

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, illetve a további intézkedést igénylő képviselő-testületi
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2017. szeptember „15”.



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

296/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén új fizetőparkolási övezet bevezetésének előkészítéséről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete fizetőparkolási rendszert vezet be a Budapest X. kerület, Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Gém utca – Fogadó utca – Száva utca által határolt területen azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros Közgyűlése a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletében dönt a terület várakozási övezetté nyilvánításáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a fizetőparkolási rendszer bevezetéséhez szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervet.

Határidő: 2017. május 30.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A határozatban leírtak maradéktalanul teljesültek, a fizetőparkolási övezet 2017. augusztus 1-jétől bevezetésre került a területen.

305/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. tetőtér 19. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Vaskő utca 5. tetőtér 19. szám alatti, 38924/30/C/13 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2016. október 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 10-én aláírásra került.

346/2016. (XI. 17.) KÖKT határozat

a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásra vonatkozó pályázati kiírást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.

Határidő: 2016. november 30.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

és

59/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a lakóközösségek részére elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus megfigyelő rendszer létesítéséhez nyújtandó támogatásokról az 1. melléklet szerint dönt.

2. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-13. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést megkötöti.

3. A Képviselő-testület az 1. mellékletben foglalt táblázat 14. és 15. sorában meghatározott pályázó esetében a támogatási szerződést a nyertes pályázóval és a kivitelező vállalkozóval köti meg. A támogatási összeg kifizetése – a szerződés szerinti teljesítés esetén – a kivitelező vállalkozó részére történik.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötése és a támogatás folyósítása iránt intézkedjék.

Határidő: 2017. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázati kiírás 2016. november 22-én megjelent az Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek decemberi számában. Az Önkormányzat honlapjára 2017. március 30-án felkerült a pályázatok elbírálásáról szóló képviselő-testületi döntés. A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítése megtörtént. A 14 érvényes pályázat közül az összes pályázó képviselője már aláírta a támogatási szerződést. Az elektronikus megfigyelő rendszerek kiépítését követően mind a 14 pályázónak a szerződésben meghatározott módon megtörtént a támogatási összeg folyósítása.

374/2016. (XII. 15.) KÖKT határozat

a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásáról

(12 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő intézményátadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület a köznevelési intézmények állami működtetésbe átadásával összefüggő vagyonekezelési szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti szerződések aláírására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat és az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény igazgatója között a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételét követően az önkormányzat és az intézmény közötti feladatok megosztásáról szóló megállapodásokat közös megegyezéssel 2017. január 1-jei hatállyal megszüntesse.

Határidő: 2016. december 31.

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozat 1. és 2. melléklete szerinti megállapodásokat 2016. december 15-én megkötöttük. A köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó, 2016. december 31-i állapot szerinti ingó és ingatlan vagyonelemek vagyonekezelésbe adása megtörtént a Kelet-Pesti Tankerület részére. A Kelet-Pesti Tankerület által kért formátumban átadásra kerültek a tárgyi eszközök értéadatai is.

5/2017. (I. 19.) KÖKT határozat

a Kőbányai Református Egyházközség támogatásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Református Egyházközség részére támogatási szerződés keretében 1 500 000 Ft támogatást biztosít a Kőbányai Református Egyházközség orgonájának újjáépítésére, felújítására.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatás Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben történő tervezésére, valamint felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Református Egyházközség az orgonafelújításhoz szükséges összeg jelentős részét pályázati úton próbálta elnyerni, ez azonban nem sikerült. Az Önkormányzat által biztosított támogatás nem fedezi az orgonafelújítás költségét, az Egyházközség további forrással nem rendelkezik, így a támogatás átutalása nem történt meg.

28/2017. (II. 23.) KÖKT határozat

az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye számára bérlőkijelölési jog biztosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít az 1101 Budapest, Hungária krt. 1-3. 30. épület fszt. 1. szám alatti lakásingatlanra.

