

52-00/2017.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

IKTALMAZÁSÁTVÉVE

**JEGYZŐKÖNYV**

2017 JÚL 05

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 22-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

**Az ülés kezdetének időpontja:** 9 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Kovács Róbert polgármester,  
Dr. Pap Sándor, Radványi Gábor alpolgármesterek,  
Agócs Zsolt, Bányai Tibor Péter, dr. Fejér Tibor, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna,  
Mácsik András, dr. Mátrai Gábor Imre, Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Varga István,  
Tubák István

**Távolmaradását előre jelezte**

Gazdag Ferenc  
Patay-Papp Judit Vivien  
Weber Tibor

**Távolmaradás oka**

munkahelyi elfoglaltság  
betegség  
hivatalos elfoglaltság

**Elnök:** Kovács Róbert polgármester

**Elnök:** *A képviselő-testület 14 fővel határozatképes.*

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly aljegyző  
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Hatósági Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály  
Jegyzői Főosztály Szervezési Osztály  
Jegyzői Főosztály Jogi Osztály  
BRFK X. kerület Rendőrkapitányság  
Budapest Főváros Kormányhivatala X. kerületi Hivatala  
KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.  
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.

Rappi Gabriella  
dr. Mózer Éva  
Ehrenberger Krisztina  
Korányiné Csösz Anna  
dr. Egervári Éva  
Király Ágnes  
dr. Horváth Tivadar  
Hancz Sándor  
Györffy László

**Meghívottak:**

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály  
Humánszolgáltatási Főosztály

Habináné Musicz Erika  
Kálmánné Szabó Judit  
Kárpáti Beatrix  
Horváthné dr. Tóth Enikő  
dr. Ács Viktória  
dr. Csurgó Szabolcs  
dr. Éder Gábor

Jegyzői Titkárság  
Jegyzői Főosztály

<b>BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET</b> <b>KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT</b> Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám: 4/5041/6/2017/IX.		
2017 JÚL 05.		
Előadó:		
Előadói cím: Kőrösi		
Előadói cím: Kőrösi		

Pedagógusok Szakszervezete  
Közbeszerzési tanácsadó  
Kőbányai Csodapók Óvoda  
Pályázók:

Kőbányai Gyermek Háza Óvoda  
Kőbányai Csodapók Óvoda  
Kőbányai Kiskakas Óvoda  
Kőbányai Kékvirág Óvoda  
Kőbányai Gépmadár Óvoda  
Kőbányai Mászóka Óvoda

Várad Eszter  
Benkóné Turcsányi Ildikó  
dr. Magyar Adrienn  
Cseh Sándorné

Szigetiné Mezei Gabriella  
Wodzinsky Gabriella  
Kemerléné Suri Ildikó  
Béres Péterné  
Herczeg Istvánné  
Forintos Ilona

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 13 fő megjelent.

Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül.

*A Képviselő-testület nevében megköszöni Kövér Anna jegyzőkönyvvezető 25 éves munkáját és virággal búcsúztatja.*

**Elnök:** Különös eljárásrend szerint kerül a Képviselő-testület elé a meghívóban 8. sorszámmal szereplő beszámoló, a 6. sorszámmal a Beszerzések rendjéről szóló előterjesztés, illetve a Csösztorony pályázati úton történő hasznosításáról szóló előterjesztés. Előző nap délután került a szerverre négy előterjesztés pótfelvételi javaslattal. Napirendi pont levételére eddig nem érkezett javaslat, kérdezi, hogy most van-e ilyen javaslat.

*Nincs javaslat a Képviselő-testületi tagok részéről.*

**Elnök:** Felvétellel javasol négy új napirendi pontot.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére*

*a) 7. napirendi pontként történő tárgyalással az alábbi előterjesztést*

*7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (386. számú előterjesztés)*

*Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző*

*b) a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok előtti tárgyalással az alábbi előterjesztéseket:*

*31. Az Épületkőfaragó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (384. számú előterjesztés)*

*Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester*

*32. A Budapest X., Újhegyi sétányon létesítendő vízvezeték tulajdonjogának átruházása (385. számú előterjesztés)*

*Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester*



33. *A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon kosárlabdacsarnok építése (387. számú előterjesztés)*  
Előterjesztő: *dr. Szabó Krisztián jegyző*  
*[222/2017. (VI. 22.)]*

**Elnök:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról a már elfogadott új napirendi pontok figyelembevételével.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [223/2017. (VI. 22.)]:*

1. A BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálása (328. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *dr. Szabó Krisztián jegyző*
2. A „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (373. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *dr. Pap Sándor alpolgármester*
3. Az óvodavezetők intézményvezetői pályázatának elbírálása (340. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *Kovács Róbert polgármester*
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (376. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *Kovács Róbert polgármester*
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (379. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *dr. Szabó Krisztián jegyző*
6. Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (380. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *dr. Szabó Krisztián jegyző*
7. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (386. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *dr. Szabó Krisztián jegyző*
8. A KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentéstervezet alapján készített intézkedési terv (371. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: *Kovács Róbert polgármester*



9. A Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztása (348. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
10. A közétkeztetési feladatok ellátása Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú vállalkozási szerződés módosítása (345. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
11. A Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi támogatásának elszámolása, valamint további támogatási kérelme (349. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel és a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelt Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötése (333. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére államháztartáson kívüli támogatás átvételének jóváhagyása (335. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. A 2017. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálása (341. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. A Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza más célú használatával kapcsolatos intézkedések (374. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
16. Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadása (360. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
17. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (368. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
18. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről (350. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
19. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (378. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző
20. Lakások szolgálati lakások céljára történő kijelölése (331. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző



21. A Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (365. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (366. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
23. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úron történő elidegenítése (355. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
24. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (372. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony pályázati úton történő hasznosítása (383. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
26. Az Újhegyi-tó haszonbérleti megállapodásának módosítása (351. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítése (346. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása (352. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (353. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/C és 108/E szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítése (354. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
31. Az Épületkőfaragó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (384. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
32. A Budapest X., Újhegyi sétányon létesítendő vízvezeték tulajdonjogának átruházása (385. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

33. A Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon kosárlabdacsarnok építése (387. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

34. Az ADD Távhő Konzorcium közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (359. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
35. A Jánosik és Társai Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (330. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester
36. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (329. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

**1. napirendi pont:**

**a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére  
lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról**  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző

**Elnök:** Kéri, hogy akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Hozzászólásra nem jelentkezik senki, indítja a szavazást.

**224/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2017. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Bak Károly r. főrm.,
- 1.2. Bíró Gábor r. őrm.,
- 1.3. Csó Sándor c. r. főrm.,
- 1.4. Csörmök Tamás r. főrm.,
- 1.5. Farkas Norbert r. őrm.,
- 1.6. Gacsal Levente r. tzls.,
- 1.7. Gerber József r. főrm.,
- 1.8. Kocsis Kitti r. őrm.,
- 1.9. Kovács Orsolya Klaudia r. főrm.,
- 1.10. Lauter Péter r. törm.,
- 1.11. László Ferenc c. r. zls.,
- 1.12. Lázár Péter r. főrm.,
- 1.13. Máté András Attila r. főrm.,
- 1.14. Németh Anikó r. főrm.,
- 1.15. Pados József r. tzls.,



- 1.16. Sikur András r. ftőrm.,
- 1.17. Slezák Balázs c. r. tőrm.,
- 1.18. Szabó Balázs r. ftőrm.,
- 1.19. Takács Dorina Katalin r. őrm.,
- 1.20. Táskay Vivien r. hdgy.,
- 1.21. Varga István r. hdgy.,
- 1.22. Orosz Ádám r. őrm., valamint
- 1.23. Szénási Henrik fegyveres biztonsági őr

részére lakbér-hozzájárulást biztosít az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személlyel szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **2. napirendi pont:**

**A „Hidegételmiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Köszönti dr. Magyar Adrienn közbeszerzési szakértő asszonyt. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a „Hidegételmiszer és főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyú 373. számú előterjesztés tekintetében.

