

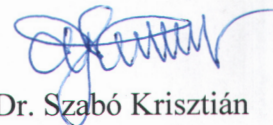
**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2017. augusztus „18”.



Dr. Szabó Krisztián

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

208/2016. (VIII. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő Baptista Szolgáltató Centrum által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység bővítéséről (7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b, adószáma: 18264825-1-43, képviseli: Miletics Marcell intézményvezető) Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye (a továbbiakban: Baptista Szeretetszolgálat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő szociális mosoda és népfürdő szolgáltatás céljára használt épületet 2016. szeptember 1. napjától az eddigi funkció mellett támogatott lakhatás céljára is használja változatlan feltételek mellett.

2. A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a használó az 1. pontban engedélyezett tevékenységbővülés miatt szükséges felújítási és kialakítási munkákat saját költségén elvégezze azzal, hogy az esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, illetve engedélyeket köteles beszerezni. A Baptista Szeretetszolgálat a használati szerződések megszűnésekor nem kérheti a felújítás, átalakítás költségeinek megtérítését az Önkormányzattól. A Baptista Szeretetszolgálat az általa idegen tulajdonon végzett felújítások értékét köteles térítésmentes átadással átadni az Önkormányzat részére.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Baptista Szeretetszolgálatot tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről, a használati szerződés módosítása megtörtént.

214/2016. (VIII. 25.) GPB határozat

a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet, a közbeszerzési dokumentumokat a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

21/2016. (II. 2.) GPB határozat

a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele út 32. A ép. 10. em. 93.) ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés f) pont fa) és fb) alpontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így nem megfelelő az ajánlatában szereplő dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása. A Vitruvius Építő Kft. magát az üzleti titokká nyilvánítás indokát is üzleti titokká nyilvánította, valamint nem elkülönítetten csatolta az üzleti titkot képező iratokat az ajánlatában, ami a Közbeszerzési Döntőbizottság D. 651/19/2016 határozata és a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján jogsértő. Az ajánlattevő hiánypótlás keretében sem javította a hibát, továbbá ajánlatában általános indokolást adott részletes, konkrét indokolás helyett, amely a Kbt. 44. § (1) bekezdése és a Közbeszerzési Döntőbizottság D. 651/19/2016 határozata alapján jogsértő. A Bizottság megállapítja a Vitruvius Kft. ajánlatának érvénytelenségét a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján is, mivel nem adott be áringdolást, így nem állapítható meg, hogy az ajánlata összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel, valamint nem nyújtott be műszaki ütemtervet, és nem adta meg az ajánlatában az 5. értékelési részszerzőpontként megajánlott szakember által végzett referenciamunkák tekintetében a felvilágosítást adó személy elérhetőségét, és ezeket a hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta.

2. A Bizottság megállapítja, hogy az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Graaug u. 2/A) ajánlattevő az ajánlatát – az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően – 2017. január 3-án visszavonta.

3. A Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

- a) a Belvárosi Építő Kft. (2031 Pomáz, Vincellér u. 1/A),
- b) a Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.), valamint
- c) a Sasad Építő Kft. (1072 Budapest, Akácfa u. 20. I. em. 9.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel az megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

4. A Bizottság a „Füzér u. 32. szám alatt található épület felújítása és átalakítása a helytörténeti gyűjtemény számára, valamint belső kert felújítása, a gyűjtemény szabadtéri kiállítóhelyének kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel az Önkormányzat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 20/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2017. (I. 19.) önkormányzati rendelettel a közbeszerzési eljárás fedezetét teljes egészében elvonta, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tervezett, nagyobb jelentőséggel bíró felhalmozási, valamint működési kiadásai nem teszik lehetővé 2017-ben a Füzér utca 32. szám alatti ingatlan tervezett fejlesztéséhez szükséges forrás biztosítását, így az ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére utóbb képtelenné vált. A fedezetelvonás indoka a Polgármesteri Hivatal

felújításának szükségessége 511 125 000 Ft + ÁFA értékben, a balesetveszélyessé vált Bihari út 8/C. szám alatti, 73 lakásos, önkormányzati társasház felújításának és a lakók ideiglenes elhelyezésének szükségessége 100 000 000 Ft + ÁFA értékben, a Manóvár Bölcsőde főzőkonyha gépészet cseréjének műszaki indokoltsága, az ellátás biztosításának folyamatossága 11 811 024 Ft + ÁFA értékben, az Üllői úti parkolási övezet kialakítása 202 362 205 Ft + ÁFA értékben, valamint a Kőbányai Önkormányzat költségvetési szervei törvény szerinti illetményének, és munkabérének változása (a munkaadót terhelő járulékokkal) 316 265 067 Ft értékben az ajánlattételi határidő lejártát követően hatályba lépett jogszabályváltozás folytán és munkaerő megtartás céljából.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Főépítési Osztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2016. augusztus 25-én a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétételre került a megindítandó eljárásról az összefoglaló tájékoztató, melyre 2016. szeptember 2-án 16 óráig 17 gazdasági szereplő nyújtott be érdeklődést. 2016. szeptember 5-én az érdeklődő 17 gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban került kiküldésre az eljárást megindító felhívás, valamint a www.kobanya.hu honlapon is megjelentetésre kerültek a közbeszerzési dokumentumok.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a közbeszerzési eljárást eredménytelenül nyilvánította a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel a Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 20/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2017. (I. 19.) önkormányzati rendelettel a közbeszerzési eljárás fedezetét teljes egészében elvonta, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tervezett, nagyobb jelentőséggel bíró felhalmozási, valamint működési kiadásai nem teszik lehetővé 2017-ben a Füzér utca 32. szám alatti ingatlan tervezett fejlesztéséhez szükséges forrás biztosítását, így az ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére utóbb képtelenné vált. A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, az fedezethiány miatt nem került ismételt kiírásra.