2. Az 1. pontban meghatározott bérlőkijelölési jog alapján a diszpozícióval a Budapest-Kőbánya MÁV-telepi Kisboldogasszony Templomigazgatóságra kijelölt lekipásztorral létesíthető bérleti jogviszony.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérlőkijelölési jogról szóló szerződés aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humán szolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés aláírása az Esztergom-Budapest Egyházmegyével 2017. június 7-én megtörtént.

33/2017. (II. 23.) KÖKT határozat

a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázaton történő részvételről

(12 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse és a jogokat gyakorolja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat Támogatási Szerződése 2017. június 1-jén aláírásra került. A projekt jelenleg megvalósítás alatt áll. A támogatás összege 2017. június 12-én megérkezett.

34/2017. (II. 23.) KÖKT határozat

az Európa a Polgárokért Program Testvérváros Alprogramján történő részvételről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Európa a Polgárokért Programjának keretében pályázat kerüljön benyújtásra a Testvérváros Alprogramra. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja a 800 000 Ft összegű saját forrás biztosítását, valamint 25 ezer euró előfinanszírozását. A pályázat keretében testvérvárosokban élő és kőbányai tanulók részére valósul meg nyári tábor Balatonlellén.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Európa a Polgárokért Program Testvérváros

Alprogramra benyújtandó pályázat összeállításával és benyújtásával a VF Project&Marketing s.r.o. kerüljön megbízásra, 1000 euró megbízási díjért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázat és mellékletei aláírására, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, illetve a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat nem részesült támogatásban. A pályázat újra benyújtásra került 2017. szeptember 1-jén, amelyhez nem szükséges saját forrás biztosítása.

48/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület a „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2017-től 2018-ig terjedő időszakban biztosítsa a szükséges fedezetet.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A „Digitális közterületi műszaki térkép” készítésére vonatkozó vállalkozási keretszerződés 2017. június 20-án a DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.-vel aláírásra került. A teljesítési határidő 2018. június 20. A 2017. és 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül a végrehajtáshoz szükséges fedezet.

49/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei

mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátását 2020. május 6-áig a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás keretében valósítja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szolgáltatási szerződést kössön a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szervei mobil távközlési és mobilinternet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A szolgáltatási szerződés aláírása 2017. július 12-én megtörtént.

61/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a Kőbányai Csodapók Óvoda, a Kőbányai Gépmadár Óvoda, a Kőbányai Gyermekek Háza Óvoda, a Kőbányai Kékvirág Óvoda, a Kőbányai Kiskakas Óvoda és a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetői álláshelyének pályázatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki

- a) az 1. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Csodapók Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 127.),
- b) a 2. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Gépmadár Óvoda (1106 Budapest, Gépmadár utca 15.)
- c) a 3. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Gyermekek Háza Óvoda (1103 Budapest, Kada utca 27-29.)
- d) a 4. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág utca 5.)
- e) a 5. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Kiskakas Óvoda (1104 Budapest, Mádi utca 86-94.)
- f) a 6. melléklet szerinti tartalommal 2017. augusztus 1-jétől 2022. július 31-éig szóló határozott időre a Kőbányai Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok utca 1-3.)

magasabb vezetői tevékenységének ellátására.

2. Az 1. pont szerinti pályázati felhívásokat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, az Emberi Erőforrások Minisztériumának hivatalos lapjában, továbbá a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

3. A Képviselő-testület a pályázók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerint bizottságot hoz létre, amelynek tagjává választja

- a) Almádi Krisztinát,
- b) Baloghné Stadler Irént,
- c) Bányai Tibor Pétert,
- d) Dr. Fejér Tibort,
- e) Gál Juditot,
- f) Lakatos Béla Lajost,
- g) Mácsik Andrást,
- h) Dr. Mátrai Gábor Imrét,
- i) Radványi Gábort,
- j) Varga Istvánt és

k) Vermes Zoltán Lászlót.
Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály Személyügyi Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázati felhívás megjelent a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint az Oktatási és Kulturális Közlönyben. A megjelentetésről a Személyügyi Osztály intézkedett 2017. március 28-án.