**Dr. Szabó Krisztián:** Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

**Elnök:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, egyhangú szavazattal a 373. számú előterjesztést elfogadja az alábbi határozattal. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **225/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a „Hidegételmiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hidegételmiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Sütőgép Élelmiszeripari Gépszerelő,



Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft. (2234 Maglód, Ady Endre utca 38.) ajánlattevő ajánlata érvényes a 3. rész tekintetében, mivel megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

2. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a VAPOR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2049 Diósd, Radnóti Miklós utca 41.) ajánlata a 6. rész tekintetében érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján, mivel az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig nem bocsátotta rendelkezésre az ajánlati biztosítékot.

3. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Jégtrade Kft. (2220 Vecsés, Ecseri út 0127/15/A) ajánlata érvénytelen a 2. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a benyújtott gyártmánylapok alapján megállapítható, hogy az ajánlattevő által megajánlott 3., 6., 13., 16., 22., 23., 26., 29. és 65. sorszámú termékek nem felelnek meg az Önkormányzat által előírt műszaki-szakmai tartalomnak.

4. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Delforg Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 270.) ajánlata a 2. rész tekintetében érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlatban benyújtott gyártmánylapok alapján megállapítható, hogy az ajánlattevő által megajánlott 13., 22., 23., 27., 37., 55., 63. és 64. sorszámú termékek nem felelnek meg az Önkormányzat által előírt műszaki-szakmai tartalomnak.

5. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Natur-Rost Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Kardos István utca 1586/1 hrsz.) ajánlata az 1. rész tekintetében érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a hiánypótlás keretében benyújtott – ismételt nem hiánypótlható – gyártmánylapok alapján nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő által megajánlott 1., 2., 3., 4., 5., 13., 40., 51., 72., 79., 120., 134., 135., 148., 152. és 158. sorszámú termékek megfelelnek-e az ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai tartalomnak.

6. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás a 3. rész tekintetében eredményes.

7. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az 1., 2., és 6. részek eredménytelenek a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

8. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a 4. és 5. részek eredménytelenek a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel nem nyújtottak be ajánlatot.

9. A Képviselő-testület a „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese a 3. rész tekintetében a Sütőgép Élelmiszeripari Gépszerelő, Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft. mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.



10. A Képviselő-testület a „Hidegéllelmiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a Sütőgép Élelmiszeripari Gépszerelő, Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft.-vel megkösse.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** *A képviselő-testület 14 fővel határozatképes.*

**3. napirendi pont:**  
**Az óvodavezetők intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Köszönti a jelen lévő pályázó óvónőket. Megadja a szót dr. Mátrai Gábor úrnak, a Humánszolgáltatási Bizottság elnökének.

**Dr. Mátrai Gábor:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy kedden a Humánszolgáltatási Bizottság ülésén véleményezték az intézményvezetők által benyújtott pályázatokat. Elmondja, hogy a Bizottság többségében támogatta a pályázatokat. Wodzinsky Gabriella intézményvezető nem volt jelen, a Csodapók Óvodából, de az ő pályázatát is javasolták elfogadásra. Most jelen van az ülésen, lehet kérdést feltenni, ha szükségét érzik a képviselők. A pályázók szakmai kompetenciája az intézményvezetői pozíció betöltéséhez maximálisan megfelelő. Fáradhatatlanul, a jogszabályi előírások betartása mellett, a fenntartói elvárásoknak megfelelően végezték munkájukat. A Bizottság úgy ítélte meg, hogy az új pályázó is hasonlóan fogja végezni munkáját. Szakmai tudásuk legjavát adták. Felkészültségük, rátermettségük bizonyítja, hogy az általuk vezetett intézmény elismerten jó színvonalú és az is fog maradni. Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményvezetői pályázatokat.

**Elnök:** Megkérdezi, hogy a jelen lévő pályázók közül kívánja-e valaki zárt ülésen tárgyalni a pályázatát.

**Elnök:** *Bejelenti, hogy a pályázók nem kérik a zárt ülés elrendelését.*

**Dr. Mátrai Gábor:** Wodzinsky Gabriella az intézményvezetői pályázatában leírta, hogy a Harmat Általános Iskolával, ahová túlnyomórészt az óvodájukból mennek a gyerekek, nagyon ellaposodott a kapcsolat. Kérdezi a pályázótól, hogy mi ennek az oka és a jövőben hogyan tudná ezt megváltoztatni?

**Wodzinsky Gabriella:** Talán mindennek az oka az időhiány, mindig erre történik a hivatkozás. Régebben sokkal több közös programja volt az iskolának és az óvodának, ezt szeretné visszahozni. Sok olyan program van, amire kölcsönösen el tudnának menni egymáshoz. Például ilyen volt régen a Mikulás műsor és a közös szüret.



**Dr. Mátrai Gábor:** Pályázatában leírta, hogy a csoportbeosztások területén új vezetőként változtatásokat szeretne eszközölni. Ezt milyen formában képzei el?

**Wodzinsky Gabriella:** Elmondja, hogy mivel 35 éve dolgozik az intézményben, eléggé jól ismeri az embereket. Szeretné egymás mellé tenni az olyan habitusú embereket, akik egymástól tanulnak, szeretik egymást és jól kijönnek a másikkal. Ha a felnőttek jól érzik magukat, az a gyermekekre is pozitívan hat.

**Dr. Mátrai Gábor:** Akkor a munkaerőt érintené a változás a csoportbeosztásnál?

**Wodzinsky Gabriella:** Igen.

**Elnök:** Megköszöni a válaszokat. A Harmat Általános Iskolának jelen van egy alkalmazottja, akitől kéri, hogy továbbítsa az előbb hallott kezdeményezést a tantestületük felé.

Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van jelezze. Több hozzászólás nincs. Elmondja, hogy minősített többséget igényel a szavazás, mivel kinevezésekről van szó és egyenként fognak szavazni a határozattervezetokről. Indítja a szavazást.

#### **226/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

##### **a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Wodzinsky Gabriellát megbízza a Kőbányai Csodapók Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 127.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

#### **227/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

##### **a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Herczeg Istvánnét megbízza a Kőbányai Gépmadár Óvoda (1106 Budapest, Gépmadár utca 15.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.



Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**228/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**  
**a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetiné Mezei Gabriellát megbízza a Kőbányai Gyermek Ház Óvoda (1103 Budapest, Kada utca 27-29.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**229/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**  
**a Kőbányai Kékvirág Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Béres Péternét megbízza a Kőbányai Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág utca 5.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**230/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**  
**a Kőbányai Kiskakas Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kemerléné Suri Ildikót megbízza a Kőbányai Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.



Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**231/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat  
a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálásáról  
(14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Forintos Ilonát megbízza a Kőbányai Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.) magasabb vezetői teendőinek ellátásával 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület az intézményvezető garantált illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (1) bekezdése, a magasabb vezetői pótlékát az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek intézményvezetői pótléka mértékének meghatározásáról szóló 429/2015. (XII. 17.) KÖKT határozat szerint határozza meg, egyben felkéri a polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Jegyzői Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről,  
valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő  
módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van jelezze. Elmondja, hogy jól jön a plusz 6 fő munkaerő az Újhegyi uszodában, mert vélelmezi, hogy mindig sok a vendég. Indítja a szavazást.

**Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 3 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



**5. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló**  
**23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése, kérdése, észrevétele van jelezze.

**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata,** a rendeletervezet

- a) 3. §-ában a „13. A” szövegrész helyébe a „13. § A” szöveg,
- b) 6. §-ában a 25/C. § (2) bekezdést megállapító rendelkezés „Az Önkormányzat” szövegrész helyébe a „(2) Az Önkormányzat” szöveg lép.

Indokolás: Adminisztrációs hiba folytán a rendeletervezet 13. §-ának, továbbá a 25/C. § (2) bekezdésének jelölése hiányzik.

