEMEN UTCA 34.	41438/1	LAKÓÉPÜLET	CSALÁDI LAKÓHÁZ MŰHELLYEL, ÜZLETTEL	N. A.	1930
124.	E11-7	KELEMEN UTCA 36.	41838/2	LAKÓÉPÜLET ÉS RAKTÁRÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET ÉS VOLT VERSENYISTÁLLÓ	GRÁTZ DÁNIEL	1906
125.	E11-8	KELEMEN UTCA 27.	41047	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SKORKA MIHÁLY	1930
126.	E11-9	KELEMEN UTCA 29.	41846	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SKORKA MIHÁLY	1930
127.	E11-10	KELEMEN UTCA 35.	41843	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1890 KÖRÜL
128.	E12	IHÁSZ UTCA 7-13/B	41745/1, 41746-47 41754/1-2	KISVÁROSI LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ HÁZSOR	KISVÁROSI LAKÓÉPÜLETEKBŐL ÁLLÓ HÁZSOR	N. A.	1910-1930 KÖZÖTT
129.	E12-1	IHÁSZ UTCA 7.	41745	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET, KÓC- ÉS KÖTÉLÁRUGYÁR	N. A.	1910
130.	E12-2	IHÁSZ UTCA 9.	41746	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1898
131.	E12-3	IHÁSZ UTCA 13/A	41754/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1931
132.	E12-4	IHÁSZ UTCA 13/B – GERGELY UTCA 11.	41754/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1928
133.	E13	SALAMON UTCA 10-18. ÉS 3-11/B	41857/2, 41858-60 41861/4, 41869/1-2 41867-8 41866/1-2	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	1910-1930 KÖZÖTTI ÉVEK
134.	E13-1	SALAMON UTCA 7.	41868	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1910
135.	E13-2	SALAMON UTCA 9.	41867	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880
136.	E13-3	SALAMON UTCA 11/B	41866/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1930
137.	E14	PONGRÁC ÚT	38911/2-3, 7-50 52-58	KIS-PONGRÁC LAKÓTELEP	KISLAKÁSOS MUNKÁSLAKÓTELE P	KOLLÁR GYULA, ABOS BRÚNÓ,	1939-41

						VIRÁGH PÁL, BENEDEK FRIGYES, DÜMMERLING ÖDÖN, PUSKÁS KÁROLY, GYÖRGYI DÉNES, SZABÓ LÁSZLÓ, BENKHARD ÁGOST, HORVÁTH SZABOLCS	
138.	E14-1	GYÖNGYIKE U. 4.	38911/2	ORVOSI RENDELŐ, REHABILITÁCIÓ S KÖZPONT	KÖZFÜRDŐ	BENKHARD ÁGOST	1939-41
139.	E14-2	SALGÓTARJÁNI ÚT 47.	38911/2	ÓVODA, BÖLCSŐDE, NAPKÖZI OTTHON	ÓVODA	SZABÓ LÁSZLÓ	1939-41
140.	E14-3	SALGÓTARJÁNI ÚT 53/B	38911/3	PATAKY ISTVÁN SZAKKÖZÉPISK OLA	ISKOLA	GYÖRGYI DÉNES	1939-41
141.	E14-4	CSILLA U. 2.	38911/33	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLING ÖDÖN	1939-41
142.	E14-5	CSILLA U. 3.	38911/35	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLING ÖDÖN	1939-41
143.	E14-6	CSILLA U. 4.	38911/37	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIB	DÜMMERLING ÖDÖN	1939-41
144.	E14-7	CSILLA U. 5.	38911/38	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
145.	E14-8	CSILLA U. 6.	38911/40	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
146.	E14-9	CSILLA U. 7.	38911/42	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
147.	E14-10	CSILLA U. 8.	38911/44	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
148.	E14-11	CSILLA U. 9.	38911/46	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
149.	E14-12	CSILLA U. 10.	38911/48	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IB	KOLLÁR GYULA	1939-41
150.	E14-13	PONGRÁC ÚT 9. VII.	38911/29	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IV A- B	PUSKÁS KÁROLY	1939-41
151.	E-14-14	PONGRÁC ÚT 9. XVII.	38911/31	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IV A- B	PUSKÁS KÁROLY	1939-41
152.	E14-15	SALGÓTARJÁNI ÚT 47.	38911/8	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41
153.	E14-16	SALGÓTARJÁNI ÚT 49.	38911/10	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41