284/2016. (XI. 24.) GPB határozat

az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az „Elektromos autó töltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő, a 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

23/2017. (II. 21.) GPB határozat

az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a DBM Banktechnikai Kft. (1135 Budapest, Zsinór u. 48.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, és nem adta meg az Önkormányzat által kért felvilágosítást, így nem állapítható meg, hogy az ajánlattevő az 5. és 6. értékelési részszerpontra milyen mértékegységben adott ajánlatot, nem állapítható meg, hogy az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás 15. pontjában foglalt előírásoknak, továbbá hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontja szerinti tényleges tulajdonosi nyilatkozatot megfelelően töltötte-e ki. Az ajánlattevő az erőforrás-szervezet bevonásáról szóló nyilatkozatban megjelölte, hogy az M2 alkalmassági követelményre erőforrás-szervezetet kíván igénybe venni, nem jelölte meg azonban az alkalmasság igazolására igénybe venni kívánt szervezetet, továbbá nem csatolta az erőforrás-szervezettel kötött megállapodását, valamint az erőforrás-szervezet részéről aláíró személy aláírási címpéldányát, illetve aláírásmintáját hiánypótlási felhívást követően sem. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet által végzett tevékenység nem került megjelölésre a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozaton, és a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezésének hiányában nem állapítható meg, hogy a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet alvállalkozóként megjelölésre került-e a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozaton. Az ajánlattevő az M2 alkalmassági feltétel teljesüléséről is nyilatkozott saját vonatkozásában, az ajánlatból azonban megállapítható, hogy az alkalmassági feltételt nem az ajánlattevő, hanem egy kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet tudja igazolni, így az M2 alkalmassági feltétel teljesüléséről a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek kellett volna nyilatkoznia, amelyet az ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem pótol.

2. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Smart Drive Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 29. B. ép.) ajánlatát a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az ajánlattevő nem a felhívásban foglaltaknak megfelelően (félóra pontossággal) adta meg az 5. számú értékelési részszerpontra tett ajánlatát, így az nem értékelhető, továbbá az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett. Az ajánlatban benyújtott felolvasólap olyan hibát tartalmaz, amely sem hiánypótlás, sem felvilágosítás keretében nem orvosolható az értékelési szempont szerinti tartalmi elem módosítása nélkül, amely az ajánlati kööttség megsértését eredményezné. A Smart Drive Kft. a hibaelhárítás megkezdésének határideje kérésével együtt (félóra pontossággal megadva, legfeljebb az észleléstől számított 4 óra) értékelési

részszempont esetében 45 perc (1 órán belül) megajánlást tett. A megajánlás ellentmondást tartalmaz, a 45 perc és az 1 órán belül a határidő eltérő, alternatív ajánlat jelen közbeszerzési eljárásban nem tehető. Az Önkormányzat a felhívásban előírta, hogy félóra pontossággal kell megadni az ajánlatot, és az abszolút értékelés módszerét alkalmazva ezen részszempont esetében félóránkénti pontozást határozott meg a felhívás 15. pontjában, amelynek keretében a 45 perc megajánlás nem értékelhető.

3. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „Régió Terv Kft., Greenetik Retail Kft. és Teleháló Plusz Kft. Konzorcium” (4032 Debrecen, Böszörményi út 161.) ajánlatát a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel az Önkormányzat Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott műszaki leírásból megállapítható, hogy a megajánlott töltőoszlop nem felel meg a kiírásnak, ugyanis méretét (450 mm-es szélességét) tekintve meghaladja az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban meghatározott maximális méretet (410 mm). Az Önkormányzat a közbeszerzési dokumentumok 35. oldalán előírta a töltő minimális műszaki feltételeit és maximális méretként az 1450x410x207 mm-t. Az ajánlattevő által megajánlott töltő mérete: 450x940x195 mm, továbbá a műszaki leírás szerint az oszlop térfogatának 0,123 m³-nek kell lennie, ugyanakkor az ajánlattevő ajánlatában szereplő oszlop térfogata: 0.0825 m³.

4. A Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, továbbá a 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel az Önkormányzat a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzést írt ki, a „Jedlik Ányos Terv, Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére keretében” pályázat azonban nem került a 2016. december 31-ei lezárást követően újrainvitásra, a pályázati forrás ismételt megnyitása bizonytalan, és az ajánlati kötöttség maximális 60 nappal meghosszabbított időtartamán belül (2017. március 3.) már biztosan nem születik döntés a támogatási igény elbírálásáról, mivel a pályázati felhívás szerint a pályázatok csak kéthavonta kerülnek feldolgozásra adott hónap 15. napjáig. Az Önkormányzat az eljárást megindító felhívás 20. pontjában fenntartotta az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a támogatás nem kerül vagy az igényelnél kisebb összegben kerül megítélésre.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást 2016. november 24-én megindítottuk. Az eljárást megindító felhívás 11 jelentkező részére közvetlenül megküldésre került.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Elektromos autótöltők beszerzése és telepítése, valamint üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, továbbá a 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel az Önkormányzat a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzést írt ki, a „Jedlik Ányos Terv, Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére keretében” pályázat azonban nem került a 2016. december 31-ei lezárást követően újrainvitásra, a pályázati forrás ismételt megnyitása bizonytalaná vált. Az Önkormányzat az eljárást megindító felhívás 20. pontjában fenntartotta az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az

esetre, ha a támogatás nem kerül vagy az igényeltnél kisebb összegben kerül megítélésre. A közbeszerzési eljárás egyelőre még nem került ismételt kiírásra, mivel a végleges helyszínek még nem kerültek kijelölésre.

287/2016. (XII. 13.) GPB határozat

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113 §-a szerinti uniós értékhatár alatti eljárásrendben lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében 63 000 000 Ft + ÁFA összeg tervezéséről gondoskodjék a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzés szerződésének fedezetéül.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

49/2016. (III. 6.) GPB határozat

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(4 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Lounge Communication Kft. (1123 Budapest, Nagyenyed u. 16. fsz. 4.) ajánlata érvénytelen a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így nem igazolta a 4., 5., 6. számú értékelési részszerzőpontként megajánlott szakemberek szakmai gyakorlatát, azaz a 4., 5., és 6. értékelési részszerzőpontra tett megajánlását.
2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Wise Advisory Group Kft. (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel az megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. előírásainak, továbbá az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

3. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Wise Advisory Group Kft. (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4.), mivel az ajánlattevő adta az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a legkedvezőbb – és az egyetlen – érvényes ajánlatot.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási keretszerződést a Wise Advisory Group Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. Az Önkormányzat – az összefoglaló tájékoztatás 2016. december 22-i feladását követően a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett 2017. január 31-én eljárást megindító felhívás 5 jelentkező részére történő közvetlen megküldésével.