**(379/1. módosító javaslat)**

**Tóth Balázs:** Az elektronikus anyag negyedik oldalán, a rendeletervezet 2. § C) pontjában az van, hogy osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben a vagyonelem átruházása, illetve használatba adása a tulajdonostárs részére történik, el lehet tekinteni a versenyeztetéstől, a kiírástól. Az a kérdése, hogy mi történik akkor, ha osztatlan közös tulajdona van több tulajdonostársnak és többen szeretnének ugyanarra a vagyonelemre pályázni. Illetve mi lesz akkor, amikor az osztatlan közösből csak egy jelképes kicsi tulajdonrésze van valakinek, de az osztatlan közösből az övéhez képest egy hatalmas vagyonelem átruházásáról vagy használatba adásáról van szó?

**Dr. Szabó Krisztián:** Alapvetően ennek a bekezdésnek minden elemére igaz, hogy hatalmas vagyonelemről nem lehet szó. A nemzeti vagyonról szóló törvény a jelenleg hatályos költségvetés szerint csak a 25 millió forint alatti értékű vagyonelem esetében teszi lehetővé azt, hogy a versenyeztetést mellőzzük. Tehát 25 millió forintot meghaladó értékűnél szóba sem jöhet egyik pont alkalmazása sem. Másrészt ezek a rendelkezések nem jelentik azt, hogy semmiképp nem lesz versenyeztetés, csak azt, hogy mellőzhető. A fő szabálya az a rendeletnek, egyben az önkormányzat gyakorlata is ez, hogy minden olyan esetben, amikor bármely indok adódik, - akár több jelentkező a vagyonelemre, akár valamilyen különleges tulajdonság, akár valamilyen specialitás, amiért kiemelt a vagyonelem jelentősége, - akkor minden esetben történik versenyeztetés. Ha több tulajdonostárs is igényli, akkor meg fog történni a versenyeztetés, illetve az arányok ettől függően nem lehetnek egymástól jelentősen eltérőek. Például ha 24 millió forint értékű ingatlanból 20 millió forint az önkormányzati vagyonelemnek az értéke és két tulajdonostárs van, ily módon az egyik arányaiban jóval nagyobb tudna szerezni versenyeztetés nélkül. Ez esetben indokolt a versenyeztetés és azt meg is fogjuk tenni. Ez kivétel a főszabály alól, indokolt esetben történik. Tipikusan azokról az esetekről van szó, amikor az önkormányzat kisebbségi tulajdonos vagy az ingatlanok a használata oly módon történik, hogy azt nagy mértékben a közös tulajdonban tulajdonostárs határozza meg. Ilyen esetekkel szembesültünk az elmúlt időszakban, amikor ez nehézséget okozott. Érdemben nem volt mit versenyeztetni, hiszen nem kerülhetett ésszerű módon más vevőként szóba, mint a tulajdonostárs. Minden olyan esetben, amikor bármilyen ok amellettszól, hogy versenyeztetés szükséges, akkor versenyeztetést folytat le az önkormányzat.



**Elnök:** Kéri, hogy a módosító javaslat figyelembevételével szavazzanak. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással – a 379/1. módosító javaslat figyelembevételével – az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **6. napirendi pont:**

**Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs. A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Indítja a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az önkormányzati beszerzésekről szóló 12/2012. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **7. napirendi pont:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs. Elmondja, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Indítja a szavazást.

#### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén a járművel várakozás rendjéről szóló 29/2013. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



### **8. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentéstervezet alapján készített intézkedési tervről**  
**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

#### **232/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentéstervezet alapján készített intézkedési tervről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerint jóváhagyja a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT) gazdálkodásának ellenőrzéséről készített számvevőszéki jelentéstervezet alapján készített intézkedési tervet.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
az aljegyző  
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **9. napirendi pont:**

**A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata**, a határozattervezet határidő és feladatkörében érintett szövegrészének egésze törlésre kerül.

Indokolás: Adminisztrációs hiba folytán a határozat tévesen tartalmazza ezt a szövegrészt.

**(348/1. módosító javaslat)**

**Az előterjesztő támogatja a 348/1. módosító javaslatot.**

**Elnök:** Hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosító javaslat figyelembevételével szavazzanak a határozattervezetről. Indítja a szavazást.



**233/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.-t (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54.), személyében felelős könyvvizsgálóként Varga Eszter Ágneszt választja meg 2017. július 1. napjától 2019. május 31. napjáig.

2. A könyvvizsgáló megbízási díja 130 000 Ft + Áfa/hó.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban kijelölt könyvvizsgálóval az 1-2. pontban meghatározott feltételekkel 90 napon belül kössön megbízási szerződést.

4. Ez a határozat 2017. július 1. napján lép hatályba, és 2019. június 1. napján hatályát veszti.

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**10. napirendi pont:**

**A közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú vállalkozási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Tóth Balázs:** Az eredeti szerződésben a PENSIO-nak előírta a Képviselő-testület a tálalókonyhák felújítását. Kérdezi, hogy ennek maradéktalanul eleget tettek-e minden intézményben?

**Elnök:** Igen.

**Elnök:** További hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**234/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatok ellátására Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat gyermekintézményeiben (óvoda, általános iskola és középiskola), az iskolai szorgalmi időn kívül a nyári napközis tábor részére, valamint a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató



Központ részére a tálalókonyhák fejlesztésével tárgyú, a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft.-vel 2014. január 10-én kötött vállalkozási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **11. napirendi pont:**

**A Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány 2016. évi támogatásának elszámolásáról,  
valamint további támogatási kérelmről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Marksteinné Molnár Julianna ügyrendi felszólalása:** *Bejelenti, hogy a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány Kuratóriuma elnökeként érintettsége révén nem vesz részt a szavazásban.*

**Elnök:** További hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

### **235/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány támogatási kérelmről**

(13 igen, egyhangú szavazattal, 1 fő érintettség révén nem szavazott)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány részére a 2016. évben megvalósuló programok és működési költségeihez nyújtott 2 000 000 Ft összegű támogatásról szóló elszámolást elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány (1102 Budapest, Szent László tér 29.) részére 1 000 000 Ft egyszeri támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete 12. melléklet 4. sora (a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



**12. napirendi pont:**  
**A Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel és a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten  
Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötése**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**236/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel és a Fehér Kereszt Baráti kör Kiemelten  
Közhasznú Egyesülettel ellátási szerződés kötéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kis Cimborák Nonprofit Kft.-vel (1108 Budapest, Szegély u. 3.) családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2017. szeptember 1-jétől 2018. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesülettel (1029 Budapest, Hímes u. 3.) családi bölcsőde szolgáltatás biztosítására – 2017. szeptember 1-jétől 2018. augusztus 31-éig tartó időtartamra – kötendő ellátási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület a családi bölcsőde szolgáltatás fedezetére 2 226 000 Ft fedezetet biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora terhére.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint az ellátási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**13. napirendi pont:**  
**A Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére államháztartáson kívüli támogatás  
átvételének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**237/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére államháztartáson kívüli támogatás  
átvételének jóváhagyásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranyág Beteg vagy Mozgáskorlátozott Gyermekeket Támogató Alapítvány által a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére 460 000 forint támogatás nyújtását jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**14. napirendi pont:  
A 2017. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**238/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat  
a 2017. évi kulturális és művészeti pályázat elbírálásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kőbányai kulturális és művészeti élet 2017. évi támogatására kiírt pályázati felhívásra 2017. június 12-éig kilenc érvényes pályázat érkezett.

2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglaltak szerint támogatást nyújt az érvényes pályázatot beadó pályázók javára a megjelölt szervezetek részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 28. sora terhére összesen 1 171 000 Ft összegben.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.)*

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**15. napirendi pont:  
A Nemzetiségek és Civil Szervezetek Háza más célú használatával  
kapcsolatos intézkedések  
Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.



