

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Önkormányzat a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A Képviselő-testület a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásáról szóló 65/2017. (III. 23.) KÖKT határozatával elfogadta a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására vonatkozó pályázati kiírást. A pályázati felhívás megjelent az Önkormányzat kobanya.hu honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásául a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, valamint egyes önkormányzati rendeleteknek a költségvetéssel összefüggő módosításáról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 44. sorának (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) szabad előirányzata szolgál.

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, idén először a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2017. szeptember 1-jei határidőig a korábbi éveknél jóval több, 15 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság 2017. szeptember 6-ai ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2017. október 1-jéig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság 2017. október 4-ei ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, 10 pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást, és az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta az igényelt, mindösszesen 21 197 608 forint támogatás odaítélését.

A támogatásra javasolt pályázatok közül egy pályázat már elvégzett felújítási munkát tartalmaz, ezért a támogatás a 2017. évben utalásra kerülhet 867 955 Ft összegben. A többi pályázat esetében 2018-ban fejeződik be a felújítás, ezért a támogatás összegének a 2018. évi költségvetésben való tervezése szükséges 20 329 653 Ft összegben.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatás segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását.

A Bírálóbizottság indokoltnak tartja a támogatások szakszerű felhasználásának ellenőrzését, ezért javasolja, hogy a Kőbányai Önkormányzat a tavalyi évhez hasonlóan saját hatáskörben intézkedjék a támogatási szerződésekben rögzített felújítási munkák műszaki tartalma szerződésszerű megvalósításának ellenőrzéséről.


III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Mivel azonban a támogatásról szóló döntésben alapítványi támogatás is szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése és 42. § 4. pontja alapján.

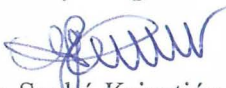
III. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2017. október „5”


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2017. (... ..) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásról szóló 65/2017. (III. 23.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton:

- a) a PEDU Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1101 Budapest, Csilla utca 7. szám alatti társasház homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
- b) a tulajdonosok képviseletére jogosult Cságoly Zoltán által benyújtott pályázat alapján az 1103 Budapest, Alkér u. 35. szám alatti lakóépület homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
- c) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1101 Budapest, Korponai utca 9. szám alatti társasház bejárati fakapujának felújítási munkáira bruttó 561 000 forint,
- d) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Liget utca 30. szám alatti társasház Bánya utcai és sarokhomlokzatának felújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
- e) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1105 Budapest, Harmat utca 20. szám alatti társasház bejárat előtti árkádja burkolatának és vízelvezetésének felújítási munkáira bruttó 2 268 653 forint,
- f) a Piramis 2000 Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Füzér u. 19/A szám alatti társasház Füzér utcai homlokzatának felújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
- g) a Bodó László közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 4. szám alatti társasház tetőfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint,
- h) a NIKÉP Bt. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1107 Budapest, Bihari út 12/A szám alatti társasház kéménytépítési munkáira bruttó 867 955 forint,
- i) az Emberbarát Alapítvány által benyújtott pályázat alapján az 1105 Budapest, Román utca 16. szám alatti lakóépület homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint, valamint
- j) a Társ-Ház Kft. közös képviselő által benyújtott pályázat alapján az 1102 Budapest, Hölgy utca 13. szám alatti társasház homlokzatfelújítási munkáira bruttó 2 500 000 forint

támogatást nyújt.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatások 2018. évi költségvetési rendeletben történő tervezésére, valamint a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2017. december 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2017**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2017. szeptember 6. 11.00

Helye: Polgármesteri Hivatal II.224. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2017. szeptember 1. péntek 9:00 határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	K/20040/2/2017/XI	Csilla utca 7. társasház	képviselésében PEDU Bt. (közös képviselet) 1071 Budapest, Dembinszky u. 4. IV.43.
2.	K/20040/3/2017/XI	Nyitra utca 4. társasház	képviselésében Fantasy Line Kft.(közös képviselet) 2089 Telki, Rózsa utca 10.
3.	K/20040/5/2017/XI	Alkér u. 35.	Cságyoly Zoltán (tulajdonosok képviselésére jogosult) 1103 Budapest, Alkér u. 35.
4.	K/20040/12/2017/XI	Korponai utca 9. társasház	képviselésében Piramis 2000 Bt. (közös képviselet) 1106 Bp., Maglódi út 16.
5.	K/20040/13/2017/XI	Liget utca 30. társasház	képviselésében Piramis 2000 Bt. (közös képviselet) 1106 Bp., Maglódi út 16.
6.	K/20040/11/2017/XI	Harmat utca 20. társasház	képviselésében Piramis 2000 Bt. (közös képviselet) 1106 Bp., Maglódi út 16.
7.	K/20040/10/2017/XI	Füzér u. 19/A társasház	képviselésében Piramis 2000 Bt. (közös képviselet) 1106 Bp., Maglódi út 16.
8.	K/20040/9/2017/XI	Kőrösi Cs. sétány 4. társasház	képviselésében Bodó László(közös képviselet) 1063 Budapest, Szondi u. 54.
9.	K/20040/8/2017/XI	Bihari út 12/a társasház	képviselésében NIKÉP Bt.(közös képviselet) 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.