A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közéleti hírközléseinek előállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Wise Advisory Group Kft. (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4.), mivel az ajánlattevő adta az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel a legkedvezőbb – és az egyetlen – érvényes ajánlatot. A szerződés aláírása 2017. március 17-én megtörtént.

2/2017. (I. 17.) GPB határozat

a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

- a) a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft. ajánlata érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő a Kőbányai Önkormányzat Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására módosította a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot, amelyet az eljárás ezen szakaszában már nem lehet módosítani, valamint
- b) a DEMÜ Tervező és Tanácsadó Kft., a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. és a Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevők felvilágosítása hiányában nem állapítható meg, hogy megfelelően került-e kitöltésre a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, továbbá a DEMÜ Tervező és Tanácsadó Kft. nem igazolta megfelelően az értékelési részszerzőpontként megajánlott szakemberek minőségét.

2. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
és

132/2017. (V. 23.) GPB határozat

a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft. (1151 Budapest, Bartók Béla u. 24.) és az ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) ajánlattevők ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be árandokolást, így nem állapítható meg, hogy ajánlati ára összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel.

3. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a GeoLink3D Kft. (2120 Dunakeszi, Mikszáth Kálmán u. 30.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be kiegészítő árandokolást, így nem állapítható meg, hogy ajánlati ára összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel.

4. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Zöldipari Klaszter Üzletviteli Tanácsadó Fejlesztési és Innovációs Kft. (4064 Nagyhegyes, Táncsics M. u. 34.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be árandokolást, így nem állapítható meg, hogy ajánlati ára összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel, továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő hiánypótlás keretében az ajánlatban korábban nem szereplő alvállalkozót, illetve alkalmasságot igazoló szervezeteket vont be az eljárásba, nem csatolta azonban a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalását, illetve képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről, és ezen hiányoknak az ajánlatkérő felhívása ellenére sem tett eleget, így nem állapítható meg, hogy megfelel-e az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

5. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolta cégszerűen aláírva az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről szóló, valamint a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot, a 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatból pedig nem állapítható meg egyértelműen, hogy az ajánlattevő mely konkrét tevékenységre kíván alvállalkozót igénybe venni, továbbá a felolvasó lapon a 2. értékelési részszerpontra

megajánlott minősítések és az ajánlatban dokumentumokkal igazolt minősítések darabszáma között eltérés volt, amelyre az ajánlattevő az ajánlatkérő felhívása ellenére sem adott magyarázatot.

6. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a „KONSULTING” Tanácsadó és Kutató Betéti Társaság (4028 Debrecen, Ajtó u. 25.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be árandokolást, így nem állapítható meg, hogy ajánlati ára összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel, továbbá az ajánlattevő által benyújtott pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelésről szóló nyilatkozat nem került aláírásra, és ezen hiányt az ajánlattevő az ajánlatkérő felhívására sem pótolta, így a nyilatkozatot az ajánlatkérő nem tudta figyelembe venni, tehát az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmasságát, továbbá nem adott felvilágosítást, hogy kíván-e alvállalkozót és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet igénybe venni, az ajánlatából pedig ezt egyértelműen nem határozta meg.

7. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Global Terv Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 66.) – Opinion Builders Kft. (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást és felvilágosítást, így nem állapítható meg, hogy megfelelően töltötte-e ki a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatot, továbbá, hogy kíván-e kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet igénybe venni, valamint hiányosan – a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást és az ellenszolgáltatás közös ajánlattevők közötti felosztásának módját nem tartalmazta az ajánlatkérő eljárást megindító felhívás 20.8. pontjában foglalt előírása ellenére – és másolatban csatolta a közös ajánlattevők Kbt. 35. § szerinti együttműködési megállapodását, és nem eredetiben csatolta a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot. Az ajánlattevő nem nyilatkozott továbbá az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről, így alkalmassága nem állapítható meg, tekintettel arra, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatban benyújtott igazolásokat nem köteles figyelembe venni. A felolvasó lapon a 2. értékelési részszerzőpontra megajánlott minősítések és az ajánlatban dokumentumokkal igazolt minősítések darabszáma között eltérés volt, amelyre az ajánlattevő az ajánlatkérő felhívása ellenére sem adott magyarázatot.

8. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

9. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft. (1151 Budapest, Bartók Béla u. 24.) mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

10. A Bizottság a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási keretszerződést a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, ezért az ismételt kiírásra került. Az Önkormányzat 2017. március 31-én közbeszerzési eljárást kezdeményezett az eljárást megindító felhívás

tizenegy gazdasági szereplő részére történő megküldésével, amelynek nyertes ajánlattevője a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft. lett, amellyel 2017. június 20-án vállalkozási keretszerződést kötöttünk.

10/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidíj-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága 401/2004. (VII. 15.) határozatával Szili Orsolya részére bérbeadott helyiség címe a határozatban tévesen szerepel, a helyiség címe helyesen: 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 57. ép. fszt. 4., (helyrajzi száma: 38916/12). A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a bérleti szerződés egységes szerkezetbe foglalásával a helyiség címének javítására.
2. A Bizottság Szili Orsolya (lakcíme: 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 57. ép. fszt. 4.) részére a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. 57. épület fszt. 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 735 595 Ft bérletidíj-tartozás havi 36 158 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi.
3. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.
4. A Bizottság Szili Orsolya által bérelt Budapest X. kerület, Hungária krt. 1-3. 57. ép. fszt. 4. szám alatt található, 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelmét elutasítja.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő:

2017. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. február 6-án megkötöttük.

11/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. (alapterülete 24,8 m²) és 3. (alapterülete 76,15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az Álom-Autó Shop Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 1. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-982374, adószáma: 23874190-2-42, Tóth Dániel ügyvezető) részére karosszerialakatos-műhely céljára 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 422 500 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2017. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. január 27-én megkötöttük.

12/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 46. számú, 158 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MEETRIX Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Halom utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-564963, adószám: 12209756-2-42, képviseli: Zhang Wei ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. január 31-én megkötöttük.

13/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület 2. emeletén lévő 204. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a SIMONFIA Épületgépészeti Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16., adószám: 28643447-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-419901, képviseli: Simon Miklós ügyvezető) részére iroda céljára, 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. január 30-án megkötöttük.