64/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért civil szervezet támogatási kérelméről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (1083 Budapest, Bókay J. u. 53.) civil szervezet részére 300 000 Ft egyszeri támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület működési célú általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. április 30.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/4. ügyszámon megtörtént. A támogatás összegét 2017. július 11-én átutaltuk.

68/2017. (III. 23.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyakorló köz 7. X. emeletén lévő ingatlan elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gyakorló köz 7. X. emeletén lévő, 39210/42/A/189 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 13 857 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 13 857 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 9 699 900 Ft összegnek részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 4 157 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét tizenkét havi egyenlő – 812 271 Ft/hó – részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. június 14-én megkötésre került.

86/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére 2017. június hónaptól lakbér-hozzájárulás nyújtására.
2. A Képviselő-testület a pályázat fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont 4. soráról 9 000 000 Ft-ot, valamint az 5. melléklet 2. pont 4. soráról 1 980 000 Ft-ot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályáztatás eredménytelenül zárult.

91/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása projekthez kapcsolódó miniprojektek forrásának biztosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület részére a Kőbánya iránytűje miniprojektre és a TÉR_KÖZ projekt záró programsorozatára 8 237 460 Ft összegű támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére, valamint az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/11. ügyszámon megtörtént. A Kőbányai Vasutas TÖREKVÉS M. K. Kulturális-Szabadidő Egyesület a rendezvényeket már megvalósította. A pénzügyi teljesítés megtörtént. A

Kőbánya iránytűje átadásra került a Kőbányai Csodafa Óvoda részére. A miniprojektek elszámolása benyújtásra került Budapest Főváros Önkormányzata felé.

107/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat saját forrásának biztosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat pozitív elbírálása esetén az Újhegyi lakótelep belső útjai, azaz a Harmat utca- Tavasz utca- Bányató utca- Újhegyi sétány által határolt területen belüli utak (helyrajzi szám: 42309/58, 42309/122) felújítása pályázati cél megvalósulása érdekében a szükséges önrész rendelkezésre bocsátása céljából bruttó 129 994 370 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 36. (Útfelújítási program), valamint 53. (Kőbányai Önkormányzat felújítási feladatainak általános forgalmi adója) sora terhére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

108/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a 42309/19 helyrajzi számú, Újhegyi sétány 17-19. szám alatti óvoda és bölcsőde épületében található konyha felújítása céljából, és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat pozitív elbírálása esetén a szükséges önrész biztosítása céljából bruttó 37 500 003 Ft összeget biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 9. (Bevételkiesés tartaléka) sora terhére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázatok elbírálása megtörtént, nem részesültek támogatásban.

113/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Művészetek Völgye Nonprofit Kft. 2017. évi támogatásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Művészetek Völgye Nonprofit Kft. részére 10 000 000 Ft támogatást nyújt támogatási szerződés keretében a 27. Művészetek Völgye Fesztiválon Kőbánya Udvar létrehozása és programokkal való megtöltése céljára a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 7. sora terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott előirányzat átcsoportosítására és a költségvetési rendeleten történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügy Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/14. ügyszámon megtörtént. A támogatás összegének utalása 2017. július 6-án megtörtént. A fesztivál lezajlott, a támogatás elszámolásának határideje 2017. december 15.

117/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Bajcsy-Zsilinszky Kórház- és Rendelőintézet Mozgásszervi Rehabilitációs Osztálya területi ellátási kötelezettsége módosításának kezdeményezéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság lakóhelyhez közeli ellátáshoz fűződő jogára tekintettel kezdeményezi a fekvőbeteg-szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek módosítását akként, hogy a Bajcsy-Zsilinszky Kórház- és Rendelőintézet Mozgásszervi Rehabilitációs Osztálya területi ellátási kötelezettsége terjedjen ki Budapest X. kerületére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szakellátási kapacitásokhoz kapcsolódó ellátási területek módosítása iránti kérelem Országos Tisztifőorvosi Hivatalnál történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A területi ellátási kötelezettség módosítására vonatkozó jogerős határozat megérkezett hivatalunkhoz, amely a Képviselő-testület kérésének megfelelő.

