

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. június 21-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 15.) megtartott ülésén.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.00 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Agócs Zsolt bizottsági elnök,

Dr. Fejér Tibor, Tóth Balázs, a Bizottság képviselő tagja,

Czirják Sándor, Gregus György, Nagyné Horváth Emília, Vincze Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Gál Judit, a Bizottság képviselő tagja

Gazdag Ferenc, a Bizottság képviselő tagja

Patay-Papp Judit Vivien, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

munkahelyi elfoglaltság

hivatalos elfoglaltság

betegség

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Dr. Éder Gábor

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

Mozsár Ágnes

a Főépítészeti Osztály vezetője

Herbai Csilla

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály képviselőjében

Meghívottak:

Dr. Szabados Ottó

a Jegyzői Főosztály Jogi Osztály részéről

Gyurcsik Tímea

a KASIB Kft. részéről

Kovács Nóra

a KASIB Kft. részéről

Pintér Ferenc

a KASIB Kft. részéről

Schmidt Barna

a CONTINENTAL Kft. részéről

Mészáros Dezső

a STAUMAT Zrt. részéről

Fonyó Krisztián

kerületi lakos (2. számú felszólalási jegy)

Halma Ágnes

kerületi lakos (3. számú felszólalási jegy)

Az ülést vezeti: Agócs Zsolt bizottsági elnök

Elnök: Köszönti a megjelenteket, és megnyitja a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Tasi Éva vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

Kéri, akinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hozza meg döntését a napirend elfogadásáról.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	4/5040/5/2017/IX.
2017 JUL 05.	
Előszám:	4/5040/4/2017/IX.
Előadó:	Torday

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [20/2017. (VI. 21.)]:

1. Beszámoló a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről (361. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Beszámoló a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről (362. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (368. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Budapest Főváros X. kerület egyes területeire vonatkozó kerületi építési szabályzatok elkészítésének kezdeményezése (375. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi rendeletének előkészítéséről (377. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

1. napirendi pont:

Beszámoló a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 361. számú előterjesztés elfogadásáról.

21/2017. (VI. 21.) KKB határozat

a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kőbánya Közbiztonságáért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2. napirendi pont:

Beszámoló a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 362. számú előterjesztés elfogadásáról.

22/2017. (VI. 21.) KKB határozat

a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

3. napirendi pont:
Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „Európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról” szóló 368. számú előterjesztést megtárgyalta.

Tóth Balázs megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

4. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület egyes területeire vonatkozó kerületi építési szabályzatok
elkészítésének kezdeményezése
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban felszólal:

Pintér Ferenc: A KASIB Kft. képviseletében prezentáció keretében bemutatja a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca – Eszterlánc utca – Ezüstfa utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – Bogánicsvirág utca által határolt terület Hungaropharma Gyógyszerkereskedelmi Zrt.-re vonatkozó kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről szóló terveket.

Elnök: Megadja a szót a felszólalási jegyet benyújtó Halma Ágnesnek. Tájékoztatja, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. *(A 3/2017. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Halma Ágnes: Érdeklődik, hogy készült-e vizsgálat azzal kapcsolatban, hogy a személyi parkoló, valamint személyi forgalom az Eszterlánc utca felől kerüljön kialakításra?

Pintér Ferenc: Elmondja, hogy ez a javaslat a lehető legtávolabbi pontra helyezné a személyi parkolókat, amely azt eredményezné, hogy megint nem lehetne külön választani a személyi, valamint a teherforgalmat. Véleménye szerint nagyon fontos lenne, hogy a teherforgalom külön legyen választva a funkciója alapján annak érdekében, hogy ne akadályozza a személyi forgalmat.

Elnök: Megadja a szót a felszólalási jegyet benyújtó Fonyó Krisztiánnak. Tájékoztatja, hogy az SZMSZ 17. § (3) bekezdése szerint három perc áll rendelkezésére. *(A 2/2017. felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Fonyó Krisztián: Elmondja, hogy a Rákospatak mentén fontos a régészeti feltárások biztosítása, valamint az ártéri vizes élőhelyek védelme. Javasolja, hogy az M4-es főút bevezető szakasza épüljön 3 méterrel a föld alá, mivel ez külföldön egy jól bevált módszer. A szabályozási terv kapcsán elmondja, hogy jó lenne, ha a személyi parkolók kialakítása telken belül kerülne megoldásra.

Tóth Balázs: Legnagyobb problémája az, hogy ez az iparterület egy beékelődés egy lakóterület és egy jövőbeni nemzeti emlékhely közé. Az a probléma, hogy mindig csak egy kicsit engednek a szabályozásból, és mire észbe kapnak, egy teljesen beépített, ipari, túlszűfolt területet fognak kapni.

Czirják Sándor: Érdeklődik, hogy van-e a Légügyi Hatóság által meghatározott magassági korlát megszabva ezen a területen?

Pintér Ferenc: Tájékoztatásul elmondja, hogy ezen a területen nincs magassági korlátozás, de a következő fázisban a Légügyi Hatóság is része lesz az egyeztetési folyamatnak.

Elnök: Érdeklődik, hogy ki lehet-e kötni azt, hogy amennyivel növelik az épületek magasságát, annyival növeljék a zöld felületeket is?

Dr. Szabó Krisztián: A paraméterek részletei a szabályozási tervvel összefüggő tervezési munkálatok során fognak kialakulni. A két terület paraméterei nem fognak megegyezni, a szomszédos területen a beépítettség mértéke nem fog növekedni.