14/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Martinovics tér 4/b szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Martinovics tér 4/b szám alatti, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41792/0/A/2) András Gyula

(okmányazonosító száma: 284458 JA) részére raktározás céljára, 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 565 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő nem jelentkezett szerződéskötésre.

15/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2. fszt. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Böheim Gábor (okmányazonosító száma: 604535 KA) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2. fszt. 3. szám alatti, 12 m² alapterületű garázshelyiség (helyrajzi szám: 42309/50/A/3) bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2017. február 1. napjától kezdődően átruházza Bereczki-Bartha Szilárd (okmányazonosító száma: 555342 SA) részére garázs céljára.

Határidő: 2017. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. február 6-án megkötöttük.

16/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2017. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. január 24-én megkötöttük.

17/2017. (I. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 217. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület 2. emeletén lévő 217. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a

Gabán-Trend Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 10. 2. emelet 8., cégjegyzékszám: 01-09-953423, adószám: 23109904-2-43, képviseli: Serbán Tímea ügyvezető) részére iroda céljára 2017. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. február 1-jén megkötöttük.

27/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeletek költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről

(7 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotja:

1. A Tervezet főösszege 26 789 941 045 Ft-ban került meghatározására. A Tervezetben 7 500 000 000 Ft szerepel a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása és beváltása költségvetési soron az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) NGM rendelet 1. melléklet IV. fejezet Növekedések C) pontja és IV. fejezet Csökkenések A) pontja alapján. A fenti esemény kimutatása elengedhetetlen annak ellenére, hogy a könyvelés halmozódást okoz a Tervezetben. A Tervezet főösszegének további változását 2 882 599 Ft összegben indokolja a költségvetési bevételek emelkedése, 1 303 785 446 Ft összegben indokolja a maradvány-igénybevétel emelkedése a Mázsa téri multifunkcionális intézmény 2 000 000 000 Ft összegű maradványának tervezése miatt. [Az 1800/2016. (XII. 20.) Korm. határozat a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztésének támogatására a fenti összeget biztosított az Önkormányzat számára.]

2. A Tervezet számolt a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. § (1) bekezdése alapján a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásával összefüggő intézményátadás-átvétellel, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadással, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásával, valamint a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatkör Kőbányai Egyesített Bölcsődékbe történő átadásával 2017. április 1-től.

3. A Tervezet tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

4. A Tervezet módosítani javasolja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 9/2015. (III. 20.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 23/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletet a köztisztviselők illetményalapjának 45 000 Ft összegben történő meghatározása, valamint az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjának emelése érdekében. A köztisztviselői illetményalap módosítását a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről

szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (6) bekezdése teszi lehetővé, amely alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2017. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

5. A Tervezet működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 2 690 533 745 Ft-tal nőttek, amelyből 1 980 000 000 Ft összeget a tartalékban tervezett Mázsa téri multifunkcionális sportlétesítmény előirányzata indokol. A jogcímen belül a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzata nőtt 196 709 909 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzata kismértékben nőtt 36 860 359 Ft-tal, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata nőtt 43 500 000 Ft-tal, az egyéb működési célú kiadások jelentősen emelkedtek 2 536 714 477 Ft összeggel, az egyéb felhalmozási célú kiadások viszont csökkentek 218 149 492 Ft összeggel. A felhalmozási feladatok (beruházás, felújítás) előirányzatai jelentős mértékben, mintegy 1 452 205 708 Ft-tal csökkentek.

6. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek tervezett feladatainak minőségi ellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek feladatellátásba történő bevonását, valamint a társadalmi szervezetek támogatásának előirányzatát. A Tervezet folytatja a 2017. évben megkezdett beruházásokat és felújításokat, és további jelentős összegű többletforrást biztosít a Tervezetben meghatározott új feladatokra.

7. Tekintettel arra, hogy a Tervezet a 2017. december 31-ei fizetési számla egyenlegét csak részben vonta be a Tervezetben meghatározott feladatokra, a 2017. évi zárszámadás keretében még további előirányzatok biztosítására nyílik lehetőség az Önkormányzat számára.

8. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét tárgyalásra alkalmasnak ítéli, és azt elfogadásra javasolja.

Intézkedés: Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a polgármester az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelettervezethez csatolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság írásos véleményét, amely a Képviselő-testület elé került.

32/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem elutasításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Sziszu Hungary Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bolgár utca 10. fszt. 13., cégjegyzékszám: 01-09-277739, adószáma: 25482896-2-42, képviseli: Lakatos László ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39052/A/34) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

33/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem elutasításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Sziszu Hungary Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bolgár utca 10. fszt. 13., cégjegyzékszám: 01-09-277739, adószám: 25482896-2-42, képviseli: Lakatos László ügyvezető) kérelmét – a Budapest X. kerület, Bolgár utca 10. szám alatti pincehelyiség (helyrajzi szám: 41772) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeadási kérelem elutasításáról tájékoztattuk a kérelmezőt.

34/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 39. számú, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az "ALISCA-COOP" Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bogyszlói út 1., cégjegyzékszám: 17-09-002469, adószám: 11288321-2-17, képviseli: Domokos Pál ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. február 15-én megkötöttük.

35/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt található, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes (1107 Budapest, Fokos utca 13. II. emelet 12.) részére tárolás céljára, 2017. március 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 4 727 Ft/m²/év összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. április 28-án megkötöttük.

6/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/3) Batyi Tekla Klaudia (okmányazonosító száma: 076832 MA) részére raktározás céljára, 2017. március 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 2 467 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 6-án megkötöttük.

37/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú albetét (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) helyiségből 13 m² alapterületű helyiséget (mosdó: 7,38 m², két darab illemhely 1,35 m² és 4,08 m²) Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) részére szépségszalón (fodrászat, kozmetika) céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 13 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 10-én megkötöttük.

38/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Mayer Autopark Kft. (székhelye: 1171 Budapest, Postamester utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-290075, adószáma: 25804722-2-42, képviseli: Kirchmajer Jenőné ügyvezető) részére veterán autók tárolása és karbantartása céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 8-án megkötöttük.

39/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2017. március 1. napjától 2017. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 3-án megkötöttük.