118/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a címzetes főorvosi cím használatára jogosult házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok számára díszoklevél és emlékérem adományozásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő, illetve egykor részt vett, a címzetes főorvosi cím

használatára jogosult házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére díszoklevelet és emlékérmeket adományoz.

2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a díszoklevelek és emlékérmek Semmelweis-nap alkalmából történő átadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A díszoklevél és emlékérem adományozására ünnepélyes keretek között 2017. július 4-én került sor.

126/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 11/120-ad részét (15 m² alapterületű 5. számú gépkocsibeálló és 3,73 m² alapterületű 2. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 587 865 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 3-án megkötésre került.

127/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 11/120-ad részét (14 m² alapterületű 7. számú gépkocsibeálló és 3,85 m² alapterületű 8. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 513 262 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. június 13-án megkötésre került.

128/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 2/24-ed részét (12 m² alapterületű 2. számú gépkocsibeálló és 5,20 m² alapterületű 3. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 367 404 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. június 20-án megkötésre került.

129/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 2/24-ed részét (14 m² alapterületű 7. számú gépkocsibeálló és 4,14 m² alapterületű 1. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 442 135 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. június 30-án megkötésre került.

130/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 2/24-ed részét (13 m² alapterületű 8. számú gépkocsibeálló és 3,68 m² alapterületű 8. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 326 065 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 6-án megkötésre került.

131/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 1/24-ed részét (3,60 m² alapterületű 2. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 286 201 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 17-én megkötésre került.

132/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/D szám alatti, 42137/86/A/9 helyrajzi számú ingatlan 1/16-od részét (12 m² alapterületű 5. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 955 631 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 3-án megkötésre került.

133/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. földszint 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bolgár utca 12. földszint 4. szám alatti, 41774/0/A/4 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

4. A Képviselő-testület az ingatlant a lakásállományba felveszi.

Határidő: 2017. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 22-én megkötésre került.

186/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulás iránti pályázatról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állománya részére nyújtandó lakbér-hozzájárulásiránti pályázatról szóló 86/2017. (IV. 27.) határozatával kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos szolgálati viszonyban, kormánytisztviselői, köztisztviselői, közalkalmazotti, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban és munkaviszonyban álló állománya részére 2017. július hónaptól lakbér-hozzájárulás nyújtására.

3. A Képviselő-testület a pályázat fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont 4. soráról 9 000 000 Ft-ot, valamint az 5. melléklet 2. pont 4. soráról 1 980 000 Ft-ot biztosít.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

és

224/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat elbírálásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére a 2017. évben lakbér-hozzájárulás nyújtására vonatkozó pályázat alapján az alábbi sorrendben

- 1.1. Bak Károly r. ftórm.,
- 1.2. Bíró Gábor r. őrm.,
- 1.3. Csó Sándor c. r. ftórm.,
- 1.4. Csörmök Tamás r. ftórm.,
- 1.5. Farkas Norbert r. őrm.,
- 1.6. Gacsal Levente r. tzls.,
- 1.7. Gerber József r. ftórm.,
- 1.8. Kocsis Kitti r. őrm.,
- 1.9. Kovács Orsolya Klaudia r. ftórm.,
- 1.10. Lauter Péter r. tórm.,
- 1.11. László Ferenc c. r. zls.,
- 1.12. Lázár Péter r. ftórm.,
- 1.13. Máté András Attila r. ftórm.,
- 1.14. Németh Anikó r. ftórm.,
- 1.15. Pados József r. tzls.,
- 1.16. Sikur András r. ftórm.,
- 1.17. Slezák Balázs c. r. tórm.,

- 1.18. Szabó Balázs r. főrm.,
- 1.19. Takács Dorina Katalin r. őrm.,
- 1.20. Táskay Vivien r. hdgy.,
- 1.21. Varga István r. hdgy.,
- 1.22. Orosz Ádám r. őrm., valamint
- 1.23. Szénási Henrik fegyveres biztonsági őr

részére lakbér-hozzájárulást biztosít az 1. melléklet szerinti tartalommal megkötött szerződés alapján.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatott szerződésének megszűnése esetén a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság vezetője által javasolt személlyel szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület döntése értelmében a 23 fővel megkötésre került a lakbér-hozzájárulási szerződés.