**239/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Sport Club helyiség- és székhelyhasználatáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre székhely- és irodahasználat céljából az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodással ingyenesen a Kőbánya Sport Club rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használatában lévő, természetben az 1105 Budapest, Szent László tér 7-14. szám alatt megtalálható Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban lévő Fsz. 57-es (19 m<sup>2</sup>) irodahelyiséget.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplõvel.)*

**240/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége helyiség- és székhelyhasználatáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre székhely- és irodahasználat céljából az 1. melléklet szerinti tartalmú megállapodással ingyenesen a Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetsége rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont üzemeltetésében lévő természetben az 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt található Ihász utcai telephelyen lévő Fsz. 1-es irodahelyiséget.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*(A határozat 1. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplõvel.)*

**241/2017. (VI. 22.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Bizottsága részére történő bérbeadásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/111) a Pedagógusok Szakszervezete X. kerületi Szervezete (adószáma: 19016065-1-41, képviseli: Benkóné Turcsányi Ildikó kerületi titkár) részére iroda céljára 2017. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.



2. A Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 246 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozza meg. A közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.
  3. A Képviselő-testület az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.
  4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **16. napirendi pont:**

**Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadása**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

#### **242/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó jutalmának adományként történő átadásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Francisco Javier González Pareja Kőbányáért Díj elismerésével járó 500 000 Ft jutalmat a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkorai Nevelés Támogatására nevű civil szervezet részére adományozza azzal, hogy a támogatás az Alapítvány által fenntartott Idesüss Óvoda javára használható fel. A támogatás fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont 4. sorában és 2. pont 4. sorában biztosított.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **17. napirendi pont:**

**Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról**

**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. A napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.



*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**18. napirendi pont:**  
**Tájékoztató Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**2017. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. A napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**19. napirendi pont:**  
**A lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő**  
**képviselő-testületi határozatok**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. A napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megtárgyalta.*

**Elnök:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatná a Képviselő-testület a következő 20-33. napirendi pontokat, de erre vonatkozó indítvány nem érkezett, ezért nyilvánosan folytatódik tovább az ülés.

**20. napirendi pont:**  
**Lakások szolgálati lakás céljára történő kijelölése**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**243/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**  
**lakások szolgálati lakás céljára történő kijelöléséről**  
(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet



17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben meghatározott lakásokat szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.
2. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

*1. melléklet a 243/2017. (VI. 22.) KÖKT határozathoz*

	A	B
1.	cím	helyrajzi szám
2.	Csilla utca 2. IV. em. 802/b	38911/33/A/37
3.	Gergely utca 114. I. 36.	42309/69/A/36
4.	Kolozsvári utca 29-31. III. 52.	39160
5.	Liget utca 26. fszt. 9.	39106/0/A/11
6.	Liget utca 26. fszt. 10.	39106/0/A/12

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **21. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Tóth Balázs:** A terület eladása tiszta dolog, azzal egyetért, hiszen az Önkormányzatnak bevétele van belőle. Elmondja, hogy annyira értékesnek tartja ezt a területet, hogy véleménye szerint meg kellene vizsgálni egy olyan konstrukciót, amelyben az önkormányzat olyan befektetőt keresne, amelyik engedné, hogy továbbra is ráhatása legyen e terület hasznosítására. Mivel ez a terület a városközpontban van talán még egy sétálóutcát is ki lehetne ott alakítani. Nagyon értékes területről van szó, hiszen jó helyen van és az önkormányzat az utóbbi időben igyekszik a városközpontnak presztízst adni, ezért felveti, hogy az eladás előtt még esetleg egyéb lehetőségeket is számba kellene venni.

**Elnök:** Valóban értékes területről van szó. A korábbi elgondolás az volt, hogy itt is épüljön egy olyan átjáró, mint a László házaknál épült a templom mögött. A kilencvenes évekbeli koncepció Füzér átjárónak nevezte. Az azonban látszik, hogy ezek az átjárók nem működnek.

Ma már le van zárva a Szent László átjáró is, hiszen magánterület. Mivel az ott átjárók nem kellő gondossággal használták ezt a magánterületet, úgy döntöttek a tulajdonosok, hogy lezárják. A Kőrösi Csoma Sándor sétányból nyílik a Kőrösi út felé egy átjáró, amellyel érintkező társasháznak a közös képviselőjével nemrég tárgyalást folytattak. Ebben az átjáróban üzletek is vannak, ráadásul sokan ott átkelve közelítik meg a közösségi közlekedést. Mégis fontolgatják a tulajdonosok, hogy a nap bizonyos időszakára esetleg lezárják ezt a területet, mert nem tudják kontrollálni, hogy mi történik ott. Szép álmok voltak ezek valaha, de az, hogy a magántulajdonon konfliktusmentesen lehessen közösségi



funkciókat biztosítani, sajnos nem mindig működik. A pályázati eladáson kívül milyen lehetősége lenne az önkormányzatnak, azt nem látja. A terület rendelkezik bizonyos paraméterekkel, van egy szabályozás, ami lehetővé teszi különböző célú hasznosítását. Vélelmezi, hogy ide más céllal pályázó nem nagyon fog jelentkezni, minthogy lakásokat építsen. A terület bár intézményekkel határolt – egy iskola és az Önkormányzat Ügyfélközpontja jelenik meg közintézményként –, de egyébként lakóházakkal övezett. Nehézsége, hogy különböző méretű, magasságú lakóházak ezek. Komoly tervezési feladat lesz ennek a feloldása. Ezt kontroll alatt tartja majd a Tervtanács egyéb intézményekkel.

**Dr. Pap Sándor:** Erős kontrollunk lesz a beruházáson egyrészt a műemléki környezet miatt, másrészt pedig azért, amit a Polgármester úr elmondott. Egyik oldalon egy Szent László Iskola magasságú épület van, a másik oldalon pedig az Ügyfélközpont. A magasságkülönbséget az illeszkedés szabályainak megfelelően úgy kell áthidalnia a leendő tervezőnek, hogy egyrészt az külsejében illeszkedjen a Városközpont meglévő környezetébe, másrészt esztétikai értéke is legyen. A Tervtanács az épülettelepítéstől elkezdve a tömegképzésen át szokott javaslatokat tenni többféle dologra. Ebben az előterjesztésben lehet, hogy nem jelenik meg, de egyrészt a Kerületi Építési Szabályzat előírásai révén, másrészt a Tervtanács és a városképi vélemény révén komoly ráhatása lesz az Önkormányzatnak arra, hogy hogyan is fog kinézni beépítve ez a telek. A funkciót pedig a Kerületi Építési Szabályzat, illetve a településrendezési eszközök elfogadásával a Képviselő-testület, illetve a Fővárosi Önkormányzat kötötte meg. 99,5% az esély arra, hogy lakáscélú beruházás lesz ezen a telken, ami tulajdonképpen a szándékainkkal egybe is esne.

**Elnök:** A Városközpontban talán ez a terület az egyetlen olyan folt, ami a központhoz nem méltó módon éktelenkedik két épületével, amelyek már a funkciójukat is elvesztették mára.

További hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

#### **244/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Szent László tér 2-4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X., Szent László tér 2-4. szám alatt található, 39049/1 hrsz.-ú ingatlant.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:
  - a) az ingatlan kikiáltási ára 145 750 000 Ft,
  - b) az ajánlati biztosíték összege 50 000 000 Ft,
  - c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
  - d) az ingatlanok a vevő részére történő birtokba adására legkésőbb 2017. december 31-éig kerül sor,
  - e) az ingatlanokon az építkezést a birtokátruházást követő 1 naptári éven belül meg kell kezdeni azzal, hogy a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,
  - f) amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor az a szerződés hatálybalépéséig köteles a székhelyét vagy telephelyét Kőbányára bejelenteni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.



4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Ehhez az előterjesztéshez egy módosító javaslatot is megfogalmazott az előterjesztő a bizottsági ülésen. 9 millió forinttal javasolta növelni az összeget. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosító javaslata** (az előterjesztő szóbeli módosító javaslata alapján), a határozattervezet 2. a) pontjában a „60 000 000 Ft” szövegrész helyébe a „69 000 000 Ft” szöveg lép.