40/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. (alapterülete 71 m²) és 49. (alapterülete 472 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Kft. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószáma: 24220446-2-42, képviseli: Huszár András ügyvezető) részére raktározás céljára 2017. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 210 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 22-én megkötöttük.

41/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 38315/39/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 15 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenységek körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi:

- a) üzleti (kereskedelmi, szolgáltató) tevékenység kivéve: kimért ital helyben történő fogyasztására szolgáló üzlet működtetése,
- b) irodai tevékenység.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályáztatás eredménytelenül zárult.

42/2017. (II. 21.) GPB határozat

a Buy & Go Car Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Buy & Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú helyiségekben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 719 600 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A bérbeszámítás feltétele a fennálló bérletidíj-tartozás megfizetése. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2017. február 28.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőt értesítettük a Bizottság döntéséről, aki a megadott határidőig a szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 46/2017. (II. 21.) határozatával az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/3812/4/2017/XXIV számú, 2017. március 10-én kelt határozattal kiadásra került.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 47/2017. (II. 21.) GPB határozatával az 1107 Budapest, Bihari utca 5-7. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díj megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/2392/2/2017/XXIV számú, 2017. március 10-én kelt határozattal kiadásra került.

50/2016. (III. 6.) GPB határozat

a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Morpheus '48' Kft. (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.), továbbá a Damasztor Kft. (1196 Budapest, Hunyadi u.171.) és Thermo Égőgép Kft. (1205 Budapest, Mártírok útja 75.) közös ajánlattevők ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Kontakt Hűtő Kft. (2191 Bag, Jókai utca 50.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így nem állapítható meg az ajánlattevő tényleges tulajdonosa, valamint az ajánlattevő hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolt pénzügyi-műszaki ütemtervet.

3. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Cool-Airconditional Kft. (5540 Szarvas, Üdülő sétány 42.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, így nem állapítható meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozatból, hogy az ajánlattevőt jegyzik-e szabályozott tőzsdén vagy sem. Az ajánlattevő által benyújtott Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdése szerinti nyilatkozaton, valamint az elektronikus és papír alapú példány egyezőségéről tett nyilatkozaton, továbbá az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről, a jóállásról, a szakmai felelősségbiztosításról tett nyilatkozaton az ajánlattevő nem tüntette fel a cégnevet és ezt hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta, így nem állapítható meg a nyilatkozat szövegéből, hogy mely ajánlattevő nevében nyilatkozik a meghatalmazott képviselő és a nyilatkozatokon nem tüntette fel meghatalmazotti minőségét. Az ajánlattevő nem csatolt továbbá műszaki ütemtervet és nem nyilatkozott cégszerűen a pótmunkák rezsióradijáról (a dokumentum sem keltezés, sem cégszerű aláírást nem tartalmazott, így nem tekinthető nyilatkozatnak), amelyet hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta. Az ajánlattevő felhívás ellenére nem adott felvilágosítást, hogy az ajánlatában szereplő felolvasólapon a 2. és 3. értékelési részszerpontra tett megajánlás milyen mértékegységben értendő.

4. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Hupka Építő-Szerelő Kft. (1144 Budapest, Ond vezér útja 9-11.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján, mivel az ajánlattevő az ajánlatában meg nem nevezett alkalmasságot igazoló szervezetet vont be a pénzügyi és a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására. A Kbt. 65. § (7) bekezdése előírja, hogy az alkalmasságot igazoló szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik magában az ajánlatban kell megjelölni, valamint az ajánlatban kell csatolni a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását

tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlattevő ajánlatában nem jelezte, hogy alkalmasságot igazoló szervezetet kíván igénybe venni, azt nyilatkozta, hogy őnmaga megfelel a felhívásban előírt pénzügyi és műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek, az ajánlattevő vonatkozásában teljesülnek maradéktalanul a felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltételek, tehát – amint az az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtott igazolásokról megállapítható – nem a valóságnak megfelelő nyilatkozatot tett. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozaton is csak a gépészeti munkák egy részét jelölte meg az ajánlattevő, amelyre alvállalkozót kíván igénybe venni, alkalmassági feltételt nem. Az ajánlattevő ajánlatába nem csatolta az erőforrást rendelkezésre bocsátó szervezet képviselőjének aláírási címpéldányát és az erőforrás szervezettel kötött előszerződést sem, holott ezen dokumentumokat a felhívás 21.12. és 20. pontja alapján magában az ajánlatban kell benyújtani. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására az ajánlattevő által csatolt felelős műszaki vezető szakember önéletrajzából megállapítható, hogy az nem a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozaton megjelölt cég alkalmazottja, hanem az ELKÁ Épületgépészeti Kft. alkalmazottja, amelyet az ajánlattevő sem ajánlatában, sem pedig az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására nem jelölt meg kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezatként. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívása az alkalmasság igazolásokról benyújtására szolgál, nem pedig az egyéb korábbi nyilatkozatok módosítására. Az eljárásban korábban benyújtott egyéb nyilatkozatok (Kbt. 65. § (7) bekezdése és a 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat) az eljárás ezen szakaszában már nem módosíthatóak. Az ajánlattevő fentiekre tekintettel nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

5. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Immo Szerviz Kft. (1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II/2.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontja alapján, ugyanis az ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra az eljárást megindító felhívásban előírt maximális mértéket meghaladó ajánlatot tett, ugyanis ajánlatkérő a szerződéskötéstől számított teljesítési határidő konkrét naptári napban megadva értékelési részszerpontra legfeljebb 90 naptári napos teljesítési határidőt írt elő, ehhez képest az ajánlattevő 120 naptári napos teljesítési határidőt vállalt ajánlatában, így ajánlata nem felel meg az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek.

6. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

7. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Morpheus '48' Kft. (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.), mint az értékelési szerpontra – legjobb ár-érték arány – tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

8. A Bizottság a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön vállalkozási keretszerződést a Morpheus '48' Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: 2017. május 5-én a vállalkozási keretszerződés aláírása megtörtént.

68/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú, 78 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Bubis Víz Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna tér 5., cégjegyzékszám: 01-09-293563, adószáma: 25869460-2-42, képviseli: Dávid Csaba Zsolt ügyvezető) részére raktározás céljára 2017. április 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 31-én megkötöttük.