154.	E14-17	SALGÓTARJÁNI ÚT 51.	38911/13	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIIA	BENEDEK FRIGYES	1939-41
155.	E14-18	SALGÓTARJÁNI ÚT 53.	38911/14	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
156.	E14-19	SALGÓTARJÁNI ÚT 55.	38911/16	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
157.	E14-20	SALGÓTARJÁNI ÚT 57.	38911/18	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
158.	E14-21	SALGÓTARJÁNI ÚT 59.	38911/20	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIA	ABOS BRÚNÓ	1939-41
159.	E14-22	SALGÓTARJÁNI ÚT 61.	38911/22	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IIB	VIRÁGH PÁL	1939-41
160.	E14-23	SALGÓTARJÁNI ÚT 63.	38911/24	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET IA	KOLLÁR GYULA	1939-41
161.	E15	NYITRA UTCA 3-15. MÁDI UTCA 9-19. ÉS 8- 24.	41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEK BŐL ÁLLÓ UTCA	KISVÁROSIAS LAKÓÉPÜLETEKBŐL ÁLLÓ UTCA	N. A.	N. A.
162.	E15-1	MÁDI UTCA 9.	41387	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	N. A.
163.	E15-2	MÁDI UTCA 11/A	41386/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SORG ANTAL	1933 KÖRÜL
164.	E15-3	MÁDI UTCA 15/B	41339	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1914 KÖRÜL
165.	E15-4	MÁDI UTCA 19.	41341	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	N. A.	1910 KÖRÜL
166.	E15-5	MÁDI UTCA 22.	41344	LAKÓÉPÜLET	IGAZGATÓI VILLA	N. A.	1910 KÖRÜL
167.	E15-6	NYITRA UTCA 4.	41390	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909
168.	E15-7	NYITRA UTCA 7.	41337	LAKÓÉPÜLET	SZÖVETKEZETI LAKÓÉPÜLET	N. A.	1914
169.	E15-8	NYITRA UTCA 8.	41388	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET (VILLA)	BETA GÉZA	1911
170.	E15-9	NYITRA UTCA 9/A	41338/1	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	KALLÓS SÁNDOR	1935
171.	E15-10	NYITRA UTCA 10.	41385	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1908
172.	E15-11	NYITRA UTCA 12.	41384/2	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1910 KÖRÜL
173.	E15-12	NYITRA UTCA 14.	41381	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	LAKÓÉPÜLET ÜZLETTEL	BETA GÉZA	1911
174.	E15-13	NYITRA UTCA 16.	41380	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	BETA GÉZA	1911