10.	K/20040/7/2017/XI	Füzér utca 37.	BAYER Consulting Vagyonhasznosító Kft. 1025 Budapest, Ruthén utca 56.
11.	K/20040/6/2017/XI	Román utca 16.	Emberbarát Alapítvány 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9.
12.	K/20040/14/2017/XI	Gergely utca 16. társasház	képviselésében Társ-Ház Kft.(közös képviselet) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.
13.	K/20040/15/2017/XI	Hölgy utca 13. társasház	képviselésében Társ-Ház Kft.(közös képviselet) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.
14.	K/20040/16/2017/XI	Román utca 20. társasház	képviselésében Társ-Ház Kft. (közös képviselet) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.
15.	K/20040/17/2017/XI	Hölgy utca 15. társasház	képviselésében Társ-Ház Kft. (közös képviselet) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

A pályázati felhívás II. 1-2. pontja értelmében „Pályázatot nyújthatnak be

1. az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről szóló 34/2011. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyek lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét;
2. a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 10. pontjában felsorolt helyi védett épületek és épületegyüttesek értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyek lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét.”

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a 10. számú pályázat (Füzér utca 37.) fővárosi védettségű épület esetében igazolni szükséges, hogy megfelel a II. 2. pont szerinti feltételnek, erre a részletes hiánypótlási felhívást kitér.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a 11. számú pályázat (Román utca 16.) az Emberbarát Alapítvány által működtetni tervezett szállásépület lakóépületként funkcionálónak tekinthető helyi védettségű épület, ezért pályázhatnak támogatásra.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1.sz. pályázat – Csilla utca 7. társasház

A homlokzatfelújítás tervezett felújítási módjának helyessége nem ítélt meg egyértelműen a benyújtott pályázatból. A lábazat felújítására és a téglahomlokzat tisztítására nem tér ki a pályázat, nincs színezési terv. A téglaburkolatú és vakolt felületek egymást váltó szakaszai miatt kérdéses, hogy a csak a vakolt falszakaszokat érintő, 10 cm-es hőszigetelés számottevő energetikai javulást eredményez-e, ezért javasolt a 10 cm hőszigetelés teljes elhagyása.

Fentiek miatt a Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- az előzetes szakvéleményt;
- a fentiek szerinti műszaki tervdokumentációt a felújítani kívánt épületrészeiről;
- a fentiek szerint módosított kivitelezői árajánlatot.

2.sz. pályázat – Nyitra utca 4. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a műszaki tervdokumentációt a felújítani kívánt épületrészeiről (rövid szöveges leírás a felújítás szükségességéről, ki kell térni benne a felújítani kívánt tűzfal lábazatára és felső lezárására is);
- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezzék, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg.

3.sz. pályázat – Alkér u. 35.

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a pályázati felhívás 3. melléklet tartalma szerinti nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felújításra vonatkozó pályázat benyújtása a tulajdonosok közös döntése alapján történt. Ehhez mellékelni szükséges a döntésről szóló, a tulajdonosok aláírásával ellátott rövid jegyzőkönyvet is.

4.sz. pályázat – Korponai utca 9. társasház

Nincs szükség hiánypótlásra.

5.sz. pályázat – Liget utca 30. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.
- a téglaburkolatú homlokzatrészek tisztításának tervezett mennyiségei alulbecsültnek tűnnek, szükséges a mennyiségek ellenőrzése és az adatok újbóli megadása, és amennyiben ez érinti a kivitelezői árajánlatot, módosított árajánlat benyújtása.