69/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 38. épületben lévő 45. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség jogviszonyának felmondásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 38. épületben lévő 45. számú (helyrajzi szám: 41446), a MEETRIX Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Halom utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-564963, adószáma: 12209756-2-42, képviseli: Zhang Wei ügyvezető) 324 m² alapterületű raktárhelyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott 90 napos felmondási idővel, 2017. május 1. napjával fogadja el.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A MEETRIX Kft. -t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

70/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú, 145 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Móricz

Gergő (okmányazonosító száma: 324749 TA) részére autószerelő műhely céljára, 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. március 31-én megkötöttük.

71/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatt lévő „A” lépcsőházban található, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/39) Dézsán Gyuláné (okmányazonosító: 793816PA) részére tárolás céljára, 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 2 297 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. április 24-én megkötöttük.

72/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az IMMO Szerviz Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 7.b. épület 2. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-369196, adószáma: 12030705-2-43, képviseli: Garamszegi Miklós ügyvezető) részére műhely céljára 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

73/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) Gewefal Mónika egyéni

vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 34. 3. emelet 10., nyilvántartási száma: 51222538, adószáma: 68098205-1-42) részére üzlethelyiség (telefonszaküzlet és szervíz) céljára 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 21 140 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlőkkel a szerződést 2017. március 31-én megkötöttük.

74/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról
(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő 1. emelet 4. számú, 52,5 m² alapterületű termet (helyrajzi száma: 41411) a Négy Muskétás Sportegyesület [székhelye: 1133 Budapest, Dráva utca 5/c 1. emelet 1., nyilvántartási száma: 01-02-0006862, adószáma: 18226687-1-41, képviseli: Cseppely Béla elnök, (a továbbiakban: Egyesület)] részére Bejárós Nappali Tábor céljára 2017. június 19. és június 23., 2017. június 26. és 2016. június 30., valamint 2017. július 31. és augusztus 4. közötti időszakokban reggel 7 órától 18 óráig bérbe adja.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy az Egyesület a bérleti időszak alatt az épület 3. emeletén található tornatermet és az ingatlan udvarát használja.

3. A Bizottság a helyiségek és az udvar használatának bérleti díját Táboronként 50 000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2017. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 12-én megkötöttük.

75/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 34. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 34. számú, 68 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a P.S.A. CAR TRADE Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 91. B. épület, cégjegyzékszám: 01-09-206833, adószáma: 25296424-1-42, képviseli: Hepp Szilárd ügyvezető) részére raktározás és műhely céljára, 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő nem jelentkezett szerződéskötésre.

76/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszám: 01-09-928894, adószáma: 14983953-2-43) részére raktározás céljára, 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú – a BYGERT Kft. által korábban bérelt – helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmet elutasítja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Intézkedés: A bérlő nem jelentkezett szerződéskötésre.

77/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú, 208 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a BYGERT Kft. részére raktározás céljára, 2017. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.
 2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 791,6 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
 3. A Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú – a BYGERT Kft. által korábban bérelt – helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmet elutasítja.
 4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.
- Határidő: 2017. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 8-án megkötöttük.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 82/2017. (III. 21.) GPB határozatával az Óhegy-Kelemen Kft. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/2392/2/2017/XXIV számú, 2017. március 10-én kelt határozattal kiadásra került.

83/2017. (III. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról és bérbeszámításról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben található, 368 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 38900/11) a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavasz utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) részére szabadidő és sporttevékenység céljára, 2017. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 891 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-karbantartás (399 587 Ft) és az elektromos felújítás (494 517 Ft) költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 894 104 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2017. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 24-én megkötöttük.

85/2017. (IV. 6.) GPB határozat

a „Hidegélváltó és fűtési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Hidegélváltó és fűtési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Hidegélváltó és fűtési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Hidegélváltó és fűtési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság a „Hidegélváltó és fűtési alapanyag beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2018-tól 2019-ig terjedő időszakban gondoskodjék a szükséges fedezet tervezéséről.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

Intézkedés: A 2018. és 2019. évi költségvetés tervezése során a Kőbányai Egyesített Bölcsődék költségvetésébe az 1-3. pontban meghatározott feladat fedezetigénye betervezésre kerül.

A közbeszerzési eljárást megindítottuk. 2017. április 13-án az EU Hivatalos Lapjában 2017/S 073-139081 számon megjelent a kiírt közbeszerzési eljárás. A Képviselő-testület a 2017. június 22-i ülésén a 225/2017. (VI. 22.) határozattal döntött az eredmény megállapításáról.

A közbeszerzési eljárás nyertese a 3. rész (kenyér, pékáru) tekintetében a Sütőgép Élelmiszeripari Gépszerelő, Épületgépészeti és Kereskedelmi Kft. lett mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

A Bizottság 2017. augusztus 22-ei ülésének tervezett napirendi pontjaként szerepel az újabb közbeszerzési eljárás megindítása.

88/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Inter-Ambulance Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165.) ajánlata érvényes, mert megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Hungary Ambulance Közhasznú Nonprofit Kft. (2626 Nagymaros, Téglá u. 19.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mivel az ajánlattevő pénzügyileg alkalmatlan a szerződés teljesítésére, mert az ajánlattevő közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele a vizsgált időszakban nem érte el az eljárást megindító felhívás 11. P1. pontjában előírt 100 millió Ft-os minimumkövetelményt.

3. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Inter-Ambulance Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165.) mint az értékelési szempontra tekintettel legkedvezőbb – és egyetlen érvényes – ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5. A Bizottság a „Felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést az Inter-Ambulance Zrt.-vel.

6. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a 2017-től 2019-ig terjedő időszakban a felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátásához szükséges fedezet biztosításáról.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A szerződés aláírása 2017. május 25-én megtörtént.