**Indokolás:** az ingatlan engedélyezett építési és teljeskörű kiviteli tervvel rendelkezik, amelynek költségét teljes mértékben indokolt a kikiáltási árban érvényesíteni.

**(366/1. módosító javaslat)**

**Tóth Balázs:** Elmondja, hogy amikor legutóbb a Tervtanács ülésén találkozott ezzel a tervvel, úgy volt, hogy az Önkormányzat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. beruházásában bérlakásokat építene ezen a területen. Mi az, ami miatt ez a terv nem valósul meg?

**Elnök:** Elkészültek a tervek, készült költségkalkuláció is, amely nagyon magas összeget mutatott. Most fut egy pályázat, ahol 2 milliárd forintra pályázott az Önkormányzat, amely bérlakások megújítását szolgálja. Közel 100 lakás újulhatna meg ily módon. Bizakodva annak a pályázatnak a sikerében úgy döntött az Önkormányzat, hogy jelen pillanatban a magas költségek miatt nem valósítja meg a bérlakások építésével kapcsolatos korábbi tervet.

**Dr. Pap Sándor:** Abból a pályázatból 2%-ot lehetne lakásvásárlásra vagy lakásépítésre használni, ami ennél a beruházásnál sajnos kevés. Azzal egészíti ki a módosító javaslat indoklását, hogy az ingatlan nemcsak építési tervvel, hanem teljes körű kiviteli tervdokumentációval is rendelkezik. Aki ezt az ingatlant megveszi, megkapja a terveket is és annyi a dolga, hogy építsen. A 69 millió forint úgy állt össze, hogy 26 millió forint volt a teljes tervezésnek a bekerülési költsége. Ezt szeretnék a vételárban érvényesíteni, ez a pontos indoklása a 9 milliós emelési javaslatnak.

**Elnök:** További kérdés, hozzászólás nincs, indítja a szavazást a módosító javaslat figyelembevételével.

**245/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről**

(13 igen szavazattal, 1 tartózkodással)



1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X., Téglavető utca 36. szám alatt található, 41267/17 hrsz.-ú ingatlant.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 69 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 12 000 000 Ft,
- c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- d) az ingatlanok a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,
- e) az ingatlanon az építkezést a birtokátruházást követő egy naptári éven belül meg kell kezdeni azzal, hogy a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,
- f) amennyiben a pályázó gazdasági társaság, akkor az a szerződés hatálybalépéséig köteles a székhelyét vagy telephelyét Kőbányára bejelenteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árverés nyertese számára biztosítsa a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala BP-05/07/00759-70/2016. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedélye tekintetében a jogutódlást.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **23. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

### **246/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Liget utca 38. földszint 6. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Liget utca 38. földszint 6. szám alatti, 39151/0/A/6 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 4 416 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**247/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Márga utca 18. alagsor 1. szám alatti üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Márga utca 18. alagsor 1. szám alatti, 41899/0/A/1 helyrajzi számú üres lakást pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 10 693 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárát egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**24. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**248/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Agyagfejtő utca 10. VII. emelet 31. szám alatti, 42309/25/A/119 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 90%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőket tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



**25. napirendi pont:**  
**A Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csösztorony pályázati úton**  
**történő hasznosítása**  
**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Tóth Balázs:** Versenyhelyzet van kilátásban a Csösztorony bérbevételét illetően. Kérdezi, hogy miért vett vissza az Önkormányzat a bérleti díjból. 60 000 Ft/hó plusz infláció a jelenlegi bérleti díj, ezzel szemben 50 000 Ft/hó a meghirdetett ár. Mi ennek az indoka?

**Elnök:** A Csösztoronynál nem az ár a döntő.

**Dr. Pap Sándor:** Valóban az előterjesztést úgy alakították ki, hogy az ár szándékosan csak a döntési szempontoknak súlyszám szerint az 50%-át képezi. A Csösztorony mellett, hogy Kőbányának egy szimbolikus épülete, egy kis alapterületű épület, amely több szinten van elosztva, ráadásul ebbe a kis alapterületbe bele kell érteni a konyhai részt is. A műemléki környezet miatt a közterületre való kitelepülésnek a lehetősége rettenetesen korlátolt. Esetleg egy új épület felhúzásának a lehetőségét még az előző pályázat előtt megvizsgálták. Az étkező tér, ami a profitot meghozná egy vendéglátóhelynek, az nagyon kicsi. Akkor egyértelmű válasz született arra, hogy nem húzható már fel ide új épület. Valamiféle közterületre történő kitelepülés adja meg a bővülésre az egyedüli lehetőséget, ami az időjárás függvényében nem valósítható meg egész évben. Az épület rendkívüli fontosságára, a kerület szempontjából kiemelt jellegére tekintettel az a cél, hogy egy olyan kulturális, közösségi találkozási pont jöjjön létre, ami Kőbányának és akár Kőbánya tágabb környezetének egy meghatározó kulturális központjává tud előlépni. Ahol a kőbányai művészeknek megjelenési lehetőségeik vannak, ahol olyan rendezvényeket szervez egy reményeink szerint ebben jártas bérlő, ami bevezeti a dél-pesti, kelet-pesti, közép-pesti emberek tudatába a Csösztoronyt nemcsak, mint építészeti látványosságot, hanem, mint közösségi helyet is. Ilyen szempontból vállaltan kevésbé fontos szempont a bérleti díj. Az 50 000 Ft az kikiáltási ár, a piac fogja bearázni, hogy valójába mennyi. Sokkal nagyobb hangsúlyt szeretnének helyezni arra, hogy rendezvények legyenek itt. Értékelhető kulturális élet alakuljon itt ki és annak egyfajta központja legyen étkezéssel körítve. A jelenlegi bérlő is ezekkel a szándékokkal futott neki a hasznosításnak, ez mégsem sikerült maradéktalanul úgy, ahogy a felek eltervezték. Most ezek a vállalások részévé válnak a szerződésnek, amennyiben nem teljesülnek szerződésbontásra kerül sor. Ez esetben a megfelelő kulturális hasznosítás fontosabb, mint a magasabb bérleti díj.

**Előterjesztő szóbeli módosító javaslata:** a határozattervezet 1. mellékletét képező Pályázati kiírás szövegében

- a) a bérleti jogviszony időtartama meghatározásánál a „2017. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig” szövegrész helyébe a „2017. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig” szöveg,
- b) a pályázatok elbírálása meghatározásánál a „2017. július 12-én” szövegrész helyébe a „2017. augusztus 22.” szöveg

lép.

**(383/1. módosító javaslat)**



**Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata:** az előterjesztés kiegészül egy újabb határozattervezettel az alábbiak szerint:

**„/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony bérbeadásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti, 132 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41315) a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető) részére vendéglátó-ipari jellegű szolgáltatások céljára 2017. július 16. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja azzal, hogy a helyiség közüzemi díjait a bérlő köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 6343 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozza meg.

Határidő: 2017. július 1.

Feladat körében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”

Indokolás: a 383/1. módosító javaslatban foglalt határidőmódosítások miatt vált szükségessé a módosítás a Csősztorony folyamatos üzemeltetése érdekében.

**Az előterjesztő támogatja a 383/2. módosító javaslatot.**

**(383/2. módosító javaslat)**

**Elnök:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozattervezetéről a módosító javaslatok figyelembevételével.

**249/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony pályázati úton történő hasznosításáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41315) hasznosítására.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díjának alsó határát 50 000 Ft/hó + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati kiírás közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy állapítsa meg a 3. pont szerinti pályázati eljárás eredményét.

Határidő: 2017. június 30.

Feladat körében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2017. (VI. 22.) határozata alapján az Önkormányzat egyfordulós nyílt pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti ingatlan hasznosítására.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezi a Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti, 41315 helyrajzi számú, 459 m<sup>2</sup> területű, „kivett gazdasági épület és udvar” művelési ágú ingatlan. Az ingatlanon két épület helyezkedik el, az egyik a Csősztorony, amely 1840-ben épült, és országos műemléki védetség alatt áll a másik egy 1965-ben épült raktárépület. Az épületek bérbe adható területe összesen 132 m<sup>2</sup>. Az Önkormányzat a teljes ingatlant adja bérbe.