Mozsár Ágnes: Jelzi, hogy a Bizottság csak a rendezési tervezés irányáról dönt, és az elhangzott javaslatok a kerületi szabályozási terv elkészítése során fognak figyelembevételre kerülni.

Pintér Ferenc: A KASIB Kft. képviseletében prezentáció keretében bemutatja a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca – Eszterlánc utca – Ezüsfű utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – Bogáncsvirág utca által határolt terület Continental Automotive Hungary Kft.-re vonatkozó kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről szóló terveket.

Tóth Balázs: Érdeklődik, hogy az új épületrész milyen magas lesz?

Schmidt Barna: Részben egy, részben három szintes lesz a H épülethez kapcsolódóan.

Nagyné Horváth Emília: Érdeklődik, hogy ha a talajtani viszonyok miatt nem valósulhat meg a mélygarázs, akkor a parkolót el lehet-e helyezni az újonnan megvásárolt területen?

Schmidt Barna: Igen, természetesen.

Elnök: A kertvárosban élőknek nagyon zavarja, hogy a Continental Automotive Hungary Kft. dolgozói a kertváros játszóterén mennek keresztül, és eldobálják a cigarettacsikkeket.

Pintér Ferenc: Ez tömegközlekedési probléma véleménye szerint. Sokan Rákoskeresztúr irányából jönnek ide dolgozni, ahonnan nincs közvetlen járat a céghez.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy a Bizottság hozza meg döntését a 375. számú előterjesztés elfogadásáról.

23/2017. (VI. 21.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – vasút által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – vasút által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezésével.

2. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 4. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet, felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészi Osztály vezetője

24/2017. (VI. 21.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Kerepesi út – MÁV körvasút pálya – Méhes utca – Rákos patak árapasztó meder – Ladányi utca – Keresztúri út által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről

(4 igen, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, Kerepesi út – MÁV körvasút pálya – Méhes utca – Rákos patak árapasztó meder – Ladányi utca – Keresztúri út által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezésével.

2. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 5. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet, felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészi Osztály vezetője

25/2017. (VI. 21.) KKB határozat

a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca – Eszterlánc utca – Ezüstfa utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – Bogáncsvirág utca által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezéséről

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért a Budapest X. kerület, Tündérfürt utca – Eszterlánc utca – Ezüstfa utca – Tarkarét utca – Jászberényi út – Bogáncsvirág utca által határolt terület kerületi építési szabályzata elkészítésének kezdeményezésével.

2. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 6. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet, felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

3. A Bizottság elfogadja az előterjesztés 7. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervet azzal, hogy a beépítettség legfeljebb 50%, a zöldfelületi arány legalább 25% legyen. Egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészi Osztály vezetője

Czirják Sándor elhagyta az üléstermet.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.*

5. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi rendeletének előkészítéséről
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztán jegyző

Elnök: Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, jelezze. Amennyiben nincs hozzászólás, a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi rendeletének előkészítéséről” szóló 377. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszöni a megjelentek munkáját, megállapítja, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Bizottság ülését **16.10 órakor** bezárja.


K. m. f.



.....
Agócs Zsolt
bizottsági elnök




.....
Dr. Fejér Tibor
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Szabó Krisztina
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

Jelenléti ív

2017. június 21. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

Bizottsági tagok:

Agócs Zsolt
Dr. Fejér Tibor
Gál Judit
Gazdag Ferenc
Patay-Papp Judit Vivien
Tóth Balázs
Czirják Sándor
Gregus György
Nagyné Horváth Emília
Vincze Sándor

Aláírás:


.....
.....
.....
.....

.....

.....


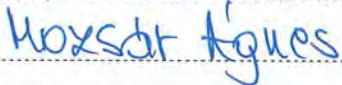

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Hegedűs Károly
Kovács Róbert
Radványi Gábor
Dr. Szűts Korinna

Aláírás:


.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Dr. Ács Viktória

B Szabados OK'

HERBAI CSILKA

Aláírás:

[Handwritten signature]

Herbica Csilla

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

Meghívottak jelenléti íve

2017. június 21. 14.00 órakor megtartott Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről.

	NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1.	GYURCSIK TILMEA	KASIB Kft.	
2.	KOVÁCS NÓRA	KASIB Kft.	
3.	SCHMIDT BARNA	CONTINENTAL	
4.	PINTÉR FERENC	KASIB Kft.	
5.	Mészáros Dezső	STAVMAT zrt.	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

3 / 2017.

Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

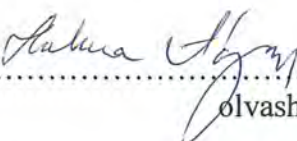
FELSZÓLALÁSI JEGY

Név: HALMA ÁGNES

Lakcím: 1106 BUDAPEST, LANGYVIRÁG u. 8.

Mely napirendi ponthoz/témához kíván hozzászólni:

A1


olvasható aláírás

* Megjegyzés az SZMSZ 17.§ (3) bekezdése értelmében: Ha felszólalási jegyet töltöttek ki, az ülésen megjelenteknek a tárgyalat napirendi ponthoz a levezető elnök **három perces felszólalást** engedélyez.

2 / 2017.

Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság


FELSZÓLALÁSI JEGY

Név: Fonyó Krisztián

Lakcím: 1106 Bp. J. Köszvénye utca 8.

Mely napirendi ponthoz/témához kíván hozzászólni:

4.


olvasható aláírás

* Megjegyzés az SZMSZ 17.§ (3) bekezdése értelmében: Ha felszólalási jegyet töltöttek ki, az ülésen megjelenteknek a tárgyalat napirendi ponthoz a levezető elnök **három perces felszólalást** engedélyez.