187/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, valamint a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetőjének illetményéről

(10 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Göncziné Sárvári Gabriella, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig 141 400 Ft keresetkiegészítést állapít meg.

2. A Képviselő-testület a keresetkiegészítés fedezetére 1 054 812 Ft-ot (864 600 Ft személyi juttatás, valamint 190 212 Ft munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy István, a Kocsis Sándor Sportközpont igazgatója részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig 199 885 Ft keresetkiegészítést állapít meg.

4. A Képviselő-testület a keresetkiegészítés fedezetére 304 433 Ft-ot (249 535 Ft személyi juttatás, valamint 54 898 Ft munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó) biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. sora (Közalkalmazottak és a köztisztviselők előre nem tervezett bérjellegű kifizetéseinek tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője illetményének rendezéséről szóló 343/2016. (XI. 17.) KÖKT határozatát, valamint a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője illetményének rendezéséről szóló 344/2016. (XI. 17.) KÖKT határozatát visszavonja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére, az előirányzat átcsoportosítására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az előirányzat-átcsoportosítás a 3/22. ügyszámon megtörtént, az átsorolásokat a Személyügyi Osztály elkészítette.

188/2017. (V. 25.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, valamint KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

(10 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Lajtai Ferencné, a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkabérét 2017. június 1-jétől bruttó 650 000 Ft/hó összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület Szabó László, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkabérét 2017. június 1-jétől bruttó 1 200 000 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület Hancz Sándor, a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkabérét 2017. június 1-jétől bruttó 980 000 Ft/hó összegben határozza meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az érintett gazdasági társaságokat értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

255/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tárolók értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 5/24-ed részét (16 m² alapterületű 2. számú gépkocsibeálló, 4,73 m² alapterületű 4. számú tároló és 3,58 m² alapterületű 5. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 684 852 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 30-án megkötésre került.

257/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tárolók értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 5/24-ed részét (16 m² alapterületű 4. számú gépkocsibeálló, 2,90 m² alapterületű 9. számú tároló és 5,61 m² alapterületű 15. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 698 713 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 3-án megkötésre került.

258/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi számú ingatlan 3/24-ed részét (16 m² alapterületű 11. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 108 911 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 24-én megkötésre került.

260/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 9/120-ad részét (15 m² alapterületű 4. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 271 648 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árajánlatot a jogosult nem vette át.

261/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/B szám alatti, 42137/83/A/16 helyrajzi számú ingatlan 1/24-ed részét (16 m² alapterületű 3. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 272 005 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 23-án megkötésre került.

262/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/C szám alatti, 42137/85/A/10 helyrajzi számú ingatlan 2/18-ad részét (12 m² alapterületű 4. számú gépkocsibeálló és 3,48 m² alapterületű 5. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 424 539 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 28-án megkötésre került.

263/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló és tároló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti, 42137/87/A/10 helyrajzi számú ingatlan 3/18-ad részét (12 m² alapterületű 1. számú gépkocsibeálló és 3,22 m² alapterületű 1. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 528 551 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. augusztus 25-én megkötésre került.

264/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 108/E szám alatti, 42137/87/A/10 helyrajzi számú ingatlan 1/18-ad részét (12 m² alapterületű 9. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 205 165 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2017. július 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2017. július 27-én megkötésre került.

266/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X., Újhegyi sétányon létesítendő vízvezeték tulajdonjogának átruházásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Újhegyi sétány komplex közterület-megújítása keretében a Budapest X., 42309/13 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vízvezeték tulajdonjogát térítésmentesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került.