### **Az ingatlanban folytatható tevékenységek:**

- kulturális rendezvények tartása,
- bisztró jellegű vendéglátó-ipari szolgáltatás (kivéve: söröző vagy borozó),
- melegítővel, melegen tartóval működtethető vagy gyorséttermi eszközöket igénylő éttermi ellátás,
- kávézó és teázó jellegű szolgáltatás,

azzal, hogy a vendégek részére valamennyi tevékenység típus esetén a melegétel biztosítása kötelező.

**A helyiség megajánlott bérleti díjának alsó határa:** havi 50 000 Ft + ÁFA összeg. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A működéssel kapcsolatos minden közüzemi és rezsiköltség a bérlőt terheli.

**Ajánlati biztosíték:** az ajánlati biztosíték összege 100 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség hathavi bérleti díjának megfelelő összeg. Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtási határidejéig kell az ingatlan címének feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2017. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó 10 év határozott időre kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség 2017. június 27-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2017. július 4-én 14.00 és 15.00 óra között a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel (1107 Budapest, Ceglédi út 30., telefon: 06-1-666-2729) történő előzetesen telefonos egyeztetés szerint tekinthető meg.

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2017. július 10-én 15.00 óráig** kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai



Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 13.).

**A pályázatok felbontásának helye és ideje:** 2017. július 10-én 15.15, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztály (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 13.).

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bakszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
4. az állami adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. vállalkozói igazolványt, vagy Hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát.
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
10. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozó elképzelés részletes leírását,
11. az ingatlan használatáért ajánlott havi bérleti díjat,
12. a pályázó által vállalt kötelező nyitvatartási időt (évi, illetve heti bontásban is),
13. a helyiségben árusítandó melegételek felsorolását és egy mintaétlapot,
14. annak meghatározását, hogy éves szinten hány olyan napot biztosít a bérlő térítésmentesen az Önkormányzat részére, amikor az Önkormányzat szervezésében rendezvény tartható a helyiségben (ingatlanban) azzal, hogy a résztvevők számára a bérlő – térítés ellenében – biztosítja a melegétel- is italfogyasztás lehetőségét,
15. annak meghatározását, hogy évente hány kulturális rendezvényt kíván tartani a bérlő Kőbányai művészek, illetve a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. bevonásával,
16. annak leírását, hogy évente hány rendezvényt kíván tartani a bérlő, és ezek milyen típusú rendezvények (pl. borkóstoló, kiállítás, szüreti bál stb.).

A pályázati ajánlatban leírt vállalások a bérleti szerződésben rögzítésre kerülnek.



A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

**A pályázatok elbírálása:** a pályázatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága bírálja el legkésőbb 2017. augusztus 22-én. A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

**A pályázatok elbírálásának szempontjai:** a pályázatot az nyeri meg, aki összességében az Önkormányzat számára legelőnyösebb hasznosításra vonatkozó ajánlatot teszi.

Bírálati részszerpontok:

1. ajánlott nettó bérleti díj (HUF, súlyszám: 50)
2. hasznosításra vonatkozó elképzelés (súlyszám: 10)
3. nyitvatartási idő (súlyszám: 10)
4. mintaéltlap (súlyszám: 5)
5. Önkormányzat részére biztosított térítésmentes napok száma (súlyszám: 5)
6. közös kulturális rendezvények száma (súlyszám: 10)
7. rendezvények száma, típusa (súlyszám: 10)

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa és azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Önkormányzat megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Önkormányzat minden egyes részszerpont szerinti ajánlati elemet 1-10 pont között pontoz két tizedesjegy pontossággal. A pontszám megadása arányosítással történik, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, míg a többi ajánlatra adandó pontszámok a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek meghatározásra.

Az ajánlatok értékelése során alkalmazott képlet:

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb

$$P_{\text{vizsgált}} = P_{\text{min}} + ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}})$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\text{min}}$ :	a pontskála alsó határa
$P_{\text{max}}$ :	a pontskála felső határa
$A_{\text{legkedvezőbb}}$ :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$ :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontokat (értékelési pontszám) az Ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.



A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a pályázatról történő döntés meghozatalát követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

**Egyéb feltételek:** érvénytelen a pályázat, ha a pályázónak az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázónak tíz éven belül

1. a bérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a bérlemény Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,
2. a bérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és az ingatlan birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

**A pályázat eredménytelen, ha**

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A bérlő (pályázó) kötelessége a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó minden előírás betartása.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyakra a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

A bérlő (pályázó) az élelmiszer-fogyasztásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével köteles az ingatlant üzemeltetni.

Az ingatlan, illetve a helyiség tisztán tartása és takarítása a bérlő kötelezettsége.

A bérleti jogviszony tárgyát az ingatlan megtekintett állapotban képezi.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 13. iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as számon kérhető.

Budapest, 2017. június „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat



**250/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony bérbeadásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti, 132 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41315) a Csősztorony Bisztó Kft. (székhelye: 1063 Budapest, Szinnyi Merse utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető) részére vendéglátó-ipari jellegű szolgáltatások céljára 2017. július 16. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja azzal, hogy a helyiség közüzemi díjait a bérlő köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 6343 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozza meg.

Határidő:

2017. július 1.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**26. napirendi pont:**

**Az Újhegyi-tó haszonbérleti megállapodásának módosítása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

**Tóth Balázs:** Egyetért azzal, hogy a Horgász Egyesület kiadja bérbe a szivattyúház tetején lévő helyiséget büféként. Kérdezi, ha olyan helyzet adódna, hogy több bevétele lesz az Egyesületnek, mint amit az Önkormányzat kér bérleti díjként, akkor az Önkormányzat részesülhet-e a többletbevételből.

**Elnök:** Az Önkormányzatnak nincs arra vonatkozóan információja, hogy jelenleg a Horgász Egyesületnek az - Önkormányzat felé fizetendő - 562 000 Ft összegű bérleti díjnál több-e a bevétele, hiszen gazdálkodik. Az Önkormányzat nemcsak a bevételszerzésnek a lehetőségét adta át a megkötött szerződés értelmében, hanem azokat a kötelezettségeket is, amelyeket előírt a Vízügyi Hatóság. A tó működtetésével kapcsolatos feladatokat már a Horgász Egyesületnek kell ellátni. A haltelepítésen túl egyéb, a vízkezeléssel kapcsolatos feladataik is vannak.

**Dr. Szabó Krisztián:** Teljeskörű a felelőssége a haszonbérlőnek a tó üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos minden feladat ellátása kapcsán. Arra világít rá, hogy nem ingyenes használatba adásról van szó, hanem haszonbérbeadásról. Ennek az a lényege, hogy egy az Önkormányzat által meghatározott haszonbérleti díj fejében, a haszonbérlő az ingatlan hasznait szedheti. Tóth Balázs képviselő úr felvetésére válaszolva elmondja, a felvetése helyes, dönthetne úgy a Képviselő-testület, hogy megemeli a haszonbérleti díjat, vagy módosítja a szerződéses konstrukciót. Igazából az eredeti szerződésben is a haszonbérbeadás részét képezte a szivattyúház, arra nem tért ki külön a szerződéstervezet,



hogyan ennek a hasznosítása az albérletbe adás útján is történhet. Nem állt a korábbi hasznóbérleti szerződés mögött annak részletes számítása, hogy a hasznóbérlőnek milyen bevétele származik a tó hasznosításából. Az Önkormányzat szabadon határozta meg a hasznóbérbeadás díját, a hasznóbérlő pedig hasznosítja minden lehetséges módon. Ilyen értelemben jogszabályi kötöttsége nincs ennek a döntésnek, a Képviselő-testület az előbbieket mérlegelheti.