6.sz. pályázat – Harmat utca 20. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó vizsgálja meg a benyújtott kivitelezői árajánlat helyességét, mivel az abban foglalt műszaki tartalomhoz képest a megadott árak magasnak tűnnek. Ennek alapján a Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- módosított kivitelezői árajánlatot, amely vagy a műszaki tartalom kibővítésével, vagy alacsonyabb árakkal számol;

7.sz. pályázat – Füzér u. 19/A társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

8.sz. pályázat – Kőrösi Cs. sétány 4. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó nyújtsa be:

- a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

9.sz. pályázat – Bihari út 12/a társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg.

10.sz. pályázat – Füzér utca 37.

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó egészítse ki a pályázatát az alábbiakkal:

- a pályázati felhívás II. 2. pontja szerinti feltétel igazolása, miszerint a pályázatra benyújtott épület olyan vegyes funkciójú épület, amelyek lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét. A meglévő vagy tervezett lakófunkciót igazolni szükséges.
- előzetes szakvélemény az épület állapotáról,
- műszaki tervdokumentáció,
- részletes költségvetés vagy kivitelezői árajánlat;
- a pályázati felhívás 3. melléklet tartalma szerinti nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felújításra vonatkozó pályázat benyújtása a tulajdonosok közös döntése alapján történt. Ehhez mellékelni szükséges a döntésről szóló, a tulajdonosok aláírásával ellátott rövid jegyzőkönyvet is.
- a pályázati felhívás kitöltött 4. melléklete;
- a pályázati felhívás kitöltött 5. melléklete;
- a pályázati felhívás kitöltött 6. melléklete;
- a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről;
- egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolat.

11.sz. pályázat – Román utca 16.

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg;
- a Fővárosi Levéltárban fellelhető eredeti tervek alapján egészítsék ki a műszaki tervdokumentációt.

12.sz. pályázat – Gergely utca 16. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- egészítse ki a pályázatát az ablakok felújításán túl a zsalugáterek felújítására is.

13.sz. pályázat – Hölggy utca 13. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg;
- nyújtsa be a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

14.sz. pályázat – Román utca 20. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg;
- nyújtsa be a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

15.sz. pályázat – Hölggy utca 15. társasház

A Bírálóbizottság kéri, hogy a pályázó:

- a pályázati felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat 4. pontjánál aláhúzással jelezze, hogy a beruházás nem kezdődött meg vagy 2017. január 1-je után kezdődött meg;
- nyújtsa be a pályázati felhívás 2. e) pontja szerint a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály pozitív szakmai véleményét a tervezett beavatkozás megfelelőségéről.

A hiánypótlás határideje: 2017. október 2. hétfő 9:00

A benyújtás helye: Főpolgármesteri Hivatal Főépítési Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 224.

A hiánypótlási felhívásokat a Bírálóbizottság nevében eljáró Főépítész 2017. szeptember 13-ig megküldi.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítési Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2017

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELLENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2017. szeptember 6. 11:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Agócs Zsolt	KKB elnök	
Dr. Fejér Tibor	KKB által delegált tag	
Czirják Sándor	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Mozsár Ágnes	főépítész	
Dékány Imre	műszaki ellenőr	
Hegedüs Viktória	Főépítési Osztály	

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2017**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2017. október 4. 10:00

Helye: Polgármesteri Hivatal II. 224. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A pályázatok részletes értékelése:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
1.	Csilla utca 7. társasház	képviselőiben PEDU Bt. (közös képviselő) 1071 Budapest, Dembinszky u. 4. IV.43.

Kerületi védett épületegyüttes része (E14-9)

Felújítási munka: homlokzat teljes felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 13 316 047 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A közös képviselő a hiánypótlásban nyilatkozott arról, hogy a felújítást a Bírálóbizottság által javasoltak alapján tervezik elvégezni. Támogatás esetén javasolt az önkormányzat műszaki ellenőre által szükségesnek tartott kiegészítések elvégzését is számonkérni a társasházon:

- a homlokzati téglafelületek szakszerű tisztítása, lemosása, impregnálása a munkamenet része legyen;
- a lábazati kőhomokszórásos tisztítása során fuga javítások is szükségesek, javasolt antigraffiti bevonat készítése is;
- a mandzard beépítés homlokzati felülete tekintetében kötelező a nem éghető anyag használata, amire lehet a hőszigetelő és felületképző réteget ráépíteni;
- a nyílászárók műanyag párkány megoldása nem megfelelő annak rossz hőtűrése miatt, helyette inkább lemez anyagú párkányfedés javasolt;
- a tető alsó borítása és a csatorna alatti párkány borítása, felújítása egy ekkora volumenű felújítás során szükséges lenne; megmaradó párkányborításra nütös fenyő deszkázat, lazúrozva javasolt;
- a csapadékvíz elvezető rendszer ejtő elemeit is vizsgálni kell legalább a megfelelőség érdekében;
- a pinceablakok anyagait, borításait, üvegezését rendezni kell a munka részeként, ezzel ki kell egészíteni a felújítást.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
2.	Nyitra utca 4. társasház	képviselőtében Fantasy Line Kft. (közös képviselőt) 2089 Telki, Rózsa utca 10.