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

298/2016. (IX. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X., 41302/2, 41332/1 és 41451/3 helyrajzi számú ingatlanok (Albert Camus utca) tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igény bejelentéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest X., 41302/2, a Budapest X., 41332/1 és a Budapest X., 41451/3 helyrajzi számú, természetben az Albert Camus utcában fekvő ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő ingyenes átruházását, valamint az ingatlanokra bejegyzett vagyronkezelői jog törlését. Az átruházni kért ingatlanok felhasználási célja közút építése, a segített közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházása érdekében szükséges intézkedések megtételére, valamint a vonatkozó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: Az MNV Zrt. tájékoztatása szerint még nem született kormánydöntés a kérelemmel kapcsolatban.

332/2016. (X. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 102/a-108/a és a Noszlopy utca 15-17. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a T-88240 ttsz.-ú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló Budapest X., Gergely utca 42137/99-102 hrsz.-ú, valamint a Budapest X., Noszlopy utca 42137/37 helyrajzi számú ingatlanokat. Az ingatlanok megvételére kizárólag együttesen van lehetőség.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlanok kikiáltási ára a 42137/99-102 hrsz.-ú ingatlanok esetén 184 320 000 Ft + ÁFA, a 42137/37 hrsz.-ú ingatlan esetén 89 200 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 68 000 000 Ft,

c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,

d) az ingatlanoknak vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor,

e) az ingatlanokon a vevőnek a jelen döntés meghozatalától számított egy éven belül építkezést kell kezdenie azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület döntését követő 4 hónapon belül nem kerül sor az ingatlanok birtokának átruházására, akkor a felek ezt a feltételt felülvizsgálják; a kötelezettség nemteljesítése esetére a vevő köteles az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot engedni a szerződés szerinti vételár 90%-ának megfelelő visszavásárlási áron,

f) a vevőnek saját költségén kell elbontania a Budapest X., Noszlopy utca 15-17. szám alatti ingatlanon található lakóépületet és melléképületet, valamint saját költségén kell gondoskodnia az ott lakó bérlő elhelyezéséről,

g) a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanok mellett található lakóparkban található teremgarázsok (Budapest X., Gergely utca 104/A szám pinceszinten lévő 42137/79/A/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 24/48 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 104/B szám pinceszinten lévő 42137/79/B/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 50/120 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/B szám pinceszinten lévő 42137/83/A/16 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 10/24 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/C szám pinceszinten lévő 42137/85/A/10 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 6/18 eszmei illetősége, a Budapest X., Gergely utca 108/D szám pinceszinten lévő 42137/86/A/9 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 2/16 eszmei illetősége és a Budapest X., Gergely utca 108/E szám pinceszinten lévő 42137/87/A/10 hrsz.-ú, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan 6/18 eszmei illetősége) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén közreműködik azok értékesítésében, és abban az esetben, ha a garázsok a szerződés hatálybalépésétől számított 1 éven belül nem kerülnek értékesítésre, garázonként legalább nettó 1 310 000 Ft-os vételáron vételi ajánlatot tesz a teremgarázsok értékesítésére irányuló árverésen,

h) amennyiben a vevő gazdasági társaság, a szerződés hatálybalépéséig köteles Budapest X. kerület területén székhelyet vagy telephelyet létesíteni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészi Osztály vezetője

Intézkedés: Az ingatlanokkal kapcsolatos árverés eredményes volt, a nyertessel az előszerződést Önkormányzatunk megkötötte. Az előszerződéssel kapcsolatban az MNV Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat az elővásárlási jogáról lemondott. Tekintettel azonban arra, hogy a telekalakításhoz az érintett társasházak nem járultak hozzá, új, a társasházakkal egyeztetett telekalakítási eljárást kellett kezdeményeznünk. Az új telekalakítási javaslathoz a társasházak hozzájárultak. Folyamatban van az ennek megfelelő előszerződés-módosítás, valamint a szolgalmi jogokról szóló szerződés módosítása.