**Tóth Balázs:** Jelen pillanatban az Egyesület vállalta azokat a feltételeket, amelyekkel bérebe veszi a tavat. Ha most a Képviselő-testület ad egy lehetőséget, hogy pluszbevételeket szerezzen, akkor van-e esetleg olyan dolog a területen, amit át tudna vállalni az Önkormányzattól. Például a terület, a stég, a színpad rendbetétele?

**Elnök:** 2-3 éve történt nagyobb munkavégzés a területen. Akkor az Egyesület is részt vett a tó környezetének megújításában, mind építőanyaggal, mind munkaerővel. Az együttműködés jó. Az Egyesület részéről éppen folyamatban van egy kérelem megfogalmazása a Képviselő-testület felé. Támogatást szeretnének kérni vagy csökkentést a hasznóbérleti díj vonatkozásában. Legnagyobb terhet jelen pillanatban az jelenti számukra, hogy a tó vízszintjét a megfelelő módon kezeljék, szabályozzák. Folyamatosan kell szivattyúzniuk a vizet a csatornába, mivel túltöltődik és ez elég nagy költséggel jár. Az a véleménye, hogy ez a plusz lehetőség hatalmas bevételt nem hoz a számukra, a tó körüli feladat pedig nem kevés. Az együttműködésre jó példa az, hogy a halászlé-főző versenyre az idén 100 kg halat adtak. Ezt a szerződésben ki is kötöttük nekik, hogy a versenyre ők adják a halat. További hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**251/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat  
az Újhegyi-tó hasznóbérleti megállapodásának módosításáról  
(14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., 42360/1 hrsz.-ú ingatlanon található Újhegyi-tó (Guttman-tó) halgazdálkodási jogának az Újhegyi Horgász Egyesület részére 2016. január 1-jétől 5 év határozott időtartamra hasznóbérbe adásáról szóló hasznóbérleti megállapodás 6.1. pontját a következőképpen módosítja:

„6.1. A Hasznóbérbeadó 2016. január 1. napjától 5 év határozott időtartamra a Hasznóbérlő részére ingyenesen használatba adja a Tó partján lévő szivattyúházat azzal, hogy a Hasznóbérlő jogosult a szivattyúház tetején lévő területet büfé létesítése céljából alhasznóbérbe adni.”

2. A hasznóbérleti megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.



**27. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**252/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 8626/98474 tulajdoni hányadának elidegenítésére a 831/2008. (V. 22.) KÖKT határozat alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület árverésen értékesíti a Budapest X., Kozma utca 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 47542/98474 önkormányzati tulajdoni hányadából 8626/98474 tulajdoni hányadot.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlanrész kikiáltási ára 90 600 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 9 000 000 Ft.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**28. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadása**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**253/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőbányai út 57-63. szám alatti, 38403/2 helyrajzi számú ingatlanból 1 963 m<sup>2</sup> nagyságú területet a HUNNIA Cirkusz Park Kft. (székhelye: 7900 Botykapeterd, Zrínyi utca 13., cégjegyzékszám: 02-09-082199, adószáma: 25548549-1-02, képviseli: Németh József ügyvezető) részére cirkuszi előadások megtartása, lakókocsik elhelyezése és



ideiglenes menaszéria működtetése céljából 2017. szeptember 4. napjától 2017. szeptember 17. napjáig tartó határozott időre bérbe ad.

2. A Képviselő-testület a terület bérleti díját 160 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **29. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

### **254/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. fszt. 4. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről (14 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. földszint 4. szám alatt lévő, 41774/0/A/4 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 1 937 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1 937 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 1 355 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 581 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 113 543 Ft/hó – részletekben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **30. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A, 104/B, 108/B, 108/C és 108/E szám alatti teremgarázsokban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítése**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.



**255/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tárolók értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 5/24-ed részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú gépkocsibeálló, 4,73 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú tároló és 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű 5. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 684 852 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**256/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 8/24-ed részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 5. számú gépkocsibeálló, 14 m<sup>2</sup> alapterületű 6. számú gépkocsibeálló, 4,53 m<sup>2</sup> alapterületű 7. számú tároló és 3,85 m<sup>2</sup> alapterületű 13. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2 798 614 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**257/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tárolók értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 5/24-ed részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú



gépkocsibeálló, 2,90 m<sup>2</sup> alapterületű 9. számú tároló és 5,61 m<sup>2</sup> alapterületű 15. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 698 713 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **258/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 3/24-ed részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 11. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 108 911 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **259/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 10/120-ad részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 356 425 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.



Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**260/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 9/120-ad részét (15 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 271 648 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**261/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 1/24-ed részét (16 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 272 005 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**262/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti, 42137/85/A/10 helyrajzi számú ingatlan 2/18-ad részét (12 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú gépkocsibeálló és 3,48 m<sup>2</sup> alapterületű 5. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 424 539 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**263/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti, 42137/87/A/10 helyrajzi számú ingatlan 3/18-ad részét (12 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú gépkocsibeálló és 3,22 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 528 551 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**264/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti, 42137/87/A/10 helyrajzi számú ingatlan 1/18-ad részét (12 m<sup>2</sup> alapterületű 9. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 205 165 Ft összegben határozza meg.



3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **31. napirendi pont:**

#### **Az Épületkőfaragó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem**

**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

#### **265/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

#### **az Épületkőfaragó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Épületkőfaragó Kft. (adószáma: 65715080-2-42; nyilvántartási száma: 26302883) részére a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 988 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 466 m<sup>2</sup> nagyságú részét, a Budapest X., Sírkert utca 42514/1 hrsz.-ú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részét és a Budapest X., Sírkert utca 42514/2 hrsz.-ú, 5730 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 3675 m<sup>2</sup> nagyságú részét (összesen 4188 m<sup>2</sup>-t) sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2017. július 1. napjától határozott időre, 2017. december 31-éig az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozott időre szól kettő hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
3. a bérleti díj összege 1100 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy az Épületkőfaragó Kft. részletfizetési megállapodást kössön a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a fennálló tartozásának megfizetése céljából azzal, hogy a megállapodásban vállalja, hogy tartozásából 2017. július 31-éig 1 M Ft-ot, 2017. október 31-éig 1 M Ft-ot és 2017. december 31-éig 1 M Ft-ot megfizet, majd ezt követően 2018. január 1-étől a még fennálló tartozását 24 hónap alatt fizeti meg azzal, hogy egyetlen részlet bármilyen okból történő késedelmes megfizetése azonnali felmondási ok,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,



- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

### 32. napirendi pont:

**a Budapest X., Újhegyi sétányon létesítendő vízvezeték tulajdonjogának átruházása**



**Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester**

**Elnök:** Kéri, akinek kérdése, észrevétele van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze. Hozzászólás nincs, indítja a szavazást.

**266/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat**

**a Budapest X., Újhegyi sétányon létesítendő vízvezeték tulajdonjogának átruházásáról**

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Újhegyi sétány komplex közterület-megújítása keretében a Budapest X., 42309/13 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vízvezeték tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

**Elnök:** A napirendi pont tárgyalását lezárja.

**Elnök:** Javasolja, hogy a pótfelvétellel napirendre tűzött Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlan kosárlabdacsarnok építéséről szóló előterjesztést zárt ülés keretében, utolsó előtti napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a javaslatról. Indítja a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, egyhangú szavazattal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az SZMSZ 62. § d) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja 35. napirendi pontként a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlan kosárlabdacsarnok építéséről szóló 387. számú előterjesztést. [267/2017. (VI. 22.)]*

**33. napirendi pont:**

**Az ADD Távhő Konzorcium közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 33. napirendi pontot.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**34. napirendi pont:**

**A Jánosik és Társai Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**

**Előterjesztő: Kovács Róbert polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 34. napirendi pontot.*



## ZÁRT ÜLÉS

**35. napirendi pont:**  
**a Budapest X., Harmat utca 88. szám alatti, 41191/10 hrsz.-ú ingatlanon**  
**kosárlabdacsarnok építése**  
**Előterjesztő: dr. Szabó Krisztián jegyző**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 35. napirendi pontot.*

## ZÁRT ÜLÉS

**36. napirendi pont:**  
**Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 36. napirendi pontot.*

## ZÁRT ÜLÉS

**Elnök:** Elmondja, hogy ma 11 órakor megkoszorúzzák Gerlóczy Károly emléktábláját a Hölgycs utcában, 17 órakor nyílik egy kiállítás a könyvtárban, 18 órától pedig díjátadó ünnepség lesz a Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központban. A programokra mindenkit szeretettel várnak. Jó pihenést kíván a Képviselő-testület tagjainak a nyárra, a következő ülés időpontja augusztus 22-én lesz. A Hivatalban igazgatási szünet lesz. Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület munkaterv szerinti ülését bezárja.