Kerületi védett épületegyüttes része (E15-6)
 Felújítási munka: Harmat utcai tűzfal felújítása
 Felújítási munka bruttó összege: 3 400 000 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 040 000 Ft

A Pályázó által benyújtott hiánypótlás nem határozta meg egyértelműen a felújítás szükségességét, nem tért ki benne a felújítani kívánt tűzfal lábazatára és felső lezárására használni tervezett műszaki megoldásra, emiatt a beavatkozás szükségessége és a tervezett felújítás műszaki tartalma nem volt egyértelműen megítélhető.

Fentiek miatt a Bírálóbizottság nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
3.	Alkér u. 35.	Cságoty Zoltán (tulajdonosok képviselőtére jogosult) 1103 Budapest, Alkér u. 35.

Kerületi védett épület (48.)
 Felújítási munka: homlokzatfelújítás, nyílászárók felújítása, homlokzati díszítőelemek restaurálása
 Felújítási munka bruttó összege: 5 551 000 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
4.	Korponai utca 9. társasház	képviselőtében Piramis 2000 Bt. (közös képviselőt) 1106 Bp., Maglódi út 16.

Kerületi védett épület (21.)
 Felújítási munka: bejárati fakapu felújítása (elvégzett)
 Felújítási munka bruttó összege: 935 112 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 561 000 Ft

Nem volt szükség hiánypótlásra.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 561 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
5.	Liget utca 30. társasház	képviselőtében Piramis 2000 Bt. (közös képviselőt) 1106 Bp., Maglódi út 16.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.2.)
 Felújítási munka: Bánya utcai és sarokhomlokzat felújítása
 Felújítási munka bruttó összege: 5 550 153 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
6.	Harmat utca 20. társasház	képviselőtében Piramis 2000 Bt. (közös képviselőt) 1106 Bp., Maglódi út 16.

Kerületi védett épület (31.)
 Felújítási munka: bejárat előtti árkád burkolatának és vízvezetésének felújítása
 Felújítási munka bruttó összege: 3 781 088 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 268 653 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 268 653 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
7.	Füzér u. 19/A társasház	képviselőtében Piramis 2000 Bt. (közös képviselőt) 1106 Bp., Maglódi út 16.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.1.)
 Felújítási munka: Füzér utcai homlokzat felújítása
 Felújítási munka bruttó összege: 9 470 987 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
8.	Kőrösi Cs. sétány 4. társasház	képviselőtében Bodó László (közös képviselőt) 1063 Budapest, Szondi u. 54.

Fővárosi védett épület (10.1.25.)

Felújítási munka: tetőfelújítás (cserepezés, lécezés, bádогоzás)

Felújítási munka bruttó összege: 10 877 550 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
9.	Bihari út 12/a társasház	képviselőtében NIKÉP Bt. (közös képviselőt) 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.

Kerületi védett épületegyüttes része (E25-1)

Felújítási munka: kémények átépítése (elvégezett)

Felújítási munka bruttó összege: 1 446 594 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 867 955 Ft

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 867 955 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
10.	Füzér utca 37.	BAYER Consulting Vagyonhasznosító Kft. 1025 Budapest, Ruthén utca 56.

Fővárosi védett épület (10.1.6.)

Felújítási munka: homlokzatfelújítás

Felújítási munka bruttó összege: 11 500 000 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

Nem érkezett hiánypótlás, ezért a Bírálóbizottság megállapítja, hogy a pályázat nem érvényes.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
11.	Román utca 16.	Emberbarát Alapítvány 1105 Budapest, Cserkesz u. 7-9.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.6.)

Felújítási munka: homlokzatfelújítás (falfelületek, lábazatok helyreállítása, hőszigetelése, homlokzati díszítőelemek helyreállítása)

Felújítási munka bruttó összege: 7 814 312 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A Bírálóbizottság a hiánypótlás során kérte, hogy a pályázó a Fővárosi Levéltárban fellelhető eredeti tervek alapján egészítse ki a műszaki tervdokumentációt. A Pályázó tervezője nyilatkozott, hogy a levéltári eredeti tervanyagok figyelembevételével készítette el a felújítási dokumentációt.