6/2017. (I. 19.) KÖKT határozat

a Budapest X., Vaspálya utca 42151/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X., Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú, 13 466 m² alapterületű ingatlan 8774 m² nagyságú részének parkolás céljára történő használatba adására pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

a) a bérleti szerződés 2017. január 1-jétől határozatlan időre szól, hat hónap felmondási idő kikötésével,

b) a bérleti díj összege legalább 830 Ft+Áfa/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

c) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a bérelt terület visszaadására, a bérlő kártalanításra, bármilyen térítésre nem tarthat igényt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint, hogy eredményes pályázat esetén a bérleti szerződést a pályázat nyertesével kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A pályázat eredményesen zárult, jelenleg a szerződés megkötésének előkészítése (a szerződés jogi-pénzügyi feltételeinek egyeztetése) zajlik a legjobb ajánlatot tett pályázóval.

120/2017. (IV. 27.) KÖKT határozat

szociális célú hasznosításra tűzifa igényléséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete szociális célú tűzifaként történő hasznosítás céljára 130 m³ puhafa és keményfa törzset igényel a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az igénylés benyújtására, valamint annak elfogadása esetén a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-t a tűzifa Magyar Közút Nonprofit Zrt. telephelyéről történő elszállításának biztosítására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2017. július 10-én kelt levelében türelmet kér az Igazgatóságuk döntéséig.

256/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeállók és tárolók értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/A szám alatti, 42137/79/A/16 helyrajzi

számú ingatlan 8/24-ed részét (16 m² alapterületű 5. számú gépkocsibeálló, 14 m² alapterületű 6. számú gépkocsibeálló, 4,53 m² alapterületű 7. számú tároló és 3,85 m² alapterületű 13. számú tároló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2 798 614 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozat végrehajtása folyamatban van, mivel az egyik tároló nem volt birtokba adható a bérlő részére, ennek rendezéséig az adásvételi szerződés nem köthető meg.

259/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti teremgarázsban lévő gépkocsibeálló értékesítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Gergely utca 104/B szám alatti, 42137/79/B/16 helyrajzi számú ingatlan 10/120-ad részét (16 m² alapterületű 3. számú gépkocsibeálló) a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1 356 425 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 2. pontban meghatározott vételár 70%-ának részletekben történő megfizetését a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerint.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az ajánlati felhívás a jogosult számára kiküldésre került, az adásvételi szerződés megkötése folyamatban.

265/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat

az Épületkőfaragó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Épületkőfaragó Kft. (adószáma: 65715080-2-42; nyilvántartási száma: 26302883) részére a Budapest X., Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 2 ha 988 m² alapterületű telekingatlan 466 m² nagyságú részét, a

Budapest X., Sírkert utca 42514/1 hrsz.-ú, 91 m² alapterületű ingatlan 47 m² nagyságú részét és a Budapest X., Sírkert utca 42514/2 hrsz.-ú, 5730 m² alapterületű ingatlan 3675 m² nagyságú részét (összesen 4188 m²-t) sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2017. július 1. napjától határozott időre, 2017. december 31-éig az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozott időre szóló kettő hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbevett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

1. a bérleti díj összege 1100 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

- d) a bérbeadás feltétele, hogy az Épületkőfaragó Kft. részletfizetési megállapodást kössön a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a fennálló tartozásának megfizetése céljából azzal, hogy a megállapodásban vállalja, hogy tartozásából 2017. július 31-éig 1 M Ft-ot, 2017. október 31-éig 1 M Ft-ot és 2017. december 31-éig 1 M Ft-ot megfizet, majd ezt követően 2018. január 1-étől a még fennálló tartozását 24 hónap alatt fizeti meg azzal, hogy egyetlen részlet bármilyen okból történő késedelmes megfizetése azonnali felmondási ok,

- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérelő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

- ld)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Képviselő-testület határozatáról tájékoztattuk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t. A bérlővel még nem kötöttek szerződést, mert a bérbeadás feltételeként meghatározott részletfizetési megállapodás megkötésére még nem került sor.