**A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.25 óra.**

  
**Kovács Róbert**  
polgármester  
elnök

**K. m. f.**

  
**Dr. Szabó Krisztián**  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

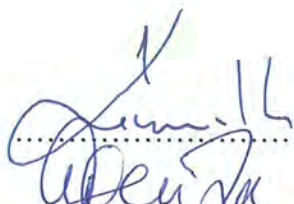
- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy



**JELENLÉTI ÍV**  
**2017. június 22-én megtartott**  
**képviselő-testületi üléshez**

**A Képviselő-testület tagjai:**

1. Kovács Róbert polgármester




2. Agócs Zsolt

.....

3. Bányai Tibor Péter



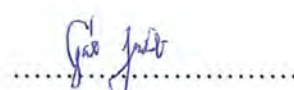
4. dr. Fejér Tibor



5. Gazdag Ferenc

.....

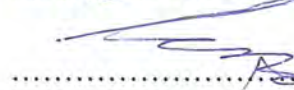
6. Gál Judit



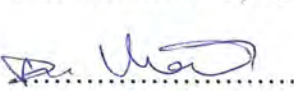
7. Marksteinné Molnár Julianna




8. Mácsik András



9. dr. Mátrai Gábor



10. dr. Pap Sándor alpolgármester



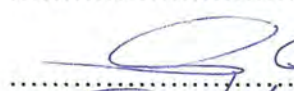
11. Patay-Papp Judit Vivien

.....

12. Radványi Gábor alpolgármester




13. Somlyódy Csaba



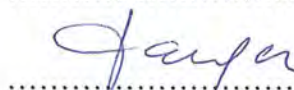
14. Tóth Balázs



15. Tubák István



16. Varga István



17. Weeber Tibor alpolgármester

.....

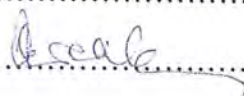


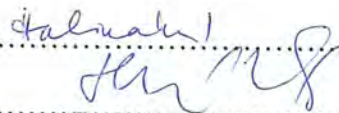
**Tanácskozási joggal részvevők:**

Dr. Szabó Krisztián jegyző  
Hegedűs Károly  
Cserteg Imre  
Dobrai Zsuzsanna  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Csurgó Szabolcs  
Dr. Éder Gábor  
Dr. Egervári Éva  
Dr. Nagy Jolán  
Dr. Szabados Ottó  
Dr. Szüts Korinna  
Ehrenberger Krisztina  
Fodor János  
Habináné Musicz Erika  
Horváthné dr. Tóth Enikő  
Kálmánné Szabó Judit  
Kárpáti Beatrix  
Korányiné Csősz Anna  
Dr. Korpai Anita  
Dr. Mózer Éva  
Mozsár Ágnes  
Novák Andrea  
Pándiné Csernák Margit  
Rappi Gabriella  
Szász József  
Török Andrea  
Végh Erzsébet




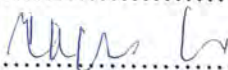














**Országgyűlési képviselők**

Burány Sándor .....

Dunai Mónika .....

**A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:**

Nagy István .....

Kollátoz Jorgosz .....

Filipovics Máté .....

Wygocki Richárdné .....

Inguszné dr. Barabás Rita .....

Bacsa Gyula .....

Gergely Károlyné .....

Papp Zoltán .....

Medveczky Katalin .....

Szabó Bogdán Árpád .....

Petrovszka Viktória .....



**A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:**

Almádi Krisztina .....

Baloghné Stadler Irén .....

Czirják Sándor .....

Gerstenbrein György .....

Gregus György .....

Lakatos Béla .....

Nagyné Horváth Emília .....

Pluzsik Gábor .....

Tamás László .....

Tábi Attila .....

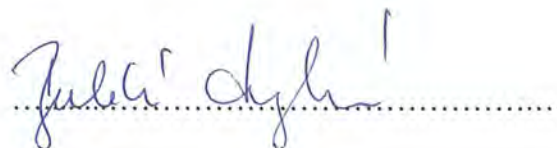
Vermes Zoltán László .....

Vincze Sándor .....



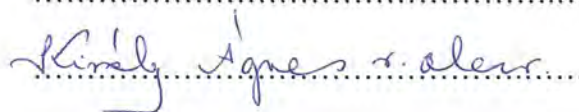
**Meghívottak:**

Benkóné Turcsányi Ildikó



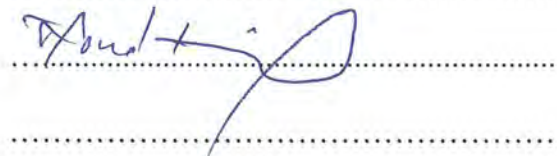
Deézi Tibor

Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes



Dr. Haintz Andrea

Dr. Horváth Tivadar



Dr. Kiss Marietta

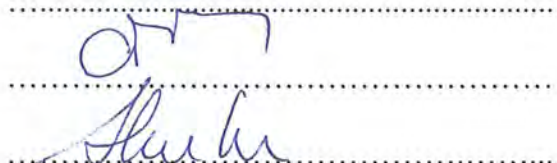
dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

Fehér Gyöngyi

Géczi Béla

Göncziné Sárvári Gabriella

Győrffy László



Hancz Sándor

Horváth Lajos

Jandó Ágnes

Lajtai Ferencné

Laukó Zsófia

dr. Magyar Adrienn



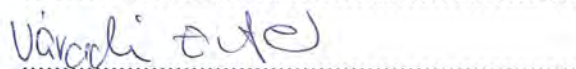
Nagy István

Némethné Lehoczki Klára

Soron Ildikó

Szabó László

Váradai Eszter



Könyvvizsgáló

dr. Lukács János

dr. Printz János



SZIGETNEI MEREI GABRIELLA  
(Germeneze Haza Úrada)  
(Csodapók Úrada)

— u —

KISKAKAS ÚRADA  
KÉKUIRÁGI ÚRADA

GÉPHAZKAI ÚRADA  
FORINTOS ILONA

Szigi @

Geli Szécs

Wodwinsky Gabriella

Kiskakas Úrada

Kékuiragi Úrada

Géphazkai Úrada

Forintos Ilona



# A NÉV SZERINTI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉT RÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

A „Hidegéllemiszer, főzési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék számára” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

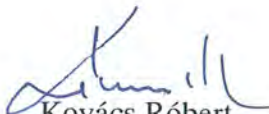
amely a 2017. június 22-én megtartott  
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Kovács Róbert polgármester	X		
2. Agócs Zsolt	X		
3. Bányai Tibor Péter			
4. dr. Fejér Tibor	X		
6. Gál Judit	X		
5. Gazdag Ferenc			
8. Mácsik András	X		
7. Marksteinné Molnár Julianna	X		
9. dr. Mátrai Gábor Imre	X		
10. dr. Pap Sándor	X		
11. Patay-Papp Judit Vivien			
12. Radványi Gábor	X		
13. Somlyódy Csaba	X		
14. Tóth Balázs	X		
15. Tubák István	X		
16. Varga István	X		
17. Weeber Tibor			

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

  
Kovács Róbert  
polgármester