175.	E15-14	NYITRA UTCA 15.	41345	TÁMFALKERÍTÉS	TÁMFALKERÍTÉS	N. A.	1930 KÖRÜL
176.	E16	MÁDI UTCA 213.	42394/2	LAKÓTELEP	PÉNZÜGYŐR-TISZTVISELŐTELEP	N. A.	1930
177.	E16-1	MÁDI UTCA 213.	42394/2	11 DB LAKÓÉPÜLET	PÉNZÜGYŐR-TISZTVISELŐTELEP	N. A.	1930
178.	E17	GERGELY UTCA 38-42.	41885 41886 41887	KISVÁROSI HÁZSOR ÜZLETEKKEL	KISVÁROSI HÁZSOR ÜZLETEKKEL	N. A.	1890 KÖRÜL
179.	E17-1	GERGELY UTCA 40.	41886	SZENT KATALIN PATIKA ÉS LAKÓHÁZ	PATIKA ÉS LAKÓHÁZ	SORG ANTAL	1898, 1909, 1919
180.	E18	KŐÉR UTCA 42-56/A	41877-82 41876/1-2 41874/6	KISVÁROSI HÁZSOR	KISVÁROSI HÁZSOR	N. A.	1890-1895
181.	E18-1	KŐÉR UTCA 42.	41882	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880 KÖRÜL
182.	E18-2	KŐÉR UTCA 44.	41881	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1880 KÖRÜL
183.	E18-3	KŐÉR UTCA 46.	41880	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1895
184.	E19	ÓHEGY UTCA 21/A–23/B – MÁRGA UTCA 17., 19., 24., 26. – PETRŐCZY UTCA 22–28.	42011-16 42006-08, 42005/1-2 42004	LAKÓÉPÜLET-EGYÜTTESKÉNT ÉPÜLT UTCA	LAKÓÉPÜLET-EGYÜTTESKÉNT ÉPÜLT UTCA	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909
185.	E19-1	MÁRGA UTCA 24.	42013	LAKÓÉPÜLET ÉS KLUB	LAKÓÉPÜLET	N. A.	1909
186.	E19-2	MÁRGA UTCA 26.	42014	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909
187.	E19-3	MÁRGA UTCA 28. – ÓHEGY UTCA 21/B	42015	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909
188.	E19-4	PETRŐCZY UTCA 24. – MÁRGA UTCA 22.	42011	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD	1909
189.	E19-5	PETRŐCZY UTCA 26. – MÁRGA UTCA 15.	42009	LAKÓÉPÜLET	LAKÓÉPÜLET	SCHÖNTHEIL RICHÁRD (BIZONYTALAN)	1909
190.	E20	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	MAGNEZIT MŰVEK RT. IGAZGATÓI VILLA ÉS IRODAHÁZ	N. A.	1920 KÖRÜL
191.	E20-1	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	IGAZGATÓI VILLA	N. A.	1920 KÖRÜL
192.	E20-2	GERGELY UTCA 110.	42137/32	IRODAHÁZ	IRODAHÁZ	N. A.	1920 KÖRÜL
193.	E21	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	DREHER SÖRGYÁR ZRT. ÜZEMI ÉPÜLETEK	DREHER SÖRGYÁR ÜZEMI ÉPÜLETEK, KORÁBBAN EGY RÉSZE: KIRÁLY SERFŐZDE	HÜTL DEZSŐ, THEODOR GANZENMÜLLER, OBRIST VILMOS	1910 KÖRÜL, KIRÁLY SERFŐZDE ÉPÜLETE: 1890-ES ÉVEK ELEJE
194.	E21-1	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	6. JELŰ GÉPHÁZ	HÜTL DEZSŐ	1911

195.	E21-2	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	11. JELŰ KAZÁNHÁZ	HÜLTLE DEZSŐ, OBRIST VILMOS	1929
196.	E21-3	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	12. JELŰ FŐZŐHÁZ	HÜLTLE DEZSŐ	1910 KÖRÜL
197.	E21-4	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	14. JELŰ ERJESZTŐ ÉPÜLET	HÜLTLE DEZSŐ	1910 KÖRÜL
198.	E21-5	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET	17. JELŰ FEJTŐHÁZ	HÜLTLE DEZSŐ	1908-10
199.	E21-6	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	ÜZEMI ÉPÜLET (HASZNÁLATO N KÍVÜL)	40. JELŰ KIRÁLY SER-FŐZDE MALÁTAGYÁRA	N. A.	1890 KÖRÜL
200.	E22	HUNGÁRIA KRT. 9-11.	38900/13	NEMZETI KÖZSZOLGÁLAT I EGYETEM HADTUDOMÁN YI ÉS HONVÉDTISZTK ÉPZŐ KAR	PÁLFFY JÁNOS TÜZÉRLAKTANYA, MAJD M. KIR. HADIKADÉMIA	ORCZY GYULA, PANUSKA LÁSZLÓ	1896-98
201.	E23	KEREPESI ÚT 47-49.	38897	KÉSZENLÉTI RENDŐRSÉG	FERENC JÓZSEF LOVASSÁGI LAKTANYA	HAUSZMANN SÁNDOR	1884-86 1924 1948
202.	E24	KOZMA UTCA	42511	BÖRTÖN ÉS SZOLGÁLATI LAKÓTELEP	BUDAPESTI FEGYHÁZ ÉS BÖRTÖN	WAGNER GYULA	1894-96
203.	E25	BIHARI UTCA 12/A, 12/B, 14/A, 14/B, 14/C, SZÁLLÁS UTCA 11/B, 11/C	38431/3, /13-14, /17, /28, /31, /21, /24-26	BÉRHÁZ- EGYÜTTESKÉNT BEÉPÜLT UTCASZAKASZ	LAKÓÉPÜLETEK	ROMÁN MIKLÓS	1929-31
204.	E25-1	BIHARI UTCA 12/A	38431/13	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
205.	E25-2	BIHARI UTCA 12/B	38431/14	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1930
206.	E25-3	BIHARI UTCA 14/A	38431/31	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
207.	E25-4	BIHARI UTCA 14/B	38431/21	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
208.	E25-5	BIHARI UTCA 14/C	38431/24	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1931
209.	E25-6	SZÁLLÁS UTCA 11/B	38431/26	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1930
210.	E25-7	SZÁLLÁS UTCA 11/C	38431/3	LAKÓÉPÜLET	BÉRHÁZ	ROMÁN MIKLÓS	1929
211.	E26	KÓBÁNYAI KÉMÉNYEK	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
212.	E26-1	GERGELY UTCA 112/C	42137/95	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1900 KÖRÜL
213.	E26-2	GERGELY UTCA 43-51.	41694	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1965 ELŐTT