89/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

161/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Reklámajándék.hu Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 61.) ajánlattevő ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
2. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi László u. 34.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján. Az ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást, és nem adta meg az ajánlatkérő által kért felvilágosítást, így az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmassága nem állapítható meg. A 2016. év tekintetében az áfa nélküli közbeszerzés tárgya szerinti árbevételéről eltérően nyilatkozott, és az ellentmondást nem oldotta fel. Az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű referenciát csak részben igazolta, így a műszaki-szakmai alkalmassága nem igazolt. A felhívásra nem adott be árandokolást, így nem állapítható meg, hogy ajánlata összeegyeztethető-e a gazdasági ésszerűséggel.
3. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
4. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Reklámajándék.hu Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 61.) mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.
5. A Bizottság a „Kőbányai baba vagyok” csomag beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a Reklámajándék.hu Kft.-vel megkösse.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. Az eljárásban az Önkormányzat által javasolt hét gazdasági szereplőn kívül a Közbeszerzési Adatbázisban közzétett összefoglaló tájékoztatásra határidőben jelentkező gazdasági szereplők vehettek részt.

Az összefoglaló tájékoztatásban megjelölt határidő előtt még két gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

Az eljárás nyertese a Reklámajándék.hu Kft. lett mint az értékelési szempontra (legjobb ár-érték arány) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

2017. július 13-án adásvételi szerződést kötöttünk a Reklámajándék.hu Kft.-vel.

90/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 00:00 CET-2018.09.30. 24.00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 00:00 CET-2018.09.30. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 00:00 CET-2018.09.30. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 00:00 CET-2018.09.30. 24:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe terveztesse be a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2018. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

162/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017. 10. 01 06.00 CET – 2018. 10. 01. 06.00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 06:00 CET-2018.10.01. 06:00 CET

időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

- a) a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.),
- b) az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.),
- c) az E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.),
- d) a FŐGÁZ Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.), valamint
- e) az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)

ajánlattevők ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 06:00 CET-2018.10.01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

3. A Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 06:00 CET-2018.10.01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4. A Bizottság a „Földgáz energia értékesítése a Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2017.10.01. 06:00 CET-2018.10.01. 06:00 CET időszakra vonatkozóan, teljes ellátás alapú földgáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön földgáz energia kereskedelmi szerződést az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.-vel.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. Az Önkormányzat 2017. május 3-án hat gazdasági szereplő részére küldte meg az eljárást megindító felhívást.

Az eljárás nyertese az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. lett mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

2017. július 14-én földgáz energia kereskedelmi szerződést kötöttünk az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.-vel.

A 2018. évi költségvetés tervezése során a Kőbányai Önkormányzat költségvetésébe az 1-3. pontban meghatározott feladat fedezetigénye betervezésre kerül.

118/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 7. és 8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 7. és 8. számú, összesen 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi

szám: 41446) Pach Dániel (okmányazonosító száma: 471456 PA) részére raktározás és zenekari próbaterem céljára 2017. május 16. napjától napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 566 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő nem jelentkezett szerződéskötésre.

119/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 122 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/47) a Gyoza King Kft. (székhelye: 1162 Budapest, Csömöri út 302., adószáma: 25899395-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-295187, képviseli: Zhang Yu ügyvezető) részére műhely és üzlethelyiség (élelmiszergyártás, -forgalmazás és vendéglátás) céljára 2017. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 17 600 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 305 178 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2017. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 29-én megkötöttük.

121/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatti, 111 m² alapterületű helyiséget a Bonus Life Kft. (székhelye: 1171 Budapest, Írás utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-907995, adószáma: 14528846-2-42, képviseli: Török Péter ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátó-ipari tevékenység) céljára, 2017. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 412 Ft/m²/év + ÁFA) összegben határozza meg.

Határidő:

2017. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 13-án megkötöttük.

122/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/b számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a STEVMART Kft. (székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi sétány 7., cégjegyzékszám: 01-09-068366, adószáma: 10403703-2-42, képviseli: Szécsényiné Gres Márta ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. május 1. napjától 2017. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 737,5 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A bérleti időszak alatt a STEVMART Kft. a helyiségre fennálló korábbi bérletidíj-hátralékot havi 100 000 Ft összegben köteles törleszteni. A bérleti szerződés tartalmazza az inkasszó lehetőségét.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 15-én megkötöttük.

123/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti, 9 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Medák Veronika (okmányazonosító száma: 121495 RA) részére raktározás céljára, 2017. május 16. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy a helyiség befalazott ajtónyílásának a kibontása és az ajtó felszerelése a bérlő feladata.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 5 333 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. május 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. május 10-én megkötöttük.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 128/2017. (IV. 25.) határozatával a Lager-Sped Kft. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/14939/4/2017/XXIV számú, 2017. május 26-án kelt határozattal kiadásra került.

131/2017. (V. 23.) GPB határozat

az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET – 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2018. és a 2019. évi költségvetésébe terveztesse be az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2018. és 2019. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő:

azonnal

Feladat körében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

193/2017. (VII. 20.) GPB határozat

az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.) és

b) az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.)

ajánlata érvényes, mert megfelel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

(a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei előírásainak, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

2. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel meghaladja az Önkormányzat által – a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján – előírt maximálisan megajánlható értéket.

3. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás nyertese az MVM Partner Zrt.-t (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot (13,74 HUF/kWh) benyújtó ajánlattevő.

5. A Bizottság az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az MVM Partner Zrt.-vel megkösse.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. Az Önkormányzat 2017. május 31. napján öt gazdasági szereplő részére közvetlenül küldte meg az eljárást megindító felhívást.

Az eljárás nyertese az MVM Partner Zrt. lett, mint az értékelési szempontra (legalacsonyabb ár) tekintettel legkedvezőbb ajánlatot (13,74 HUF/kWh) benyújtó ajánlattevő.

A szerződések megkötésre kerültek 2017. augusztus 18-áig.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály be fogja tervezni az Önkormányzat 2018. és a 2019. évi költségvetésébe az „Általános felhasználású villamos energia értékesítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére a 2018. 01. 01. 00:00 CET - 2018. 12. 31. 24:00 CET közötti időszakban teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2018. és 2019. évre biztosítandó fedezetének összegét.

146/2017. (V. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Hunyadi utca 80., adószáma: 24301350-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170829, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) az általa üzlethelyiség (lakástextil kereskedés) céljára bérelt Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m² alapterületű helyiséget 2017. június 1-jétől üzlethelyiség [vendéglátás (melegkonyhás büféüzemeltetés)] céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő:

2017. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. június 8-án megkötöttük.

147/2017. (V. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya út 6. 1. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-197488, adószáma: 25061710-2-42) részére iroda és zenekari próbaterem céljára, 2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. június 2-án megkötöttük.