A pótlólag benyújtott levéltári tervek nem tartalmazzák az épület homlokzatait, ezért azokból a homlokzati díszítőelemek tervezett helyreállításának módja nehezen ítélhető meg. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Pályázó a felújítás megkezdésekor a fővárosi védett épület értékeinek megőrzése érdekében konzultáljon és vegye figyelembe a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának szakmai elvárásait.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
12.	Gergely utca 16. társasház	képviselőtében Társ-Ház Kft. (közös képviselőt) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

Kerületi védett épületegyüttes része (E10-3)

Felújítási munka: 3 db nyílászáró felújítás, szigetelése

Felújítási munka bruttó összege: 375 926 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 225 555 Ft

A benyújtott hiánypótlásban a Pályázó szerint a zsalugáterek felújítása nem megoldható azok rossz állapota miatt, újak legyártása nem merült fel.

A Bírálóbizottság álláspontja szerint az ablakok felújítása a zsalugáterek felújításával együtt lett volna értékvédelmi szempontból értékelhető megoldás, akár a zsalugáterek eredeti megjelenés szerinti újragyártásával. A Bírálóbizottság javasolja, hogy a felújítás részeként a zsalugáterekkel is foglalkozzon a Pályázó.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázatban a zsalugáterekre nem tért ki a Pályázó, a Bírálóbizottság nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
13.	Hölgy utca 13. társasház	képviselőtében Társ-Ház Kft. (közös képviselőt) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.4.)
 Felújítási munka: homlokzatfelújítás
 Felújítási munka bruttó összege: 9 246 197 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás megfelelő.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A Bírálóbizottság javasolja az igényelt 2 500 000 Ft támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
14.	Román utca 20. társasház	képviselőtében Társ-Ház Kft. (közös képviselőt) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.6.)
 Felújítási munka: tetőfelújítás
 Felújítási munka bruttó összege: 6 769 042 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás nem tartalmazta a Főváros szakmai véleményét, mivel nem nyújtottak be terveket a tetőfelújításról. Ennek hiányában a támogatás nem javasolható, a Bírálóbizottság javasolja a Pályázónak, hogy a jövő évi pályázaton a Fővárossal véleményezett tetőfelújítási tervekkel pályázzon.

A Bírálóbizottság nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását.

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Pályázó
15.	Hölgy utca 15. társasház	képviselőtében Társ-Ház Kft. (közös képviselőt) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12.

Fővárosi védett épületegyüttes része (10.2.4.)
 Felújítási munka: tetőfelújítás
 Felújítási munka bruttó összege: 7 042 919 Ft
 Igényelt támogatás bruttó összege: 2 500 000 Ft

A benyújtott hiánypótlás nem tartalmazta a Főváros szakmai véleményét, mivel nem nyújtottak be terveket a tetőfelújításról. Ennek hiányában a támogatás nem javasolható, a Bírálóbizottság javasolja a Pályázónak, hogy a jövő évi pályázaton a Fővárossal véleményezett tetőfelújítási tervekkel pályázzon.

A Bírálóbizottság nem javasolja az igényelt támogatás nyújtását.

Összegezve, a Bírálóbizottság az alábbi pályázatok esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
1.	Csilla utca 7. társasház	2 500 000 Ft
3.	Alkér u. 35.	2 500 000 Ft
4.	Korponai utca 9. társasház	561 000 Ft
5.	Liget utca 30. társasház	2 500 000 Ft
6.	Harmat utca 20. társasház	2 268 653 Ft
7.	Füzér u. 19/A társasház	2 500 000 Ft
8.	Kőrösi Cs. sétány 4. társasház	2 500 000 Ft
9.	Bihari út 12/a társasház	867 955 Ft
11.	Román utca 16.	2 500 000 Ft
13.	Hölgy utca 13. társasház	2 500 000 Ft
	ÖSSZESEN:	21 197 608 Ft

A jegyzőkönyvet összeállította:

Hegedűs Viktória
Főépítész Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2017

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2017. október 4. 10:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Radványi Gábor	alpolgármester	
Agócs Zsolt	KKB elnök	
Dr. Fejér Tibor	KKB által delegált tag	
Czirják Sándor	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Eltér István	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Mozsár Ágnes	főépítész	
Dékány Imre	műszaki ellenőr	
Hegedüs Viktória	Főépítési Osztály	