214.	E26-3	JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	41025/2	2 DB GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1935 ELŐTT
215.	E26-4	MÁDI UTCA	41349/3	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	1958
216.	E26-5	MAGLÓDI ÚT 47-49.	41037/1	GYÁRKÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	N. A.
217.	E26-6	MAGLÓDI ÚT 89-91.	41062/1	3 DB KAZÁNKÉMÉNY	3 DB KAZÁNKÉMÉNY	N. A.	1931
218.	E26-7	SÖRGYÁR UTCA 20-26.	41032	KÉMÉNY	GYÁRKÉMÉNY	N. A.	N. A.
219.	E26-8	SÖRGYÁR UTCA	41028/6	2 DB KÉMÉNY	2 DB KÉMÉNY	N. A.	N. A.
220.	E27	HATÁRKÖVEK	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.	N. A.
221.	E27-1	526. SOR	(42542)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1738 (BIZONYTALAN)
222.	E27-2	RÉGIVÁM UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
223.	E27-3	RÉGIVÁM UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
224.	E27-4	RÉGIVÁM UTCA	42552	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
225.	E27-5	TÜNDE UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
226.	E27-6	TÜNDE UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
227.	E27-7	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1843 (BIZONYTALAN)
228.	E27-8	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1833 (BIZONYTALAN)
229.	E27-9	ÁLMOS UTCA	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1738 (BIZONYTALAN)
230.	E27-10	ÁLMOS UTCA 45.	(42550)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.
231.	E27-11	HANGÁR UTCA	(42563)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	1933 (BIZONYTALAN)
232.	E27-12	HANGÁR UTCA 65.	(42492/1)	HATÁRKŐ- EMLÉK	HATÁRKŐ	N. A.	N. A.

7. melléklet

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

A Bejelentő lakcíme :

telefonszáma***:

e-mail címe***:

Szervezet székhelye*:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésmódosítás megnevezése:

.....

.....

.....

Helye: Hrsz.:.....

az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma**:

.....

dátum:

.....

aláírás

* ha van, a Bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

** megfelelő rész aláhúzendő

*** nem kötelező

8. melléklet – Agresszíven gyomosító növényfajok jegyzéke

	A
1	Akác - Robinia pseudo-acacia
2	Bálványfa - Ailanthus altissima
3	Fehér eper - Morus alba
4	Ezüstfa - Eleagnos angustifolia
5	Gyalogakác - Amorpha fruticosa
6	Zöld juhar - Acer negundo
7	Amerikai kőris - Fraxinus americana
8	Kései meggy – Prunus serotina
9	Szürke nyár - Populus x canescens
10	Kanadai nyár - Populus x canadensis