148/2017. (V. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 7. és 8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 7. és 8. számú, összesen 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Melega Kálmán (okmányazonosító száma: 800914 PA) részére zenekari próbaterem céljára 2017. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 566 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. június 6-án megkötöttük.

150/2017. (V. 23.) GPB határozat

Móricz Gergő bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy Móricz Gergő (okmányazonosító száma: 324749 TA) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett beruházás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 955 975 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő:

2017. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. június 30-án megkötöttük.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 154/2017. (V. 23.) határozatával a Huntrafik Bt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/22570/2/2017/XXIV számú, 2017. június 15-én kelt határozattal kiadásra került.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 155/2017. (V. 23.) határozatával az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 2-8. szám alatti Társasház kérelme alapján közterület-használati díjtétel megállapításáról döntött.

Intézkedés: A megállapított díjtétellel a közterület-használati hozzájárulás a K/23935/3/2017/XXIV számú, 2017. június 28-án kelt határozattal kiadásra került.

173/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Kőbánya-Óhegy Polgárőr Egyesület Kőbánya és Óhegy név használata iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Kőbánya név felvételéről és használatáról szóló 31/2004. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a Kőbánya-Óhegy Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91.) részére engedélyezi a Kőbánya név és az Óhegy név használatát.

2. A használat engedélyezett célja az Egyesület nevében a „Kőbánya-Óhegy” megjelölés feltüntetése.

3. Az engedély az Egyesület működésének időtartamára szól.

4. A Kőbánya név és az Óhegy név használatáért felelős személy: Császár László elnök.

5. A Kőbánya név és az Óhegy név használata ingyenes azzal a feltétellel, hogy a körülmények változása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat díjat állapíthat meg.

6. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedély nyilvántartásba vétele iránti intézkedésre.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kőbánya-Óhegy Polgárőr Egyesület elnöke, Császár László 2017. augusztus 14-én személyesen vette át a bizottsági döntést tartalmazó kivonatot, az engedély nyilvántartásba vétele megtörtént.

**174/2017. (VI. 20.) határozata
a polgármester természetbeni juttatásáról**

(8 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében Kovács Róbert polgármester részére természetbeni juttatásként 120 000 Ft összegű ajándékutalványt biztosít.

2. A Bizottság felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. július 1.
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltaknak megfelelően a 120 000 Ft összegű természetbeni juttatás számfejtése 2017. július 7-én megtörtént.

185/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a KAT.GAB GYROS Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Füzér utca 28. fszt. 2, cégjegyzékszám: 01-09-270936, adószáma: 25365265-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti, 21 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2017. július 1. napjától kezdődően átruházza Tóthné Domoszlai Gizella egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Gergely utca 128. „A” épület 7. emelet 4., nyilvántartási száma: 51534767, adószáma: 68292351-1-42) részére üzlethelyiség, büfé (gyros, hamburger, hotdog, szendvics, üdítő stb. árusítása) céljára.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. július 7-én megkötöttük.

186/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 15. szám alatt lévő, 29 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39052/A/33) Sóvári Ferenc Végrehajtói Irodája (székhelye: 1105 Budapest, Ihász köz 6. 1. emelet 5., cégjegyzékszám: Cg. 01-18-000006, adószáma: 13409399-1-42, képviseli: Sóvári Ferenc önálló bírósági végrehajtó) részére raktározás céljára, 2017. július 1-jétől határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 400 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. július 11-én megkötöttük.

187/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a fszt. 8. szám alatti, 9 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Keresztes Gabriella (okmányazonosító száma: 213121 LA) részére raktározás céljára, 2017. június 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy a helyiség ajtájának beszerzése és beépítése a bérlő feladata.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 5 333 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. július 7-én megkötöttük.

189/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Monori utca 12. szám alatti, 175 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám.: 38924/10) a Kőbányai Fiatalok Egyesülete (székhelye: 1105 Budapest, Havasi Ignác utca 1., nyilvántartási száma: 01-02-0009798, adószáma: 18176630-1-42, képviseli: Gálicz Attila) részére közösségi célú felhasználás céljára, 2017. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 686 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy az Egyesület a helyiségre 2017. június 30. napjáig fennálló bérletidő-hátralék (4 413 724 Ft tőke + késedelmi kamat) fizetési kötelezettségét évi

600 000 Ft összegű részletekben teljesítse az Önkormányzat részére a havi bérleti díj fizetése mellett. A bérlő minden év december 31. napjáig köteles megfizetni a bérletidíj-hátralékot azzal, hogy egy részlet elmulasztása esetén a teljes hátralék összege esedékessé válik.

Határidő:

2017. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a szerződést 2017. augusztus 9-én megkötöttük.

2. melléklet az előterjesztéshez

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAI

211/2015. (IX. 22.) GPB határozat

a TO & FM 90 Bt. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő módosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő épület felújítása, illetve a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár területének bővítése érdekében hozzájárul a TO & FM 90 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához oly módon, hogy a bérlemény területe 6,75 m² nagyságú területtel csökkenjen.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. október 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződésmódosításról tárgyalások folynak.

120/2017. (IV. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatandó tevékenység módosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Deák Róbert (okmányazonosító száma: 271183 SA) az általa üzlethelyiség [látványpékség (Fornetti termékek, kávé, üdítő árusítása stb.)] céljára bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú helyiséget (helyrajzi szám.: 42309/27) 2017. május 1. napjától üzlethelyiség [bababolt (babaruha, baba-mama kiegészítők, kisgyermekruha stb. árusítása)] céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő:

2017. május 1.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

188/2017. (VI. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám.: 42309/27) Deák Róbert (okmányazonosító száma: 271183 SA) részére üzlethelyiség [bababolt (babaruha, baba-mama kiegészítők, kisgyermekruha stb. árusítása)] céljára, 2017. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 000 Ft/m²/év + ÁFA) összegben határozza meg.

Határidő:

2017. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlő külföldön való tartózkodása miatt a szerződéskötés még nem történt meg.

149/2017. (V. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú albetét (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) helyiségből 73 m² alapterületű helyiséget Vadnai Ágnes (okmányazonosító száma: 555178 MA) részére műterem céljára 2017. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe ad.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 931 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szükséges műszaki javításokat követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.